

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.11.2025 № 262
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

19 ноября 20 25 г.

21. О проекте федерального закона № 1048116-8 "О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг) - внесен депутатами Государственной Думы Л.Э.Слуцким, С.Д.Леоновым, А.К.Луговым, Б.А.Чернышовым, А.Н.Диденко, С.Г.Каргиновым, В.А.Кошелевым, В.В.Кулиевой, С.А.Наумовым, Д.П.Новиковым, К.М.Панешем, А.Н.Свинцовым, А.Н.Свистуновым, Д.А.Свищевым, В.С.Селезневым, В.В.Сипягиным, И.К.Сухаревым, В.В.Сысоевым, сенатором Российской Федерации Е.В.Афанасьевой

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по указанному проекту федерального закона.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (январь) 2026 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим

должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 19 декабря 2025 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – январь 2026 года.

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 22.10.2025 09:18
№1048116-8; 1.1

22 октября 2025г.

№ _____

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

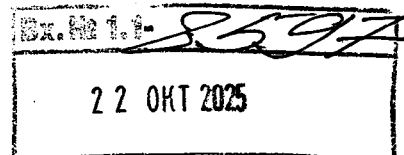
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

Л.Э.Слуцкий



Вносится депутатами
Государственной Думы
Л.Э.Слуцким,
С.Д.Леоновым,
А.К.Луговым,
Б.А.Чернышовым,
А.Н.Диденко,
С.Г.Каргиновым,
В.А.Кошелевым,
В.В.Кулиевой,
С.А.Наумовым,
Д.П.Новиковым,
К.М.Панешем,
А.Н.Свинцовым,
А.Н.Свистуновым,
Д.А.Свищевым,
В.С.Селезевым,
В.В.Сипягиным,
И.К.Сухаревым,
В.В.Сысоевым

Сенатором
Российской Федерации
Е.В.Афанасьевой

Проект *№ 1048116-8*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Часть 1¹ статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2020, №

17, ст. 2706; 2023, № 47, ст. 8309) дополнить абзацем следующего содержания:

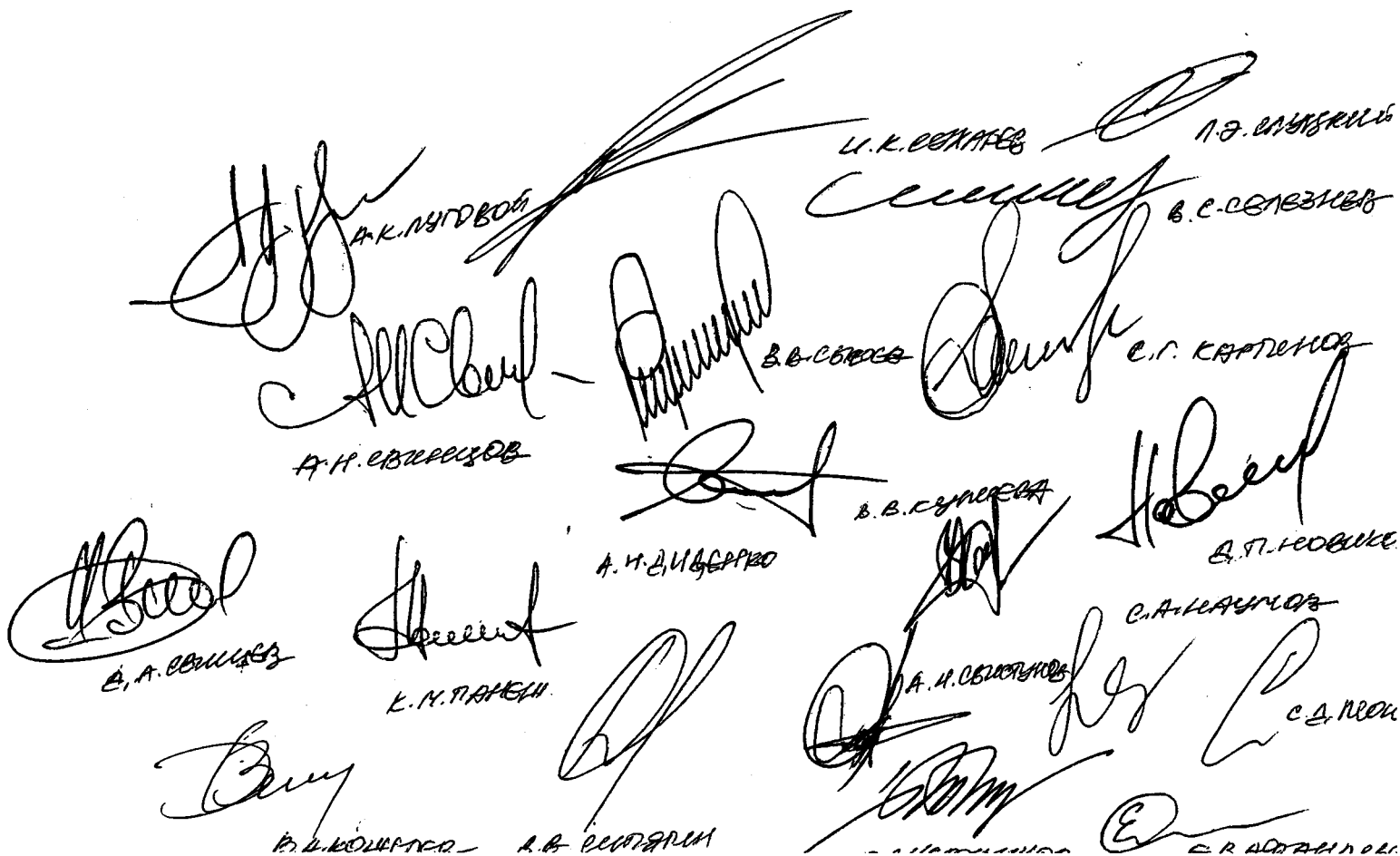
«Приостановка и ограничение предоставления коммунальных услуг по отоплению, газоснабжению, электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов допускаются не иначе как на основании вступившего в законную силу решения суда.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Президент

Российской Федерации



С. К. СЕРГЕЕВ

П. Ф. СЕРГЕЕВ

В. С. СЕРГЕЕВ

С. Г. КРАТЕНКО

В. П. НЕОВИКИ

С. А. НАУМОВ

С. Д. МЕД

С. Р. АБРАМОВ

А. К. ПУГОВ

В. В. СЕРГЕЕВ

В. В. СЕРГЕЕВ

А. М. ДИВЕРГОВ

А. А. СЕРГЕЕВ

Е. М. ПАНЕВ

В. А. КОШКОВ

А. В. СЕРГЕЕВ

А. М. СЕРГЕЕВ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 157
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования правового механизма приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг и повышения защиты граждан от возможных злоупотреблений со стороны исполнителей коммунальных услуг.

Действующее законодательство предоставляет исполнителям коммунальных услуг право приостанавливать или ограничивать их предоставление при наличии задолженности потребителей. Законопроект сохраняет эти полномочия, но вводит дополнительный механизм защиты граждан, предусматривающий, что приостановка или ограничение коммунальных услуг допускается только на основании вступившего в законную силу решения суда, что позволяет предотвращать злоупотребления и учитывать социальную уязвимость отдельных категорий граждан.

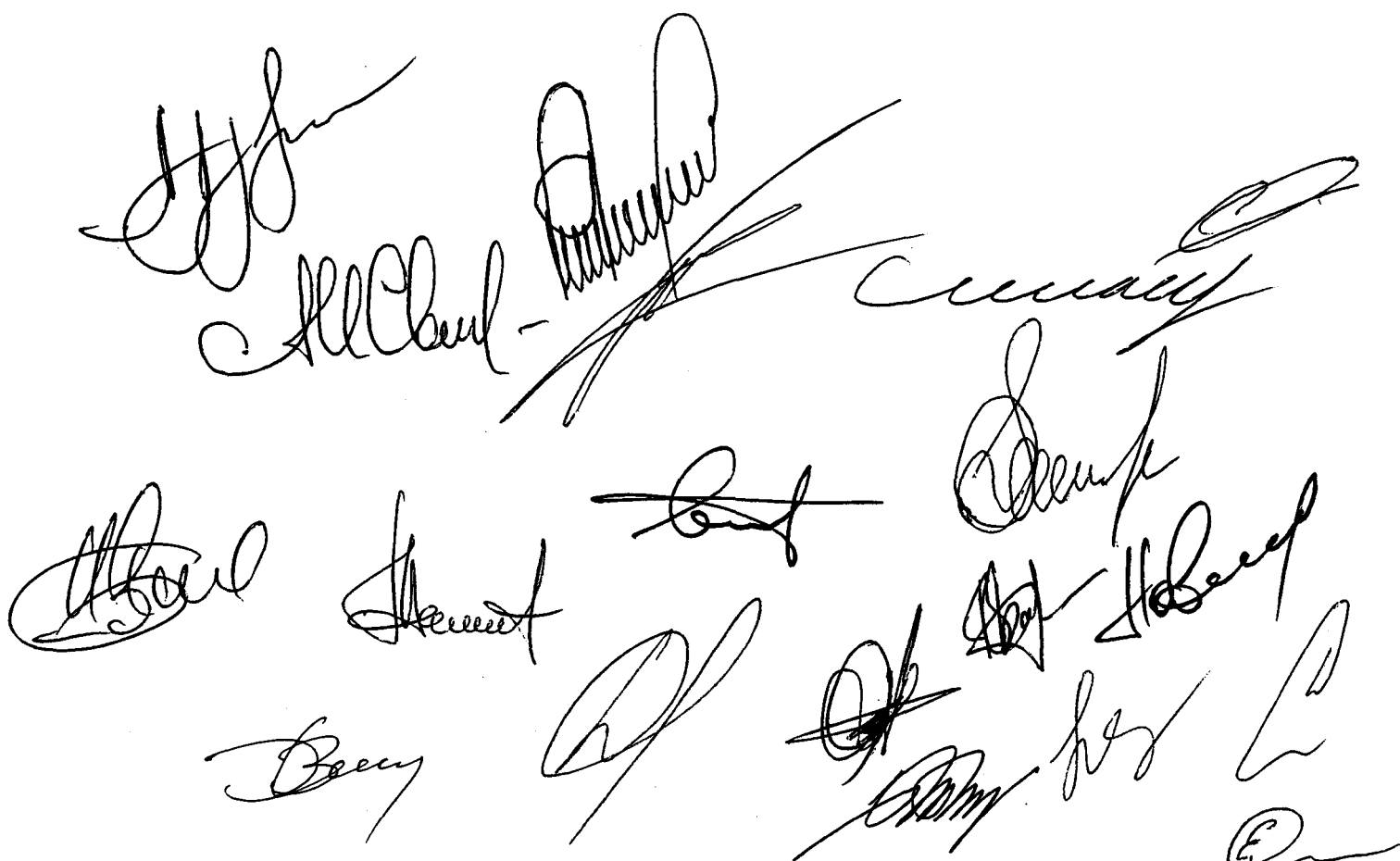
Предлагаемые изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривают, что приостановка и ограничение предоставления коммунальных услуг по отоплению, газоснабжению, электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов допускаются не иначе как на основании вступившего в законную силу решения суда.

Законопроект позволит усилить социальную защиту наиболее уязвимых категорий граждан, включая детей, инвалидов I группы и пенсионеров, обеспечивая гарантии сохранения условий для проживания и охраны их здоровья, а также предотвратить случаи, когда приостановка или ограничение предоставления коммунальных услуг может представлять угрозу их жизни или нормальному существованию.

Вступление в силу законопроекта предусматривается с 1 марта 2026 года.

Положения законопроекта не противоречат положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29.05.2014, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие законопроекта не окажет негативного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 157
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов или выпадающих доходов из федерального бюджета Российской Федерации.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов федерального законодательства.

