



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ
ПАЛАТА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Алеутская, 45а, г. Владивосток, 690091
Тел.: (423) 243-32-60, факс: (423) 243-32-60
E-mail: pk@ksp25.ru
ОКПО 38557372, ОГРН 1122540000670
ИНН/КПП 2540178592/254001001

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

25.12.2025 № 02-02/1313

На № _____ от _____

О направлении отчета
об экспертно-аналитическом
мероприятии

Уважаемый Антон Анатольевич!

В соответствии с частью 4 статьи 10 Закона Приморского края от 04.08.2011 № 795-КЗ «О Контрольно-счетной палате Приморского края» в Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее – Инспекция), министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – Министерство), проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ использования и распоряжения объектами культурного наследия, находящимися в собственности Приморского края» (далее – экспертно-аналитическое мероприятие), по результатам которого, установлено следующее.

В рамках государственной программы «Развитие культуры Приморского края» реализуется подпрограмма «Мероприятия в сфере культуры и охраны объектов историко-культурного наследия», в которую входят комплексы процессных мероприятий «Государственная охрана и сохранение объектов культурного наследия» (Мероприятие 1), «Популяризация объектов культурного наследия» (Мероприятие 2), ответственным исполнителем за реализацию которых является Инспекция.

Финансовое обеспечение Подпрограммы за счет средств краевого бюджета на 2024 – 2025 годы на реализацию Мероприятий 1 и 2 предусмотрено в общей сумме 321 317,80 тыс. рублей.

Законами о краевом бюджете на 2024-2025 годы на реализацию Мероприятий 1 и 2 Инспекции утверждены бюджетные ассигнования в общей сумме 250 607,43 тыс. рублей.

По данным Инспекции за проверяемый период кассовое исполнение двух вышеуказанных мероприятий составило 204 914,13 тыс. рублей, в том числе: 189 914,43 тыс. рублей – Мероприятие 1; 15 000,00 тыс. рублей – Мероприятие 2.

Инспекцией за проверяемый период заключены соглашения с пятью муниципальными образованиями Приморского края о предоставлении субсидий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (далее – ОКН), кассовый расход средств краевого бюджета всего за проверяемый период составил 180 005,09 тыс. рублей. При этом, соглашения

на предоставление субсидии на 2025 год не содержат информацию об ОКН, в отношении которых планируется проведение работ по сохранению ОКН.

В ходе проведения настоящего экспертно-аналитического мероприятия установлено, что в соответствии со сведениями единого государственного реестра объектов культурного наследия (далее – ЕГРОКН) на территории Приморского края расположено 1566 ОКН. Перечень выявленных объектов ОКН содержит 432 объекта археологического наследия, расположенных на территории муниципальных образований. В собственности Приморского края находится 51 ОКН.

При этом, Инспекция и Министерство не располагают полной и достоверной информацией о перечне ОКН, находящихся в собственности Приморского края, а также их индивидуальных характеристиках (кадастровых номерах, адресах) и правообладателях ОКН.

Также установлено, что Инспекцией проводится недостаточный мониторинг данных об ОКН, включенных в ЕГРОКН, в целях своевременного изменения сведений о них.

Так Контрольно-счетной палатой Приморского края выявлены многочисленные нарушения и недостатки размещенных данных об ОКН, находящихся в собственности Приморского края:

- 25 фактов нарушения сроков обследования и фотофиксации ОКН;
- из 51 ОКН, находящегося в собственности Приморского края, паспорта оформлены и размещены на сайте Инспекции на 39 ОКН;
- из 51 ОКН, в нарушение норм законодательства информационные надписи размещены только на 22 ОКН.

Государственный контроль (надзор), в том числе работа по привлечению к административной ответственности правообладателей ОКН за правонарушения, связанные с нарушением требований законодательства в сфере сохранения, использования и охраны ОКН, в анализируемом периоде Инспекцией не осуществлялась.

С целью привлечения инвесторов для восстановления ОКН в Российской Федерации создана цифровая платформа «Наследие.ДОМ.РФ», на которой размещено 13 ОКН, находящихся в неудовлетворительном состоянии на территории Приморского края, из них 2 ОКН, находящихся в собственности Приморского края, 1 ОКН отчужденный из собственности Приморского края.

В анализируемом периоде решения о признании ОКН, находящимся в неудовлетворительном состоянии Инспекцией не принимались. Всего за период действия законодательства о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии ОКН, в отношении объектов, являющихся собственностью Приморского края, приняты соответствующие решения по 5 ОКН.

В рамках экспертно-аналитического мероприятия выборочно осуществлены осмотры ОКН, находящихся в собственности Приморского края и закрепленных на праве оперативного управления за КГБУ «АИС ПК».

Контрольно-счетная палата отмечает, что ОКН «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки» по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 119,

которое признано в 2021 году находящимся в неудовлетворительном состоянии, длительное время находится в аварийном состоянии. Наличие сквозных трещин в стенах и разрушение кровли, существенно повышает риск обрушения. Многочисленные дефекты указывают на критическое ухудшение структурной целостности здания и требуют немедленных противоаварийных мер в рамках консервации ОКН, которая включает комплекс мероприятий, направленных на предотвращение дальнейшего разрушения без изменения облика объекта.

При этом, консервация ОКН до настоящего времени не проводилась, что вызывает риски, связанные с физической утратой здания, юридическими последствиями и потерей историко-культурной ценности ОКН.

Также в результате осмотра установлено, что ОКН «Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт» по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, 33 находится в ненадлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, не эксплуатируется и не отапливается, что вызывает риск наступления негативных последствий и угрозу сохранности здания, а также его историко-культурной ценности.

По результатам экспертно-аналитического мероприятия Инспекции даны соответствующие рекомендации, в том числе: провести мониторинг ОКН, исключив недостатки и несоответствия данных об ОКН в ЕГРОКН, а также разработать форму, порядок и применять в работе Акт об осуществлении мониторинга ОКН; провести работу по обследованию и фотофиксации ОКН, находящихся в собственности Приморского края, в том числе на предмет размещения информационных надписей на ОКН; рассмотреть вопрос о привлечении правообладателей ОКН к административной ответственности за нарушение требований законодательства в сфере сохранения, использования и охраны ОКН.

Кроме этого, Инспекции совместно с Министерством: провести сверку данных реестра имущества Приморского края с ЕГРОКН, ЕГРН, а также с правоустанавливающими документами ОКН; провести совместные осмотры ОКН, являющихся собственностью Приморского края и имеющих признаки ненадлежащего технического состояния на предмет отнесения ОКН к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии, а также принять соответствующие меры реагирования по недопущению ухудшения технического состояния ОКН и наступлению негативных последствий.

Отчет об экспертно-аналитическом мероприятии направлен Губернатору Приморского края, в Прокуратуру Приморского края.

Приложение: 1. Отчет об экспертно-аналитическом мероприятии на 36 л.
в 1 экз.;
2. Приложения к отчету на 27 л. в 1 экз.

И.о. председателя

с уважением,

Е.В. Ильченко

ОТЧЕТ
об экспертно-аналитическом мероприятии
«Анализ использования и распоряжения объектами культурного
наследия, находящимися в собственности Приморского края»
(утвержен коллегией Контрольно-счетной палаты Приморского края,
протокол № 25 от 22.12.2025)

1. Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:
Закон Приморского края от 04.08.2011 № 795-КЗ «О Контрольно-счетной палате Приморского края», пункт 1.25 Плана работы Контрольно-счетной палаты Приморского края на 2025 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Приморского края от 28.12.2024 № 114-П, распоряжение Контрольно-счетной палаты Приморского края от 13.10.2025 № 40 (в редакции распоряжения Контрольно-счетной палаты Приморского края от 11.11.2025 № 40/1) «О проведении экспертно-аналитического мероприятия в инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края, министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края».

2. Предмет экспертно-аналитического мероприятия: деятельность по управлению и распоряжению объектами культурного наследия, находящимися в собственности Приморского края.

3. Цель экспертно-аналитического мероприятия: проанализировать полномочия органов государственной власти, а также законодательство в области сохранения, использования, распоряжения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объекты экспертно-аналитического мероприятия: инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края.

5. Исследуемый период: 2024 год и истекший период 2025 года.

6. Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия: с 13.10.2025 по 22.12.2025.

7. Результаты экспертно-аналитического мероприятия:

7.1. Анализ нормативно-правовых актов и иных организационно-распорядительных документов, регламентирующих отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основополагающим федеральным законом в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия является Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ, Закон), который определяет государственную охрану объектов культурного наследия (далее – ОКН), как одну из приоритетных задач государства.

Федеральный закон № 73-ФЗ регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны указанных объектов и направлен на реализацию:

конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры.

прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Закон подчеркивает, что ОКН представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В Российской Федерации гарантируется их сохранность в интересах настоящего и будущего поколений.

Основные положения закона включают:

определение ОКН и их видов (памятники, ансамбли, достопримечательные места);

установление порядка формирования и ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (далее – ЕГРОКН, Реестр);

регулирование особенностей владения, пользования и распоряжения ОКН как особым видом недвижимого имущества;

установление общих принципов государственной охраны объектов культурного наследия.

Закон также предусматривает ограничения на приватизацию памятников, особый порядок регистрации сделок с таким имуществом, льготы для лиц, вложивших средства в сохранение ОКН, и другие меры.

Правительством Российской Федерации полномочия по нормативно-правовому регулированию отношений в области охраны культурного наследия закреплены за федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере культуры – Министерством культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России).

Нормативными правовыми актами – приказами Минкультуры России регламентируются, в том числе порядки: ведения Реестра; оформления паспорта на ОКН, охранного свидетельства и формы этих документов; определения предмета охраны ОКН, включенного в Реестр.

Реестр является основным источником информации об ОКН и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия. Формирование Реестра представляет собой внесение Минкультуры России, - в отношении ОКН

федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации, - в отношении объектов культурного наследия (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), сведений, которые содержатся, в том числе в паспорте и охранном обязательстве, а также информации об ограничениях (обременениях) имущественных прав на ОКН.

С целью наиболее полного охвата государством охраны ОКН органы власти субъектов Российской Федерации принимают нормативные правовые акты в пределах компетенции в области государственной охраны ОКН по аналогичному с федеральным законодательством принципу иерархичности: законы, постановления, приказы.

В Приморском крае принят Закон Приморского края от 25.06.2002 № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» (далее – Закон № 612-КЗ), регулирующий отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны ОКН, расположенных на территории Приморского края, а также в примыкающих к территории Приморского края внутренних морских водах Российской Федерации и территориальном море Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 2 Закона № 612-КЗ Правительство Приморского края уполномочено утверждать государственные программы Приморского края, предусматривающие мероприятия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране ОКН, а также устанавливать, порядки, соблюдение которых направлено на сохранение ОКН в Приморском крае, в том числе:

осуществление регионального государственного надзора (постановление Правительства Приморского края от 08.09.2021 № 587-пп);

организация работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками ОКН (постановление Администрации Приморского края от 31.07.2017 № 308-па);

принятие решения о предоставлении в аренду ОКН, включенных в ЕГРОКН, являющихся собственностью Приморского края и находящихся в неудовлетворительном состоянии (постановление Правительства Приморского края от 18.10.2021 № 683-пп);

принятие решения о включении ОКН регионального и муниципального значения в ЕГРОКН (постановление Администрации Приморского края от 24.04.2017 № 135-па).

Эти полномочия направлены на обеспечение системной работы по защите и сохранению культурного наследия Приморского края, включая разработку программ, контроль за их реализацией и регулирование процедур включения ОКН в Реестр.

На основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 02.11.2016 № 514-па (далее –

Положение), органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории края является инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее – Инспекция).

Согласно Положению к полномочиям Инспекции в том числе относятся: государственная охрана ОКН регионального значения, выявленных ОКН и объектов с признаками культурного наследия;

региональный государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной ОКН регионального значения, ОКН местного (муниципального) значения, выявленных ОКН;

формирование и ведение перечня выявленных ОКН;

обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы;

выдача паспортов ОКН, заданий и разрешений на проведение работ по их сохранению;

разработка проектов зон охраны ОКН.

7.2. Анализ объема бюджетных средств, выделенных Инспекции на реализацию мероприятий по сохранению, охране и популяризации ОКН

7.2.1. Реализация программных мероприятий.

Постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 936-па утверждена государственная программа Приморского края «Развитие культуры Приморского края» (далее – Программа, постановление № 936-па).

В рамках Программы реализуется подпрограмма «Мероприятия в сфере культуры и охраны объектов историко-культурного наследия» (далее – Подпрограмма), в которую входят комплексы процессных мероприятий «Государственная охрана и сохранение объектов культурного наследия» (далее – Мероприятие 1), «Популяризация объектов культурного наследия» (далее – Мероприятие 2), ответственным исполнителем за реализацию которых является Инспекция.

Финансовое обеспечение Подпрограммы за счет средств краевого бюджета на 2024 – 2025 годы на реализацию Мероприятий 1 и 2 предусмотрено в общей сумме 321317,80 тыс. рублей¹.

Законами о краевом бюджете на 2024-2025 годы² на реализацию Мероприятий 1 и 2 Инспекции утверждены бюджетные ассигнования в общей сумме 250607,43 тыс. рублей.

По данным Инспекции³ за проверяемый период кассовое исполнение двух вышеуказанных мероприятий составило 204914,13 тыс. рублей,

¹ Постановление № 936-па в редакции постановления от 29.10.2025.

² Законы Приморского края: от 22.12.2023 № 495-КЗ «О краевом бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», от 19.12.2024 № 692-КЗ «О краевом бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» в действующих редакциях.

³ Письмо Инспекции от 05.12.2025 № 01-28/2070.

в том числе:

189914,43 тыс. рублей – Мероприятие 1;

15000,00 тыс. рублей – Мероприятие 2.

Информация об объемах финансового обеспечения Подпрограммы на реализацию Мероприятий 1 и 2, об уточненных бюджетных ассигнованиях в соответствии со сводной бюджетной росписью и кассовых расходах, предусмотренных и осуществленных Инспекцией в целях охраны ОКН за период 2024-2025 годов представлена в таблице.

тыс. рублей									
№ п/п	Наименование мероприятия/период	Объемы бюджетных ассигнований			Кассовое исполнение	% исполнения			
		согласно Подпрограммы	согласно Закону о краевом бюджете	согласно бюджетной росписи					
2024									
<i>Комплекс процессных мероприятий «Государственная охрана и сохранение объектов культурного наследия»</i>									
1	Мероприятия по государственной охране ОКН	21 655,80	21 655,80	21 655,80	21 655,80	100			
2	Проведение работ по сохранению ОКН	33 574,05	33 574,05	33 574,05	33 574,05	100			
Итого		55 229,85	55 229,85	55 229,85	55 229,85	100			
2025									
<i>Комплекс процессных мероприятий «Популяризация объектов культурного наследия»</i>									
1	Мероприятия по государственной охране ОКН	24 022,65	18 059,35	18 059,35	5 230,20	29			
2	Проведение работ по сохранению ОКН	169 065,29	162 318,23	162 318,23	129 454,38	80			
3	Грант в форме субсидии федеральному государственному бюджетному учреждению культуры «Государственный объединенный музей-заповедник истории Дальнего Востока имени В.К. Арсеньева» на проведение работ по сохранению и популяризации ОКН федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»	58 000,00	0,00	0,00	0,00	0			
4	Субсидия из краевого бюджета автономной некоммерческой организации «Приморский культурно-исторический центр» на проведение работ по сохранению и популяризации выявленного объекта археологического наследия «Стеклянуха-1. Городище»	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	100			
Итого		266 087,94	195 377,58	195 377,58	149 684,58	77			
Всего		321 317,79	250 607,43	250 607,43	204 914,43	82			

Согласно абзацу пятому пункта 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ) государственные программы субъекта Российской Федерации, подлежат приведению в соответствие с законом (решением) о бюджете не позднее 1 апреля текущего финансового года.

В нарушение абзаца пятого пункта 2 статьи 179 БК РФ⁴ объем финансового обеспечения Программы, предусмотренный на мероприятия по государственной охране ОКН в сумме 24845,80 тыс. рублей⁵, приведен в соответствие с Законом Приморского края от 22.12.2023 № 495-КЗ «О краевом бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – Закон о краевом бюджете на 2024 год) с нарушением установленного срока⁶. Расхождение (завышение) от бюджетных ассигнований, утвержденных Законом Приморского края на 2024 год, составило 3190,00 тыс. рублей.

По результатам анализа документов, предоставленных Инспекцией, установлено следующее.

1. Мероприятие 1 включает в себя:

мероприятия по государственной охране ОКН;

мероприятия по сохранению ОКН.

1.1. Согласно данным Единой информационной системы в сфере закупок⁷, информации и документов, предоставленных Инспекцией, в целях реализации мероприятий по государственной охране ОКН за проверяемый период Инспекцией заключено 9 государственных контрактов и 8 договоров на общую сумму 36289,80 тыс. рублей. Согласно актам сдачи-приемки выполненных работ, Инспекцией принято работ и фактически оплачено в общей сумме 26886,00 тыс. рублей, в том числе: в 2024 году – 21655,80 тыс. рублей, в 2025 году (по состоянию на 01.12.2025) – 5230,20 тыс. рублей. Информация о заключенных государственных контрактах (договорах) и об их исполнении представлена в таблице.

№ п/п	Государственный контракт (договор)				Выполнены работы в соответствии с государственным контрактом (договором)
	Дата, номер	Наименование исполнителя	Сумма контракта (договора)	Фактически оплачено	
2024 год					
1	от 01.04.2024 №0820500000824 001383/ГК- 1/2024	ФГБУН ИИАЭ ДВОРАН	9 400,00	9 400,00	Разработаны проекты границ территорий, предмета охраны для 47 объектов археологического наследия, расположенных на территории Красноармейского района Приморского края.
2	от 15.04.2024 №0820500000824 001757/ГК- 2/2024	ООО НПЦ «Сибирская Скифия»	1 113,00	1 113,00	Получены акты государственных историко-культурных экспертиз (далее – ГИКЭ) документов для 7 объектов Владивостокской крепости.

⁴ В редакции Федерального закона от 21.04.2025 № 84-ФЗ.

⁵ Постановление № 936-па в редакции от 18.12.2024.

⁶ Объем финансового обеспечения приведен в соответствие с Законом о краевом бюджете на 2024 год в редакции постановления № 936-па от 27.06.2025 или на 88 дней позже срока установленного абзацем пятым пункта 2 статьи 179 БК РФ.

⁷ <https://zakupki.gov.ru>.

№ п/п	Государственный контракт (договор)				Выполнены работы в соответствии с государственным контрактом (договором)
	Дата, номер	Наименование исполнителя	Сумма контракта (договора)	Фактически оплачено	
3	от 15.04.2024 №0820500000824 001821/ГК- 3/2024	ИП Мартынов А.Ф.	331,50	331,50	Разработаны проекты границ территорий для 17 ОКН регионального значения, расположенных на территории Дальнереченского городского округа (городской округ далее ГО).
4	от 15.04.2024 №0820500000824 001820/ГК- 4/2024	ИП Мартынов А.Ф.	256,00	256,00	Разработаны проекты границ территорий для 8 ОКН регионального значения расположенных на территории Лесозаводского ГО.
5	от 27.05.2024 №0820500000824 002753/ГК- 5/2024	ИП Мартынов А.Ф.	1 104,00	1 104,00	Разработаны проекты предметов охраны для 23 ОКН регионального значения.
6	от 07.06.2024 №0820500000824 003097/ГК- 6/2024	ИП Мартынов А.Ф.	762,50	762,50	Получены акты ГИКЭ для 4 выявленных ОКН в целях обоснования целесообразности включения в ЕГРОКН.
7	от 10.06.2024 №0820500000824 003192/ГК-7	ООО «ГАЗОВИК- 2007»	878,80	878,80	Разработан проект объединенной зоны охраны ОКН регионального значения включающий 7 ОКН Уссурийского ГО. Получен акт ГИКЭ.
8	от 17.06.2024 №0820500000824 003312/ГК-8	ФГБУН ИИАЭ ДВОРАН	5 970,00	5 970,00	Разработаны проекты границ территорий, предмета охраны для 47 объектов археологического наследия, расположенных на территории Уссурийского ГО
9	от 02.04.2024 №2/ПЗ-2024	ООО «Дальстройбизнес II»	170,00	170,00	Разработаны: 1. Проект предмета охраны для ОКН Р3 «Административное здание Торгового дома «Кунст и Альберс», 2. Проект предмета охраны для ОКН Р3 «Доходный дом Пьянкова», начало XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, город Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 5, 5а, 5б.
10	от 03.06.2024 №3/ПЗ-2024	ООО «Дальстройбизнес II»	70,00	70,00	Получен эскизный проект на ОКН для дальнейшего использования при приватизации ОКН, находящегося в краевой собственности.
11	от 24.06.2024 №4/ПЗ-2024	ИП Мартынов А.Ф.	600,00	600,00	Получен акт ГИКЭ по ОКН значения «Ансамбль застройки проспекта Блюхера (47 зданий)», начало XX века, расположенный по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера от ул. Раковской до ул. Ветеранов.
12	от 14.11.2024 №5/ПЗ-2024	ООО «Турмалин- Проект»	400,00	400,00	Получен проект документации - эскизный проект благоустройства территории достопримечательного места «Хасанская историко- культурная мемориальная заповедная территория» (у подножья сопки Заозерная).
13	от 20.10.2024 №6/ПЗ-2024	ООО «СМ Интернешнл»	600,00	600,00	Получен разработанный проект развития территории этно- археологического парка «Стеклянухинское городище».
Всего в 2024 году			21 655,80	21 655,80	
2025 год⁸					

⁸ По данным Инспекции по состоянию на 01.12.2025 (письмо Инспекции от 05.12.2025 № 01-28/2070).

№ п/п	Государственный контракт (договор)				Выполнены работы в соответствии с государственным контрактом (договором)
	Дата, номер	Наименование исполнителя	Сумма контракта (договора)	Фактически оплачено	
1	от 10.03.2025 №0820500000825 000471/ГК-1	ФГБУН ИИАЭ ДВО РАН	12 834,00	3 850,20	Планируется получение проектов границ территорий и предметов охраны на 62 объекта археологического наследия расположенных на территории Уссурийского ГО.
2	от 11.03.2025 №2/ПЗ-2025	АНО «Приморский культурно-исторический центр»	600,00	600,00	Получены проекты предметов охраны для 12 ОКН, расположенных на территории города Владивостока, являющихся многоквартирными домами.
3	от 14.04.2025 №3/ПЗ-2025	ИП Мартынов А.Ф.	600,00	600,00	Получен проект зон охраны, и акт ГИКЭ экспертизы, на основании которого инспекцией был разработан проект постановления об установлении зон охраны (постановление № 732-пп от 23.09.2025).
4	от 19.05.2025 №2/МТ-2025	АНО «Приморский культурно-исторический центр»	600,00	180,00	Срок выполнения работ по договору - 01.12.2025. Предусмотрено проведение мониторинга состояния для 81 объекта археологического наследия, расположенных на территории Приморского края (Хасанский муниципальный округ (муниципальный округ далее – МО), Хорольский МО, Уссурийский ГО, Чугуевский МО, Шкотовский МО, Партизанский МО).
Всего за истекший период 2025 года		14 634,00	5 230,20		
Всего за проверяемый период		36 289,80	26 886,00		

1.2. Мероприятия по сохранению ОКН Инспекцией реализуются посредством предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на проведение работ по сохранению ОКН (далее – Субсидия). Приложением № 11 к Программе утвержден Порядок предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на проведение работ по сохранению ОКН (далее – Порядок предоставления субсидии).

В соответствии с пунктом 9 Порядка предоставления субсидии предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется на основании соглашений, заключаемых между Инспекцией и уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований.

Следует отметить, что соглашения о предоставление субсидии на 2025 год не содержат информацию об ОКН, в отношении которого планируется проведение работ по сохранению. Информация о заключенных Инспекцией с муниципальными образованиями Приморского края соглашениях о предоставлении субсидии⁹ представлена в таблице.

⁹ По состоянию на 08.12.2025.

тыс. рублей

№ п/п	Дата, номер контракта	Наименование муниципального образования	Наименование ОКН	Общий объем расходных обязательств	Субсидия из краевого бюджета	Объем софинансирования местного бюджета	Кассовый расход (средства краевого бюджета)
2024 год							
1	от 22.01.2024 № 1-2024-РК	Владивостокский городской округ	Дом доходный Демби А.Г.	35 341,11	33 574,05	1 767,06	33 574,05
Итого за 2024 год				35 341,11	33 574,05	1 767,06	33 574,05
2025 год							
1	от 29.01.2025 № 05701000-1-2025-013	Владивостокский городской округ	Сооружение - Бюст М.И. Кутузова	1 327,31	1 260,95	66,36	1 260,95
2	от 30.01.2025 № 05707000-1-2025-011	Дальнегорский городской округ	Памятник В.И. Ленину	12 070,73	11 950,03	120,71	11 950,03
3	от 03.02.2025 № 05714000-1-2025-019	Находкинский городской округ	1. Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск», погибшего в море. 2. Памятник Победы в Великой Отечественной войне, 1941-1945 гг.	129 074,41	125 202,17	3 872,23	109 314,98
4	от 13.03.2025 № 05502000-1-2025-016	Анучинский муниципальный округ	Памятник-здание, здесь в 20-е годы заседал штаб партизанских отрядов Приморья	14 565,57	14 419,92	145,66	14 419,92
5	от 29.01.2025 № 05550000-1-2025-008	Хорольский муниципальный округ	Историко-краеведческий музей МБУ «Хорольский Центр культуры и досуга»	9 580,97	9 485,16	95,81	9 485,16
Итого за истекший период 2025 года				166 618,99	162 318,23	4 300,76	146 431,04
Всего за проверяемый период				201 960,10	195 892,28	6 067,82	180 005,09

В целях проведения работ по сохранению ОКН муниципальными образованиями в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены муниципальные контракты на общую сумму 201439,50 тыс. рублей.

Информация о заключенных муниципальных контрактах представлена в таблице.

тыс. рублей

№ п/п	Наименование муниципального образования	Наименование ОКН	Муниципальный контракт			
			дата, номер	подрядчик	цена	оплачено
2024 год						
1	Владивостокский городской округ	Дом доходный Демби А.Г.	от 31.01.2024 № 956/378-12/24	ООО «Дальстройбизнес II»	35 341,11	35 341,11
Итого за 2024 год					35 341,11	35 341,11

№ п/п	Наименование муниципального образования	Наименование ОКН	Муниципальный контракт			
			дата, номер	подрядчик	цена	оплачено
2025 год						
1	Владивостокский городской округ	Сооружение - Бюст М.И. Кутузова	от 30.01.2025 № 956/317-5/25	ООО «Дальстройбизнес II»	1 327,31	1 327,31
2	Дальнегорский городской округ	Памятник В.И. Ленину	от 15.04.2025 № 0320300143725 000076	ООО «ВСК Технострой»	11 793,67	11 793,67
3	Находкинский городской округ	Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск», погибшего в море	от 11.04.2025 № 08206000020250000 460001	ООО «ПСК Делст»	73 496,90	73 496,90
		Памятник Победы в Великой Отечественной войне, 1941-1945 гг.	от 17.04.2025 № 08206000020250000 530001	ООО «ПСК Делст»	55 577,51	39 198,96
4	Анучинский муниципальный округ	Памятник-здание, здесь в 20-е годы заседал штаб партизанских отрядов Приморья	от 21.04.2025 № 240060000012500 0002	ООО «ВСК ТЕХНОСТРОЙ»	14 565,57	14 565,57
5	Хорольский муниципальный округ	Историко-краеведческий музей МБУ «Хорольский Центр культуры и досуга»	от 24.03.2025 № 1	ООО «Дальаверстрой»	9 337,43	9 337,43
Итого за истекший период 2025 года					166 098,39	149 719,84
Всего за проверяемый период					201 439,50	185 060,95

В 2024 году по Владивостокскому ГО¹⁰ между муниципальным бюджетным учреждением культуры «Центр современного искусства «Артэтаж» с ООО «Дальстройбизнес II» заключен муниципальный контракт на сумму 35 341,11 тыс. рублей на выполнение ремонтно-реставрационных работ на фасадах и крыше (кровле) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом доходный Демби А.Г.», 1909-1910 гг.». Работы по контракту выполнены в полном объеме.

В 2025 году¹¹ общая сумма заключенных муниципальных контрактов составила 166 098,39 тыс. рублей, из них:

1). По Владивостокскому ГО между управлением культуры администрации города Владивостока и ООО «Дальстройбизнес II» на сумму 1 327,31 тыс. рублей на выполнение работ по реставрации объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации: произведения монументального искусства, находящегося в муниципальной собственности ВГО: Сооружение – Бюст М.И. Кутузова, в рамках которого подрядчиком выполнены работы в полном объеме;

2). По Дальнегорскому ГО между управлением культуры, спорта и молодежной политики администрации Дальнегорского городского округа и ООО «ВСК Технострой» на сумму 11 793,67 тыс. рублей на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

¹⁰ Городской округ.

¹¹ По состоянию на 01.12.2025.

«Памятник В.И. Ленину», в рамках которого подрядчиком выполнены работы в полном объеме;

3). По Находкинскому ГО в общей сумме 129 074,41 тыс. рублей между муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» Находкинского городского округа (далее – МКУ «УКС» НГО) и ООО «ПСК Делст», в том числе:

выполнение работ по сохранению ОКН «Памятник членам экипажа СРТМ «Бокситогорск», погибшего в море», 1979 г., в рамках которого подрядчиком выполнены работы по капитальному ремонту на сумму 73 496,89 тыс. рублей;

на сумму 55 577,51 тыс. рублей на выполнение работ по сохранению ОКН, включенного в ЕГРОКН: «Памятник Победы в Великой Отечественной войне, 1941-1945 гг.», в рамках которого МКУ «УКС» НГО оплачено в общей сумме 39 198,96 тыс. рублей. Согласно условиям муниципального контракта сроки выполнения работ с 12.05.2025 по 27.11.2025. По состоянию на 01.12.2025 производится приемка выполненных работ;

4). По Анучинскому МО¹² между муниципальным казенным учреждением культуры «Информационно-досуговый центр» и ООО «ВСК Технострой» на сумму 14 565,57 тыс. рублей на выполнение работ по сохранению ОКН (по капитальному ремонту): «Памятник-здание, здесь в 20-е годы заседал штаб партизанских отрядов Приморья»;

5). По Хорольскому МО между муниципальным бюджетным учреждением «Хорольский центр культуры и досуга» Хорольского муниципального округа Приморского края и ООО «Дальаверсстрой» на сумму 9 337,43 тыс. рублей на выполнение работ по сохранению ОКН: Историко-краеведческий музей МБУ «Хорольский центр культуры и досуга».

2. Мероприятие 2 включает в себя:

предоставление гранта в форме субсидии федеральному государственному бюджетному учреждению культуры «Государственный объединенный музей-заповедник истории Дальнего Востока имени В.К. Арсеньева» на проведение работ по сохранению и популяризации объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»;

предоставление субсидии из краевого бюджета автономной некоммерческой организации «Приморский культурно-исторический центр» на проведение работ по сохранению и популяризации выявленного объекта археологического наследия «Стеклянуха-1. Городище».

2.1. В 2025 году Инспекции Программой предусмотрен объем финансового обеспечения в сумме 58 000,00 тыс. рублей¹³ на грант в форме субсидии (далее – грант) федеральному государственному бюджетному учреждению культуры «Государственный объединенный музей-заповедник истории Дальнего Востока имени В.К. Арсеньева» (далее – музей)

¹² Муниципальный округ.

¹³ В редакции постановления от 29.10.2025.

на проведение работ по сохранению и популяризации ОКН федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости».

Порядок предоставления гранта в форме субсидии музею на проведение работ по сохранению и популяризации ОКН федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости» в 2025 году утвержден постановлением Правительства Приморского края от 03.03.2025 № 192-пп (далее – Порядок предоставления гранта).

В целях реализации Мероприятия 2 между Инспекцией и музеем заключено соглашение о предоставлении гранта от 23.07.2025 № 30-2025-003383 (далее – соглашение от 23.07.2025).

Согласно пункту 4.1 Порядка предоставления гранта Инспекция осуществляет проверку соблюдения заявителем порядка и условий предоставления гранта, в том числе в части достижения результатов предоставления гранта.

В ходе проведения мониторинга достижения результатов предоставления гранта Инспекцией установлено, что музеем не выполнены мероприятия, предусмотренные соглашением от 23.07.2025, а также не освоены на отчетную дату денежные средства, что могло привести к срыву утвержденного плана мероприятий (контрольных точек).

Письмом от 08.10.2025 Инспекцией предложено музею произвести полный возврат субсидии. Поручением о перечислении на счет от 17.10.2025 № 185943 музеем произведен полный возврат гранта.

В соответствии с Законом Приморского края от 26.11.2025 № 916-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О краевом бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» бюджетные ассигнования у Инспекции отозваны.

2.2. В 2025 году Инспекции предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 15 000,00 тыс. рублей на предоставление субсидии автономной некоммерческой организации «Приморский культурно-исторический центр» (далее – АНО «ПКИЦ») на проведение работ по сохранению и популяризации выявленного объекта археологического наследия «Стеклянуха-1. Городище».

Порядок предоставления субсидии из краевого бюджета АНО «ПКИЦ» на проведение работ по сохранению и популяризации выявленного объекта археологического наследия «Стеклянуха-1. Городище» утвержден постановлением Правительства Приморского края от 04.06.2025 № 479-пп (далее – Порядок предоставления субсидии, субсидия).

Субсидия предоставлена АНО «ПКИЦ» на основании соглашения, заключенного с Инспекцией от 11.07.2025 № 40-2025-004616 на сумму 15 000,00 тыс. рублей. Перечисление Инспекцией субсидии произведено АНО «ПКИЦ» 30.07.2025 в полном объеме.

7.2.2. Реализация непрограммных мероприятий.

В 2025 году Законом Приморского края от 19.12.2024 № 692-КЗ «О краевом бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» Инспекции предусмотрены бюджетные ассигнования на *непрограммные мероприятия* в сумме 50 000,00 тыс. рублей в целях предоставление субсидии

бюджету Курской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Мемориал «Советским воинам, погившим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» (далее – субсидия Курской области).

Порядок заключения соглашений о предоставлении субсидий из краевого бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации утвержден постановлением Правительства Приморского края от 24.03.2025 № 262-пп.

Между Правительством Приморского края и Правительством Курской области заключено соглашение о предоставлении в 2025 году субсидии из бюджета Приморского края бюджету Курской области в целях софинансирования расходного обязательства по выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погившим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» от 13.05.2025 № 25 на сумму 50 000,00 тыс. рублей (далее – соглашение).

Субсидия Курской области из бюджета Приморского края перечислена в бюджет Курской области 16.05.2025 в сумме 50 000,00 тыс. рублей (поручение о перечислении на счет от 16.05.2025 № 93909).

В соответствии с пунктом 3.2.6. соглашения отчет об использовании субсидии предоставляется Правительством Курской области в Инспекцию не позднее 15.01.2026.

7.3. Анализ реализации полномочий Инспекции в части сохранения, государственной охраны и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности Приморского края

7.3.1. Государственная охрана объектов культурного наследия

Государственная охрана ОКН включает комплекс мероприятий, направленных на предотвращение повреждения, разрушения, изменения облика ОКН, а также на защиту от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных факторов.

Основные мероприятия государственной охраны ОКН включают в себя: государственный учет ОКН, в том числе формирование и ведение перечня выявленных ОКН; проведение ГИКЭ для оценки ценности объектов и определения мер их охраны, установление ограничений (обременений) права собственности или иных вещных прав на ОКН в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ, разработка, согласование и утверждение проектов зон охраны ОКН, согласование проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению ОКН, осуществление мер по обеспечению сохранности ОКН при проведении изыскательских, проектных, строительных и других работ, установление предмета охраны ОКН, включенного в реестр, и границ его территории, установка информационных надписей и обозначений на ОКН; выдача заданий и разрешений на проведение работ по сохранению ОКН; принятие решения об отнесении ОКН, к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии и иные мероприятия, проведение которых отнесено законом

к полномочиям органа охраны ОКН.

Эти мероприятия направлены на обеспечение сохранности ОКН и их защиту от различных угроз, включая антропогенные и природные факторы.

Согласно статьи 15 Федерального закона № 73-ФЗ в Российской Федерации ведется ЕГРОКН, содержащий сведения об ОКН. Ведение реестра включает в себя регистрацию объекта ОКН в Реестре, документационное обеспечение Реестра, мониторинг данных об ОКН, исправление содержащейся в ЕГРОКН ошибки, повлекшей повторный учет ОКН в ЕГРОКН (часть 1 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ).

Мониторинг данных об ОКН, включенных в ЕГРОКН (далее – мониторинг данных), осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия в целях своевременного изменения данных об ОКН, включенных в ЕГРОКН (часть 5 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ, пункт 10 Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации¹⁴). Осуществление полномочий Инспекции по мониторингу данных об ОКН также закреплены абзацем шестнадцатым пункта 2.1.2 Положения.

На основании результатов мониторинга федеральный орган охраны ОКН вносит изменения в Реестр. Для этого региональный орган представляет в федеральный орган документы, подтверждающие изменения (например, акты, заключения экспертиз, результаты исследований).

Таким образом, разграничение полномочий между региональным и федеральным органами обеспечивает систему контроля и актуализации данных в Реестре ОКН. Региональные органы отвечают за мониторинг и сбор информации, а федеральный орган — за внесение изменений на основе полученных данных.

В соответствии со сведениями ЕГРОКН на территории Приморского края расположено 1566 ОКН. Актуальный Единый государственный реестр объектов культурного наследия размещен на сайте Минкультуры России по адресу: <http://mkrf.ru/ais-egrkn/>. Информация о количестве ОКН в разрезе регионального, федерального и местного значения представлена в таблице.

№ п/п	Вид объекта культурного наследия	Приморский край			Федерального значения			Регионального значения			Местного (муниципального) значения		
		Количество ОКН	Сооружения	Здания		Количество ОКН	Сооружения	Здания		Количество ОКН	Сооружения	Здания	
				Жилые	Нежилые			Жилые	Нежилые			Жилые	Нежилые
1	Достопримечательное место	4				0				4			0

¹⁴ Приказ Минкультуры России от 03.10.2011 № 954 (ред. от 05.03.2024) "Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

2	Ансамбль	42	14	10	18	3	3			39	11	10	18	0		
3	Памятник	1 520	901	188	431	518	513	0	5	992	378	188	426	10	10	
	Итого	1 566	915	198	449	521	516	0	5	1 035	389	198	444	10	10	0 0

Региональные органы охраны ОКН, муниципальные органы охраны ОКН организуют проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками ОКН, предусмотренными статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ¹⁵.

Инспекцией осуществляется формирование и ведение перечня выявленных объектов ОКН, который содержит 432 объекта археологического наследия, расположенных на территории муниципальных образований, в том числе:

объекты археологического наследия, включенные в перечень выявленных ОКН Приморского края (341 объект);

об объектах археологического наследия, включенных в перечень выявленных ОКН на территории Приморского края, границы территории которых, путем проведения полевых археологических работ, не определены (91 объект).

На основании общедоступной информации и информации, имеющейся в распоряжении Инспекции, предоставлены сведения о наличии в собственности Приморского края 31 ОКН, в том числе:

2 ОКН федерального значения (1 объект в г. Владивостоке и 1 объект в п. Краскино Хасанского МО);

29 ОКН регионального значения (1 объект в с. Анучино Анучинского МО, 8 объектов в г. Уссурийске, 20 объектов в г. Владивостоке).

Согласно информации министерства земельных и имущественных отношений Приморского края (далее – Министерство)¹⁶, по состоянию на 23.10.2025 в Реестре имущества Приморского края числится 78 ОКН, в том числе: 50 зданий и 28 помещений, расположенных в 11 зданиях.

По результатам сравнительного анализа сведений, поступивших из Инспекции и Министерства, а также справочной информации официального сайта Росреестра, сформирован перечень из 51 ОКН (Приложение 1 к Отчету), в состав которых входят 80 объектов недвижимости, находящихся в собственности Приморского края, в том числе:

51 здание, относящееся к 40 ОКН;

28 помещений в 12 зданиях, относящихся к 10 ОКН;

1 сооружение, являющееся ОКН.

Анализ реализации полномочий Инспекции проводился в отношении ОКН, включенных в вышеуказанный перечень.

По результатам анализа сведений, установлено что Инспекция и Министерство не располагают полной и достоверной информацией о кадастровых номерах и правообладателях объектов недвижимости, отнесенных к ОКН¹⁷. При этом, по информации Инспекции кадастровые

¹⁵ Статья 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

¹⁶ Письмо Министерства от 23.10.2025 № 20/11118.

¹⁷ Письмо Инспекции от 26.09.2025 № 65-01-12/2418.

номера ОКН получены при проведении в 2020-2021 годах сверки с Росреестром по адресам ОКН, указанным в документах о принятии их на государственную охрану¹⁸.

7.3.1.1. Обследование и фотофиксация ОКН

Для целей анализа системы контроля за физическим состоянием ОКН ключевое значение имеет норма статьи 33 Федерального закона № 73-ФЗ, устанавливающая обязанность органа по охране ОКН по обследованию и фотофиксации один раз в пять лет состояния ОКН, включенных в Реестр, с составлением актов технического состояния ОКН, включенных в Реестр, в целях определения мероприятий по обеспечению их сохранности¹⁹.

Следует отметить, что абзац семнадцатый пункта 2.1.2 Положения не приведен в соответствие с подпунктом 14 пункта 2 статьи 33 Федерального закона № 73-ФЗ в части составления актов технического состояния ОКН при обследовании и фотофиксации один раз в пять лет состояния ОКН, включенных в Реестр, в целях определения мероприятий по обеспечению их сохранности.

Таким образом, отсутствие прямого упоминания актов технического состояния в Положении Инспекции создает правовую неопределенность и затрудняет контроль за соблюдением требований федерального законодательства.

По результатам анализа информации по ОКН установлено нарушение подпункта 14 пункта 2 статьи 33 Федерального закона № 73-ФЗ сроков обследования и фотофиксации ОКН. По состоянию на 26.09.2025 выявлено 25 фактов нарушения сроков обследования и фотофиксации ОКН, находящихся в собственности Приморского края, в том числе в отношении 6 ОКН сведения о дате составления акта технического состояния отсутствуют. Количество дней просрочки составления акта технического состояния составило от 198 до 1625 дней, информация приведена в таблице.

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес ОКН	Регистрационный номер ОКН в ЕГРОКН	Дата последнего акта технического состояния ОКН	Следовало составить следующий акт не позднее даты	Дата получения сведений о дате последнего акта	Количество дней просрочки
1.	Замок Яна Янковского	Приморский край, Хасанский р-н, с. Витязь, ул. Лесная, д. 8	251711309470005	31.07.2017	31.07.2022	26.09.2025	1153
2.	Дом, в котором в 1918-1920 гг. жил известный советский поэт Н. Асеев	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 25	251410138450005	26.07.2018	26.07.2023	26.09.2025	793
3.	Жилой дом	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 131	251711134010005	15.04.2016	15.04.2021	26.09.2025	1625
4.	Жилой дом	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 131	251711129810005	нет сведений		26.09.2025	
5.	Жилой дом	Приморский край, г. Владивосток,	251711129740005	15.04.2016	15.04.2021	26.09.2025	1625

¹⁸ Письмо Инспекции от 11.12.2025 №65-01-12/3081.

¹⁹ Подпункт 14 пункта 2 статьи 33 Федерального закона № 73-ФЗ.

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес ОКН	Регистрационный номер ОКН в ЕГРОКН	Дата последнего акта технического состояния ОКН	Следовало составить следующий акт не позднее даты	Дата получения сведений о дате последнего акта	Количество дней просрочки
		ул. Светланская, д. 131					
6.	Здание библиотеки им. Гоголя (ныне - им. М. Горького) - первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 119	251711286840005	13.06.2018	13.06.2023	26.09.2025	836
7.	Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 52	251410092150006	нет сведений		26.09.2025	
8.	Народный дом Первомайского района	Приморский край, г. Владивосток, проспект Океанский, д.88	251711283060005	03.07.2019	03.07.2024	26.09.2025	450
9.	Театр Юного Зрителя им. Ленинского комсомола - один из первых детских театров на Дальнем Востоке	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 15-А	251711283520005	07.03.2017	07.03.2022	26.09.2025	1299
10.	Дом доходный	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 15	251711046510005	нет сведений		26.09.2025	
11.	Здание, в котором в 20-х годах жил и работал известный деятель ВКП(б) и Советского государства Я.Б. Гамарник	Приморский край, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, 2	251711283690005	12.11.2018	12.11.2023	26.09.2025	684
12.	Здание Купеческого собрания, постройка 1912 г., архитектор В.А. Плансон	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 16	251711282990005	12.11.2018	12.11.2023	26.09.2025	684
13.	Жилой дом военного ведомства	Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 53	251410148820005	31.07.2018	31.07.2023	26.09.2025	788
14.	Здание военного ведомства	Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, д.19, стр. 1	251711284110005	29.08.2019	29.08.2024	26.09.2025	393
15.	Здание военного ведомства	Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, д.19, стр. 2	251711284140005	29.08.2019	29.08.2024	26.09.2025	393
15.	Здание, в котором в 1920 - 1921 гг. размещался клуб "Знание и свобода", где перед железнодорожники выступали И. Кушнарев, В. Шишкин, В. Пшеницын	Приморский край, г. Владивосток, проспект Острякова, 42/2	251711285480005	21.07.2016	21.07.2021	26.09.2025	1528
16.	Собрание коммерческое Никольско-Уссурийское	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 71 (лит. А)	251711164830005	12.03.2020	12.03.2025	26.09.2025	198
17.	Фабрика табачная «Похингунсы»	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 15	251711130000005	31.10.2018	31.10.2023	26.09.2025	696
18.	Особняк	Приморский край,	251711295180005	нет сведений		26.09.2025	

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес ОКН	Регистрационный номер ОКН в ЕГРОКН	Дата последнего акта технического состояния ОКН	Следовало составить следующий акт не позднее даты	Дата получения сведений о дате последнего акта	Количество дней просрочки
		г. Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 7					
19.	Здание, в котором в 1918 г. размещался штаб Красногвардейской дружины металлистов	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, 66	251611294270005	14.07.2016	14.07.2021	26.09.2025	1535
20.	Здание "Нового магазина Т.Д. Чурин и Касьянов" (филиал ГУМА, гастроном № 4)	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 45	251410221180005	нет сведений		26.09.2025	
21.	Здание бывшего театра "Золотой Рог", в котором в 1923 году перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 13	251711284940005	26.12.2016	26.12.2021	26.09.2025	1370
22.	Здание Русско-Азиатского банка	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 12	251711129700005	04.04.2017	04.04.2022	26.09.2025	1271
23.	Памятник героям боев у озера Хасан в 1938 г.	Приморский край, Хасанский район, п. Краскино, вершина сопки Крестовая, высота сопки 146,2 м	251410132780006	нет сведений		26.09.2025	
24.	Здание гостиницы "Гранд-Отель"	Приморский край, г. Уссурийск, Краснознаменная ул., 76	251711129910005	нет сведений		26.09.2025	

7.3.1.2. Оформление и размещение паспортов ОКН

Согласно статьи 21 Федерального закона № 73-ФЗ на объект культурного наследия, включенный в Реестр, соответствующим органом охраны ОКН на основании сведений об ОКН, содержащихся в Реестре, выдается паспорт ОКН.

Порядок оформления и выдачи паспорта ОКН, утвержден приказом Минкультуры России от 07.06.2016 № 1271, который устанавливает требования к оформлению и выдаче паспорта ОКН (далее – порядок, паспорт).

Паспорт является основным учетным документом на ОКН в который вносятся сведения, содержащиеся в ЕГРОКН и подлежит оформлению соответствующим органом охраны ОКН.

Паспорт должен содержать информацию из Реестра, индивидуализирующую ОКН: сведения о наименовании ОКН; сведения о времени возникновения или дате создания ОКН, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий; сведения о категории историко-культурного значения ОКН; о виде ОКН; номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении ОКН в реестр; сведения о местонахождении ОКН (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта); сведения о границах территории ОКН, включенного в реестр; описание предмета охраны ОКН; фотографическое изображение ОКН, за исключением отдельных

объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны ОКН; сведения о наличии зон охраны данного ОКН с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного ОКН в границах зон охраны иного ОКН.

Выдача паспорта осуществляется на основании запроса собственника или иного законного владельца ОКН, земельного участка в границах территории ОКН либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

В результате анализа паспортов ОКН, частично или полностью находящихся в собственности Приморского края, установлено следующее.

Из 51 ОКН, находящихся в собственности Приморского края, паспорта оформлены и размещены на сайте Инспекции на 39 ОКН.

При этом выявлены следующие нарушения и недостатки в размещении информации о паспортах на странице Инспекции на официальном сайте Правительства Приморского края (далее – сайт Инспекции) в отношении:

ОКН «Дом Гурского С.К.» (номер 251711295200005) – не указана дата оформления паспорта, что является нарушением п. 21 порядка, в соответствии с которым на последнем листе паспорта указываются в том числе, дата оформления паспорта арабскими цифрами;

ОКН «Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости» (номер 251721303630005) – оформлено 3 паспорта, по одному на разные здания Ансамбля. Вместе с тем, в случае если ансамбль зарегистрирован в ЕГРОКН как единый объект, то оформляется один паспорт на всю совокупность зданий. В этом случае ансамбль рассматривается как целостный объект охраны, а отдельные здания не имеют самостоятельного статуса ОКН;

ОКН «Здание, в котором в 20-х годах жил и работал известный деятель ВКП(б) и Советского государства Я.Б. Гамарник» (номер 251711283690005) – в разделе сайта Инспекции «Паспорта объектов культурного наследия Приморского края» прикреплен паспорт другого ОКН - «Архитектурный комплекс бывшего архиепископского подворья»;

ОКН «Городской дом» (номер 252311405560005) – паспорт отсутствует в разделе сайта Инспекции «Паспорта объектов культурного наследия Приморского края», но при этом он прикреплен к сканкопии приказа об утверждении охранного обязательства от 06.02.2024 № 37, размещенного на сайте Инспекции в разделе «Охранные обязательства»;

ОКН «Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова» (номер 251410092150006) – паспорт отсутствует в разделе сайта Инспекции «Паспорта объектов культурного наследия Приморского края», но при этом он прикреплен к сканкопии приказа об утверждении охранного обязательства от 03.11.2023 № 448, размещенного на сайте Инспекции в разделе «Охранные обязательства»;

ОКН «Административное здание «Торгового Дома Кунст и Альберс» - ныне больница физических методов лечения» (номер 252411410440005) в разделе сайта Инспекции «Паспорта объектов культурного наследия Приморского края» размещен паспорт с датой оформления 07.02.2018, но при этом к сканкопии приказа об утверждении охранного обязательства от 22.01.2024 № 25, размещенного на сайте Инспекции в разделе «Охранные обязательства», прикреплен паспорт с датой оформления 19.01.2024;

ОКН «Здание старейшей на Дальнем Востоке Пастеровской станции» (номер 251410132340005) – в разделе сайта Инспекции «Паспорта объектов культурного наследия Приморского края» размещен паспорт с датой оформления 25.07.2018, но при этом к сканкопии приказа об утверждении охранного обязательства от 19.01.2024 № 24, размещенного на сайте Инспекции в разделе «Охранные обязательства», прикреплен паспорт с датой оформления 18.01.2024;

ОКН «Контора почтово-телефрафная Никольск-Уссурийская» (номер 251711165050005) – в разделе сайта Инспекции «Паспорта объектов культурного наследия Приморского края» размещен паспорт с датой оформления 17.06.2022, но при этом к сканкопии приказа об утверждении охранного обязательства от 31.07.2023 № 275, размещенного на сайте Инспекции в разделе «Охранные обязательства», прикреплен паспорт с датой оформления 31.07.2023;

ОКН «Замок Яна Янковского» (номер в ЕГРОКН 251711309470005) – в разделе сайта Инспекции «Паспорта объектов культурного наследия Приморского края» размещен паспорт с датой оформления 28.07.2017, в котором не содержится обязательного для заполнения номера объекта в ЕГРОКН. При этом к сканкопии приказа об утверждении охранного обязательства от 13.03.2023 № 275, размещенного на сайте Инспекции в разделе «Охранные обязательства», прикреплен паспорт с датой оформления 01.03.2023 (в паспорте от 01.03.2023 изображение датировано 07.06.2008, а в паспорте от 28.07.2017 – 30.03.2017).

Паспорта на 13 ОКН на сайте Инспекции отсутствуют.

Подробная информация о паспортах представлена в Приложении 2 к Отчету.

В ЕГРОКН (номер 251711283520005), по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 15а (Литер 1) числится ОКН «Театр Юного Зрителя им. Ленинского комсомола - один из первых детских театров на Дальнем Востоке», дата оформления паспорта 14.02.2019 (изображение ниже).



Также в Реестре по состоянию на 01.12.2025²⁰ по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 15, стр. А числится ОКН «Дом доходный» (номер 251711046510005), паспорт объекта отсутствует, с идентичным изображением.²¹

Таким образом, в Реестре зарегистрированы 2 разных ОКН с изображением одного и того же здания.

Схожая ситуация и в отношении ОКН «Административное здание «Торгового Дома Кунст и Альберс» - ныне больница физических методов лечения (номер 252411410440005) по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 40 в разделе сайта «Паспорта объектов культурного наследия Приморского края» прикреплен паспорт на указанный ОКН с другим регистрационным номером (251410165680005). Следует отметить, что за указанным номером в Реестре зарегистрирован ОКН – «Здание универсального магазина «Торгового дома Кунста и Альберса» ГУМ, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 35. При этом, изображение указанного ОКН (251410165680005), расположенного по ул. Светланской, 35 идентично изображению ОКН (252411410440005) по ул. Светланской, 40 (изображение ниже).



²⁰ Официальный сайт Минкультуры России / Открытые данные / Данные/ Сведения из ЕГРОКН.

²¹ Фактически должно быть изображение ОКН, где в настоящее время находится Приморская краевая филармония.

7.3.1.3. Анализ охранных обязательств.

В соответствии с пунктом 11 статьи 9.2 Федерального закона № 73-ФЗ к полномочиям органов власти субъектов Российской Федерации является подготовка и утверждение охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ.

Охранное обязательство – это документ, который утверждается органом охраны ОКН и предусматривает:

публичные обязанности собственника или иного законного владельца ОКН: к сохранению ОКН, к содержанию и использованию ОКН в случае угрозы ухудшения его состояния, к обеспечению доступа, к размещению наружной рекламы на ОКН, их территориях в случае, если ее размещение разрешено, к установке информационных надписей и обозначений на ОКН;

односторонний характер (согласие собственника или иного владельца не требуется);

выдачу в отношении конкретного ОКН;

неотъемлемую часть охранного обязательства - паспорт ОКН.

Предмет охраны ОКН, включенного в Реестр, утверждается актом уполномоченного органа на основании проекта предмета охраны, составленного с учетом особенностей ОКН: вид, историческое применение, мемориальная ценность.

При анализе охранных обязательств, утвержденных приказами Инспекции в отношении 51 ОКН, находящегося в собственности Приморского края, и размещенных на официальном сайте Правительства Приморского края на странице Инспекции в разделе «Охранные обязательства», установлено, что приказ об утверждении охранного обязательства размещен в отношении 38 ОКН.

Приказ об утверждении охранного обязательства не размещен в отношении 11 ОКН.

В отношении 2 ОКН²² охранные обязательства утверждены приказами от 12.03.2020 № 57 и от 08.04.2021 № 173. При этом вместо указанных приказов размещены приказы от 24.10.2018 № 273 и от 28.03.2018 № 58 об утверждении охранных обязательств объектов культурного наследия регионального значения: Гостиница «Централь», г. Владивосток, ул. Светланская, 11, и Доходный дом: г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 15.

Подробная информация по анализу размещения охранных обязательств изложена в Приложении 3 к Отчету.

В связи с изложенным, следует отметить недостаточный мониторинг данных об ОКН, включенных в Реестр, в целях своевременного изменения сведений о них.

²² Собрание коммерческое Никольск–Уссурийское, г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 71 и Школа, г. Владивосток, ул. Фонтанная, д. 36.

По мнению Контрольно-счетной палаты Приморского края негативными последствиями недостаточного мониторинга ОКН являются в том числе потеря актуальности данных Реестра, снижение его информационной ценности, затруднение планирования реставрационных, консервационных и других видов работ; риски необратимого ухудшения состояния ОКН из-за несвоевременного реагирования и как следствие, снижение эффективности расходования бюджетных средств на охрану ОКН. Недостаточный мониторинг является проблемой, требующей системного подхода к ее решению, в том числе: четкого регламента проведения мониторинга, с фиксацией результатов, ресурсного обеспечения, а также цифровизации процессов.

По информации Инспекции²³, в связи с отсутствием в законодательстве прямого указания на специальное оформление результатов мониторинга данных об ОКН, Инспекцией никакие документы (акты) по его результатам не оформляются, в связи с чем результаты мониторинга предоставить невозможно.

Следует отметить, что в приказе Минкультуры России от 05.08.2015 № 2150 и связанных с ним документах упоминается представление актов, подтверждающих изменение сведений об ОКН, зарегистрированных в Реестре.

Согласно приказу Минкультуры России от 03.10.2011 № 954 (с изменениями), уполномоченный орган охраны ОКН представляет акты, подтверждающие изменение сведений об ОКН, зарегистрированных в Реестре, посредством государственной информационной системы в течение 10 рабочих дней с даты принятия указанных актов. Следовательно, такие акты составляются и используются для внесения изменений в Реестр федеральным органом.

Таким образом, хотя в контексте мониторинга данных напрямую не упоминается акт по результатам самого мониторинга, акты применяются для фиксации изменений, выявленных в ходе этого мониторинга, и служат основанием для внесения корректировок в Реестр.

7.3.1.4. Информационные надписи и обозначения ОКН

Согласно требованию статьи 27 Федерального закона № 73-ФЗ на ОКН, включенные в Реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об ОКН (далее – информационные надписи). Обязанность по установке информационных надписей на ОКН возлагается на правообладателя ОКН.

Информационные надписи на ОКН выполняют несколько ключевых функций, связанных с сохранением, популяризацией и правовой защитой этих объектов. Основные цели их установки включают: сохранение исторической памяти, информирование общественности, правовую защиту от несанкционированных действий, идентификацию в реестре.

²³ Письмо Инспекции от 25.09.2025 № 65-01-12/2396.

Информационные надписи также подчеркивают важность сохранения культурного наследия на национальном и международном уровнях.

Требования к размещению информационных надписей на ОКН регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия» (далее – Правила установки). Основные положения включают требования к содержанию надписей, их размещению, материалам и процедуре согласования.

Указанным постановлением, в том числе определено, что для размещения информационной надписи на ОКН требуется проект, который необходимо согласовать с уполномоченным органом охраны ОКН.

Проект должен включать: общие сведения об ОКН, эскиз информационной надписи, технические характеристики информационной надписи (материал, покрытие, толщина, масса пластины), описание метода крепления информационной надписи (эскиз с описанием крепежных элементов, расчеты нагрузки на объект и несущей способности крепления), графические идентификаторы – QR-коды (если они предусмотрены проектом), схему установки, а также цветную фотофиксацию ОКН с указанием места размещения надписи.

Из 51 анализируемого ОКН, находящегося в собственности Приморского края, в нарушение норм Федерального закона № 73-ФЗ информационные надписи отсутствуют на 29 ОКН²⁴.

Информация о наличии информационных надписей на ОКН приведена в Приложении 4 к Отчету.

При этом, по информации Инспекции информационные надписи отсутствуют на 37 ОКН, на 9 ОКН размещены в установленном законом порядке, информация по 5 ОКН отсутствует²⁵.

Следует отметить, что в некоторых случаях информационные надписи установлены с нарушением требований к их размещению без проекта и согласования с Инспекцией.

Так для ОКН «Замок Яна Янковского» (251711309470005), расположенного в Хасанском районе, с. Витязь, ул. Лесная, д. 8 Литера Е, находящегося в казне Приморского края и по договору хранения, переданного краевым государственным бюджетным учреждением «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края» (далее – КГБУ «АИС ПК»), последним изготовлена информационная надпись, которая установлена на отдельно стоящей конструкции. При этом, такой способ размещения информационной надписи допускается только если ОКН является ансамблем²⁶, что предусмотрено пунктом 5 Правил установки. Во всех

²⁴ По информации предоставленной правообладателями ОКН на запросы Контрольно-счетной палаты Приморского края.

²⁵ Письмо Инспекции от 18.12.2025 № 01-28/2166.

²⁶ Ансамбль ОКН — это четко локализуемая на исторически сложившейся территории группа изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений, которая признается ОКН.

остальных случаях информационная надпись размещается непосредственно на самом ОКН.

Нарушение требований законодательства об охране ОКН является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 7.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

На основании части 2 статьи 28.3 КоАП РФ должностные лица органов, осуществляющих государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной ОКН, вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных, в том числе статьей 7.13 КоАП РФ.

По информации Инспекции²⁷ государственный контроль (надзор) в период с 2020 по 2024 годы в области охраны объектов культурного наследия Инспекцией не осуществлялся вследствие принятия антиковидных мер, ограничений, введенных постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438, 22.10.2021 № 1807, 10.03.2022 № 336. В 2025 году правонарушений, предусмотренных статьей 7.13 КоАП РФ, Инспекцией не выявлено.

7.3.2. Признание находящимися в неудовлетворительном состоянии ОКН.

Нормы законодательства о признании ОКН в неудовлетворительном состоянии направлены на обеспечение сохранности историко-культурного наследия и стимулирование его восстановления. Они устанавливают особый порядок приватизации и использования таких объектов, сочетая экономические механизмы с обязательствами по сохранению их ценности.

На уровне нашего субъекта принято постановление Правительства Приморского края от 18.10.2021 № 683-пп «Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении в аренду объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющихся собственностью Приморского края и находящихся в неудовлетворительном состоянии» (далее – постановление № 683-пп) которое регулирует процедуру передачи таких объектов в аренду с целью их восстановления и сохранения.

Документ направлен на повышение эффективности управления ОКН, находящихся в неудовлетворительном состоянии, привлечение инвестиций для их восстановления и сохранения. Порядок распространяется на неиспользуемые объекты, находящиеся в казне Приморского края или закрепленные за государственными унитарными предприятиями и учреждениями края на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Объекты предоставляются в аренду с установлением льготной арендной платы на срок до 49 лет, но не менее 7 лет. При проведении аукциона

²⁷ Письма Инспекции от 15.12.2025 № 65-01-12/3136.

начальный размер арендной платы составляет 1 рубль в год за 1 квадратный метр площади объекта. При этом, определенный по результатам аукциона размер арендной платы не может быть увеличен в период действия договора.

Критерии для признания ОКН, находящимся в неудовлетворительном состоянии и порядок принятия такого решения в проверяемом периоде, в том числе регулировался постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»²⁸.

Критерии неудовлетворительного состояния ОКН в настоящее время устанавливаются Федеральным законом № 73-ФЗ²⁹.

Таким образом, в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством в постановление № 683-пп необходимо внести изменения в части критериев ОКН, включенных в Реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Для зданий, строений и сооружений, не являющихся многоквартирными домами, объект признается находящимся в неудовлетворительном состоянии при наличии не менее трех из следующих признаков:

- утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение);
- деформация фундамента, цоколей, отмосток;
- горизонтальные или вертикальные сквозные трещины в стенах;
- прогиб или нарушение покрытия кровли либо ее отсутствие;
- деформация перекрытий или их отсутствие;
- отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

Или не менее одного из следующих критических признаков:

- частичная или полная потеря элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая эксплуатировать объект;
- сквозные трещины в несущих конструкциях по всей длине (высоте или ширине);

общее состояние, характеризующееся снижением до недопустимых уровней надежности, прочности и устойчивости несущих конструкций и основания, свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения.

Для объектов в неудовлетворительном состоянии предусмотрены следующие меры по сохранению:

- реставрация — восстановление первоначального облика и функций;

²⁸ Документ был признан утратившим силу с 24.05.2025 на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2025 № 667.

²⁹ С 31.12.2024 года действуют новые критерии, закрепленные Федеральным законом от 30.11.2024 № 444-ФЗ.

консервация — стабилизация состояния для предотвращения дальнейшего разрушения. Особенno актуальна для руинированных объектов, где цель — сохранить их как историко-культурные экспонаты под открытым небом;

вовлечение в хозяйственный оборот — при наличии инвестиционной привлекательности.

Так, например, создана цифровая платформа «Наследие.ДОМ.РФ»³⁰ совместно с Минкультуры России для привлечения инвесторов к восстановлению ОКН в России. Цель проекта — привести в удовлетворительное состояние не менее 1000 исторических объектов к 2030 году. На ней собрана информация о более чем 1600 объектах из 81 региона, требующих реставрации. Платформа служит единым окном для инвесторов, где можно найти данные о состоянии зданий, земельных участках и мерах поддержки.

В настоящее время на указанной платформе в каталоге объектов Приморского края размещено 13 ОКН, находящихся в неудовлетворительном состоянии, из них 2 ОКН, находящихся в собственности Приморского края, 1 ОКН, отчужденный из собственности Приморского края:

1. Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 119.

Справочная информация: Здание построено в 1902 (по некоторым источникам — в 1906) году купцом Василем Жариковым как доходный дом. В 1912 году он передал здание городу для размещения библиотеки имени Гоголя, которая в 1932 году была переименована в библиотеку имени Горького. В 1988 году в здании провели капитальный ремонт, но вскоре на фасаде появились трещины. В 2000 году часть отделов библиотеки переехала на Некрасовскую, 59, а в 2005 году здание изъяли у библиотеки.

В 2007 году объект продали на аукционе за 5,4 млн рублей компании ООО «Роуз», однако в 2020 году Арбитражный суд Приморского края признал торги недействительными, и здание вернулось в краевую собственность (закреплено на праве оперативного управления за КГБУ «АИС ПК»).

Текущее состояние: здание находится в аварийном состоянии: многочисленные трещины в несущих стенах, включая сквозные; разрушение кирпича, штукатурки и красочного слоя; сгнившая крыша и разрушенный внешний водосток; коррозия металлических балок балкона; гнилые полы, утрата части ограждений лестниц, сгнившие окна. Со стороны улицы Светланской здание частично скрыто за фальшфасадом.

Распоряжением Инспекции от 13.10.2021 № 899 ОКН признан находящимся в неудовлетворительном состоянии.

В 2022 году здание сдавали в аренду на 27 лет с обязательством восстановить его в течение 7 лет. Начальная цена аренды составляла 922 рубля в год, но в январе 2024 года договор аренды расторгнут, обязательства арендатором (компания «Аврора-Строй ДВ») не выполнены.

На сегодняшний день здание включено в план приватизации. Начальная цена — 1 рубль за квадратный метр (общая площадь — 922,4 м²). Новый собственник обязан будет восстановить объект в течение 7 лет.

³⁰ Оператор: ПАО «ДОМ.РФ».



Фотографии сделаны сотрудниками КСП ПК 17.12.2025.

Контрольно-счетная палата Приморского края отмечает, что указанный ОКН длительное время находится в аварийном состоянии. Наличие сквозных трещин в стенах и разрушение кровли, существенно повышает риск обрушения, поскольку сквозные трещины, могут указывать на нарушение целостности несущих конструкций, повреждение кровельного покрытия приводит к проникновению влаги внутрь здания, что вызывает размывание фундаментов, коррозию металлических элементов, гниение деревянных конструкций и дальнейшее разрушение несущих конструкций.

Эти дефекты указывают на критическое ухудшение структурной целостности здания и требуют немедленных противоаварийных мер в рамках консервации ОКН, которая включает комплекс мероприятий, направленных на предотвращение дальнейшего разрушения без изменения облика объекта.

Стоит отметить, что Федеральный закон № 73-ФЗ закон (статья 41) прямо предусматривает консервацию как обязательную меру при наличии угрозы быстрого разрушения ОКН. Это позволяет обеспечить его физическую сохранность до проведения полноценных реставрационных работ.

2. Замок Яна Янковского – ОКН регионального значения, расположенный в бухте Витязь (Хасанский район Приморского края).

Справочная информация: Построен в 1918–1919 годах как оборонительное сооружение с элементами замка, отражает историю освоения Приморья и является уникальным памятником архитектуры. Основатель замка — Ян Михайлович Янковский, который внес значительный вклад в изучение и развитие Приморья. Он организовал оленеводческое товарищество «Сосновые скалы» и построил дом-замок для защиты от набегов хунхузов (китайских разбойников). Особенности архитектуры: построен из бетона с использованием прибрежной гальки; фундамент, цокольный этаж и крыльца сложены из тесаных каменных глыб; входная

башня и верхняя часть здания оборудованы оборонительными зубцами; в подвале находилась тайная комната, а из замка вел потайной ход к водопаду.

После смерти владельца семья покинула Приморье, а здание использовалось как почта, склад, общежитие для ученых. С 1980-х годов замок заброшен.

В настоящее время замок находится в руинированном состоянии: кровля обрушена, стены рассечены трещинами, внутренние помещения разрушены.

Распоряжением Инспекции от 16.03.2023 № 116 указанный ОКН признан находящимся в неудовлетворительном состоянии.



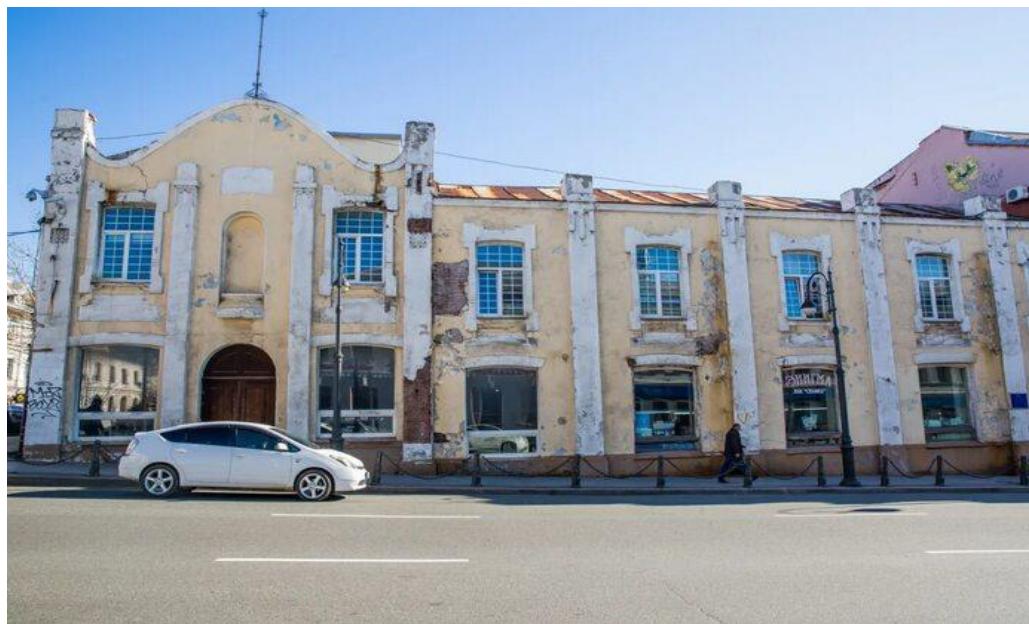
Фотография ОКН «Замок Янковского»

3. Клуб «Лотос» во Владивостоке – ОКН регионального значения, расположенный по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, ул. Алеутская, 22. Построен в 1908 году в стиле «ориентальный модерн» по проекту архитектора В. К. Гольденштедта.

Справочная информация: Здание изначально предназначалось для театра-кабаре в восточном стиле. В разные годы здесь размещались: кабаре «Аквариум» (во время интервенции); Дом революционной обороны (1924); Второй Интернациональный клуб (1925); клуб им. Ф. Э. Дзержинского (с 1953). В 1990-е годы в здании работали творческие студии и кружки, часть помещений сдавалась в аренду. В 2016 году произошел пожар, в результате которого мансардный этаж и кровля повреждены; частично обрушило междуетажное перекрытие; наружные стены имеют повреждения; утрачены элементы декора. С 2021 года здание скрыто за фальшфасадом.

Распоряжением Инспекции от 13.10.2021 № 891 ОКН признан находящимся в неудовлетворительном состоянии.

В 2023–2024 годах здание неоднократно выставлялось на торги. В январе 2024 года его приобрел предприниматель Олег Сиротин за 156,07 млн рублей (начальная цена — 1,2 млн рублей). По условиям сделки, новый собственник обязан в течение семи лет провести реставрацию с соблюдением всех требований охраны исторических объектов.



Фотография ОКН Клуба «Лотос» во Владивостоке

По информации Инспекции в проверяемом периоде решения о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии ОКН не принимались³¹.

Всего за период действия законодательства о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии ОКН, в отношении объектов, являющихся собственностью Приморского края принято соответствующее решение по 5 ОКН:

Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 119;

«Замок Яна Янковского», расположенный в бухте Витязь, Хасанского района Приморского края;

Клуб «Лотос», расположенный по адресу: ул. Адмирала Фокина, 12, ул. Алеутская, 22;

«Дом Лукьянова» начало XX в., расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 4³²;

«Жилой дом военного ведомства», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 8³³.

В рамках экспертно-аналитического мероприятия сотрудниками Контрольно-счетной палаты Приморского края выборочно осуществлены осмотры ОКН, закрепленных на праве оперативного управления за КГБУ «АИС ПК» (Приложение 5 «Акт осмотра»):

1). Дом А.Д. Старцева расположен по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 2, на торцевой части здания во внутреннем дворе на фасаде местами осыпалась штукатурка, имеются трещины. Внутри

³¹ Письмо Инспекции от 11.12.2025 № 65-01-12/3081.

³² ОКН продан 21.03.2024, собственник ООО «Управляющая компания», итоговая цена 5906119,64 рублей.

³³ ОКН продан 14.01.2022, собственник Душутина Н.Б., итоговая цена 16513 013 рублей.

помещения между вторым и третьим этажами на лестничном холле на стене имеется трещина, на потолке местами отсутствуют панели.



Фотография сделана сотрудниками КСП ПК 17.12.2025

Правообладателем ОКН в 2023 году разработана научно-проектная документация ООО «Оценка технического состояния конструкций» на предмет выполнения обмерных и исследовательских работ ОКН, по результатам которого установлены следующие категории технического состояния конструкций:

перегородки, перекрытия, включая полы, лестницы – работоспособное;
фундаменты и основания, стены, чердачное перекрытие, кровля, покрытие - ограниченно-рабочоспособное;
инженерные системы: отопление-удовлетворительное; водоснабжение, канализация, электроснабжение, вентиляция – неудовлетворительное.

Эксперты пришли к выводу что общее техническое состояние ОКН оценивается как ограниченно-рабочоспособное, техническое состояние инженерных систем как неудовлетворительное. Для дальнейшей эксплуатации ОКН рекомендуется в рамках капитального ремонта выполнить комплекс мероприятий, в том числе ремонты по фасаду, заделку трещин, замену кровли, устройство отмостки, ремонт перекрытий, замену инженерных систем водоснабжения, канализации, вентиляции.

По информации КГБУ «АИС ПК» в настоящее время проведены работы по капитальному ремонту кровли здания³⁴ и определен план мероприятий по ремонту ОКН на 2026-2027 годы.

2). Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, 33.

Здание не эксплуатируется и не отапливается, огорожено

³⁴ Контракт на выполнение работ от 17.03.2025 № 0820500000825000741;

металлическим забором, внутри помещения первого этажа захламлены бытовым мусором, потолочное покрытие местами отсутствует, частично разрушены потолки.



Фотографии сделаны сотрудниками КСП ПК 17.12.2025

Контрольно-счетная палата Приморского края отмечает, что отсутствие отопления и эксплуатации здания в зимний период вызывает риск наступления негативных последствий для ОКН, особенно в условиях холодного климата.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, законный владелец ОКН обязан поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Отсутствие отопления и эксплуатации без соответствующих мер консервации может рассматриваться как нарушение охранных обязательств.

Следует также отметить, что по информации Министерства³⁵ в анализируемом периоде проверки целевого использования и сохранности вышеуказанных ОКН, находящихся в собственности Приморского края, не проводились.

8. Выводы:

8.1. В рамках государственной программы «Развитие культуры Приморского края» реализуется подпрограмма «Мероприятия в сфере культуры и охраны объектов историко-культурного наследия», в которую входят комплексы процессных мероприятий «Государственная охрана и сохранение объектов культурного наследия» (Мероприятие 1), «Популяризация объектов культурного наследия» (Мероприятие 2), ответственным исполнителем за реализацию которых является Инспекция.

Финансовое обеспечение Подпрограммы за счет средств краевого бюджета на 2024 – 2025 годы на реализацию Мероприятий 1 и 2 предусмотрено в общей сумме 321 317,80 тыс. рублей.

Законами о краевом бюджете на 2024-2025 годы на реализацию Мероприятий 1 и 2 Инспекции утверждены бюджетные ассигнования в общей сумме 250607,43 тыс. рублей.

По данным Инспекции за проверяемый период кассовое исполнение двух вышеуказанных мероприятий составило 204 914,13 тыс. рублей, в том числе: 189 914,43 тыс. рублей – Мероприятие 1; 15 000,00 тыс. рублей – Мероприятие 2.

8.2. В нарушение абзаца пятого пункта 2 статьи 179 БК РФ объем финансового обеспечения Программы, предусмотренный на мероприятия по государственной охране ОКН приведен в соответствие с Законом Приморского края от 22.12.2023 № 495-КЗ «О краевом бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» с нарушением установленного срока (не позднее 1 апреля текущего финансового года) на 88 дней. Расхождение (завышение) от бюджетных ассигнований, утвержденных Законом Приморского края на 2024 год, составило 3 190,00 тыс. рублей.

Инспекцией, в целях реализации мероприятий по государственной охране ОКН за проверяемый период заключено 9 государственных контрактов и 8 договоров на общую сумму 36 289,80 тыс. рублей, принятые и фактически оплачены работ в общей сумме 26 886,00 тыс. рублей.

8.3. Инспекцией за проверяемый период заключены соглашения с пятью муниципальными образованиями Приморского края о предоставлении субсидий на проведение работ по сохранению ОКН, кассовый расход средств краевого бюджета всего за проверяемый период составил 180 005,09 тыс. рублей.

Соглашения на предоставление субсидии на 2025 год не содержат информацию об ОКН, в отношении которых планируется проведение работ по сохранению ОКН.

³⁵ Письмо Министерства от 16.12.2025 № 20/13412;

8.4. В соответствии со сведениями ЕГРОКН на территории Приморского края расположено 1566 ОКН. Перечень выявленных объектов ОКН содержит 432 объекта археологического наследия, расположенных на территории муниципальных образований.

8.5. В собственности Приморского края находится 51 ОКН, в состав которых входят 80 объектов недвижимости, в том числе:

51 здание, относящееся к 40 ОКН;

28 помещений в 12 зданиях, относящихся к 10 ОКН;

1 сооружение, являющееся ОКН.

8.6. Инспекция и Министерство не располагают полной и достоверной информацией о перечне ОКН, находящихся в собственности Приморского края, а также их индивидуальных характеристиках (кадастровых номерах, адресах) и правообладателях ОКН.

8.7. Абзац семнадцатый пункта 2.1.2 Положения Инспекции не приведен в соответствие с подпунктом 14 пункта 2 статьи 33 Федерального закона № 73-ФЗ в части составления актов технического состояния ОКН при обследовании и фотофиксации один раз в пять лет состояния ОКН, включенных в реестр, в целях определения мероприятий по обеспечению их сохранности.

8.8. Выявлено 25 фактов нарушения сроков обследования и фотофиксации ОКН, находящихся в собственности Приморского края, в том числе в отношении 6 ОКН сведения о дате составления акта технического состояния отсутствуют, что является нарушением подпункта 14 пункта 2 статьи 33 Федерального закона № 73-ФЗ. Количество дней просрочки составления акта технического состояния составило от 198 до 1625 дней.

8.9. Из 51 ОКН, находящегося в собственности Приморского края, паспорта оформлены и размещены на сайте Инспекции на 39 ОКН. При этом выявлены нарушения и недостатки в размещении информации о паспортах на сайте Инспекции.

8.10. Инспекцией проводится недостаточный мониторинг данных об ОКН, включенных в Реестр, в целях своевременного изменения сведений о них. Результаты мониторинга Инспекцией не оформляются (не актируются).

8.11. Из 51 анализируемого ОКН, находящегося в собственности Приморского края, в нарушение норм Федерального закона № 73-ФЗ информационные надписи отсутствуют на 29 ОКН. В некоторых случаях информационные надписи установлены с нарушением требований к их размещению без проекта и согласования с Инспекцией. Актуальными данными о наличии/отсутствии информационных надписей на ОКН Инспекция не располагает.

8.12. Государственный контроль (надзор), в том числе работа по привлечению к административной ответственности правообладателей ОКН за правонарушения, связанные с нарушением требований законодательства в сфере сохранения, использования и охраны ОКН, в анализируемом периоде Инспекцией не осуществлялась.

8.13. С целью привлечения инвесторов для восстановления ОКН в Российской Федерации создана цифровая платформа «Наследие.ДОМ.РФ», на которой размещено 13 ОКН, находящихся в неудовлетворительном состоянии на территории Приморского края, из них 2 ОКН, находящихся в собственности Приморского края, 1 ОКН отчужденный из собственности Приморского края.

8.14. В анализируемом периоде решения о признании ОКН, находящимся в неудовлетворительном состоянии не принимались. За период действия законодательства о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии ОКН, в отношении объектов, являющихся собственностью Приморского края, приняты соответствующие решения по 5 ОКН.

8.14.1. ОКН «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки» по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 119 признано в 2021 году находящимся в неудовлетворительном состоянии. При этом, консервация ОКН до настоящего времени не проводилась, что вызывает риски, связанные с физической утратой здания, юридическими последствиями и потерей историко-культурной ценности ОКН.

8.14.2. ОКН «Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт», по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, 33 находится в ненадлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, не эксплуатируется и не отапливается, что вызывает риск наступления негативных последствий и угрозу сохранности здания, а также его историко-культурной ценности.

9. Предложения (рекомендации)

9.1. Инспекции:

привести Положение в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации;

в соглашениях на предоставление субсидий муниципальным образованиям Приморского края указывать информацию об ОКН, в отношении которых планируется проведение работ по их сохранению;

проводить мониторинг ОКН, исключив недостатки и несоответствия данных об ОКН в ЕГРОКН;

разработать форму, порядок и применять в работе Акт об осуществлении мониторинга ОКН;

проводить работу по размещению отсутствующей информации на сайте Инспекции (паспортов ОКН, охранных обязательств ОКН, информации об актах технического состояния ОКН);

проводить работу по обследованию и фотофиксации ОКН, находящихся в собственности Приморского края, в том числе на предмет размещения информационных надписей на ОКН;

рассмотреть вопрос о привлечении правообладателей к административной ответственности за нарушение требований законодательства в сфере сохранения, использования и охраны ОКН.

9.2. Инспекции совместно с Министерством:

проводить сверку данных реестра имущества Приморского края с ЕГРОКН, а также с правоустанавливающими документами ОКН;

проводить сверку с Росреестром в отношении ОКН, являющихся собственностью Приморского края;

проводить совместные осмотры ОКН, являющихся собственностью Приморского края и имеющих признаки ненадлежащего технического состояния на предмет отнесения ОКН к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии, а также принять соответствующие меры реагирования по недопущению ухудшения технического состояния ОКН и наступлению негативных последствий.

9.3. Министерству рассмотреть вопрос:

о включении в план проверок целевого использования и сохранности имущества ОКН, находящихся в собственности Приморского края;

9.4. Правительству Приморского края рассмотреть вопрос о приведении в соответствие с федеральным законодательством постановления № 683-пп в части внесения изменений в части критериев ОКН, включенных в Реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

9.5. По результатам экспертно-аналитического мероприятия отчет об экспертно-аналитическом мероприятии направить в Законодательное Собрание Приморского края, Губернатору Приморского края и в Прокуратуру Приморского края.

Приложение: на 27 л. в 1 экз.

Руководитель экспертно-аналитического
мероприятия –
заместитель председателя
Контрольно-счетной палаты
Приморского края

Е.В. Ильченко

Приложение 1

Перечень объектов культурного наследия и соответствующих им объектов недвижимости, находящихся в собственности Приморского края

Объекты культурного наследия (далее – ОКН)					Объекты недвижимости, находящиеся в собственности Приморского края				
№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес ОКН из ЕГРОКН	Категория историко-культурного значения	№ п/п	Кадастровый номер	Тип объекта	Адрес объекта недвижимости с официального сайта Росреестра	Балансодержатель (наименование)
1	Административное здание «Торгового Дома Кунст и Альберс» - ныне больница физических методов лечения	252411410440005	Приморский край, Владивосток г, Светланская ул, 40	Региональное значение	1	25:28:010004:157	Здание	Приморский край, г.Владивосток, ул.Светланская, 38/40	КГКУ "УКС Приморского края"
2	Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости	251721303630005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, дд. 34, 38, 40, 42, 50, 52	Региональное значение	2	25:28:030016:3681	Здание	Приморский край, г.Владивосток, ул.Борисенко, д.50	ГБУЗ "ККБ № 2"
3	Баня Дивулина	251711283170005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Шефнера, д. 6	Региональное значение	3	25:28:010024:1387	Здание	Приморский край, г.Владивосток, ул.Капитана Шефнера, д.6	КГБУЗ "Дезинфекционная станция, г. Уссурийск, Приморский край"
4	Владивостокская городская больница	251721288110005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 57, корпус 1,2,3,4	Региональное значение	4	25:28:020011:767	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 57	ГБУЗ "ПККБ № 1"
					5	25:28:020011:877	Здание	Приморский край, г.Владивосток, ул.Алеутская, д.57	ГБУЗ "ПККБ № 1"
					6	25:28:020011:878	Здание	Приморский край, г.Владивосток, ул.Алеутская, д.57	ГБУЗ "ПККБ № 1"
					7	25:28:020011:881	Здание	Приморский край, г.Владивосток, ул.Алеутская, д.57	ГБУЗ "ПККБ № 1"
					8	25:28:020011:882	Здание	Приморский край, г.Владивосток, ул.Алеутская, д.57	ГБУЗ "ПККБ № 1"
					9	25:28:020011:883	Здание	Приморский край, г.Владивосток, ул.Алеутская, д.57	ГБУЗ "ПККБ № 1"
					10	25:28:020011:884	Здание	Приморский край, г.Владивосток, ул.Алеутская, д.57	ГБУЗ "ПККБ № 1"
					11	25:28:020011:886	Здание	Приморский край, г.Владивосток, ул.Алеутская, д.57	ГБУЗ "ПККБ № 1"
					12	25:28:020011:889	Здание	Приморский край, г.Владивосток, ул.Алеутская, д.57	ГБУЗ "ПККБ № 1"
					13	25:28:020011:890	Здание	Приморский край, г.Владивосток, ул.Алеутская, д.57	ГБУЗ "ПККБ № 1"
5	Городской дом	252311405560005	Приморский край, Владивосток г, Светланская ул, 38	Региональное значение	14	25:28:010004:141	Здание	Приморский край, г.Владивосток, ул.Светланская, 38/40	КГКУ "УКС Приморского края"
6	Детская больница	251711283910005	Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 35	Региональное значение	15	25:28:000000:1772	Здание	Приморский край, г. Владивосток, пр-кт. Океанский, д. 35	КГБУЗ "Владивостокская поликлиника № 1"
					16	25:28:020012:59	Здание	Приморский край, г. Владивосток, пр-кт. Океанский, д. 35	КГБУЗ "Владивостокская поликлиника № 1"
7	Дом доходный	251711046510005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 15, стр.А	Региональное значение	17	25:28:020022:73	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 15	ГАУК "Приморская краевая филармония"

Объекты культурного наследия (далее – ОКН)					Объекты недвижимости, находящиеся в собственности Приморского края				
№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес ОКН из ЕГРОКН	Категория историко-культурного значения	№ п/п	Кадастровый номер	Тип объекта	Адрес объекта недвижимости с официального сайта Росреестра	Балансодержатель (наименование)
8	Дом доходный Купера А.К.	251410140110005	Приморский край, город Владивосток, улица Адмирала Фокина, 18, строение 1	Региональное значение	18	25:28:020022:69	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 18	КГБУ "АИС ПК"
9	Дом Попугаева	251711283780005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Вс. Сибирцева, д. 9	Региональное значение	19	25:28:010007:342	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Лер, д. 9	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края
10	Дом, в котором в 1918-1920 гг. жил известный советский поэт Н.Асеев	251410138450005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 25	Региональное значение	20	25:28:010007:403	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 25	ГАУ "ПКЦНК"
11	Доходный дом	251711284210005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 53	Региональное значение	21	25:28:020013:30	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 53	ГБУЗ "ПККБ № 1"
12	Жилой дом	251711134010005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 131, строение 2	Региональное значение	22	25:28:010017:108	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 131	КГБУЗ "ВП № 3"
13	Жилой дом	251711129810005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 131, стр. 1	Региональное значение	23	25:28:010017:109	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 131	КГБУЗ "ВП № 3"
14	Жилой дом	251711129740005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 131, стр.3	Региональное значение	24	25:28:010017:1135	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 131	КГБУЗ "ВП № 3"
15	Жилой дом военного ведомства	251410148820005	Приморский край, город Владивосток, улица Станюковича, 53	Региональное значение	25	25:28:020028:111	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 53	ГБУЗ "КНД"
16	Замок Яна Янковского	251711309470005	Приморский край, Хасанский район, с. Витязь, ул. Лесная, д. 8 Литера Е	Региональное значение	26	25:20:000000:2048	Здание	Приморский край, Хасанский район, с. Витязь, ул. Лесная, д. 8	Имущество казны Приморского края
17	Здание «Главсевморпути» - центра арктических операций в 30-х годах, штаба по спасению членов экипажей	251410164680005	Приморский край, город Владивосток, ул. Алеутская, 38	Региональное значение	27	25:28:020017:71	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 38	ГБУЗ "ПККБ № 1"
18	Здание библиотеки им. Гоголя (ныне - им. М. Горького) - первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки	251711286840005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 119	Региональное значение	28	25:28:010017:118	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 119	КГБУ "АИС ПК"
19	Здание бывшего китайского консульства - памятник творчества известного архитектора конца XIX века П. Базилевского	251411410450005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 19	Региональное значение	29	25:28:010007:365	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 19	КГОБУ Владивостокская КШИ № 1
20	Здание военного ведомства	251711284110005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 19 строение 1	Региональное значение	30	25:28:020036:75	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 19	ГБУЗ "Краевая клиническая инфекционная больница"
21	Здание военного ведомства	251711284140005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 19 строение 2	Региональное значение	31	25:28:020036:76	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 19	ГБУЗ "Краевая клиническая инфекционная больница"
22	Здание гостиницы "Гранд-Отель"	25171129910005	Приморский край, г. Уссурийск, Краснознаменная ул., 76	Региональное значение	32	25:34:017001:1327 7	Здание	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 76	КГБУЗ "Уссурийская ЦГБ"
23	Здание Дома Советов	251410119500005	Приморский край, город Уссурийск, улица Некрасова, 115	Региональное значение	33	25:34:016901:1552	Здание	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 115	КГБУЗ "Уссурийская ЦГБ"
24	Здание Купеческого собрания, постройка 1912 г., архитектор В.А. Плансон	251711282990005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 16	Региональное значение	34	25:28:020025:42	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 16	ГБУ "ХОЗУ"
25	Здание первой городской больницы	251711295060005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 5	Региональное значение	35	25:34:000000:966	Здание	Приморский край, г. Уссурийск, пер. Пушкина, д. 5	КГБУЗ "Уссурийская ЦГБ"

Объекты культурного наследия (далее – ОКН)					Объекты недвижимости, находящиеся в собственности Приморского края				
№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес ОКН из ЕГРОКН	Категория историко-культурного значения	№ п/п	Кадастровый номер	Тип объекта	Адрес объекта недвижимости с официального сайта Росреестра	Балансодержатель (наименование)
26	Здание старого корпуса райбольницы, где проходил III съезд комсомола	251711296270005	Приморский край, Анучинский район, с. Анучино	Региональное значение	36	25:01:000000:426	Здание	Приморский край, р-н. Анучинский, с. Анучино, ул. Лазо, д. 18	КГБУЗ "Анучинская ЦРБ"
27	Здание типографии и редакции газеты "Уссурийская окраина"	251410107100005	Приморский край, город Уссурийск, улица Агеева, 75	Региональное значение	37	25:34:000000:2722	Здание	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 75	ГАПОУ "ПКК"
28	Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова	251410092150006	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52	Федеральное значение	38	25:28:020004:280	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 52	КГКУ "УКС Приморского края"
29	Здание, в котором в 1918 г. размещался штаб Красногвардейской дружины металлистов	251611294270005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д.66 (лит.А)	Региональное значение	39	25:34:017001:3324	Здание	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 66	КГА ПОУ "КТИС"
30	Здание, в котором в 1920 - 1921 гг. размещался клуб "Знание и свобода", где перед железнодорожниками выступали И. Кушнарев, В. Шишkin, В. Пшеницын	251711285480005	Приморский край, г. Владивосток, проспект Острыкова, д. 42/2	Региональное значение	40	25:28:040001:601	Здание	Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Острыкова, д. 42	Имущество казны Приморского края
31	Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне - Дальневосточный) политехнический институт	251410140620005	Приморский край, город Владивосток, ул. Луговая, 33	Региональное значение	41	25:28:010025:1128	Здание	Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Острыкова, д. 42	КГБУ "АИС ПК"
32	Здание, в котором в 20-х годах жил и работал известный деятель ВКП(б) и Советского государства Я.Б. Гамарник	251711283690005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Первая Морская, д. 2	Региональное значение	42	25:28:020024:68	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Морская 1-я, д. 2	ГБУ "ХОЗУ"
33	Здание, в котором размещалось Владивостокское городское училище - старейшее учебное заведение Владивостока	251711284080005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо, д. 4	Региональное значение	43	25:28:010007:319	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо, д. 4	КГОБУ "Владивостокская КШ-ДС"
34	Народный дом Первомайского района	251711283060005	Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 88	Региональное значение	44	25:28:020006:104	Здание	Приморский край, г. Владивосток, пр-кт. Океанский, д. 88	КГА ПОУ "КТИС"
35	Особняк	251711295180005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 7	Региональное значение	45	25:34:016902:1571	Здание	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 7	ГБУЗ "ПКПД"
					46	25:34:016902:1572	Здание	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 7	ГБУЗ "ПКПД"
36	Собрание коммерческое Никольск-Уссурийское	251711164830005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, 71(лит.А)	Региональное значение	47	25:34:000000:957	Здание	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 71	КГОБУ Уссурийская КШ
37	Театр Юного Зрителя им. Ленинского комсомола - один из первых детских театров на Дальнем Востоке	251711283520005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 15а (Литер 1)	Региональное значение	48	25:28:020022:48	Здание	Приморский край, городской округ Владивостокский, город Владивосток, улица Светланская, здание 15а	ГАУК "Театр молодежи"
38	Фабрика табачная «Похингунсы»	251711130000005	Приморский край, г. Уссурийск ул. Некрасова, 15 (лит.А)	Региональное значение	49	25:34:016902:1110 8	Здание	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 15	ГАУЗ "ККВД"
39	Школа	251410119490005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фонтанная, 36	Региональное значение	50	25:28:010002:71	Здание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фонтанная, д. 36	ГАПОУ "ПККИ"
40	Электростанция городская	251711295220005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 28 (лит.А)	Региональное значение	51	25:34:016902:1779	Здание	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 28	ГАПОУ "Уссурийский агропромышленный колледж"
41	Банк Сибирский (дом В.П. Бабинцева)	251811286610065	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 20 (ул. Алеутская, 21, 23)	Региональное значение	Кадастровый номер здания 25:28:020024:248				
					52	25:28:000000:5709 8	Помещение	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 23а, пом. I	КГБУ "АИС ПК"
					Кадастровый номер здания 25:28:020024:57				
					53	25:28:020024:416	Помещение	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 21, пом I	КГБУ "АИС ПК"

Объекты культурного наследия (далее – ОКН)					Объекты недвижимости, находящиеся в собственности Приморского края				
№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес ОКН из ЕГРОКН	Категория историко-культурного значения	№ п/п	Кадастровый номер	Тип объекта	Адрес объекта недвижимости с официального сайта Росреестра	Балансодержатель (наименование)
					54	25:28:020024:419	Помещение	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 21	КГБУ "АИС ПК"
					55	25:28:020024:435	Помещение	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 20, пом. 1	КГБУ "АИС ПК"
					Кадастровый номер здания 25:28:000000:20434				
					56	25:28:020024:436	Помещение	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 21	КГБУ "АИС ПК"
42	Дом А.Д. Старцева	251711283240005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 2	Региональное значение	Кадастровый номер здания 25:28:020021:81				
					57	25:28:020021:503	Помещение	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 2 1-37; 1-3; 1,16-25,27-34; 1-34 (I)	КГБУ "АИС ПК"
43	Дом Гурского С.К.	251711295200005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 35 (лит.А)	Региональное значение	Кадастровый номер здания 25:34:017001:2634				
					58	25:34:017001:13577	Помещение	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 35, пом. 1	КГБУЗ "Уссурийская ЦГБ"
					59	25:34:017001:8722	Помещение	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 35, пом. 3	КГБУЗ "Дезинфекционная станция, г. Уссурийск, Приморский край"
					60	25:34:017001:8723	Помещение	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 35, пом. 2	КГБУЗ "Уссурийская ЦГБ"
44	Дом доходный Дембя А.Г.	251711286040255	Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 9	Региональное значение	Кадастровый номер здания 25:28:020020:79				
					61	25:28:000000:43260	Помещение	Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Океанский, д 9, пом V	КГКУ "Центр социальной поддержки населения Приморского края"
45	Дом, в котором жила в 1913–1917 гг. семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я.Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов	251410131490005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Уткинская, 40	Региональное значение	Кадастровый номер здания 25:28:010001:241				
					62	25:28:010001:2151	Помещение	Приморский край, г. Владивосток, ул. Уткинская, д. 40, пом. 4	КГБУ "АИС ПК"
					63	25:28:010001:899	Помещение	Приморский край, г. Владивосток, ул. Уткинская, д. 40, пом. 1	КГБУ "АИС ПК"
					64	25:28:010001:900	Помещение	Приморский край, г. Владивосток, ул. Уткинская, д. 40, пом. 2	КГБУ "АИС ПК"
					65	25:28:010001:901	Помещение	Приморский край, г. Владивосток, ул. Уткинская, д. 40, пом. 3	КГБУ "АИС ПК"
					66	25:28:010001:902	Помещение	Приморский край, городской округ Владивостокский, город Владивосток, улица Уткинская, дом 40, помещение 1	КГБУ "АИС ПК"
46	Жилой дом	251611311560005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, 82	Региональное значение	Кадастровый номер здания 25:34:016902:1561				
					67	25:34:016902:3634	Помещение	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, д. 82, кв. 4	КГБУЗ "Уссурийская ЦГБ"
47	Здание "Нового магазина Т.Д.Чурин и Касьянов" (филиал ГУМА, гастроном № 4)	251410221180005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 45	Региональное значение	Кадастровый номер здания 25:28:010007:332				
					68	25:28:010007:1248	Помещение	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 45	КГБУ "АИС ПК"
					69	25:28:010007:1456	Помещение	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 45, пом 5-7; 1-3; 1-4 (II)	Имущество казны Приморского края

Объекты культурного наследия (далее – ОКН)					Объекты недвижимости, находящиеся в собственности Приморского края				
№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес ОКН из ЕГРОКН	Категория историко-культурного значения	№ п/п	Кадастровый номер	Тип объекта	Адрес объекта недвижимости с официального сайта Росреестра	Балансодержатель (наименование)
					70	25:28:010007:2007	Помещение	Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 45	КГБУ "АИС ПК"
48	Здание бывшего театра "Золотой Рог", в котором в 1923 году перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин	251711284940005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 20	Региональное значение	Кадастровый номер здания 25:28:000000:1013				
					71	25:28:020022:212	Помещение	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 13, пом. I	ГАУК "Приморская краевая филармония"
49	Здание Русско-Азиатского банка	251711129700005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 12	Региональное значение	Кадастровый номер здания 25:28:020025:44				
					72	25:28:020025:134	Помещение	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 12 цокольный эт. 1-16(II), 38(II); 1 эт. 1-11(II); 2 эт. 1-18(II)	КГАУК "ПГКГ"
					73	25:28:020025:137	Помещение	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 12	КГАУК "ПГКГ"
50	Контора почтово-телеграфная Никольск-Уссурийская	251711165050005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19 (лит.А)	Региональное значение	Кадастровый номер здания 25:34:016902:12947				
					74	25:34:016902:12776	Помещение	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 19, пом. 11	КГБУ "АИС ПК"
					75	25:34:016902:12777	Помещение	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 19, пом. 12	КГБУ "АИС ПК"
					76	25:34:016902:12941	Помещение	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 19, пом. 1	КГБУ "АИС ПК"
					77	25:34:016902:12956	Помещение	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 19, пом. 17	КГБУ "АИС ПК"
					78	25:34:016902:13037	Помещение	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 19, пом. 48	КГБУ "АИС ПК"
					79	25:34:016902:13225	Помещение	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 19	КГБУ "АИС ПК"
51	Памятник героям боев у озера Хасан в 1938 г.	251410132780006	Приморский край, Хасанский район, п. Краскино, Крестовая сопка	Федеральное значение	80	25:20:280101:3939	Сооружение	Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, вершина сопки Крестовая. высота сопки 146.2 м	Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края

Приложение 2

Сведения о паспортах ОКН, находящихся в собственности Приморского края и размещенных на официальном сайте Инспекции

Сведения об ОКН			Сведения о паспорте ОКН		
№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес объекта	Дата оформления паспорта	Дата съемки в паспорте
1	Административное здание «Торгового Дома Кунст и Альберс» - ныне больница физических методов лечения	252411410440005	Приморский край, ул. Светланская, д. 40	19.01.2024	16.01.2024
2	Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости	251721303630005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 40	13.12.2022	20.09.2016
			Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 42	28.01.2020	28.08.2014
			Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, дд. 34, 38, 40, 42, 50, 52 (на сайте Инспекции заявлено как Борисенко, 50)	14.02.2022	17.01.2022
3	Баня Дивулина	251711283170005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Капитана Шефнера, д. 6	13.05.2022	не указана
4	Владивостокская городская больница	251721288110005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 57, корпус 1,2,3,4	паспорт отсутствует	
5	Городской дом	252311405560005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 38	05.02.2024	20.01.2023
6	Детская больница	251711283910005	паспорт отсутствует		
7	Дом доходный	251711046510005	паспорт отсутствует		
8	Дом доходный Купера А.К.	251410140110005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 18, стр. 1	14.01.2020	12.11.2019
9	Дом Попугаева	251711283780005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 9	12.07.2022	2020, число и месяц не указаны
10	Дом, в котором в 1918-1920 гг. жил известный советский поэт Н.Асеев	251410138450005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 25	24.07.2018	21.04.2014
11	Доходный дом	251711284210005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 53	13.10.2022	12.10.2022
12	Жилой дом	251711134010005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 131, стр. 2	паспорт отсутствует	
13	Жилой дом	251711129810005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 131, стр. 1	паспорт отсутствует	
14	Жилой дом	251711129740005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 131, стр. 3	паспорт отсутствует	
15	Жилой дом военного ведомства	251410148820005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 53	30.07.2018	13.12.2014
16	Замок Яна Яновского	251711309470005	Приморский край, Хасанский МР, с. Витязь, ул. Лесная, д. 8 (лит. Е) (по Решению: Хасанский р-н, бухта Витязь)	01.03.2023	07.06.2008
17	Здание «Главсевморпути» - центра арктических операций в 30-х годах, штаба по спасению челноскинцев	251410164680005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 38	паспорт отсутствует	
18	Здание библиотеки им. Гоголя (ныне - им. М. Горького) - первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки	251711286840005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 119	08.06.2018	не указана
19	Здание бывшего китайского консульства - памятник творчества известного архитектора конца XIX века П. Базилевского	251411410450005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 19	паспорт отсутствует, по ссылке на паспорт открывается паспорт другого ОКН (дом Телецкого)	
20	Здание военного ведомства	251711284110005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, 19, строение 1	28.08.2019	не указана
21	Здание военного ведомства	251711284140005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, 19, строение 2	28.08.2019	04.10.2010
22	Здание гостиницы "Гранд-Отель"	251711129910005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 76	паспорт отсутствует	
23	Здание Дома Советов	251410119500005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 115	13.01.2022	15.09.2010
24	Здание Купеческого собрания, постройка 1912 г., архитектор В.А. Плансон	251711282990005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 16	12.11.2018	27.05.2014
25	Здание первой городской больницы	251711295060005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 5	16.09.2022	не указана
26	Здание старейшей на Дальнем Востоке Пастеровской станции	251410132340005	Приморский край, г. Владивосток, Уборевича ул., 36 (лит. А, А1)	25.07.2018	11.04.2014

Сведения об ОКН			Сведения о паспорте ОКН		
№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес объекта	Дата оформления паспорта	Дата съемки в паспорте
27	Здание старого корпуса райбольницы, где проходил III съезд комсомола	251711296270005	Приморский край, Анучинский район, с. Анучино	24.01.2020	26.11.2015
28	Здание типографии и редакции газеты "Уссурийская окраина"	251410107100005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 75	04.05.2022	28.03.2022
29	Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова	251410092150006	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 52	02.11.2023	02.11.2023
30	Здание, в котором в 1918 г. размещался штаб Красногвардейской дружины металлистов	251611294270005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 66 (лит. А)	17.06.2022	21.10.2010
31	Здание, в котором в 1920 - 1921 гг. размещался клуб "Знание и свобода", где перед железнодорожниками выступали И. Кушнарев, В. Шишкин, В. Пшеницын	251711285480005	Приморский край, г. Владивосток, прспект Острякова, д. 42/2	паспорт отсутствует	
32	Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне - Дальневосточный) политехнический институт	251410140620005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, д. 33	27.06.2022	21.10.2010
33	Здание, в котором в 20-х годах жил и работал известный деятель ВКП(б) и Советского государства Я.Б. Гамарник	251711283690005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Морская 1-ая, д. 2	Размещен паспорт другого ОКН «Архитектурный комплекс бывшего архиепископского подворья»	
34	Здание, в котором размещалось Владивостокское городское училище - старейшее учебное заведение Владивостока	251711284080005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо, д. 4	12.05.2022	13.07.2016
35	Народный дом Первореченского района	251711283060005	Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, 88	26.06.2019	22.01.2014
36	Особняк	251711295180005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 7	08.06.2022	не указана
37	Собрание коммерческое Никольск-Уссурийское	251711164830005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, 71 (лит. А)	05.03.2020	05.03.2020
38	Театр Юного Зрителя им. Ленинского комсомола - один из первых детских театров на Дальнем Востоке	251711283520005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 15а (Литер 1)	14.02.2019	не указана
39	Фабрика табачная «Похингунсы»	251711130000005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 15	26.10.2018	не указана
40	Школа	251410119490005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фонтанская, 36	07.04.2021	24.03.2020
41	Электростанция городская	251711295220005	Приморской край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 28 (лит. А)	06.06.2022	28.04.2014
42	Банк Сибирский (дом В.П. Бабинцева)	251811286610065	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 20 (ул. Алеутская, 21, 23)	16.06.2021	07.11.2014
43	Дом А.Д. Старцева	251711283240005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 2	09.02.2022	28.09.2017
44	Дом Гурского С.К.	251711295200005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 35 (лит. А)	не указана	не указана
45	Дом доходный Демби А.Г.	251711286040255	Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 9	04.05.2022	не указана
46	Дом, в котором жила в 1913-1917 гг. семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я.Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов	251410131490005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Уткинская, д. 40	17.12.2020	28.11.2014
47	Жилой дом	251611311560005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, 82	19.02.2021	14.03.2019
48	Здание "Нового магазина Т.Д.Чурин и Касьянов" (филиал ГУМА, гастроном № 4)	251410221180005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 45	паспорт отсутствует	
49	Здание бывшего театра "Золотой Рог", в котором в 1923 году перед трудящимися	251711284940005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д.20	паспорт отсутствует	

Сведения об ОКН			Сведения о паспорте ОКН		
№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес объекта	Дата оформления паспорта	Дата съемки в паспорте
	Владивостока выступал М.И. Калинин				
50	Здание Русско-Азиатского банка	251711129700005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 12 (ранее ул. 25- Октября, д. 12)	03.04.2017	18.05.2015
51	Контора почтово-телеграфная Никольск-Уссурийская	251711165050005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 19 (лит. А)	31.07.2023	25.07.2023
52	Памятник героям боев у озера Хасан в 1938 г.	251410132780006	Приморский край, Хасанский р-н, п. Краскино, Крестовая сопка	12.02.2020	07.06.2008
53	Здание санатория «Приморье», построенное в 1938-1940 гг.	251410140730005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Маковского, 184	паспорт отсутствует	

Приложение 3

Охранные обязательства объектов культурного наследия, находящихся в собственности Приморского края

№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес ОКН из ЕГРОКН	Категория историко-культурного значения	Дата и номер приказа об утверждении охранного обязательства
1.	Административное здание «Торгового Дома Кунст и Альберс» - ныне больница физических методов лечения	252411410440005	Приморский край, Владивосток г, Светланская ул, 40	Региональное значение	22.01.2024 № 25
2.	Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости	251721303630005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, дд. 34, 38, 40, 42, 50, 52	Региональное значение	13.12.2022 № 409 (только Борисенко, 40)
3.	Баня Дивулина	251711283170005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Шефнера, д. 6	Региональное значение	16.05.2022 № 189
4.	Владивостокская городская больница	251721288110005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 57, корпус 1,2,3,4	Региональное значение	23.07.2021 № 374
5.	Городской дом	252311405560005	Приморский край, Владивосток г, Светланская ул, 38	Региональное значение	06.02.2024 № 37
6.	Детская больница	251711283910005	Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 35	Региональное значение	-
7.	Дом доходный	251711046510005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 15, стр.А	Региональное значение	07.03.2017 № 60
8.	Дом доходный Купера А.К.	251410140110005	Приморский край, город Владивосток, улица Адмирала Фокина, 18, строение 1	Региональное значение	-
9.	Дом Попугаева	251711283780005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Вс. Сибирцева, д. 9	Региональное значение	12.07.2022 № 238
10.	Дом, в котором в 1918-1920 гг. жил известный советский поэт Н.Асеев	251410138450005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 25	Региональное значение	26.07.2018 № 145
11.	Доходный дом	251711284210005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 53	Региональное значение	13.10.2022 № 330
12.	Жилой дом	251711134010005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 131, строение 2	Региональное значение	-
13.	Жилой дом	251711129810005	Приморский край, г. Владивосток, ул.Светланская, 131, стр. 1	Региональное значение	-
14.	Жилой дом	251711129740005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 131, стр.3	Региональное значение	-
15.	Жилой дом военного ведомства	251410148820005	Приморский край, город Владивосток, улица Станюковича, 53	Региональное значение	31.07.2018 № 153
16.	Замок Яна Янковского	251711309470005	Приморский край, Хасанский район, с. Витязь, ул. Лесная, д. 8 Литера Е	Региональное значение	13.03.2023 № 113
17.	Здание «Главсевморпути» - центра арктических операций в 30-х годах, штаба по спасению членоскинцев	251410164680005	Приморский край, город Владивосток, ул. Алеутская, 38	Региональное значение	-
18.	Здание библиотеки им. Гоголя (ныне - им. М. Горького) - первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки	251711286840005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 119	Региональное значение	13.12.2021 № 999
19.	Здание бывшего китайского консульства - памятник творчества известного архитектора конца XIX века П. Базилевского	251411410450005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 19	Региональное значение	13.05.2022 № 182
20.	Здание военного ведомства	251711284110005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 19 строение 1	Региональное значение	29.08.2019 № 203
21.	Здание военного ведомства	251711284140005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 19 строение 2	Региональное значение	29.08.2019 № 204
22.	Здание гостиницы "Гранд-Отель"	251711129910005	Приморский край, г. Уссурийск, Краснознаменная ул., 76	Региональное значение	-
23.	Здание Дома Советов	251410119500005	Приморский край, город Уссурийск, улица Некрасова, 115	Региональное значение	18.01.2022 № 11
24.	Здание Купеческого собрания, постройка 1912 г., архитектор В.А. Плансон	251711282990005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 16	Региональное значение	12.11.2018 № 300

№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес ОКН из ЕГРОКН	Категория историко-культурного значения	Дата и номер приказа об утверждении охранного обязательства
25.	Здание первой городской больницы	251711295060005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 5	Региональное значение	20.09.2022 № 314
26.	Здание старого корпуса районной больницы, где проходил III съезд комсомола	251711296270005	Приморский край, Анучинский район, с. Анучино	Региональное значение	27.01.2020 № 25
27.	Здание типографии и редакции газеты "Уссурийская окраина"	251410107100005	Приморский край, город Уссурийск, улица Агеева, 75	Региональное значение	28.11.2017 № 291
28.	Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова	251410092150006	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52	Федеральное значение	03.11.2023 № 448
29.	Здание, в котором в 1918 г. размещался штаб Красногвардейской дружины металлистов	251611294270005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д.66 (лит.А)	Региональное значение	-
30.	Здание, в котором в 1920 – 1921 гг. размещался клуб «Знание и свобода», где перед железнодорожниками выступали И. Кушнарев, В. Шишкин, В. Пшеницын	251711285480005	Приморский край, г. Владивосток, проспект Острякова, д. 42/2	Региональное значение	-
31.	Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне - Дальневосточный) политехнический институт	251410140620005	Приморский край, город Владивосток, ул. Луговая, 33	Региональное значение	29.06.2022 № 225
32.	Здание, в котором в 20-х годах жил и работал известный деятель ВКП(б) и Советского государства Я.Б. Гамарник	251711283690005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Первая Морская, д. 2	Региональное значение	12.11.2018 № 299
33.	Здание, в котором размещалось Владивостокское городское училище - старейшее учебное заведение Владивостока	251711284080005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо, д. 4	Региональное значение	12.05.2022 № 181
34.	Народный дом Первомайского района	251711283060005	Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 88	Региональное значение	03.07.2019 № 171
35.	Особняк	251711295180005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 7	Региональное значение	14.06.2022 № 210
36.	Собрание коммерческое Никольск-Уссурийское	251711164830005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, 71(лит.А)	Региональное значение	-
37.	Театр Юного Зрителя им. Ленинского комсомола - один из первых детских театров на Дальнем Востоке	251711283520005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 15а (Литер 1)	Региональное значение	07.03.2017 № 60
38.	Фабрика табачная «Похингунсы»	251711130000005	Приморский край, г. Уссурийск ул. Некрасова, 15 (лит.А)	Региональное значение	31.10.2018 № 136
39.	Школа	251410119490005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фонтанная, 36	Региональное значение	-
40.	Электростанция городская	251711295220005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 28 (лит.А)	Региональное значение	09.06.2022 № 208
41.	Банк Сибирский (дом В.П. Бабинцева)	251811286610065	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 20 (ул. Алеутская, 21, 23)	Региональное значение	17.06.2021 № 316
42.	Дом А.Д. Старцева	251711283240005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 2	Региональное значение	09.02.2022 № 58
43.	Дом Гурского С.К.	251711295200005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 35 (лит.А)	Региональное значение	20.09.2022 № 313
44.	Дом доходный Демби А.Г.	251711286040255	Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 9	Региональное значение	05.05.2022 № 175
45.	Дом, в котором жила в 1913–1917 гг. семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я.Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов	251410131490005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Уткинская, 40	Региональное значение	08.02.2024 № 38

№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес ОКН из ЕГРОКН	Категория историко- культурного значения	Дата и номер приказа об утверждении охранного обязательства
46.	Жилой дом	251611311560005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, 82	Региональное значение	20.0.2021 № 82
47.	Здание "Нового магазина Т.Д.Чурин и Касьянов" (филиал ГУМА, гастроном № 4)	251410221180005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 45	Региональное значение	-
48.	Здание бывшего театра "Золотой Рог", в котором в 1923 году перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин	251711284940005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 20	Региональное значение	-
49.	Здание Русско-Азиатского банка	251711129700005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 12	Региональное значение	04.04.2017 № 98
50.	Контора почтово-телеграфная Никольск-Уссурийская	251711165050005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19 (лит.А)	Региональное значение	31.07.2023 № 275
51.	Памятник героям боев у озера Хасан в 1938 г.	251410132780006	Приморский край, Хасанский район, п. Краскино, Крестовая сопка	Федеральное значение.	14.02.2020 № 43

Информация о наличии либо отсутствии информационных надписей на объектах культурного наследия, находящихся в собственности Приморского края

№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес ОКН из ЕГРОКН	Правообладатель	Наличие/отсутствие информационных надписей (да/нет)	Дополнительная информация
1	Административное здание «Торгового Дома Кунст и Альберс» - ныне больница физических методов лечения	252411410440005	Приморский край, г. Владивосток, Светланская ул, 40	КГКУ "УКС Приморского края"	нет	Правообладателем заключен государственный контракт от 11.11.2024 № 775/Р/95/ЕП/2024 на выполнение работ по проектированию объекта капитального строительства, в котором предусмотрен проект размещения информационной надписи на фасаде памятника
2	Ансамбль застройки казарменного городка Владивостокской крепости	251721303630005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, дд. 34, 38, 40, 42, 50, 52	ГБУЗ ККБ № 2	нет	Правообладателем проводятся регламентные работы, в том числе капитальный ремонт, благоустройство территории. Мероприятия по разработке и согласованию проекта информационной надписи запланированы на 4 квартал 2025 года, в настоящее время собраны коммерческие предложения. Заключение договора и установка информационной надписи запланирована на первый квартал 2026 года
3	Баня Дивулина	251711283170005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Шефнера, д. 6	КГБУЗ "Приморская дезинфекционная станция"	да	

№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес ОКН из ЕГРОКН	Правообладатель	Наличие/отсутствие информационных надписей (да/нет)	Дополнительная информация
4	Владивостокская городская больница	251721288110005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 57, корпус 1,2,3,4	ГБУЗ "ПККБ № 1"	нет	Правообладателем планируется установка информационной надписи после выполнения строительных работ по капитальному ремонту здания в 2026-2027 гг. (при наличии финансирования из краевого бюджета)
5	Городской дом	252311405560005	Приморский край, Владивосток г, Светланская ул, 38	КГКУ "УКС Приморского края"	нет	Правообладателем заключен государственный контракт от 11.11.2024 № 775/Р/95/ЕП/2024 на выполнение работ по проектированию объекта капитального строительства, в котором предусмотрен проект размещения информационной надписи на фасаде памятника
6	Детская больница	251711283910005	Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 35	КГБУЗ "Владивостокская поликлиника № 1"	да	
7	Дом доходный	251711046510005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 15, стр.А	ГАУК "Приморская краевая филармония"	нет	В 2025 году произведен капитальный ремонт фасада и крыши учреждения. Заключен договор с ООО "Дальстройбизнес" на изготовление и установку новых надписей, которые будут установлены до 01.02.2026.
8	Дом доходный Купера А.К.	251410140110005	Приморский край, г. Владивосток, улица Адмирала Фокина, 18, строение 1	КГБУ "АИС ПК"	да	
9	Дом Попугаева	251711283780005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Вс. Сибирцева, д. 9	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края	нет	Информационная надпись на объекте отсутствует, в связи с тем, что при изъятии земельного участка для строительства мостового сооружения через бухту «Золотой рог», на котором находится объект, информационная надпись отсутствовала.

№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес ОКН из ЕГРОКН	Правообладатель	Наличие/отсутствие информационных надписей (да/нет)	Дополнительная информация
10	Дом, в котором в 1918-1920 гг. жил известный советский поэт Н.Асеев	251410138450005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 25	ГАУ "ПКЦНК"	нет	В 2025 году был проведен ремонт фасада. Правообладателем установка информационной надписи запланирована на первый квартал 2026 года
11	Доходный дом	251711284210005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 53	ГБУЗ "ПККБ № 1"	нет	Информация предоставлена без пояснения причин
12	Жилой дом	251711134010005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 131, строение 2	КГБУЗ "Владивостокская поликлиника № 3"	нет	В данный момент информационные надписи нового образца не установлены. На 2026 год запланирован ремонт зданий в рамках программы "Модернизация первичного звена Приморского края". Таблички с надписями будут установлены после проведения ремонта фасадов здания
13	Жилой дом	251711129810005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 131, стр. 1	КГБУЗ "Владивостокская поликлиника № 3"	нет	
14	Жилой дом	251711129740005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 131, стр.3	КГБУЗ "Владивостокская поликлиника № 3"	нет	
15	Жилой дом военного ведомства	251410148820005	Приморский край, г. Владивосток, улица Станюковича, 53	ГБУЗ "Краевой наркологический диспансер"	нет	Информация предоставлена без пояснения причин
16	Замок Яна Янковского	251711309470005	Приморский край, Хасанский район, с. Витязь, ул. Лесная, д. 8 Литера Е	КГБУ "АИС ПК"	да	Установлена с нарушением требований к размещению без проекта и согласования с Инспекцией
17	Здание «Главсевморпути» - центра арктических операций в 30-х годах, штаба по спасению челюскинцев	251410164680005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 38	ГБУЗ "ПККБ № 1"	нет	Информация предоставлена без пояснения причин

№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес ОКН из ЕГРОКН	Правообладатель	Наличие/отсутствие информационных надписей (да/нет)	Дополнительная информация
18	Здание библиотеки им. Гоголя (ныне - им. М. Горького) - первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки	251711286840005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 119	КГБУ "АИС ПК"	нет	Изготовлена, в связи с аварийным состоянием объекта не установлена
19	Здание бывшего китайского консульства - памятник творчества известного архитектора конца XIX века П. Базилевского	251411410450005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 19	КГОБУ "Владивостокская КШ-ДС"	да	
20	Здание военного ведомства	251711284110005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 19 строение 1	ГБУЗ "ККИБ"	да	
21	Здание военного ведомства	251711284140005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 19 строение 2	ГБУЗ "ККИБ"	да	
22	Здание гостиницы "Гранд-Отель"	251711129910005	Приморский край, г. Уссурийск, Краснознаменная ул., 76	КГБУЗ «Уссурийская ЦГБ»	да	
23	Здание Дома Советов	251410119500005	Приморский край, город Уссурийск, улица Некрасова, 115	КГБУЗ «Уссурийская ЦГБ»	нет	Правообладателем планируется установка информационной надписи при проведении капитального ремонта фасада здания в 2027-2028 гг.
24	Здание Купеческого собрания, постройка 1912 г., архитектор В.А. Плансон	251711282990005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 16	ГБУ "ХОЗУ"	да	
25	Здание первой городской больницы	251711295060005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 5	КГБУЗ «Уссурийская ЦГБ»	да	

№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес ОКН из ЕГРОКН	Правообладатель	Наличие/отсутствие информационных надписей (да/нет)	Дополнительная информация
26	Здание старого корпуса больницы, где проходил III съезд комсомола	251711296270005	Приморский край, Анучинский район, с. Анучино	КГБУЗ Анучинская ЦРБ	да	
27	Здание типографии и редакции газеты "Уссурийская окраина"	251410107100005	Приморский край, город Уссурийск, улица Агеева, 75	ГАПОУ "ПККК"	да	
28	Здание, в котором в 1917-1918 гг. работал Исполком Владивостокского Совета рабочих и солдатских депутатов под руководством К. Суханова	251410092150006	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 52	КГКУ "УКС Приморского края"	да	
29	Здание, в котором в 1918 г. размещался штаб Красногвардейской дружины металлистов	251611294270005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д.66 (лит.А)	КГА ПОУ "КТИС"	нет	Информация предоставлена без пояснения причин
30	Здание, в котором в 1920 - 1921 гг. размещался клуб "Знание и свобода", где перед железнодорожниками выступали И. Кушнарев, В. Шишкин, В. Пшеницын	251711285480005	Приморский край, г. Владивосток, проспект Острякова, д. 42/2	Имущество казны Приморского края	нет	
31	Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне - Дальневосточный) политехнический институт	251410140620005	Приморский край, город Владивосток, ул. Луговая, 33	КГБУ "АИС ПК"	да	Согласно акту осмотра на объекте от 17.12.2025 надпись, содержащая информацию об объекте культурного наследия имеется, однако находится в ненадлежащем состоянии
32	Здание, в котором в 20-х годах жил и работал известный деятель ВКП(б) и Советского государства Я.Б. Гамарник	251711283690005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Первая Морская, д. 2	ГБУ "ХОЗУ"	да	

№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес ОКН из ЕГРОКН	Правообладатель	Наличие/отсутствие информационных надписей (да/нет)	Дополнительная информация
33	Здание, в котором размещалось Владивостокское городское училище - старейшее учебное заведение Владивостока	251711284080005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазо, д. 4	КГОБУ "Владивостокская КШ-ДС"	да	
34	Народный дом Первореченского района	251711283060005	Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 88	КГА ПОУ "КТИС"	да	
35	Особняк	251711295180005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 7	ГБУЗ "Приморский краевой противотуберкулезный диспансер"	нет	Правообладателем планируется установка информационной надписи после проведения фасадных работ в 2026 году
36	Собрание коммерческое Никольск-Уссурийское	251711164830005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, 71 (лит.А)	КГОБУ Уссурийская КШ	нет	Правообладателем заключен договор на изготовление информационной надписи на объект культурного наследия. Установка запланирована на первый квартал 2026 года
37	Театр Юного Зрителя им. Ленинского комсомола - один из первых детских театров на Дальнем Востоке	251711283520005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 15а (Литер 1)	ГАУК "Театр молодежи"	нет	В связи с закрытием финансового года правообладателем установка информационной надписи запланирована на первый квартал 2026 года
38	Фабрика табачная «Похингунсы»	251711130000005	Приморский край, г. Уссурийск ул. Некрасова, 15 (лит.А)	ГАУЗ "КККВД"	да	
39	Школа	251410119490005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Фонтанная, 36	ГАПОУ "ПККИ"	нет	В настоящее время правообладателем ведется работа по разработке и утверждению проекта информационной надписи на здание Школы. Установка информационной надписи запланирована на март 2026 года

№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес ОКН из ЕГРОКН	Правообладатель	Наличие/отсутствие информационных надписей (да/нет)	Дополнительная информация
40	Электростанция городская	251711295220005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 28 (лит.А)	ГАПОУ "Уссурийский агропромышленный колледж"	нет	В настоящее время ведутся работы по капитальному ремонту объекта культурного наследия. Администрацией колледжа ведутся работы по выбору исполнителя для разработки проекта информационных надписей. После окончания работ по капитальному ремонту информационные надписи будут установлены.
41	Банк Сибирский (дом В.П. Бабинцева)	251811286610065	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 20 (ул. Алеутская, 21, 23а)	КГБУ "АИС ПК"	нет	Правообладателем работы по установке информационной надписи не проводились
42	Дом А.Д. Старцева	251711283240005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 2	КГБУ "АИС ПК"	нет	Правообладателем заключены контракты на проведение работ по капитальному ремонту ОКН, установка информационной надписи планируется после ремонта фасада
43	Дом Гурского С.К.	251711295200005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 35 (лит.А)	КГБУЗ "Приморская дезинфекционная станция"	да	
44	Дом доходный Демби А.Г.	251711286040255	Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 9	КГКУ "ЦЦСПН ПК"	да	
45	Дом, в котором жила в 1913–1917 гг. семья известных дальневосточных педагогов и общественных деятелей М.В. и М.Я.Сибирцевых, чьи сыновья Всеволод и Игорь погибли в борьбе за власть Советов	251410131490005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Уткинская, 40	КГБУ "АИС ПК"	нет	В соответствии с условиями договора обязанность возложена на арендатора

№ п/п	Наименование ОКН	Номер в ЕГРОКН	Адрес ОКН из ЕГРОКН	Правообладатель	Наличие/отсутствие информационных надписей (да/нет)	Дополнительная информация
46	Жилой дом	251611311560005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, 82	КГБУЗ «Уссурийская ЦГБ»	да	
47	Здание "Нового магазина Т.Д.Чурин и Касьянов" (филиал ГУМА, гастроном № 4)	251410221180005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 45	КГБУ "АИС ПК"	нет	Правообладателем работы по установке информационной надписи не проводились
48	Здание бывшего театра "Золотой Рог", в котором в 1923 году перед трудящимися Владивостока выступал М.И. Калинин	251711284940005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 20/Светланская, 13	ГАУК "Приморская краевая филармония"	нет	В 2025 году произведен капитальный ремонт фасада и крыши учреждения. Заключен договор с ООО "Дальстройбизнес" на изготовление и установку новых надписей, которые будут установлены до 01.02.2026.
49	Здание Русско-Азиатского банка	251711129700005	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 12	КГАУК "ПГКГ"	нет	Установлена адресная табличка Алеутская т2 с QR-кодом, считав который смартфоном, можно познакомиться с историей здания, построенного в 1899 г.
50	Контора почтово-телеграфная Никольско-Уссурийская	251711165050005	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19 (лит.А)	КГБУ "АИС ПК"	да	
51	Памятник героям боев у озера Хасан в 1938 г.	251410132780006	Приморский край, Хасанский район, п. Краскино, Крестовая сопка	Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края	нет	

Акт осмотра
объектов культурного наследия, закрепленных за краевым государственным
бюджетным учреждением «Агентство по использованию и сохранению
имущества Приморского края»

17.12.2025

г. Владивосток

В рамках экспертно-аналитического мероприятия «Анализ использования и распоряжения объектами культурного наследия, находящимися в собственности Приморского края» заместителем председателя Контрольно-счетной палаты Приморского края Ильченко Еленой Викторовной, главным инспектором аппарата Контрольно-счетной палаты Приморского края Былковой Татьяной Александровной (далее – сотрудники КПС ПК) в присутствии заместителя начальника отдела имущественных отношений Мандрыко Дмитрия Анатольевича, главного специалиста по эксплуатации и ремонту зданий Косницкого Алексея Леонтьевича (далее – сотрудники учреждения) проведен осмотр следующих объектов культурного наследия, закрепленных за краевым государственным бюджетным учреждением «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края»:

1. Дом А.Д. Старцева;
2. Здание библиотеки им. Гоголя (ныне - им. М. Горького) - первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки;
3. Здание «Нового магазина Т.Д.Чурин и Касьянов» (филиал ГУМА, гастроном № 4);
4. Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне - Дальневосточный) политехнический институт.

В результате осмотра установлено следующее.

1. Дом А.Д. Старцева расположен по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 2, кадастровый номер 25:28:020021:503.

На момент проведения осмотра на объекте надпись и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия отсутствуют. На торцевой части здания во внутреннем дворе на фасаде местами осыпалась штукатурка, имеются трещины. Внутри помещения между вторым и третьим этажом на лестничном холле на стене имеется трещина, на потолке местами отсутствуют панели.

В период проведения осмотра проведена фотосъемка проверяемого объекта.



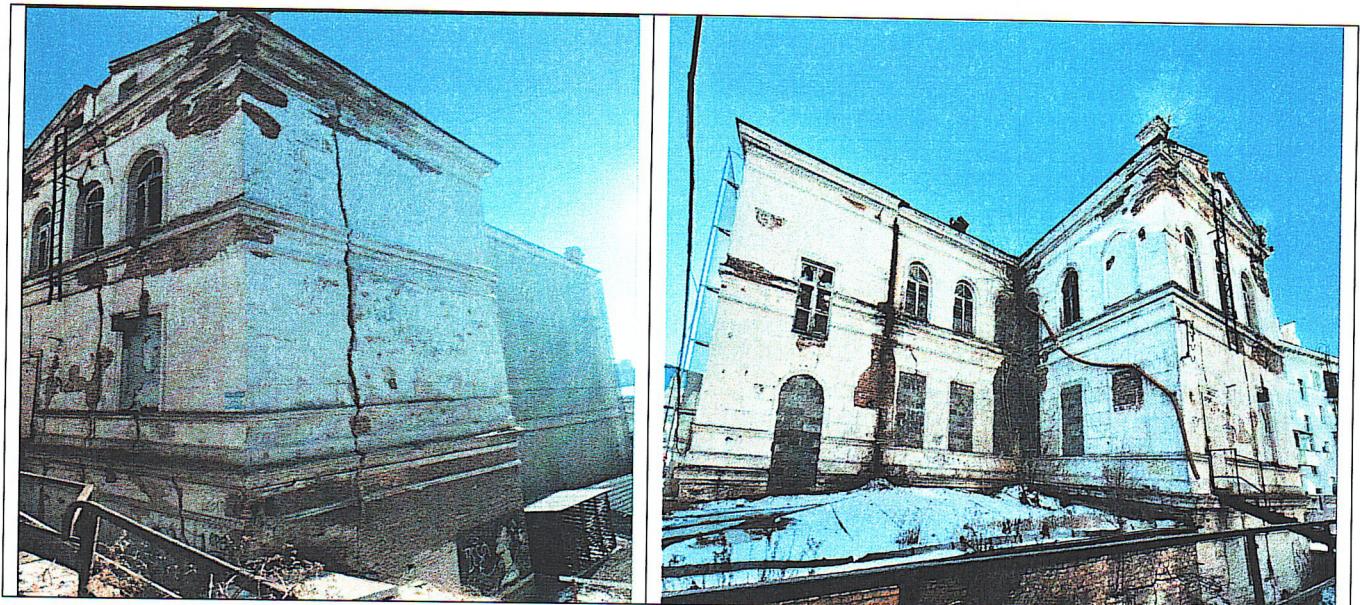
Территория объекта осмотра

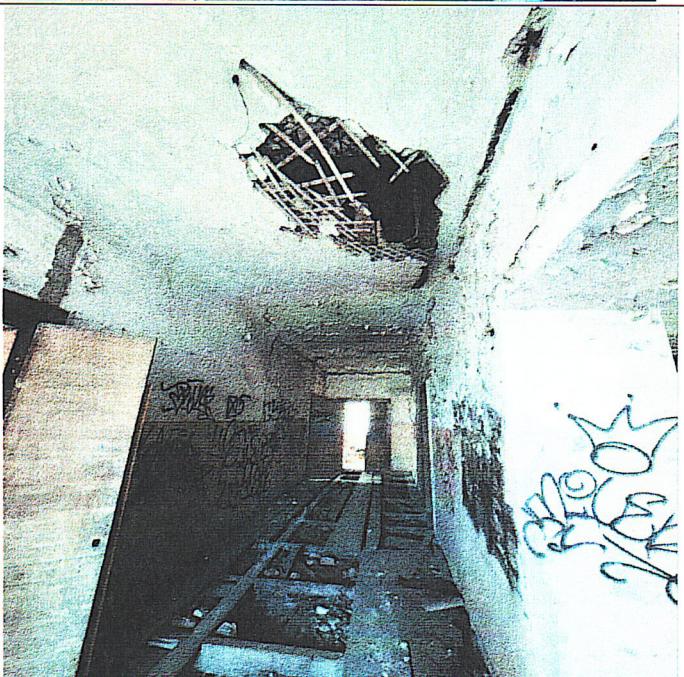
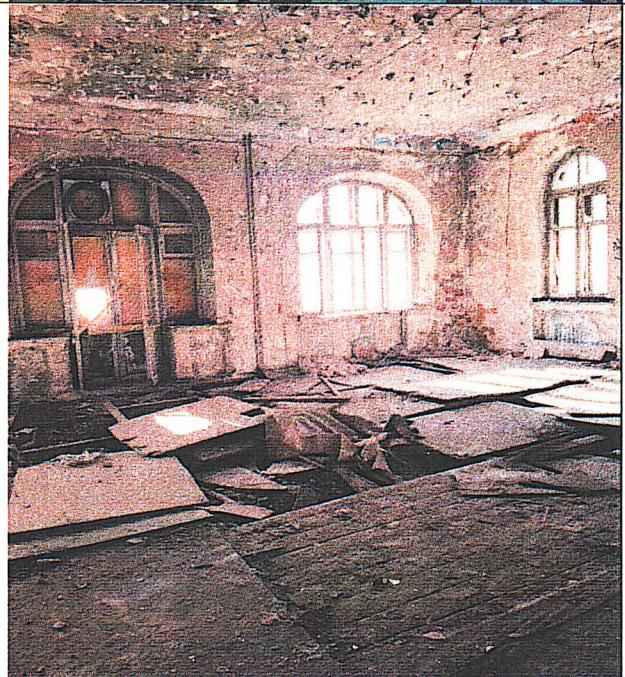
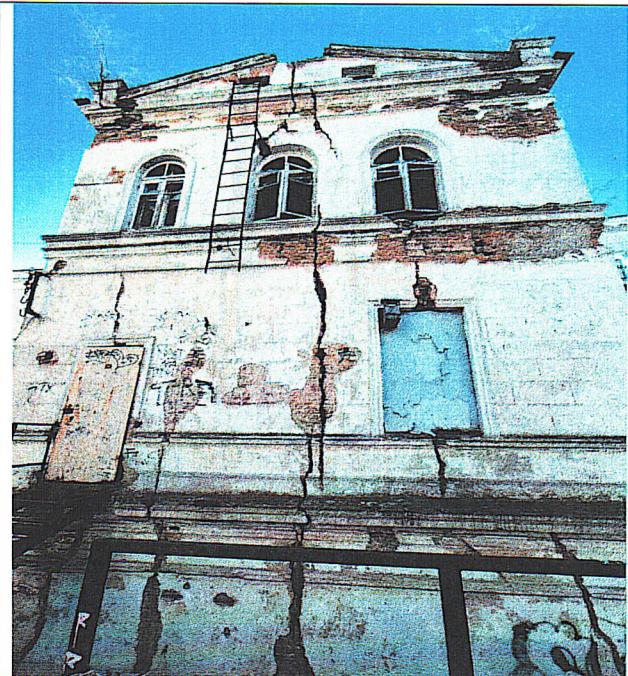
Фото сделаны сотрудниками КСП ПК 17.12.2025

2. Здание библиотеки им. Гоголя (ныне - им. М. Горького) - первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки расположено по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 119, кадастровый номер ОКН 25:28:010017:118. Распоряжением Инспекции по охране памятников культурного наследия Приморского края от 13.10.2021 № 899 принято решение о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии.

На момент проведения осмотра на объекте надпись и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия отсутствуют. Здание не эксплуатируется, огорожено металлическим забором, на фасаде со стороны ул. Светланской смонтирована ограждающая баннерная сетка (фальшфарад) с печатным изображением, в задней части здания многочисленные трещины в стенах, включая сквозные, разрушение кирпича, штукатурки и окрасочного слоя, межэтажные перекрытия деревянные поражены гнилью, местами имеются сквозные отверстия и разрушенный внешний водосток, деревянные напольные покрытия поражены гнилью, частично вскрыты, утрата части ограждений лестниц, окна деревянные ветхие поражены гнилью, остекление частично отсутствует.

В период проведения осмотра проведена фотосъемка проверяемого объекта.





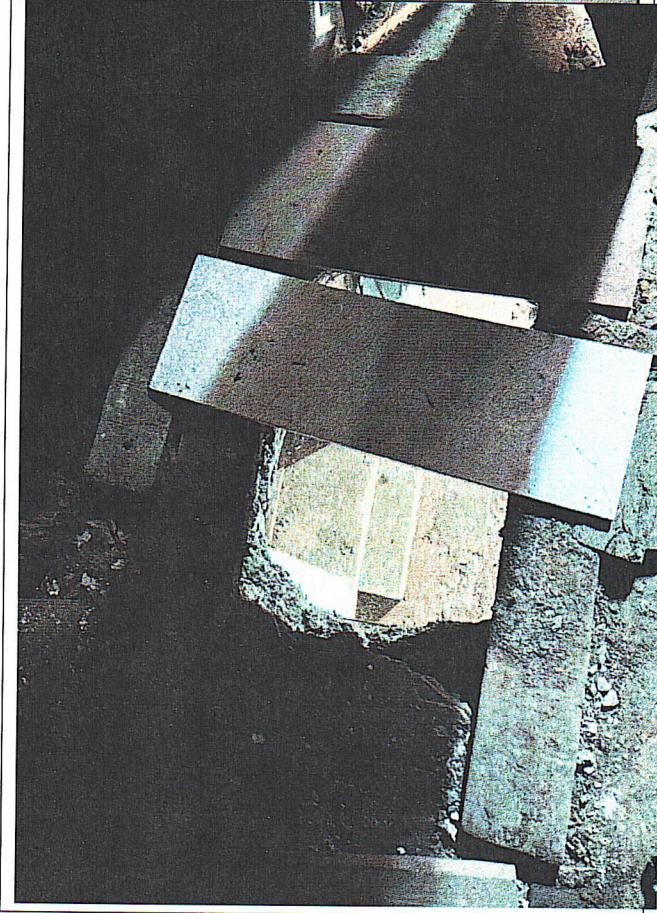
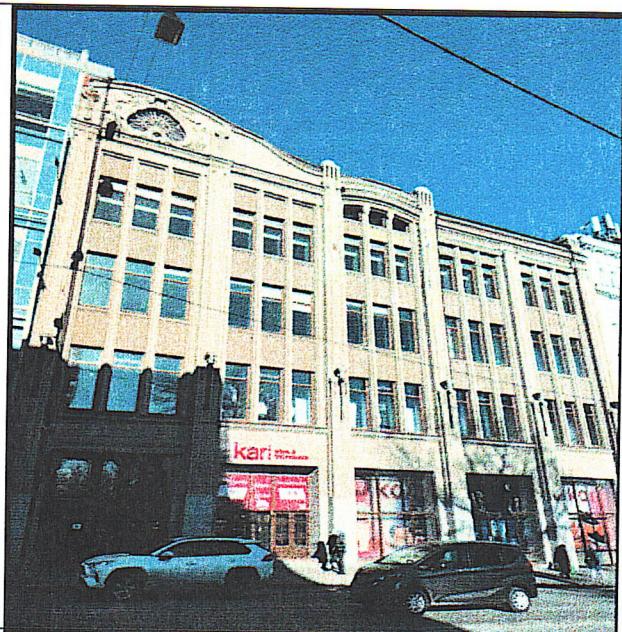
Здание объекта осмотра

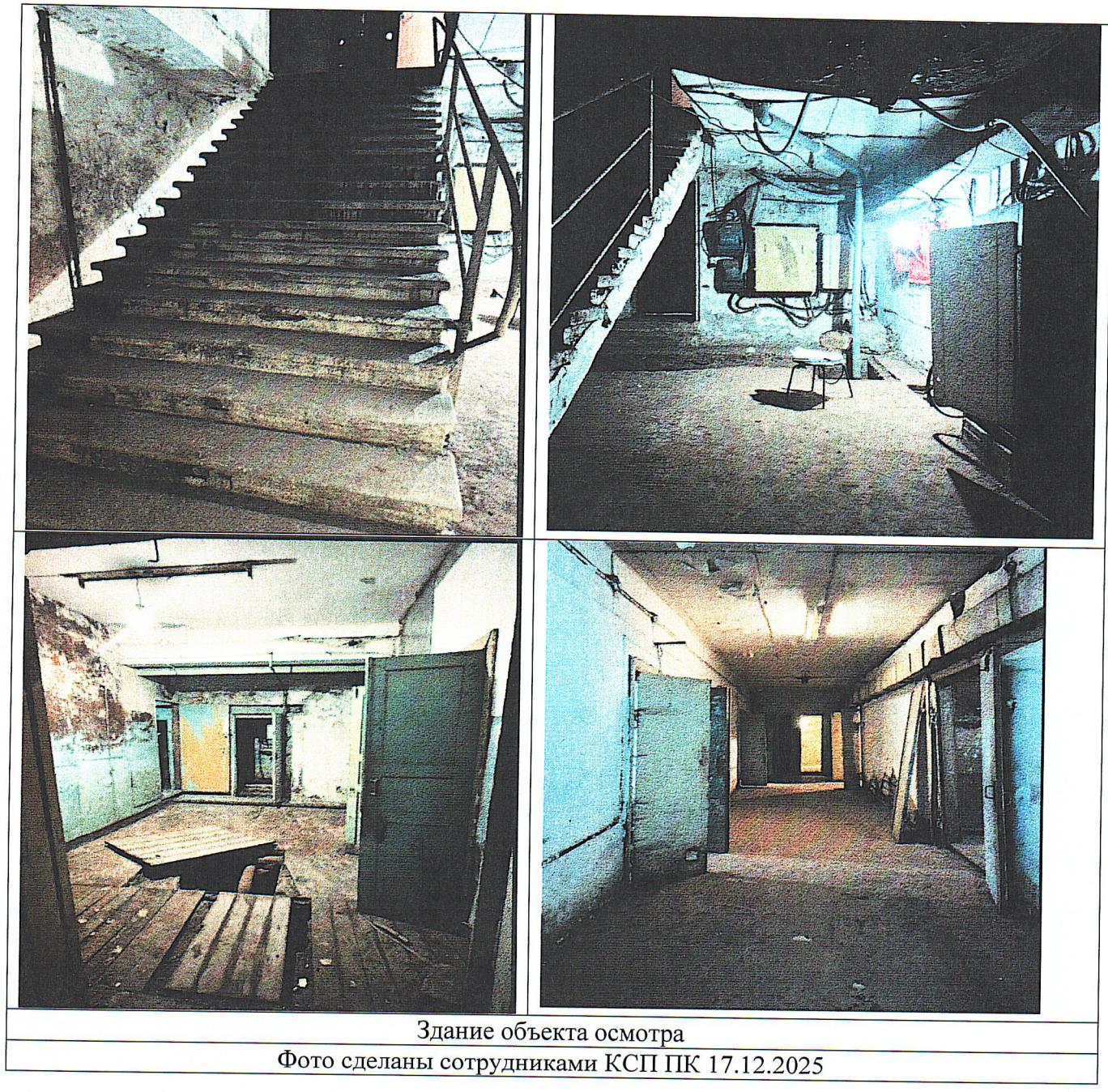
Фото сделаны сотрудниками КСП ПК 17.12.2025

3. Нежилые помещения в здании «Нового магазина Т.Д. Чурин и Касьянов» (филиал ГУМА, гастроном № 4) расположено по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 45 кадастровый номер 25:28:010007:1248.

На момент проведения осмотра на объекте надпись и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия отсутствуют. Установлено, что в помещениях находятся магазин обуви и аксессуаров Kari, в надлежащем техническом состоянии. Помещения подвала не эксплуатируются, имеют признаки помещений с высокой степенью физического износа, имеется сквозной проем на лестничной площадке, местами деревянное напольное покрытие деформировано.

В период проведения осмотра проведена фотосъемка проверяемого объекта.

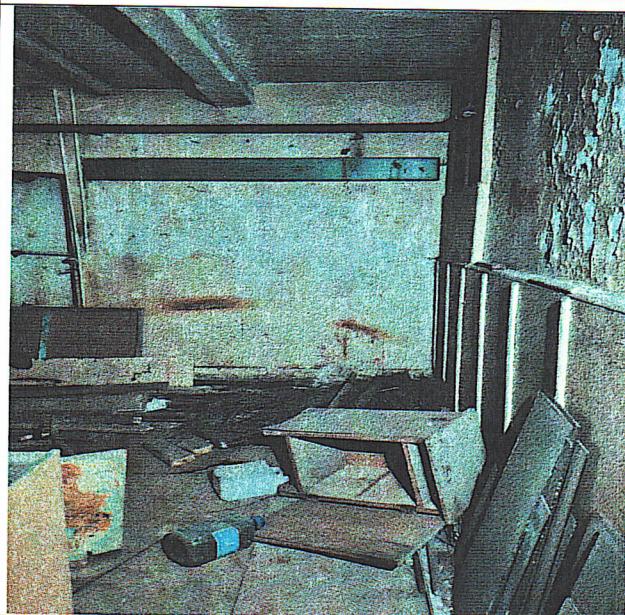
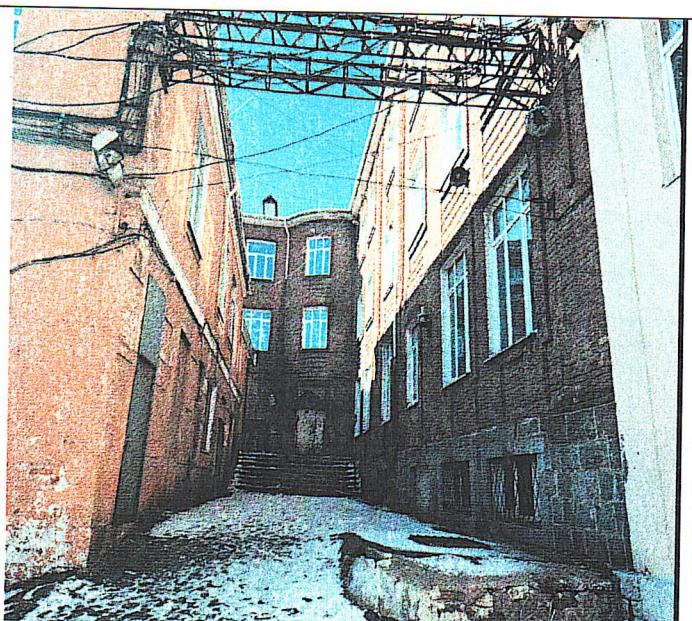
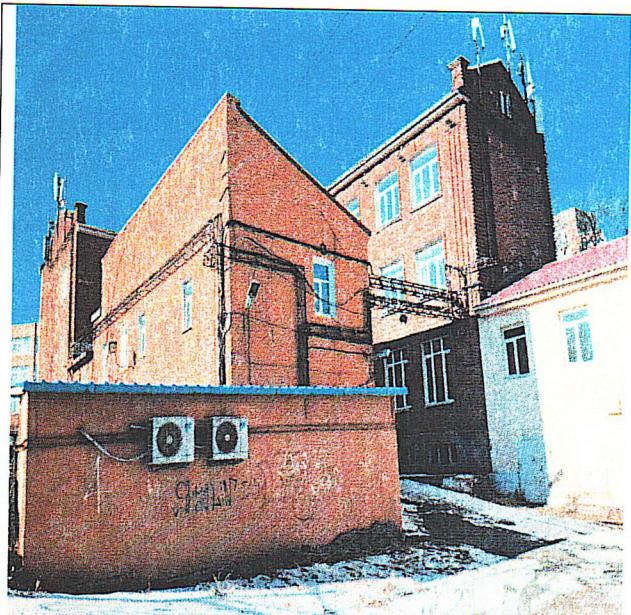


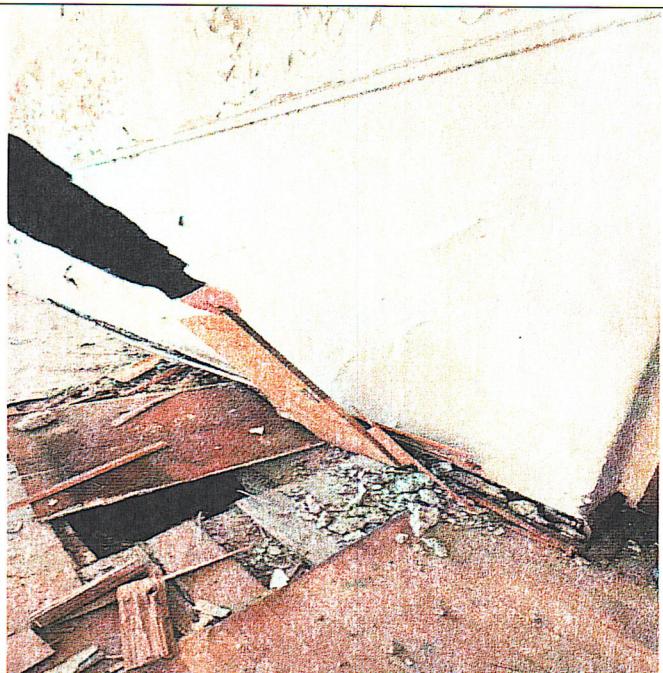
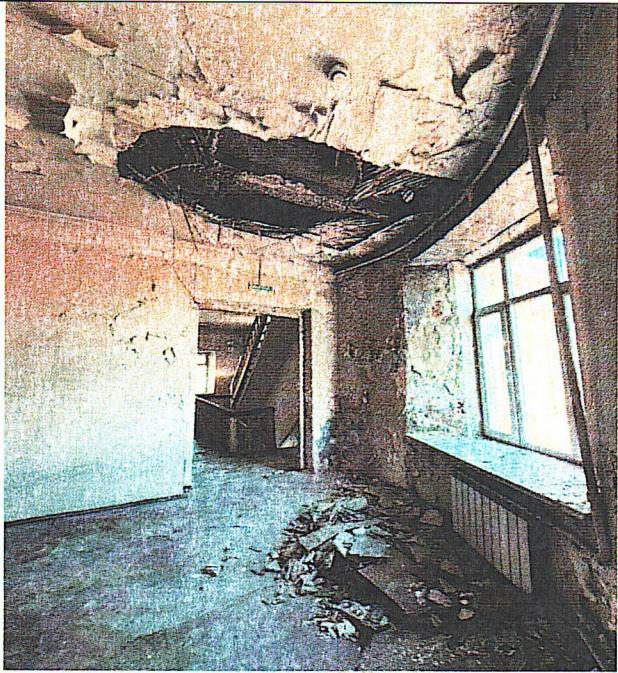


4. Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне - Дальневосточный) политехнический институт, расположено по адресу: Приморский край, город Владивосток, ул. Луговая, 33, кадастровый номер 25:28:010025:1128.

На момент проведения осмотра на объекте надпись, содержащая информацию об объекте культурного наследия имеется, однако находится в ненадлежащем состоянии (фото 3). Здание не эксплуатируется, огорожено металлическим забором, внутри помещения первого этажа захламлены бытовым мусором, имеется отслоение и частичное отсутствие потолочного штукатурного слоя. Объект не отапливается.

В период проведения осмотра проведена фотосъемка проверяемого объекта.





Здание объекта осмотра

Фото сделаны сотрудниками КСП ПК 17.12.2025

Подписи участников осмотра:

Заместитель председателя
Контрольно-счетной палаты Приморского края


Ильинченко Е.В.

Главный инспектор аппарата
Контрольно-счетной палаты Приморского края


Былкова Т.А.

Заместитель начальника отдела имущественных
отношений КГБУ «АИС ПК»


Д.А. Мандрыко

Главный специалист по эксплуатации
и ремонту зданий КГБУ «АИС ПК»


А.Л. Косницкий