

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.08.2025 № 246
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

18 августа 20 25 г.

40. О проекте федерального закона № 959947-8 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части дополнительных условий для осуществления права на жилище) - внесен Народным Собранием Республики Ингушетия

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.
2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (ноябрь) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.
3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.
4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 17 сентября 2025 года.
5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – ноябрь 2025 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГалгIай
Республика



Республика
Ингушетия

Народное Собрание Республики Ингушетия

ГалгIай Республика Халкъа Гуллам

г.Магас

№ 156

« 26 » март 2025 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте федерального закона
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Народное Собрание Республики Ингушетия постановляет:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

2. Направить настоящее Постановление и указанный проект федерального закона членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Б.Б.Хамчиеву и М.Б. Илезову и депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации М.Б.Татриеву и Б.А.Барахоеву с просьбой оказать содействие и поддержать законодательную инициативу Народного Собрания Республики Ингушетия при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Назначить официальными представителями Народного Собрания Республики Ингушетия при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации М.Б.Татриева и Б.А.Барахоева.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Народного Собрания
Республики Ингушетия

 М.У. Тумгоев

Вносится
Народным Собранием
Республики Ингушетия

Проект

№ 959947-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2012, №53, ст. 7596; 2015, №27, ст. 3967; 2017, №1, ст. 39; №31, ст. 4806; №52, ст. 7922; Российская газета, 2025, 5 февраля, №24) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) принимают обязательные меры по формированию государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе за счет объектов жилищного строительства, осуществляемого в рамках инвестиционной деятельности;»;

2) пункт 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«1) формирование и государственный учет жилищного фонда субъекта Российской Федерации;»;

3) пункт 1 части 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«1) формирование и учет муниципального жилищного фонда;».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент
Российской Федерации**

В.В. Путин

Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации»

Статьей 2 Жилищного кодекса Российской Федерации закреплены меры по обеспечению органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления права на жилище, которые в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, среди которых:

 содействие развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

 использование бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

 в установленном порядке предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

 стимулирование жилищного строительства;

 обеспечение контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда и другие.

Также статьями 13 и 14 Жилищного кодекса Российской Федерации закреплены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений и органов местного самоуправления, в том числе по учету государственного или муниципального жилищного фонда.

Однако вышеуказанными положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами не закреплена обязанность органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений и органов местного самоуправления по принятию мер по формированию государственного или муниципального жилищного фонда.

Между тем, согласно статистическим данным (статистический сборник «Жилищное хозяйство в России 2022» Федеральной службы государственной статистики стр. 14) представлены основные показатели, характеризующие наличие и развитие жилищного хозяйства в Российской Федерации, где за последние годы наблюдается значительное снижение площади государственного и муниципального жилищного фонда. Если в 2015 году муниципальный жилищный фонд в городах составлял 154 млн. кв. м., то в 2021 году он снизился до 117 млн. кв. м., также государственный жилищный фонд в 2015 году составлял 105 млн. кв. м., а в 2021 году составил 82 млн. кв. м. Это при том, что общая площадь городского жилищного фонда за эти годы,

согласно статистическим данным, увеличилась почти на 400 млн. кв. м, за счет того что в целом по всем субъектам идет активное жилищное строительство. Указанное обстоятельство подтверждает, что органы государственной власти в области жилищных отношений и органы местного самоуправления должным образом не принимают меры по формированию и насыщению государственного или муниципального жилищного фонда. Следовательно, в субъектах Российской Федерации возникают проблемы с предоставлением жилья для отдельных категорий граждан, состоящих в установленном законодательством порядке на учете как нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Кроме того, имеется множественное количество судебных актов и актов прокурорского реагирования в интересах социально незащищенных граждан в этом направлении, где органы государственной власти в области жилищных отношений и органы местного самоуправления указывают на отсутствие возможности предоставления нуждающимся жилья в связи с ее отсутствием в государственном или муниципальном жилищном фонде. Указанные органы пользуются правовым пробелом в законодательстве в части отсутствия в законе обязанности для органов государственной власти и органов местного самоуправления принятия мер по формированию государственного или муниципального жилищного фонда. В некоторых муниципалитетах и вовсе отсутствует и не сформирован муниципальный жилищный фонд. В этой связи возникает острая необходимость устранения указанного пробела, в связи с чем разработан данный законопроект, который предполагает закрепление полномочия по формированию государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе и за счет объектов жилищного строительства, осуществляемого в рамках инвестиционной деятельности.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» и его реализация не потребуют дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет федерального бюджета.

Перечень
актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи
с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» потребует внесения изменений в статью 10¹ Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».