



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

КОМИТЕТ  
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ  
И СОБСТВЕННОСТИ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Тел. (423) 220-86-04, (423) 220-86-11  
econom@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Волошко А.А.

15.09.2025г. № 08-13/147

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе

Уважаемый Антон Анатольевич!

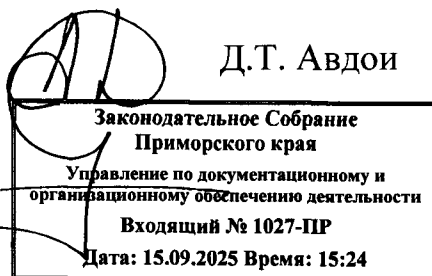
На основании статьи 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "Об установлении размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Приморском крае".

Приложение: текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;  
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;  
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;  
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона на 1 л. в 1 экз.;  
отзыв Губернатора Приморского края на проект закона, на 2 л. в 1 экз.;  
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Быrsa  
Елена Сергеевна  
2209438

Д.Т. Авдои



# **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

## **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА РЕГИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА НОРМАТИВНОЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ РАСЧЕТА СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

### **СТАТЬЯ 1.**

Настоящий Закон в соответствии с частью 1 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Приморском крае.

### **СТАТЬЯ 2.**

1. Установить региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Приморском крае, в размере:

33 кв. м общей площади жилья – на одиноко проживающих граждан;

42 кв. м общей площади жилья – на семью из двух человек;

18 кв. м общей площади жилья – на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2. Для одиноко проживающих пенсионеров и семей, состоящих из пенсионеров (в целях настоящего Закона возраст пенсионеров установлен для женщин – старше 55 лет, для мужчин – старше 60 лет), для многодетных семей увеличить размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Приморском крае, соответственно:

для одиноко проживающих пенсионеров – не более 19 кв. м общей площади жилья;

для семей, состоящих только из пенсионеров, – не более 10 кв. м общей площади жилья;

для многодетных семей – не более 10 кв. м общей площади жилья.

### **СТАТЬЯ 3.**

Настоящий Закон вступает в силу 1 января 2027 года.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "Об установлении размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Приморском крае"

Проект закона Приморского края "Об установлении размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Приморском крае" подготовлен в целях осуществления систематизации правовых актов Приморского края.

В соответствии со статьей 24 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" систематизацию правовых актов Приморского края осуществляет Законодательное Собрание Приморского края, под которой понимается деятельность по подготовке и принятию укрупненных правовых актов на базе объединения норм разрозненных актов, изданных по одному вопросу (консолидация), а также по подготовке и принятию новых правовых актов, включающих как нормы прежних актов, так и новые предписания.

Данная форма систематизации выражается в принятии отдельного закона Приморского края, устанавливающего размер региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, включающие положения статьи 7 Закона Приморского края от 11 июня 2002 года № 241-КЗ "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере" (далее – Закон № 241-КЗ) без внесения изменений в их содержание.

Указанный размер региональных стандартов используется при предоставлении мер социальной поддержки льготных категорий граждан, проживающих в Приморском крае, которые установлены отдельными Законами Приморского края о социальной поддержке граждан.

Другие нормы Закона № 241-КЗ регулируют иные вопросы, связанные с предоставлением населению Приморского края льгот по оплате тепловой энергии (мощности) и сжиженного газа, а также постепенно, начиная с 2005 года признаны утратившими силу и не действуют.

В целях улучшения правоприменения нормативных актов предлагается принять отдельный закон Приморского края с одновременным признанием утратившим силу Закона № 241-КЗ.

В связи с планомерным переходом на новую форму компенсации государственным учреждениям выпадающих доходов, возникающих в результате установления льготного тарифа на тепловую энергию, порядок вступления в силу законопроекта установлен с 1 января 2027 года.

Председатель комитета  
Законодательного Собрания  
по экономической политике  
и собственности



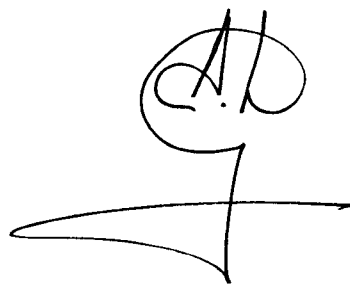
Д.Т. Авдоин

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту закона Приморского края "Об установлении размера  
регионального стандарта нормативной площади жилого помещения,  
используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и  
коммунальных услуг в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "Об установлении размера  
регионального стандарта нормативной площади жилого помещения,  
используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и  
коммунальных услуг в Приморском крае" не потребует дополнительного  
выделения финансовых средств из краевого бюджета.

Председатель комитета  
Законодательного Собрания  
по экономической политике  
и собственности

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' and 'D' followed by a horizontal line.

Д.Т. Авдои

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "Об установлении размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "Об установлении размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Приморском крае" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета  
Законодательного Собрания  
по экономической политике  
и собственности

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' and 'D' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

Д.Т. Авдои



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

19.06.2025 № 11/4135  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Волошко А.А.

### ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

о проекте закона Приморского края

"Об установлении размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Приморском крае"

В соответствии с частью 11 статьи 37 Устава Приморского края представляю официальный отзыв о проекте закона Приморского края "Об установлении размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Приморском крае" (далее – законопроект), разработанном комитетом Законодательного Собрания Приморского края по экономической политике и собственности.

Законопроект разработан в целях систематизации правовых актов Приморского края, в результате которой предлагается с 01.10.2025 признать утратившим силу Закон Приморского края от 11.06.2002 № 241- КЗ "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере", предусматривающий в том числе размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Приморском крае, и принять отдельный закон Приморского края, регулирующий указанные правоотношения без изменения их содержания.

Законопроектом предлагается с 01.10.2025 установить размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Приморском крае, аналогичный размеру регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, указанному в Законе Приморского края от 11.06.2002 № 241-КЗ "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере".

Учитывая, что законопроект сохраняет действующее правовое регулирование, поддерживаю принятие законопроекта.

Направляю настоящий официальный отзыв на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края.



О.Н. Кожемяко

Сальникова Юлия Сергеевна  
(423)220 93 05  
Salnikova\_YS@primorsky.ru



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

### Комитет по экономической политике и собственности

### РЕШЕНИЕ

15.09.2025

г. Владивосток

№ 528

О проекте закона Приморского края "Об установлении размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Приморском крае" (первое чтение)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "Об установлении размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Приморском крае", подготовленный комитетом в целях осуществления систематизации правовых актов Приморского края, а также официальный отзыв Губернатора Приморского края от 19.06.2025 № 11/4135 на указанный проект закона Приморского края, комитет

#### РЕШИЛ:

1.Внести в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы проект закона Приморского края "Об установлении размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Приморском крае".

2.Рекомендовать Законодательному Собранию принять проект закона Приморского края "Об установлении размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Приморском крае" на очередном заседании Законодательного Собрания в сентябре 2025 года в первом чтении.

3.Поручить Терендиной Любови Николаевне, заместителю председателя комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности, выступить на заседании Законодательного Собрания с докладом по данному вопросу.



4.Определить время для рассмотрения данного вопроса на заседании Законодательного Собрания - 5 минут, в том числе для доклада - 2 минуты.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular loop at the top and a long, sweeping horizontal stroke at the bottom.

Д.Т. Авдои