



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

16.10.2025 № 11/6990
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в статью 14
Закона Приморского края
«О регулировании земельных
отношений в Приморском крае»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее – законопроект).

На основании Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях совершенствования действующего краевого законодательства прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

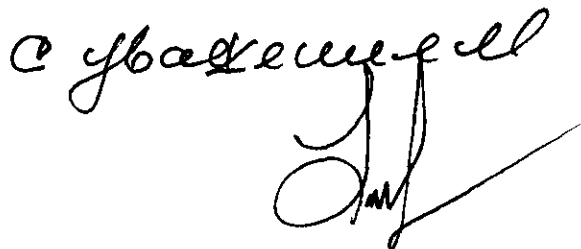
2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание
Приморского края
Правление делового административного и
организационного обеспечения деятельности
Входящий № 1060-ПР
Дата: 16.10.2025 Время: 16:36

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.



О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.10.2025

г. Владивосток

№ 408-пр

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в статью 14
Закона Приморского края «О регулировании
земельных отношений в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 5 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

2. Назначить Батаева Сергея Владимировича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 14 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" следующие изменения:

1) дополнить частью 2⁴ следующего содержания:

"2⁴. На территории Приморского края в соответствии с распоряжением Губернатора Приморского края допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, за исключением инвестиционных проектов, которые реализуются (планируются к реализации) на земельных участках, входящих в границы игровой зоны "Приморье", в случае, если соответствующий масштабный инвестиционный проект предусматривает создание и последующую эксплуатацию в течение не менее пяти лет постоянных мест содержания животных, являющихся некапитальными строениями, сооружениями, соответствующими требованиям к использованию животных в культурно-зрелищных целях и их содержанию, установленным Правительством Российской Федерации, и рассчитанных для одновременного содержания не менее 5 крупных хищников.";

2) по тексту части 3 слова "частями 1, 2, 2² и 2³" заменить словами "частями 1, 2, 2², 2³ и 2⁴".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
«О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края
«О регулировании земельных отношений
в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее - законопроект) разработан в целях привлечения инвесторов, осуществляющих деятельность в Приморском крае, к организации защиты животных и обеспечения их содержания в условиях, соответствующих требованиям федерального законодательства.

Дикие животные, изъятые из среды их обитания, либо рожденные и выращенные в условиях неволи, не всегда могут быть возвращены в дикую природу. Их дальнейшая жизнь должна проходить в условиях, максимально приближенных к естественным, до их естественной смерти.

Вместе с тем, содержание диких животных сопряжено со значительными финансовыми затратами, в связи с чем представляется возможным оказание инвесторам, готовым взять на себя заботу о животных, имущественной поддержки в виде предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в аренду без проведения торгов

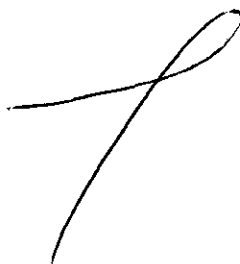
Законопроектом предлагается включение в статью 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» новой части 2⁴, аналогичной действующей в настоящее время части 2³, устанавливающей возможность предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих создание приютов не менее чем для 150 животных (в том числе не менее 100 собак).

Так, предлагаемая редакция новой части 2⁴ предусматривает предоставление земельных участков юридическим лицам, планирующим

реализацию на территории Приморского края масштабных инвестиционных проектов, направленных на создание и последующую эксплуатацию в течение не менее пяти лет постоянных мест содержания животных, соответствующих требованиям к использованию животных в культурно-зрелищных целях и их содержанию, установленным Правительством Российской Федерации. При этом установление требования об организации содержания не менее 5 крупных хищников обеспечит соблюдение условия о масштабности планируемого к реализации проекта.

Данные изменения позволят привлечь инвесторов, готовых взять на себя заботу о животных, к организации на территории Приморского края новых парков животных и сафари-парков.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



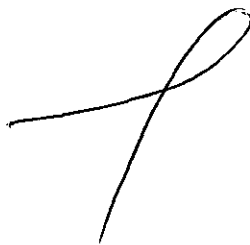
С.В. Батаев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании
земельных отношений в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений
в Приморском крае» не потребует дополнительных расходов краевого бюджета.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



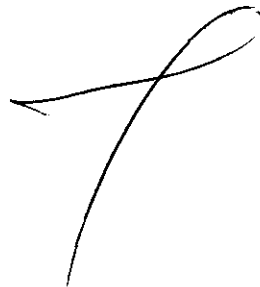
С.В. Батаев

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании
земельных отношений в Приморском крае»

Принятие проекта краевого закона «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия иных законодательных актов Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



С.В. Батаев