



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
И СОБСТВЕННОСТИ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел. (423) 220-94-28, (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

22.07.2025 № 08-21/128

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Антон Анатольевич!

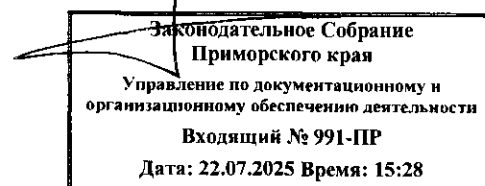
На основании статьи 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края".

Приложение: текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
официальный отзыв Губернатора Приморского края на проект закона на 2 л. в 1 экз.;
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Котляр
Екатерина Михайловна
2209428

Д.Т. Авдон



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части 1:

в пункте 15¹ слова "проекты схем территориального планирования муниципальных районов, проекты генеральных планов поселений," исключить;

пункт 15² изложить в следующей редакции:

"15²) определяет органы исполнительной власти Приморского края, уполномоченные на осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов;"

в пункте 15³:

в подпункте "г" слова ", муниципальных районов, сельских поселений" исключить;

в подпункте "е" слова "генеральных планов сельских поселений," исключить;

подпункт "ж" признать утратившим силу;

в подпункте "з" слова ", муниципальных районов, сельских поселений" исключить;

в пункте 15⁷ слово "поселений," исключить;

б) в пункте 1 части 2 слова "проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов муниципальных округов, проектов генеральных планов городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные" заменить словами "проектов генеральных планов муниципальных округов, проектов генеральных планов городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные";

2) в части 1 статьи 5:

а) в подпункте "г" пункта 1 слова "проекты схем территориального планирования муниципальных районов, проекты генеральных планов поселений," исключить;

б) в пункте 10:

в подпункте "а" слова "генеральных планов сельских поселений," исключить;

подпункт "б" признать утратившим силу;

в подпункте "в" слова "сельских поселений," исключить;

в подпункте "г" слова "муниципального района, сельских поселений," исключить;

в подпункте "д" слова "муниципального района," исключить.

3) в статье 6:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Полномочия, предусмотренные пунктами 3 и 5 части 3 настоящей статьи, осуществляются местной администрацией муниципального округа, городского округа.";

4) в пункте 3 части 3 статьи 8:

а) подпункт "а" признать утратившим силу;

б) подпункт "б" признать утратившим силу;

5) в статье 9:

а) в пункте 2 части 1 слова "муниципальных районов, поселений," исключить;

б) абзац первый части 6 изложить в следующей редакции:

"6. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схема территориального планирования Приморского края, предусматривающие размещение линейных объектов регионального значения, подлежат актуализации не реже одного раза в 20 лет.";

в) в части 7 слова ", объектов местного значения" исключить;

г) в части 8 слова "планы поселений, генеральные" исключить;

б) пункт 2 части 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"2) о подготовке генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, о внесении изменений в указанные документы, в том числе путем совместной подготовки документов территориального планирования муниципальными округами и городскими округами.";

7) в статье 19:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям муниципальных округов, городских округов, а также к частям территорий муниципальных округов, городских округов с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий муниципальных округов, городских округов."

Подготовка проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального округа или городского округа может осуществляться при отсутствии генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа.

В случае, если в соответствии со статьей 28¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержден единый документ, в том числе применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, городского округа, частям населенного пункта, подготовка и утверждение правил землепользования и застройки муниципального округа, городского округа, в том числе применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям, не осуществляются, а ранее утвержденные правила землепользования и застройки городского округа, в том числе применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям, подлежат признанию утратившими силу.";

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. В целях обеспечения подготовки проекта правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов, части территорий муниципальных округов, городских округов глава местной администрации утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия). Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются законом Приморского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

8) по тексту части 5 статьи 43 слова "муниципальных районов," исключить;

9) в части 4 статьи 51 слова "муниципальных районов," исключить.

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края
"О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

Проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" подготовлен с целью приведения Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (далее – Закон № 446-КЗ) в соответствие с федеральным законодательством и Уставом Приморского края.

Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" субъектам Российской Федерации предоставлено право перехода на одноуровневую организацию местного самоуправления.

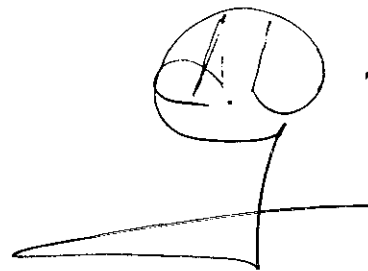
Законом Приморского края от 2 июня 2025 года № 787-КЗ в Устав Приморского края внесены изменения, в соответствии с которыми на территории Приморского края местное самоуправление осуществляется только в городских и муниципальных округах, то есть закреплён переход на одноуровневую систему местного самоуправления.

В связи с изложенным предлагается внести изменения в Закон № 446-КЗ, исключив нормы, наделяющие полномочиями в сфере градостроительной деятельности муниципальные районы и входящие в них поселения.

Одновременно вносятся изменения юридико-технического характера, связанные с исключением из текста Закона № 446-КЗ положений, регламентирующих нормы в сфере градостроительной деятельности муниципальных районов и входящих в них поселений.

Настоящий законопроект не содержит коррупциогенных факторов.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



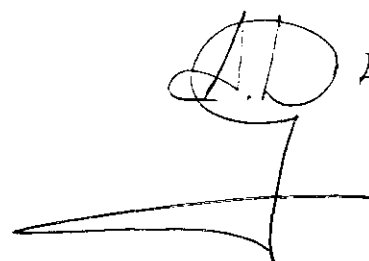
Д.Т. Авдои

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений
в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности
на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений
в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности
на территории Приморского края" не потребует дополнительного выделения
финансовых средств из краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



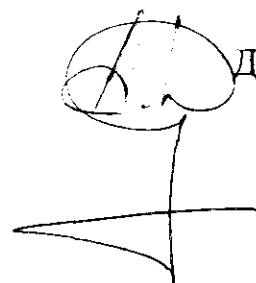
Д.Т. Авдои

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского
края "О внесении изменений в Закон Приморского края
"О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений
в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности
на территории Приморского края" не потребует признания утратившими
силу, приостановления, изменения или принятия законодательных актов
Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



Д.Т. Авдоин



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

_____ 14.07.2025 _____ № 11/4681 _____
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ
о проекте закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края
"О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

В соответствии с частью 11 статьи 37 Устава Приморского края представляю официальный отзыв о проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (далее – законопроект), разработанном комитетом Законодательного Собрания Приморского края по экономической политике и собственности в связи с принятием Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" и введением в Приморском крае одноуровневой системы организации местного самоуправления.

Законопроект предусматривает исключение:

1) полномочий Правительства Приморского края и министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края, касающихся:

подготовки, согласования, утверждения проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений;

подготовки и утверждения правил землепользования и застройки сельских поселений;

подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов, сельских поселений;

принятия решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселений;

ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов;

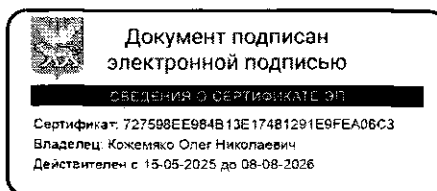
2)полномочий органов местного самоуправления муниципальных районов и поселений в области градостроительной деятельности.

Поддерживаю принятие законопроекта.

Учитывая, что Правительство Приморского края как высший исполнительный орган Приморского края самостоятельно не осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры муниципальных образований, предлагаю полномочие Правительства Приморского края, предусмотренное пунктом 15² части 1 статьи 4 Закона Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края", изложить в следующей редакции:

"15²) определяет органы исполнительной власти Приморского края, уполномоченные на осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов;"

Направляю настоящий официальный отзыв на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края.



О.Н. Кожемяко

Сальникова Юлия Сергеевна
(423)220 93 05
Salnikova_YS@primorsky.ru



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по экономической политике и собственности

РЕШЕНИЕ

21.07.2025

г. Владивосток

№ 514

О проекте закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон
Приморского края "О
градостроительной деятельности на
территории Приморского края"
(первое чтение)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края", подготовленный комитетом в целях приведения его в соответствие с федеральным законодательством, а также официальный отзыв Губернатора Приморского края от 14.07.2025 № 11/4681 на указанный проект закона Приморского края, комитет

РЕШИЛ:

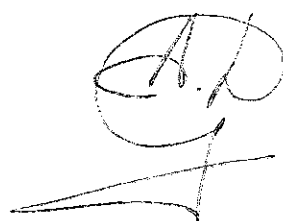
1.Внести в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края".

2.Рекомендовать Законодательному Собранию принять проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" на очередном заседании Законодательного Собрания в первом чтении.

3.Поручить Авдои Джони Титаловичу, председателю комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности, выступить с докладом по данному вопросу.

4.Определить время для рассмотрения вопроса – 10 минут, в том числе для доклада – 5 минут.

Председатель комитета

 Д.Т. Авдои