



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

03.12.2025 № 11/8110
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского
края «О внесении изменений в статью 15
Закона Приморского края «О системе
капитального ремонта многоквартирных
домов в Приморском крае»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях своевременной реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах прошу рассмотреть законопроект одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 03.12.2025 г. в 1 экз.

Губернатор Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 1099-ПР
Дата: 03.12.2025 Время: 15:17

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.12.2025

г. Владивосток

№ 493-пр

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в статью 15
Закона Приморского края «О системе капитального
ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 5 мая 1995 года
№ 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края
проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 15 Закона
Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в
Приморском крае».

2. Назначить Першина Алексея Сергеевича, министра жилищно-
коммунального хозяйства Приморского края, официальным представителем
Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса
Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 15 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 15 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" следующие изменения:

1) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся на основании предложений органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, и регионального оператора.

Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся по мере необходимости, но не реже чем один раз в год, при этом внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, касающихся переноса срока проведения капитального ремонта на более ранний период, осуществляется не позднее 30 мая года, предшествующего планируемому году реализации мероприятий региональной программы капитального ремонта, а на более поздний период - не позднее 30 мая года, предшествующего году реализации мероприятий, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.

Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, касающихся переноса сроков проведения работ на более поздний период либо сокращения предусмотренного перечня работ по конкретному многоквартирному дому, допускается только в случае принятия собственниками помещений в этом многоквартирном доме такого решения, оформленного соответствующим протоколом общего собрания, за исключением случаев, указанных в части 4 статьи 13 настоящего Закона.

Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в приоритетном порядке, осуществляется на основании предложений органов местного самоуправления, направленных в адрес регионального оператора, в соответствии с частью 8 настоящей статьи и не требует наличия соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта в части исключения из нее многоквартирных домов, расположенных на территории закрывающегося населенного пункта, проводится на основании решений органов государственной власти Приморского края о закрытии населенного пункта.";

2) в части 8:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"8. Органы местного самоуправления, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, направляют предложения по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта региональному оператору. В случае внесения в региональную программу капитального ремонта изменений, касающихся переноса сроков проведения капитального ремонта на более ранний период, предложения направляются не позднее 10 марта года, предшествующего планируемому году реализации мероприятий региональной программы капитального ремонта, а на более поздний период - не позднее 10 марта года, предшествующего году реализации мероприятий, предусмотренному региональной программой капитального ремонта.";

б) в абзаце четвертом цифры "30" заменить цифрами "20";

в) в абзаце пятом цифры "50" заменить цифрами "30".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Законопроект разработан в целях сокращения сроков внесения изменений в программу капитального ремонта с 20 июля года на 30 мая года, предшествующего году реализации мероприятий, предусмотренных программой, что позволит высвободить больше времени в предшествующем году на организацию региональным оператором аукционов по разработке проектной документации и проведению строительно-монтажных работ.

С учетом установленного срока направления предложения собственникам о проведении капитального ремонта не менее чем за 4 месяца до наступления года в котором проводится капитальный ремонт, предложенные изменения позволят региональному оператору уже в октябре-ноябре разместить аукционы на разработку проектной документации и строительно-монтажных работ и приступить непосредственно к самому проведению строительно-монтажных работ с начала текущего года, в котором запланирован ремонт.

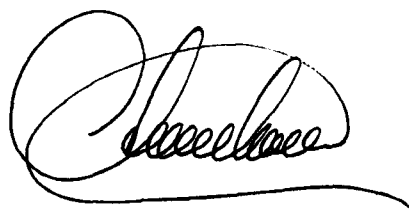
Чтобы уложиться в сокращенный срок внесения изменений в программу по переносу срока проведения капитального ремонта на более ранний период до 30 мая, необходимо также сократить срок рассмотрения направленных региональным оператором в уполномоченный орган предложений и далее направления их региональному оператору уполномоченным органом с 30 дней до 20. В случае признания уполномоченным органом предложений, обоснованными необходимо сократить срок внесения изменения в программу с 50 календарных дней до 30.

Также вносится поправка об установлении сроков направления предложений по внесению изменений в программу органами местного самоуправления, собственниками помещений в МКД, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете региональному оператору.

В случае внесения изменений в программу, касающихся переноса сроков проведения капитального ремонта на более ранний период, предложения направляются не позднее 10 марта года, предшествующего планируемому году

реализации мероприятий программы, а на более поздний период - не позднее 10 марта года, предшествующего году реализации мероприятий, предусмотренному программой.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by several loops and a long horizontal stroke at the end.

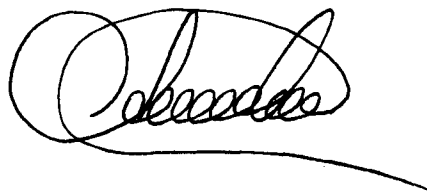
А.С. Першин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует дополнительных финансовых расходов за счет средств краевого бюджета.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Приморского края



А.С. Першин

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Приморского края



А.С. Першин