



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 17 декабря 2025 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" следующие изменения:

1) в части 2 статьи 8 слова "по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме" заменить словами "либо по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, либо по требованию нового владельца специального счета, определенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо по запросу органа государственного жилищного надзора Приморского края";

2) в статье 10:

а) часть 4 дополнить словами ", способом, позволяющим подтвердить факт получения владельцем специального счета или региональным оператором такого решения, в том числе с использованием системы при условии обеспечения размещения такого решения в системе в автоматизированном режиме";

б) в части 5 слова "направления региональному оператору" заменить словами "получения региональным оператором";

в) в части 5¹ слова "направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме" заменить словами "получения региональным оператором решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 настоящей статьи";

г) в части 6 слова "после направления владельцу" заменить словами "со дня получения владельцем".

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. В случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта направлено лицу, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), или специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), до 4 ноября 2025 года, срок вступления в силу такого решения наступает через один месяц после получения владельцем специального счета такого решения и через один год после получения региональным оператором такого решения при условии соблюдения собственниками помещений в многоквартирном доме при принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома правила, предусмотренного частью 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

г. Владивосток
24 декабря 2025 года
№ 946-КЗ