

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.11.2025 № 262

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

19 ноября 2025 г.

22. О проекте федерального закона № 1053772-8 "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" (в части освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц) - внесен депутатами Государственной Думы Л.Э.Слуцким, С.Д.Леоновым, А.К.Луговым, Б.А.Чернышовым, А.Н.Диденко, С.Г.Каргиновым, В.А.Кошелевым, В.В.Кулиевой, С.А.Наумовым, Д.П.Новиковым, К.М.Панешем, А.Н.Свинцовым, В.С.Селезевым, И.К.Сухаревым, В.В.Сысоевым, сенатором Российской Федерации В.Е.Деньгиным

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам ответственным по указанному проекту федерального закона.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (февраль) 2026 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 19 декабря 2025 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – февраль 2026 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 28.10.2025 10:27
№1053772-8; 1.1

28 октября 2025г.

№ _____

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта федерального закона, на 1 л. в 1 экз.
 5. Заключение Правительства Российской Федерации на 2 л. в 1 экз.
 6. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

Л.Э.Слуцкий

Вносится депутатами
Государственной Думы
Л.Э.Слуцким,
С.Д.Леоновым,
А.К.Луговым,
Б.А.Чернышовым,
А.Н.Диденко,
С.Г.Каргиновым,
В.А.Кошелевым,
В.В.Кулиевой,
С.А.Наумовым,
Д.П.Новиковым,
К.М.Панешем,
А.Н.Свинцовым,
В.С.Селезевым,
И.К.Сухаревым,
В.В.Сысоевым

Сенатором
Российской Федерации
В.Е.Деньгиным

Проект *№1053772-Р*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Пункт 3 статьи 401 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание
законодательства 2000, № 32, ст. 3340; 2016, № 49, ст. 6844; 2017, № 40, ст.

5753; 2019, № 39, ст. 5371; 2021, № 24, ст. 4217; 2023, № 32, ст. 6121) изложить в следующей редакции:

«3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома, а также жилой дом, квартира или комната, являющиеся предметом ипотеки, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на весь период такой ипотеки, при условии, что указанное имущество является единственным пригодным для постоянного проживания помещением налогоплательщика или членов его семьи, совместно проживающих с ним, и не используется в предпринимательской деятельности.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Президент

Российской Федерации

В.С. СВОБЗНЕВ
 В.В. СВЯТОВ
 А.Н. АНАТОЛИЙ
 С.П. КАРПЕНКО
 К.К. СВАТОВ
 В.А. КОЦЕНЕВ
 С.Н. ИАНУКОВ
 К.М. ПАРРЕН
 А.Н. СВИДЕРСКО
 С.Д. ЛЕОНОВ
 А.К. АНДРЕЕВ
 Е.В. АРАХАНОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в часть вторую
Налогового кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях снижения налоговой нагрузки на граждан, приобретающих жилье с использованием ипотечного кредитования, и обеспечения социальной поддержки семей, для которых такое жилье является единственным пригодным для постоянного проживания.

По данным Центрального банка Российской Федерации¹ кредитные организации в июне 2025 года предоставили 68,7 тыс. рублевых ипотечных жилищных кредитов (далее – ИЖК) на сумму 308,9 млрд рублей против 63,3 тыс. рублевых ИЖК на сумму 287,3 млрд рублей месяцем ранее. Совокупная задолженность населения по ипотечным жилищным кредитам на 01.07.2025 составила 22,1 трлн рублей.

Законопроектом предлагается уточнить пункт 3 статьи 401 Налогового кодекса Российской Федерации положением, согласно которому жилой дом, квартира или комната, находящиеся в ипотеке, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, не признаются объектом налогообложения по налогу на имущество физических лиц на весь период действия ипотечного обременения, при условии, что указанное имущество является единственным пригодным для постоянного проживания помещением налогоплательщика или членов его семьи, совместно проживающих с ним, и не используется в предпринимательской деятельности.

В настоящее время налоговые ставки по налогу на недвижимость в отношении жилых помещений составляют от 0,1 до 0,3 процента от его кадастровой стоимости. Так, даже при кадастровой стоимости квартиры в 1 000 000 (один миллион) рублей налог на нее может составлять 30 000 (тридцать тысяч) рублей, что является существенным обременением для лиц,

¹ См.: Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России. Информационный бюллетень № 6. Статистические показатели. Москва 2025 // URL: https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/57136/mortgage_ending_market_2506-62.pdf.

оплачивающих ипотеку, процентная ставка по которой может превышать 25% годовых.

Предлагаемая мера имеет выраженный социальный эффект: освобождение от уплаты налога на имущество в период действия ипотеки позволит гражданам направлять сэкономленные средства на ипотечные платежи, воспитание детей, улучшение качества жизни, укрепление здоровья и повышение уровня образования членов семьи. Это особенно актуально для молодых семей, семей с детьми и жителей регионов с низким уровнем доходов. Реализация предлагаемой меры позволит поддержать миллионы россиян, для которых выплата ипотечного кредита является серьезным и долгосрочным финансовым обязательством, а жилище – основой их стабильности.

Вступление в силу законопроекта предусматривается с 1 января 2026 года.

Положения законопроекта не противоречат положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29.05.2014, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие законопроекта не окажет негативного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в часть вторую
Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов федерального бюджета Российской Федерации.

Реализация проектируемых положений может повлечь выпадающие доходы местных бюджетов, что необходимо учесть при составлении проектов местных бюджетов на 2026 год и последующие периоды.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов федерального законодательства.

Сенатор

Депутат

А.А. Шевченко

В.В. Лыжов

И.И. Степанов

Г.В. Романов

А.В. Иванов

С.В. Петров

Д.В. Смирнов

К.В. Федоров

Л.В. Кузнецов

З.В. Михайлов

Н.В. Соколов

П.В. Павлов

Р.В. Попов

С.В. Сидоров

Т.В. Тимофеев

У.В. Усманов

Ф.В. Фролов

Х.В. Хасанов

Ц.В. Цыганов

Ч.В. Чернов

Ш.В. Шихов

Щ.В. Щеголов

Ъ.В. Ъжов

Ы.В. Ыжов

Э.В. Эжов

Ю.В. Южов

Я.В. Яжов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 01 » октября 2025 г.

№ ДГ-П13-36550

МОСКВА

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Д.Леонову

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

На № ЛСД-2/233 от 18 августа 2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменений в часть вторую
Налогового кодекса Российской Федерации", вносимый в Государственную
Думу депутатом Государственной Думы С.Д.Леоновым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается внести в пункт 3 статьи 401 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) изменение, предусматривающее исключение из объектов обложения налогом на имущество физических лиц жилого дома, квартиры или комнаты, являющихся предметом ипотеки.

Вместе с тем реализация положений законопроекта приведет к выпадающим доходам соответствующих бюджетов, объемы и источники компенсации которых законопроектом не определены.

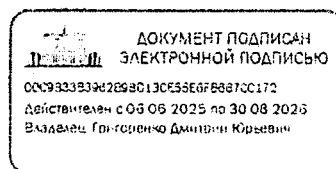
Кроме того, в соответствии со статьей 15 Кодекса налог на имущество физических лиц относится к местным налогам. Пунктами 3 - 5 статьи 403 Кодекса предусмотрено уменьшение налоговой базы, применяемой к жилым домам (их частям), квартирам (их частям) и комнатам, находящимся в собственности налогоплательщика. В силу пункта 2 статьи 399 и пункта 7 статьи 403 Кодекса представительные органы муниципальных образований



(законодательные органы городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, представительный орган федеральной территории "Сириус") вправе устанавливать налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 Кодекса, а также увеличивать размеры налоговых вычетов, предусмотренных статьей 403 Кодекса.

Таким образом, действующая система правового регулирования налога на имущество физических лиц позволяет обеспечить решение вопросов, связанных со снижением налоговой нагрузки на отдельные категории налогоплательщиков на местном уровне, в том числе на те категории, которые определены законопроектом.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

