

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 01.12.2025 № 263
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

1 декабря 2025 г.

73. О проекте федерального закона № 1057703-8 "О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в целях завершения переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года) - внесен Государственным Собранием (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по указанному проекту федерального закона.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (декабрь) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 16 декабря 2025 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – декабрь 2025 года.

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

У У Р А А Х

**О законодательной инициативе Государственного Собрания
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) по внесению в Государственную
Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта
Федерального закона «О внесении изменений в статьи 14 и 16
Федерального закона «О Фонде содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) *п о с т а н о в л я е т:*

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Обратиться к законодательным органам субъектов Российской Федерации и депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Г. И. Данчиковой, С. В. Авксентьевой, П. Р. Аммосову, Ф. С. Тумусову, Ю. И. Григорьеву с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия).

3. Назначить председателя постоянного комитета Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике А. И. Корякина представителем Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации указанного проекта федерального закона.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Государственного Собрания
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)

г. Якутск, 23 октября 2025 г.

ГС № 390-VII



А. ЕРЕМЕЕВ

№ 1054403-8

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 14 И 16

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2009, № 29, ст. 3584; 2012, № 53, ст. 7595; 2013, № 30, ст. 4073; 2016, № 23, ст. 3299; 2018, № 1, ст. 67; № 49, ст. 7508; 2020, № 52, ст. 8605) следующие изменения:

- 1) в пункте 9¹⁰ части 1 статьи 14 слова «1 сентября 2025 года» заменить словами «1 сентября 2028 года»;
- 2) в статье 16:
 - а) в части 1 слова «1 сентября 2025 года» заменить словами «1 сентября 2028 года»;
 - б) в части 11 слова «за исключением этапа 2024 года» заменить словами «за исключением последнего этапа», слова «Этап 2024 года» заменить словами «Последний этап», слова «чем 1 сентября 2025 года» заменить словами «установленного срока завершения этой программы».

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Предоставление публично-правовой компанией «Фонд развития территории» после дня вступления в силу настоящего Федерального закона целевых средств бюджетам субъектов Российской Федерации на переселение граждан из жилых помещений в

многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 13^б Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬИ 14 И 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – проект федерального закона) подготовлен в целях завершения переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, путем продления сроков реализации программ переселения до 1 сентября 2028 года и предоставления субъектам Российской Федерации от Фонда развития территорий (далее – Фонд) средств на реализацию программ переселения после дня вступления закона в силу.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона № 185-ФЗ Фонд вправе предоставлять финансовую поддержку субъектам Российской Федерации на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными. Пунктом 9¹⁰ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ предусмотрено, что субъект Российской Федерации должен обеспечить переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, до 1 сентября 2025 года.

Необходимость внесения изменений обусловлена тем, что 12 субъектов Российской Федерации (Забайкальский край, Еврейская автономная область, Белгородская область, Иркутская область, Тверская область, Томская область, Ленинградская область, Ярославская область, Мурманская область, Республика Тыва, Чукотский автономный округ, Республика Саха (Якутия) не завершили переселение граждан до 1 сентября 2025 года из-за роста стоимости жилья в 2,8 раза и недостатка финансирования.

По информации Фонда, общий объем нерасселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, составляет 406,85 тыс. кв. м, в котором проживает 22,6 тыс. человек.

Общая потребность в финансовой поддержке за счет средств Фонда для завершения реализации региональных адресных программ расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, составляет 33 620,66 млн рублей, в том числе:

Еврейская автономная область – 2 988,22 млн руб. на 40,93 тыс. кв. м;

Забайкальский край – 5 286,10 млн рублей на 53,42 тыс. кв. м;

Белгородская область – 1 883,23 млн руб. на 45,2 тыс. кв. м;

Иркутская область – 1 845,38 млн руб. на 31,34 тыс. кв. м;

Ленинградская область – 535,63 млн руб. на 9,03 тыс. кв. м;

Мурманская область – 353,57 млн руб. на 6,35 тыс. кв. м;

Тверская область – 1 127,61 млн руб. на 26,9 тыс. кв. м;

Томская область – 1 685,14 млн руб. на 23,41 тыс. кв. м;

Ярославская область – 362,16 млн руб. на 8,05 тыс. кв. м;

Республика Саха (Якутия) – 16 328,18 млн руб. на 153,94 тыс. кв. м;

Республика Тыва – 573,72 млн руб. на 4,6 тыс. кв. м;

Чукотский автономный округ – 651,72 млн руб. на 3,68 тыс. кв. м.

Незавершение мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, нарушает жилищные права граждан и создаст социальную напряженность в указанных регионах, поскольку с 2025 года региональные программы будут направлены только на расселение домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года.

В целях решения указанной проблемы проект федерального закона предусматривает:

1) продление сроков реализации региональных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда до 1 сентября 2028 года;

2) предоставление субъектам Российской Федерации финансовой поддержки Фонда для завершения переселения граждан из жилья, признанного аварийным до 1 января 2017 года.

Финансовая поддержка будет предоставляться в порядке, установленном в соответствии со статьей 13^б Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬИ 14 И 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ,
ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 14 И 16
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» потребует внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».