



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (423) 236-21-52
E-mail: land@primorsky.ru

27.11.2025 № 20/12476
На № 10-16/523 от 24.10.2025

О предоставлении информации

Председателю комитета по
социальной политике
и защите прав граждан
Законодательного Собрания
Приморского края

Чемерис И.С.

social@zspk.gov.ru

Уважаемый Игорь Святославович!

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее - министерство) в ответ на Ваше письмо направляет информацию по вопросу обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в 2025 году (в сравнении с 2024 годом).

В соответствии с частью 2 статьи 8 Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» осуществление полномочий по приобретению жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Приморского края, в отношении которых имеются вступившие в законную силу судебные акты, вынесенные до 01.01.2019, (далее – дети-сироты) возложено на подведомственное министерству краевое государственное казенное учреждение «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» (далее – КГКУ «УЗИ»).

КГКУ «УЗИ» осуществляет полномочия по приобретению в краевую казну жилых помещений для детей-сирот и заключению с данной категорией лиц договоров найма специализированных жилых помещений на основании решения Правительства Приморского края об их распределении.

Бюджетные ассигнования на исполнение полномочий по приобретению жилых помещений для детей-сирот за 2024 год в сумме 348,80 млн. руб. освоены КГКУ «УЗИ» в полном объёме:

Заключено 93 государственных контракта, в том числе 41 государственный контракт на приобретение у застройщика благоустроенного жилого помещения посредством участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (далее – ДДУ).

По заключенным государственным контрактам:

- 72 жилых помещения приняты в 2024 году, из них 20 ДДУ;
- 21 жилое помещение находится в стадии строительства, планируется к передаче в 2025 году.

На основании распоряжений Правительства Приморского края в 2024 году КГКУ «УЗИ» заключено 113 договоров специализированного найма, из них:

- на 55 жилых помещений, приобретённых в 2021-2023 годах;
- на 58 жилых помещений, приобретённых в 2024 году.

Из числа жилых помещений, приобретенных по государственным контрактам 2024 года, 5 жилых помещений распределены в 2025 году; 9 жилых помещений на текущую дату находятся в стадии распределения.

Кроме того, КГКУ «УЗИ» в 2024 году осуществлен капитальный ремонт 2 жилых помещений для включения в состав специализированного жилищного фонда Приморского края, предназначенного для распределения детям-сиротам. Из них 1 жилое помещение предоставлено в 2025 году, второе жилое помещение находится в стадии распределения.

Бюджетные ассигнования на исполнение полномочий по приобретению жилых помещений для детей-сирот за 2025 год в сумме 199,65 млн. руб. освоены КГКУ «УЗИ» в полном объёме.

Заключено 46 государственных контрактов, в том числе 43 государственных контракта на приобретение у застройщика благоустроенного жилого помещения посредством ДДУ.

По заключенным государственным контрактам:

- 3 жилых помещения приняты в 2025 году;

- 26 жилых помещений находятся в стадии строительства, планируются к передаче в 2025 году;

- 17 жилых помещений находятся в стадии строительства, планируются к передаче в 2027 году.

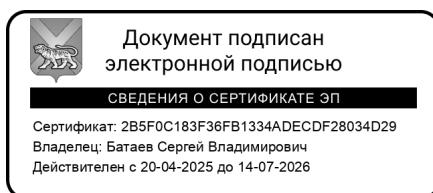
Кроме того, КГКУ «УЗИ» в 2025 году осуществлен текущий ремонт 6 жилых помещений для включения в состав специализированного жилищного фонда Приморского края, предназначенного для распределения детям-сиротам. Из них в стадии распределения находятся 4 жилых помещения.

В текущем году на основании распоряжений Правительства Приморского края заключено 12 договоров специализированного найма, из них:

- на 1 жилое помещение, приобретенное в 2023 году;
- на 5 жилых помещений, приобретенных в 2024 году;
- на 3 жилых помещения, приобретенных в текущем году;
- на 1 жилое помещение, отремонтированное в 2024 году;
- на 2 жилых помещения отремонтированных в текущем году.

Дополнительно сообщаем, что по государственным контрактам 2023 года на приобретение у застройщика благоустроенного жилого помещения посредством участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома планируется к передаче в 2025-2026 годах 31 жилое помещение.

Министр



С.В. Батаев

Сорокин Александр Сергеевич
(432) 236-12-94