

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 01.12.2025 № 263**

**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

---

1 декабря 2025 г.

**91. О проекте федерального закона № 1057833-8 "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления отчета о деятельности по управлению многоквартирными домами) - внесен депутатами Государственной Думы Л.Э.Слущким, С.Д.Леоновым, А.К.Луговым, Б.А.Чернышовым, А.Н.Диденко, С.Г.Каргиновым, В.А.Кошелевым, В.В.Кулиевой, С.А.Наумовым, Д.П.Новиковым, К.М.Панешем, А.Н.Свинцовым, А.Н.Свистуновым, В.С.Селезневым, И.К.Сухаревым, В.В.Сысоевым, сенаторами Российской Федерации Е.В.Афанасьевой, В.Е.Деньгиным**

**Принято решение:**

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по указанному проекту федерального закона.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (февраль) 2026 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации.

Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 31 декабря 2025 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – февраль 2026 года.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 31.10.2025 13:10  
№1057833-8; 1.1

31 октября 2025г.

№ \_\_\_\_\_

**Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации**

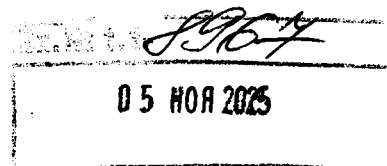
**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 4 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта федерального закона, на 1 л. в 1 экз.
  5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

**Л.Э.Слущкий**



Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Л.Э.Слуцким,  
С.Д.Леоновым,  
А.К.Луговым,  
Б.А.Чернышовым,  
А.Н.Диденко,  
С.Г.Каргиновым,  
В.А.Кошелевым,  
В.В.Кулиевой,  
С.А.Наумовым,  
Д.П.Новиковым,  
К.М.Панешем,  
А.Н.Свинцовым,  
А.Н.Свистуновым,  
В.С.Селезевым,  
И.К.Сухаревым,  
В.В.Сысоевым

Сенаторами  
Российской Федерации  
Е.В.Афанасьевой,  
В.Е.Деньгиным

Проект № 1057833-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007,

№ 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7343; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24; 2017, № 1, ст. 10; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; № 24, ст. 3401; 2020, № 5, ст. 491; № 22, ст. 3377; № 52, ст. 8587; 2023, № 26, ст. 4684; 2025, № 23, ст. 2984) изменение, изложив часть 10.1 в следующей редакции:

«10.1. Управляющая организация либо осуществляющие управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией) товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за каждый квартал с нарастающим итогом, размещает такой отчет на своем официальном сайте в сети «Интернет», в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) многоквартирного дома, а также в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения такого отчета в системе в автоматизированном режиме, а также обеспечивает свободный доступ к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах

и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), а также перечень сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, и форма такого отчета устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.».

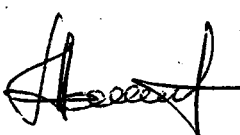
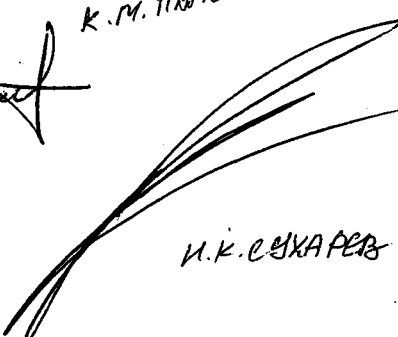
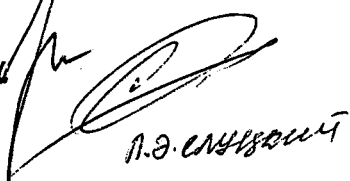
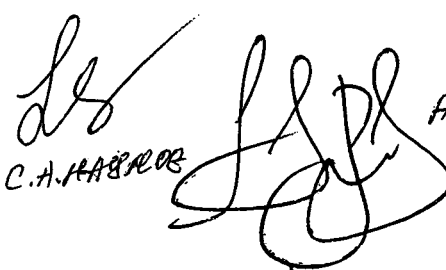
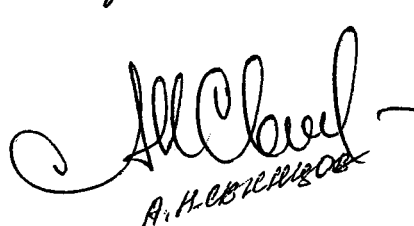
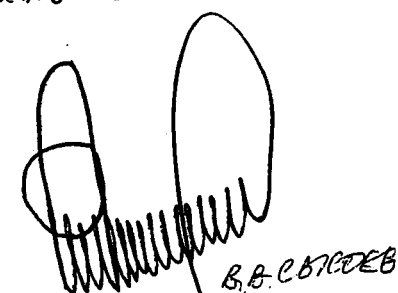
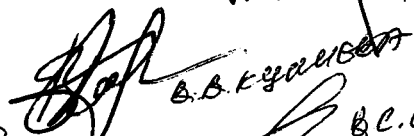
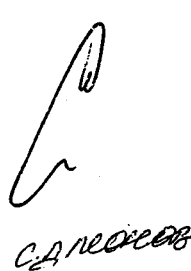
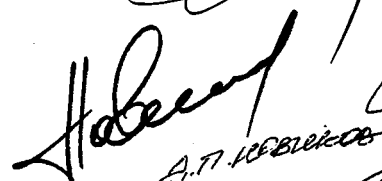
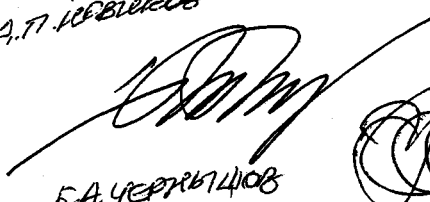
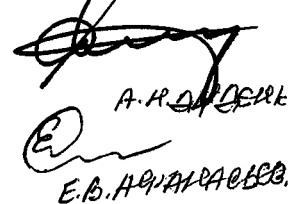
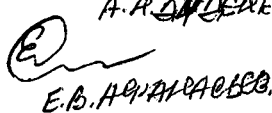
## **Статья 2**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

2. Управляющая организация, осуществляющие управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией) товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-

строительный кооператив либо иной специализированный потребительский кооператив обязаны размещать отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) начиная с первого квартала 2026 года.

Президент  
Российской Федерации

 К.М. ПАВЛОВ  
 И.К. СУХАРЕВ  
 С.Г. КАРТЛОВ  
 П.Д. СЛУЖЕНКО  
 А.К. ЛЮБОВЬ  
 А.Н. СВИРИДОВ  
 А.Н. СВИРИДОВ  
 В.А. КОШЕЛЕВ  
 В.В. СВИРИДОВ  
 В.В. СВИРИДОВ  
 В.С. СВИРИДОВ  
 С.А. ПЕТРОВ  
 А.Т. КОВАЛЕВ  
 Б.А. ЧЕРНЫХОВ  
 А.Н. СВИРИДОВ  
 Е.В. АФАНАСЬЕВ  
 В.С. СВИРИДОВ

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования жилищного законодательства и дополнительного обеспечения защиты прав собственников помещений в многоквартирном доме.

В настоящее время в сфере управления многоквартирными домами сохраняется значительный дисбаланс информационной открытости между управляющими организациями и собственниками помещений. Действующее законодательство предусматривает обязанность управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов ежегодно отчитываться о деятельности по управлению многоквартирным домом за предыдущий год, однако эта практика не в полной мере соответствует принципам прозрачности и эффективного контроля со стороны потребителей услуг, поскольку размещение такого отчета предусматривается только в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или в региональной информационной системе.

Годовой интервал между отчетами не позволяет собственникам своевременно реагировать на нарушения в работе управляющих организаций, несвоевременное выполнение работ и нецелевое использование средств.

Кроме того, размещение информации исключительно в ГИС ЖКХ не обеспечивает полноценный доступ для всех категорий граждан, особенно пожилых людей, не владеющих цифровыми технологиями.

Многие управляющие организации формально подходят к вопросу информирования собственников, не обеспечивая реальной открытости своей деятельности.

Также значительная часть жалоб и судебных споров в сфере ЖКХ связана с недостатком информации о деятельности управляющих организаций и порядке расходования средств.

В этой связи законопроектом предлагается обязать управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за каждый квартал с нарастающим итогом.

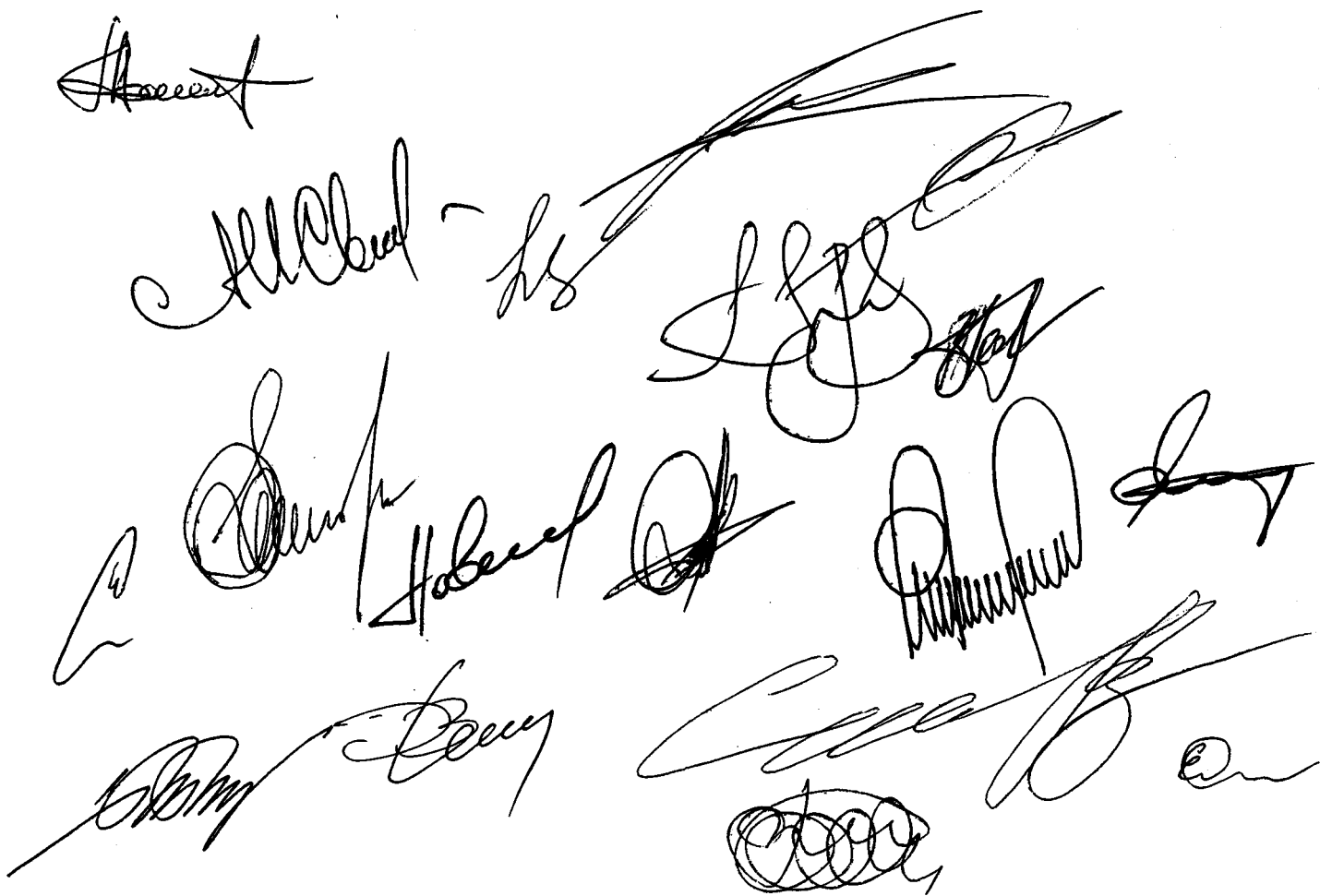
Размещать такой отчет необходимо не только в ГИС ЖКХ или региональной информационной системе, но и на официальном сайте управляющей организации в сети «Интернет», а также в общедоступных местах многоквартирного дома.

Стоит отметить, что в этом году в целях обеспечения прозрачности работы управляющих компаний и возможности контроля со стороны жильцов для управляющих компаний утверждена единая форма отчетности перед собственниками. Эти отчеты будут публиковаться в ГИС ЖКХ, начиная с первого квартала 2026 года.

Реализация законопроекта вместе с уже принятыми изменениями будет способствовать обеспечению принципов открытости, доступности и информационного единства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, что соответствует целям государственной политики в области повышения качества жилищных услуг и защиты прав потребителей.

Положения законопроекта не противоречат положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29.05.2014, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие законопроекта не окажет негативного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 161  
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 161  
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует расходов, покрываемых  
за счет федерального бюджета.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» потребует внесения изменений в приказ Министра России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», а также предлагаемые изменения необходимо учесть при подготовке Министром России приказа об утверждении перечня сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в том числе финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья и жилищного кооператива, с формами такого отчета.