



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
И СОБСТВЕННОСТИ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел. (423) 220-94-28, (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

15.09.2025г. № 08-13/149

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Антон Анатольевич!

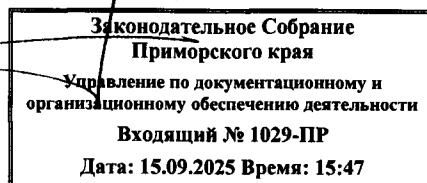
На основании статьи 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов и отдельных положений законодательных актов Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере".

Приложение: текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на **2** л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта закона, на 1 л. в 1 экз.;
отзыв Губернатора Приморского края на проект закона, на 2 л. в 1 экз.;
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Быrsa
Елена Сергеевна
2209438

Д.Т. Авдои



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Признать утратившими силу:

- 1) Закон Приморского края от 11 июня 2002 года № 241-КЗ "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";
- 2) Закон Приморского края от 3 декабря 2002 года № 28-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";
- 3) Закон Приморского края от 21 января 2003 года № 37-КЗ "О внесении изменений и дополнений в статью 8 Закона Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";
- 4) Закон Приморского края от 1 декабря 2004 года № 173-КЗ "О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";
- 5) Закон Приморского края от 9 августа 2005 года № 285-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";
- 6) Закон Приморского края от 26 июня 2006 года № 384-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";
- 7) Закон Приморского края от 9 апреля 2007 года № 58-КЗ "О внесении изменения в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";
- 8) Закон Приморского края от 6 июля 2009 года № 456-КЗ "О внесении изменения в статью 7 Закона Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";
- 9) Закон Приморского края от 12 октября 2009 года № 504-КЗ "О внесении изменения в статью 11 Закона Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";
- 10) Закон Приморского края от 19 марта 2010 года № 574-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";
- 11) Закон Приморского края от 21 декабря 2010 года № 714-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";

12) Закон Приморского края от 4 августа 2011 года № 792-КЗ "О внесении изменений в статью 6² Закона Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";

13) Закон Приморского края от 17 ноября 2011 года № 844-КЗ "О внесении изменения в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";

14) Закон Приморского края от 7 августа 2012 года № 77-КЗ "О внесении изменений в статью 6² Закона Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";

15) Закон Приморского края от 20 декабря 2012 года № 159-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";

16) Закон Приморского края от 10 февраля 2014 года № 350-КЗ "О внесении изменений в статью 6² Закона Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";

17) Закон Приморского края от 5 августа 2014 года № 457-КЗ "О внесении изменения в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";

18) Закон Приморского края от 29 сентября 2014 года № 477-КЗ "О внесении изменений в статью 6² Закона Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";

19) Закон Приморского края от 30 июля 2019 года № 558-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";

20) статью 1 Закона Приморского края от 30 сентября 2019 года № 574-КЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края";

21) Закон Приморского края от 20 июля 2021 года № 1089-КЗ "О внесении изменения в статью 6³ Закона Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";

22) Закон Приморского края от 4 июля 2023 года № 377-КЗ "О внесении изменения в статью 6³ Закона Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";

23) Закон Приморского края от 3 июля 2024 года № 600-КЗ "О внесении изменения в статью 6³ Закона Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере".

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2027 года.

2. В отношении расходов на оплату коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению, возникших и понесенных по 31 декабря 2026 года включительно, социальная выплата на оплату коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению предоставляется гражданам, являющимся собственниками или нанимателями жилых помещений, указанным плательщиками в платежном документе на оплату коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению, осуществляющим

оплату коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению, полученных от теплоснабжающих организаций, являющихся федеральными государственными бюджетными или автономными учреждениями, или от потребителей, приравненных к населению Приморского края, заключивших договоры с теплоснабжающими организациями, являющимися федеральными государственными бюджетными или автономными учреждениями, о приобретении тепловой энергии (мощности) в целях предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению по экономически обоснованным тарифам на тепловую энергию (мощность), превышающим льготный тариф на тепловую энергию (мощность), в декабре 2026 года в соответствии со статьей 6³ Закона Приморского края от 11 июня 2002 года № 241-КЗ "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере", действовавшей до вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов и отдельных положений законодательных актов Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере"

Проект закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов и отдельных положений законодательных актов Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере" подготовлен в целях осуществления систематизации правовых актов Приморского края.

В соответствии со статьей 24 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" систематизацию правовых актов Приморского края осуществляет Законодательное Собрание Приморского края, под которой понимается деятельность по подготовке и принятию укрупненных правовых актов на базе объединения норм разрозненных актов, изданных по одному вопросу (консолидация), а также по подготовке и принятию новых правовых актов, включающих как нормы прежних актов, так и новые предписания.

Данная форма систематизации выражается:

в объединении в Закон Приморского края от 19 июня 2015 года № 640-КЗ "О льготном тарифе на тепловую энергию (мощность) и максимальном уровне розничных цен на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок для бытовых нужд населения, на территории Приморского края и о внесении изменений в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере" положений статей 6³, 6⁴ Закона Приморского края от 11 июня 2002 года № 241-КЗ "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере" (далее – Закон № 241-КЗ) без внесения изменений в их содержание, как регулирующие вопросы, связанные с предоставлением населению Приморского края льгот по оплате тепловой энергии (мощности) и сжиженного газа;

в принятии отдельного закона Приморского края, устанавливающего размер региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, включающего положения статьи 7 Закона № 241-КЗ без внесения изменений в их содержание, использующиеся при предоставлении мер социальной поддержки граждан, проживающих в Приморском крае.

Другие нормы Закона № 241-КЗ постепенно, начиная с 2005 года, признаны утратившими силу и не действуют.

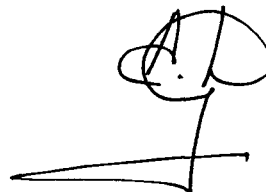
Таким образом, в настоящий момент содержащиеся в Законе № 241-КЗ нормы не отражают в полной мере концепцию данного Закона, определенную в его наименовании.

С учетом изложенного в целях улучшения правоприменения нормативных актов предлагается признать утратившим силу Закон № 241-КЗ.

В связи с планомерным переходом на новую форму компенсации государственным учреждениям выпадающих доходов, возникающих в результате установления льготного тарифа на тепловую энергию, порядок вступления в силу законопроекта установлен с 1 января 2027 года.

Настоящий законопроект не содержит коррупциогенных факторов.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized capital 'A' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

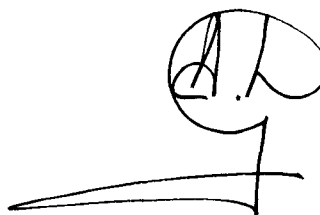
Д.Т. Авдои

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края "О признании утратившими силу
законодательных актов и отдельных положений законодательных
актов Приморского края в области защиты прав граждан
в жилищно-коммунальной сфере"

Принятие проекта закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов и отдельных положений законодательных актов Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере" не потребует дополнительного выделения финансовых средств из краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular loop at the top and a long, horizontal stroke extending to the left.

Д.Т. Авдоин

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов и отдельных положений законодательных актов Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере"

Принятие проекта закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов и отдельных положений законодательных актов Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



Д.Т. Авдоин



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

_____ 11.07.2025 № 11/4655
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

о проекте закона Приморского края

"О признании утратившими силу законодательных актов и отдельных положений законодательных актов Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере"

В соответствии с частью 11 статьи 37 Устава Приморского края представляю официальный отзыв о проекте закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов и отдельных положений законодательных актов Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере" (далее – законопроект), разработанном комитетом Законодательного Собрания Приморского края по экономической политике и собственности.

Законопроект разработан в целях систематизации правовых актов Приморского края, в результате которой предлагается с 01.10.2025:

признать утратившим силу Закон Приморского края от 11.06.2002 № 241- КЗ "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере" (далее – Закон № 241-КЗ);

положения статей 6³ и 6⁴ Закона № 241-КЗ о предоставлении социальной выплаты на оплату коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению при установлении льготного тарифа на тепловую энергию (мощность) (далее – социальная выплата) включить в Закон Приморского края от 19.06.2015 № 640-КЗ "О льготном тарифе на тепловую энергию (мощность) и максимальном уровне розничных цен на сжиженный газ, реализуемый из

групповых газовых резервуарных установок для бытовых нужд населения, на территории Приморского края и о внесении изменений в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере";

положения статьи 7 Закона № 241-КЗ оформить отдельным законом Приморского края "Об установлении размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Приморском крае".

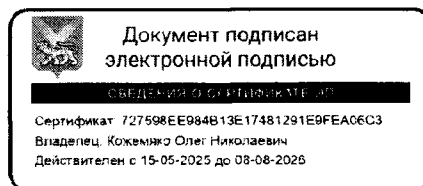
Законопроектом также предлагается установить переходный период относительно предоставления в октябре 2025 года социальной выплаты гражданам, получающим коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению от теплоснабжающих организаций, являющихся федеральными государственными *бюджетными или автономными* учреждениями.

Учитывая, что в настоящее время практически все статьи Закона № 241-КЗ уже утратили силу (10 из 13 статей), поддерживаю принятие законопроекта.

Вместе с тем в целях планомерного перехода на новую форму компенсации федеральным государственным *бюджетным или автономным* учреждениям выпадающих доходов, возникающих в результате установления льготного тарифа на тепловую энергию (мощность), предлагаю перенести срок признания утратившим силу Закона № 241-КЗ на 01.01.2027, установив переходный период для предоставления социальной выплаты в отношении расходов на оплату коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению, возникших и понесенных по 31.12.2026 включительно.

Направляю настоящий официальный отзыв на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края.

О.Н. Кожемяко



Сальникова Юлия Сергеевна
(423)220 93 05
Salnikova_YS@primorsky.ru



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по экономической политике и собственности

РЕШЕНИЕ

15.09.2025

г. Владивосток

№ 529

**О проекте закона Приморского края
"О признании утратившими силу
законодательных актов и отдельных
положений законодательных актов
Приморского края в области защиты
прав граждан в жилищно-
коммунальной сфере" (первое чтение)**

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов и отдельных положений законодательных актов Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере", подготовленный комитетом в целях осуществления систематизации правовых актов Приморского края, а также официальный отзыв Губернатора Приморского края от 11.07.2025 № 11/4655 на указанный проект закона Приморского края, комитет

РЕШИЛ:

1.Внести в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы проект закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов и отдельных положений законодательных актов Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере".

2.Рекомендовать Законодательному Собранию принять проект закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов и отдельных положений законодательных актов Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере" на очередном заседании Законодательного Собрания в сентябре 2025 года в первом чтении.

3.Поручить Терендиной Любови Николаевне, заместителю председателя комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности, выступить на заседании Законодательного Собрания с докладом по данному вопросу.

4.Определить время для рассмотрения данного вопроса на заседании
Законодательного Собрания - 10 минут, в том числе для доклада - 3 минуты.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular loop at the top with a vertical line through it, and a long, horizontal, slightly curved stroke extending to the right below it.

Д.Т. Авдои