

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 15.09.2025 № 248
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 сентября 20 25 г.

85. О проекте федерального закона № 975294-8 "О внесении изменения в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части расширения перечня лиц, которым может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма вне очереди) - внесен депутатами Государственной Думы Л.Э.Слуцким, С.Д.Леоновым, А.К.Луговым, Б.А.Чернышовым, А.Н.Диденко, С.Г.Каргиновым, В.А.Кошелевым, В.В.Кулиевой, С.А.Наумовым, Д.П.Новиковым, К.М.Панешем, А.Н.Свинцовым, Д.А.Свищевым, В.С.Селезневым, В.В.Сипягиным, И.К.Сухаревым, В.В.Сысоевым, сенаторами Российской Федерации Е.В.Афанасьевой, В.Е.Деньгиным

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по указанному проекту федерального закона, Комитет Государственной Думы по защите семьи, вопросам отцовства, материнства и детства – соисполнителем.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (ноябрь) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

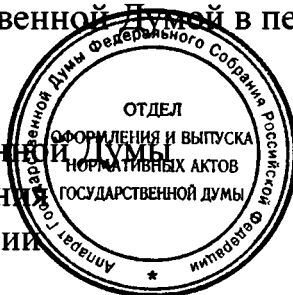
3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации,

Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитета-соисполнителя, Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 15 октября 2025 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – ноябрь 2025 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 24.07.2025 09:43
№975294-8; 1.1

24 июля 2025г.

№ 8/4

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта федерального закона, на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

С.З.Славинский
Л.Э.Слуцкий

Л.Э.Слуцкий

24 ИЮЛ 2025

Вносится депутатами
Государственной Думы

Л.Э.Слуцким,

С.Д.Леоновым,

А.К.Луговым,

Б.А.Чернышовым,

А.Н.Диденко,

С.Г.Каргиновым,

В.А.Кошелевым,

В.В.Кулиевой,

С.А.Наумовым,

Д.П.Новиковым,

К.М.Панешем,

А.Н.Свинцовым,

Д.А.Свищевым,

В.С.Селезевым,

В.В.Сипягиным,

И.К.Сухаревым,

В.В.Сысоевым

Сенаторами

Российской Федерации

Е.В.Афанасьевой,

В.Е.Деньгиным

Проект ✓ 975294-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в часть 2 статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 10, ст. 1163; 2024, № 8, ст. 1041) изменение, дополнив ее пунктом 4 следующего содержания:

«4) многодетным семьям и семьям, воспитывающим трех и более детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством, в которых старший ребенок не достиг возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

И. К. СУХАРЕВ
В. С. СЕЛЕЗНЕВ
Е. Г. КАРГЛИНОВ
К. Н. ПАНЕШ
П. Д. САУЦКИ
Е. В. АФАНАСЬЕВА
В. А. ЛЕОНОВ
А. Н. ДИДЕ
А. А. СВИЩЕВ
А. К. АЧУБОВИЧ
Е. А. ИВАНОВ
В. В. СЫСОВ
А. П. ЛОБОВИЧ
В. А. КОШЕВ
В. А. ЧЕРНЫШОВ
В. В. СИВАЧКИН
В. Е. АДИНОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 57
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях предоставления права внеочередного получения жилого помещения по договору социального найма многодетным семьям и семьям, воспитывающим трех и более детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством.

В настоящее время в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации отдельным категориям граждан по договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда. Таковыми признаются, в том числе: граждане, являющиеся собственниками жилых помещений (члены их семей) и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, граждане, проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, и иные граждане.

Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет. Вместе с тем Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено внеочередное предоставление жилых помещений отдельным категориям нуждающихся граждан. Однако многодетные семьи и семьи, воспитывающие трех и более детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством, нуждающиеся в жилых помещениях, несмотря на высокий уровень их социальной уязвимости, таким правом не обладают, что не соответствует фактическим потребностям указанных категорий семей.

В связи с этим законопроектом предлагается дополнить часть 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, определив, что вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются, в том числе многодетным семьям и семьям, воспитывающим трех и более детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством, в которых старший ребенок не достиг возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии очного обучения в образовательной организации.

Предоставление многодетным семьям и семьям, воспитывающим трех и более детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством, права на внеочередное получение жилья соответствует основным направлениям государственной политики в сфере социальной поддержки многодетных семей, определенным Указом Президента Российской Федерации от 23.01.2024 № 63

«О мерах социальной поддержки многодетных семей», в соответствии с которым высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации рекомендовано оказывать содействие в улучшении жилищных условий многодетных семей.

В случае принятия проектируемых положений дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, не потребуется, поскольку реализация его положений будет осуществляться в рамках уже существующих программ жилищного обеспечения граждан, признанных нуждающимися.

В целях приведения нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации и правовых актов органов местного самоуправления в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции, предлагаемой законопроектом, вступление закона в силу предполагается по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

Положения законопроекта не противоречат положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29.05.2014, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие законопроекта не окажет негативного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 57
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов федерального законодательства.

