

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 29.10.2025 № 258**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

---

29 октября 2025 г.

**13. О проекте федерального закона № 1050636-8 "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (о продлении сроков договоров аренды и безвозмездного пользования земельными участками для участников специальной военной операции) - внесен сенаторами Российской Федерации В.В.Якушевым, И.Ю.Святенко, Д.С.Лантратовой, А.С.Аргамаковым, В.Ю.Голубевым, А.Л.Деркачом, И.Ю.Кастюкевичем, Н.С.Кувшиновой, А.В.Наумцом, Н.Ю.Никоноровой, Ю.П.Нимченко, А.В.Шендерюком-Жидковым, депутатами Государственной Думы Д.Ф.Вяткиным, А.Г.Сидякиным, Е.П.Стенякиной**

**Принято решение:**

1. Назначить Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям ответственным по указанному проекту федерального закона.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (ноябрь) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации.

Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 13 ноября 2025 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – ноябрь 2025 года.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕНАТОР  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

24 ОКТЯБРЯ 2025 г.

№ 14-ОЗ.498/А1

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 24.10.2025 10:20  
№1050636-8; 1.1

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации в порядке реализации права законодательной инициативы вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.
  5. Заключение Правительства Российской Федерации на 2 л. в 1 экз.
  6. Копии прилагаемых документов на электронном носителе.

Сенатор Российской Федерации

Сенатор Российской Федерации

В.В.Якушев

И.Ю.Святенко

27 ОКТ 2025

Сенатор Российской Федерации

Д.С.Лантратова

Сенатор Российской Федерации

А.С.Аргамakov

Сенатор Российской Федерации

В.Ю.Голубев

Сенатор Российской Федерации

А.Л.Деркач

Сенатор Российской Федерации

И.Ю.Кастюкевич

Сенатор Российской Федерации

Н.С.Кувшинова

Сенатор Российской Федерации

А.В.Наумец

Сенатор Российской Федерации

Н.Ю.Никонорова

Сенатор Российской Федерации

Ю.П.Нимченко

Сенатор Российской Федерации

А.В.Шендерюк-Жидков

Депутат Государственной Думы

Д.Ф.Вяткин

Депутат Государственной Думы

А.Г.Сидякин

Депутат Государственной Думы

Е.П.Стенякина

Вносится  
сенаторами Российской Федерации  
В.В.Якушевым, И.Ю.Святенко,  
Д.С.Лантратовой, А.С.Аргаматовым,  
В.Ю.Голубевым, А.Л. Деркачем,  
И.Ю.Кастюкевичем, Н.С.Кувшиновой,  
А.В.Наумцом, Н.Ю.Никоноровой,  
Ю.П.Нимченко,  
А.В.Шендерюком-Жидковым,  
депутатами Государственной Думы  
Д.Ф.Вяткиным, А.Г.Сидякиным,  
Е.П.Стенякиной

Проект

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН №1080636-8

### О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Внести в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2023, № 32, ст. 6162) изменение, дополнив его статьей 3<sup>10</sup> следующего содержания:

#### «Статья 3<sup>10</sup>

1. В случае, если срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования находящимся в государственной или муниципальной собственности земельным участком, заключенного с гражданином, призванным на военную службу по мобилизации или проходящим военную службу по контракту, или заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, или проходящим службу в войсках

национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальное звание полиции, истек в течение срока его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) участия в контртеррористической операции и выполнения задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее в настоящей статье – участие в специальной военной операции или контртеррористической операции), такой договор аренды или договор безвозмездного пользования земельным участком считается возобновленным на неопределенный срок.

2. В случае возобновления договора аренды земельного участка или безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, уполномоченный орган, предоставивший гражданину земельный участок, не вправе отказываться от договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком до истечения одного года со дня окончания гражданином, указанным в пункте 1 настоящей статьи, участия в специальной военной операции, контртеррористической операции.

3. Гражданин, указанный в пункте 1 настоящей статьи, имеет право на заключение нового договора аренды или нового договора безвозмездного пользования находящимся в государственной или муниципальной собственности земельным участком, находившимся ранее в пользовании этого гражданина по договору, который был возобновлен на неопределенный срок в порядке пункта 1 настоящей

4. Информация об участии в специальной военной операции, контртеррористической операции указанного в пункте 1 настоящей статьи гражданина может быть направлена в уполномоченный орган с приложением документов, подтверждающих участие в специальной военной операции и (или) контртеррористической операции:

- 1) самим указанным гражданином;
- 2) его представителем с приложением документов, подтверждающих полномочия представителя;

3) членами его семьи и близкими родственниками (супругами, родителями и детьми (усыновителями и усыновленными), полнородными и неполнородными братья и сестры, дедушкой, бабушкой, внуками, усыновителями и усыновленными) с приложением документов, подтверждающих отнесение направляющего информацию лица к указанным членам семьи или близким родственникам.».

*[Handwritten signatures and names:]*

- Александр Н.
- Березин
- Григорьев
- Иванов
- Козлов
- Кузнецов
- Левченко
- Михайлов
- Петров
- Сидоров
- Трофимов
- Федотов
- Харьков
- Цыганов
- Шаров
- Щербина

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в**  
**Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) подготовлен в целях обеспечения гарантий прав участников специальной военной операции, участников контртеррористической операции, являющихся арендаторами (ссудополучателями) по договорам аренды или безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Соответствующие виды договоров – аренды и безвозмездного пользования земельными участками – предусматривают определенные права и обязанности гражданина-правообладателя, которые объективно не могут быть им реализованы в период участия в специальной военной операции.

Проектируемые изменения предусматривают предоставление гражданину, участвующему в специальной военной операции, участвующему в контртеррористической операции и выполнении задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, права на сохранение права пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на период его участия в специальной военной операции. Такой договор аренды или договор безвозмездного пользования земельным участком будет считаться возобновленным на неопределенный срок. Правовой механизм реализации данного права предполагает предоставление соответствующей информации об участии в СВО, иных контртеррористических операций и операций по



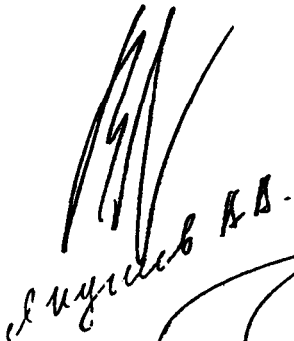
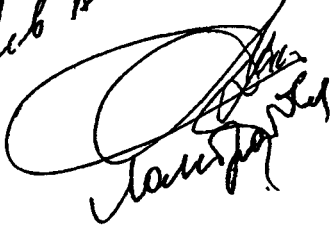
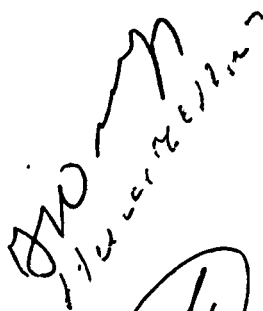
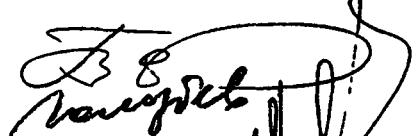
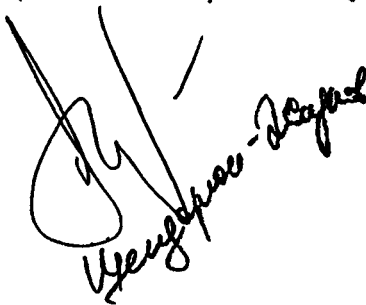
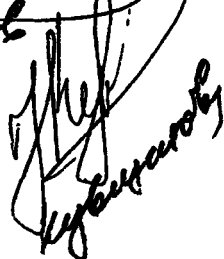
**к проекту федерального закона  
«О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в  
действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует выделения дополнительных финансовых средств из федерального бюджета.

# ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует внесение изменений в иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

 А. В. Лукин  
 С. В. Серов  
 А. В. Лукин  
 А. В. Лукин  
 А. В. Лукин  
 А. В. Лукин  
 А. В. Лукин  
 А. В. Лукин  
 А. В. Лукин  
 А. В. Лукин  
 А. В. Лукин  
 А. В. Лукин  
 А. В. Лукин  
 А. В. Лукин  
 А. В. Лукин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Сенатору Российской Федерации  
Д.С.Лантратовой

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

МОСКВА

На № 14-02.136/ДЛ@ от 9 апреля 2025 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу сенатором Российской Федерации Д.С.Лантратовой**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается установить дополнительные гарантии для участников специальной военной операции, с которыми заключены договоры аренды земельных участков или договоры безвозмездного пользования земельными участками, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, путем сохранения прав указанных лиц на пользование такими земельными участками на период их участия в специальной военной операции.

Положения законопроекта целесообразно распространить также на граждан, выполняющих задачи контртеррористической операции, и определить в законопроекте порядок подтверждения факта участия таких лиц в контртеррористической операции и выполнении задач в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях.

1248275-Уч-2025 (6.0)



Необходимо также предусмотреть порядок направления информации об участии гражданина в специальной военной операции в уполномоченный орган с приложением документов, подтверждающих такое участие.

В законопроекте требуется уточнить, что предметом нового договора аренды (договора безвозмездного пользования), который заключается с гражданином, завершившим участие в указанных операциях, должен являться земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и ранее используемый этим гражданином по договору, который считается возобновленным на неопределенный срок. При этом условия нового договора аренды (договора безвозмездного пользования) должны соответствовать условиям прежнего договора.

Устанавливаемый законопроектом для уполномоченного органа, предоставившего в аренду или безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, запрет на отказ от договора следует ограничить сроком, в течение которого такой отказ не может быть совершен.

Положения подпункта 3 пункта 4 проектируемой статьи 3<sup>10</sup> Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" должны быть приведены в соответствие с семейным законодательством.

Законопроект не противоречит актам более высокой юридической силы, в том числе Договору о Евразийском экономическом союзе.

Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом указанных замечаний.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации

Д.Григоренко

