



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

04.09.2025 № 11/5964
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края
«О проведении эксперимента на
территории Приморского края по
предоставлению услуг гостевых
домов»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О проведении эксперимента на территории Приморского края по предоставлению услуг гостевых домов».

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в связи с приведением в соответствие с федеральным законодательством прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трёх чтениях.

Приложение:

1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О проведении эксперимента на территории Приморского края по предоставлению услуг гостевых домов» на 1 л. в 1 экз.;

2. Проект закона Приморского края «О проведении эксперимента на территории Приморского края по предоставлению услуг гостевых домов» на 2 л. в 1 экз.

Приморского края Управление по документационному и организационному обеспечению деятельности Входящий № 1019-ПР Дата: 01.09.2025 Время: 15:10

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О проведении эксперимента на территории Приморского края по предоставлению услуг гостевых домов» на 1 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О проведении эксперимента на территории Приморского края по предоставлению услуг гостевых домов» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О проведении эксперимента на территории Приморского края по предоставлению услуг гостевых домов» на 1 л. в 1 экз.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'O.N. Kozhemyako', with a stylized flourish extending from the bottom right.

О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2025

г. Владивосток

№ 333-пр

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона Приморского
края «О проведении эксперимента на территории
Приморского края по предоставлению
услуг гостевых домов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 5 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов на территории Приморского края».

2. Назначить Стецко Николая Игоревича, заместителя Председателя Правительства Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

Проект внесен
Губернатором
Приморского края

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРИМЕНТА НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ ГОСТЕВЫХ ДОМОВ

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 7 июня 2025 года № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» в целях создания благоприятных условий для развития туристской индустрии на территории Приморского края вводит в действие на территории Приморского края эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах (далее - эксперимент).

СТАТЬЯ 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Федеральным законом «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов».

СТАТЬЯ 3. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРИМЕНТА

Эксперимент на территории Приморского края проводится с 1 октября 2025 года по 31 декабря 2027 года.

СТАТЬЯ 4. ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, УПОЛНОМОЧЕННЫЙ НА УЧАСТИЕ В ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРИМЕНТА

Органом государственной власти Приморского края, уполномоченным на участие в проведении эксперимента на территории Приморского края, является орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в сфере туризма на территории Приморского края (далее - уполномоченный орган).

СТАТЬЯ 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ГОСТЕВОМУ ДОМУ

Правительство Приморского края в целях присвоения индивидуальным жилым домам типа средства размещения «гостевой дом» может устанавливать дополнительные требования с учетом региональных (местных)

особенностей, в том числе требование к дате внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов».

СТАТЬЯ 6. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ УСЛУГ ГОСТЕВЫХ ДОМОВ

Оценка соблюдения требований, установленных статьями 4 - 6 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (за исключением обязательных требований, отнесенных к предмету федерального государственного контроля (надзора) в области защиты прав потребителей, и обязательных требований, отнесенных к предмету государственного жилищного надзора), осуществляется уполномоченным органом в рамках регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии, предусмотренного статьей 19⁵ Федерального закона от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

СТАТЬЯ 7. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТЧЕТНОСТИ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРИМЕНТА

Ежегодный отчет о результатах проведения эксперимента представляется уполномоченным органом Правительству Российской Федерации до 31 марта года, следующего за отчетным годом.

СТАТЬЯ 8. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 октября 2025 года, за исключением статьи 6 настоящего Закона.

2. Статья 6 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2026 года.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

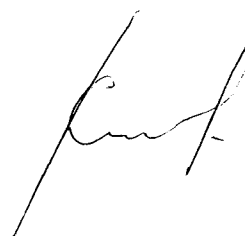
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О проведении эксперимента на территории Приморского края по предоставлению услуг гостевых домов»

Проект Закона Приморского края «О проведении эксперимента на территории Приморского края по предоставлению услуг гостевых домов» разработан с целью введения эксперимента на территории Приморского края в соответствии с Федеральным законом от 7 июня 2025 года № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов», которым устанавливаются регионы Российской Федерации, участвующие в эксперименте по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах. Предполагается, что с 1 октября этого года гостевые дома, действующие на территории Приморского края, должны будут подать документы для включения в единый реестр объектов классификации в сфере туристской индустрии (далее – реестр).

Каждому гостевому дому, который соответствует требованиям закона, присвоят идентификационный номер. Начиная с 1 января 2026 года информацию о гостевом доме в интернете, в том числе на сайтах-агрегаторах, разрешат размещать только с указанием этого идентификационного номера и ссылки на запись в реестре. С этой же даты деятельность гостевых домов, не внесенных в реестр, будет запрещена. Это означает, что владельцы незарегистрированных гостевых домов будут считаться ведущими незаконную предпринимательскую деятельность, за что предусмотрены административные санкции.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края



Н.И. Стецко

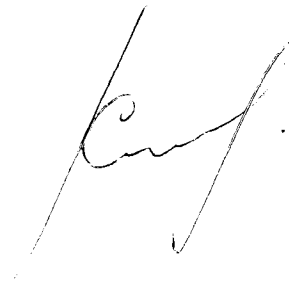
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края «О проведении эксперимента на территории Приморского края по предоставлению услуг гостевых домов

»

Принятие проекта закона Приморского края «О проведении эксперимента на территории Приморского края по предоставлению услуг гостевых домов» не потребует дополнительные расходные обязательства Приморского края.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края



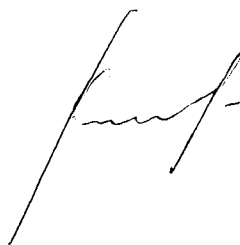
Н.И. Стецко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О проведении эксперимента на территории Приморского края по предоставлению услуг гостевых домов»

Принятие проекта Закона Приморского края «О проведении эксперимента на территории Приморского края по предоставлению услуг гостевых домов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края



Н.И. Стецко