



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура
Приморского края

Океанский проспект, 19, лит. А,
г. Владивосток, 690091

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

Волошко А.А.

А.А. 11.2025 № 7-18/3149-25-20050001

На № _____

Уважаемый Антон Анатольевич!

В соответствии с ч. 5 ст. 30 Устава Приморского края, ст. 3 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» в порядке законодательной инициативы направляю Вам проект Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» и прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Официальными представителями прокурора края при рассмотрении данного законопроекта в Законодательном Собрании Приморского края назначены старший помощник прокурора края по взаимодействию с законодательными и исполнительными органами, органами местного самоуправления Москальчук Виталий Сергеевич и помощник прокурора края по взаимодействию с законодательными и исполнительными органами, органами местного самоуправления Тихонова Евгения Александровна.

Приложение:

1) Проект Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 2 л.;

2) Пояснительная записка к проекту Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л.;

3) Финансово-экономическое обоснование проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л.;

4) Перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л.

Прокурор края

С.А. Столяров

С.А. Столяров

ПК № 763503

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности

Входящий № 1095-ПР
Прокуратура Приморского края
Дата: 02.12.2025 Время: 13:53
№ 7-18/3149-25-20050001

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН
ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края в первом чтении

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" следующие изменения:

1) в части 2 статьи 8 слова "по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме" заменить словами "либо по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, либо по требованию нового владельца специального счета, определенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо по запросу органа государственного жилищного надзора Приморского края";

2) в статье 10:

а) часть 4 дополнить словами ", способом, позволяющим подтвердить факт получения владельцем специального счета или региональным оператором такого решения, в том числе с использованием системы при условии обеспечения размещения такого решения в системе в автоматизированном режиме";

б) в части 5 слова "направления региональному оператору" заменить словами "получения региональным оператором";

в) в части 5¹ слова "направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме" заменить словами "получения региональным оператором решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 настоящей статьи";

г) в части 6 слова "после направления владельцу" заменить словами "со дня получения владельцем".

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. В случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта направлено лицу, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), или специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

(далее - региональный оператор), до 4 ноября 2025 года, срок вступления в силу такого решения наступает через один месяц после получения владельцем специального счета такого решения и через один год после получения региональным оператором такого решения, при условии соблюдения собственниками помещений в многоквартирном доме при принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома правила, предусмотренного частью 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов на территории Приморского края»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов на территории Приморского края» подготовлен с целью приведения Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов на территории Приморского края» (далее - Закон № 227-КЗ) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 4 ноября 2025 года № 403-ФЗ «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации» уточняется процедура перехода от одной формы формирования фонда капитального ремонта к другой (на счете регионального оператора по капитальному ремонту или специальном счете).

Также уточняется перечень лиц, по требованию которых предоставляется информация о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.

В связи с изложенным предлагается внести соответствующие изменения в статьи 8 и 10 Закона № 227-КЗ, уточнив перечень лиц, по требованию которых предоставляется соответствующая информация, а также порядок исчисления срока вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете, а также решения указанного общего собрания о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и о формировании фонда на счете регионального оператора.

Настоящий законопроект не содержит коррупциогенных факторов.

Старший помощник прокурора края
по взаимодействию с законодательными
и исполнительными органами,
органами местного самоуправления



В.С. Москальчук

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского
края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов на территории
Приморского края»

Принятие Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов на территории Приморского края» не потребует дополнительного выделения финансовых средств из краевого бюджета.

Старший помощник прокурора края
по взаимодействию с законодательными
и исполнительными органами,
органами местного самоуправления



В.С. Москальчук

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов на территории Приморского края»

Принятие Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов на территории Приморского края» не принятия, отмены, внесения изменений в нормативные правовые акты органов государственной власти края.

Старший помощник прокурора края
по взаимодействию с законодательными
и исполнительными органами,
органами местного самоуправления



В.С. Москальчук