



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

07.10.2025 № 14/6807
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О системе
капитального ремонта многоквартирных
домов в Приморском крае»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях своевременной реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах прошу рассмотреть законопроект одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1-е чтение»

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 1054-ПП
Дата: 07.10.2025 Время: 14:35

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 3 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.10.2025

г. Владивосток

№ 391-рг

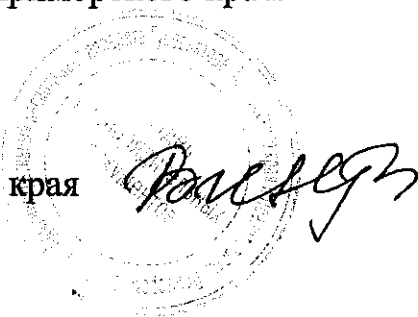
**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края
«О системе капитального ремонта
многоквартирных домов в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

2. Назначить Першина Алексея Сергеевича, министра жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН
ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" следующие изменения:

1) в статье 15:

а) часть 6 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта, предусматривающих проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в приоритетном порядке, осуществляется на основании предложений органов местного самоуправления, направленных в адрес регионального оператора в соответствии с частью 8 настоящей статьи, и не требует наличия соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.";

б) часть 7 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12) принятие уполномоченным органом решения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в приоритетном порядке.";

2) часть 2 статьи 16 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) наличие в многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем газоснабжения с истекшим сроком эксплуатации, лифтов, отработавших назначенный срок службы".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее - Законопроект) разработан в целях своевременной замены лифтового оборудования в многоквартирных домах (далее - МКД), формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах.

Во исполнение требований Технического регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) (далее - Технический регламент) в соответствии с Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 29.11.2024 № 112 «О внесении изменений в Решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824» лифты, отработавшие назначенный 25-летний период эксплуатации до 15.02.2025, должны быть приведены в соответствие требованиям Технического регламента, т. е. заменены.

В соответствии с требованиями Технического регламента Приморским краем подписана дорожная карта по обеспечению в Приморском крае исполнения требований Технического регламента на период с 2025 по 2030 годы по замене отработавших эксплуатационный период лифтов в МКД, в соответствии с которой потребность составляет:

Год	На счете регионального оператора		На специальных счетах	
	Количество лифтов, ед.	Стоимость, млн. руб.	Количество лифтов, ед.	Стоимость, млн. руб.
2026	177	1 326,82	143	1 179,75
2027	177	1 380,70	134	1 105,50
2028	178	1 509,81	156	1 287,00
2029	189	1 743,23	136	1 122,00
Итого:	721	5 960,56	569	4 694,25
ВСЕГО:	1290 лифтов на 10 654,81 млн рублей			

До 2030 года в Приморском крае необходимо заменить 1290 лифтов, в том числе 569 лифтов в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на

специальных счетах. Ситуация с заменой лифтового оборудования в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, в Приморском крае неблагоприятная.

На сегодняшний день 565 лифтов расположены в МКД города Владивостока (94% от общего объема), еще 24 лифта в г. Арсеньеве (4 %) и 10 в г. Уссурийске(2%).

По информации ООО «Владивостокский экспертный центр» и ООО «ДальЭкспертЦентр», экспертов в области проведения экспертиз промышленной безопасности подъемных сооружений из всего объема заменено всего лишь 53 лифта (9%), еще по 292 лифтам продлен срок эксплуатации на период от 1 года до 4 лет, а по 254 лифтам сроки эксплуатации не продлены (42%), но их эксплуатация продолжается, что создает угрозу жизни для граждан.

Пунктом 3.1 ст 168 ЖК РФ предусмотрено условие о возможности в региональной программе капитального ремонта в приоритетном порядке предусматривать работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Приказом Минстроя России от 09.12.2020 № 758/пр «Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» рекомендованы признаки изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта, в том числе:

при установлении необходимости проведения капитального ремонта в более ранние сроки, в том числе в связи с угрозой жизни и здоровью граждан, общему имуществу и имуществу собственников;

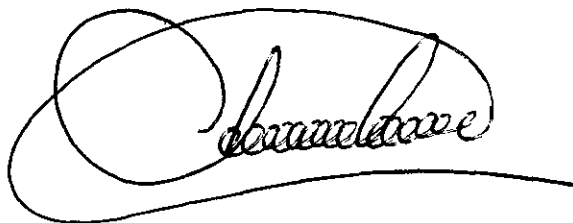
в связи с проведением капитального ремонта в приоритетном порядке согласно региональному законодательству.

Как указывалось выше, в соответствии с пунктом 3.1 статьи 168 ЖК РФ и пунктом 2.1 Закона о капитальном ремонте, региональной программой

капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в связи с чем, статья 15 Закона о капитальном ремонте «Порядок разработки и утверждения региональной программы капитального ремонта» дополняется условием проведения в приоритетном порядке указанных работ на основании предложений органов местного самоуправления, направленных в адрес регионального оператора, и не требует наличия соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при внесении изменений в региональную программу, а также вводится как основание для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта при принятии уполномоченным органом решения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в приоритетном порядке.

Вместе с тем в части 2 статьи 16 Закона о капитальном ремонте при определении очередности проведения капитального ремонта для целей формирования и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта также добавляется критерий «наличие в многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем газоснабжения с истекшим сроком эксплуатации, лифтов, отработавших назначенный срок службы».

Министр



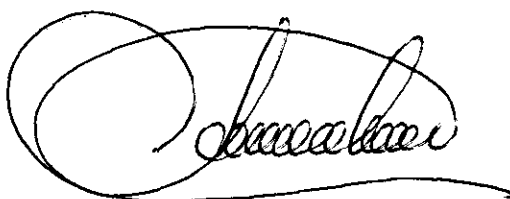
А.С. Першин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует дополнительных финансовых расходов за счет средств краевого бюджета.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.С. Першин', with a large, stylized loop at the beginning.

А.С. Першин

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Министр

A handwritten signature in dark ink, featuring a large, stylized initial 'А' followed by the surname 'Першин' in a cursive script. The signature is written over a horizontal line.

А.С. Першин