



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 15 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 17 декабря 2025 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 15 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" следующие изменения:

1) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся на основании предложений органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, и регионального оператора.

Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся по мере необходимости, но не реже чем один раз в год, при этом внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, касающихся переноса срока проведения капитального ремонта на более ранний период, осуществляется не позднее 30 мая года, предшествующего планируемому году реализации мероприятий региональной программы капитального ремонта, а на более поздний период - не позднее 30 мая года, предшествующего году реализации мероприятий, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.

Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, касающихся переноса сроков проведения работ на более поздний период либо сокращения предусмотренного перечня работ по конкретному многоквартирному дому, допускается только в случае принятия собственниками помещений в этом многоквартирном доме такого решения, оформленного соответствующим протоколом общего собрания, за исключением случаев, указанных в части 4 статьи 13 настоящего Закона.

Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в приоритетном порядке, осуществляется на основании предложений органов местного самоуправления, направленных в адрес регионального оператора, в соответствии с частью 8 настоящей статьи и не требует наличия соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее многоквартирных домов, расположенных на территории закрываемого населенного пункта, проводится на основании решений органов государственной власти Приморского края о закрытии населенного пункта.";

2) в части 8:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"8. Органы местного самоуправления, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, направляют предложения по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта региональному оператору. В случае внесения в региональную программу капитального ремонта изменений, касающихся переноса сроков проведения капитального ремонта на более ранний период, предложения направляются не позднее 10 марта года, предшествующего планируемому году реализации мероприятий региональной программы капитального ремонта, а на более поздний период - не позднее 10 марта года, предшествующего году реализации мероприятий, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.";

б) в абзаце четвертом цифры "30" заменить цифрами "20";

в) в абзаце пятом цифры "50" заменить цифрами "30".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

г. Владивосток
24 декабря 2025 года
№ 945-КЗ