



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июля 2025 года

№ 1257

**Об обращении Костромской областной Думы к Председателю
Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
В.В. Володину о совершенствовании законодательства,
предусматривающего взыскание задолженности за коммунальные услуги**

Рассмотрев проект обращения Костромской областной Думы к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину о совершенствовании законодательства, предусматривающего взыскание задолженности за коммунальные услуги, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Костромской областной Думы к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину о совершенствовании законодательства, предусматривающего взыскание задолженности за коммунальные услуги (прилагается).
2. Направить настоящее постановление Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину.
3. Направить настоящее постановление в законодательные органы субъектов Российской Федерации с просьбой о его поддержке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель
Костромской областной Думы



А.Анохин

Приложение
к постановлению
Костромской областной Думы
от 3 июля 2025 года № 1257

ОБРАЩЕНИЕ

**Костромской областной Думы к Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину о
совершенствовании законодательства, предусматривающего взыскание
задолженности за коммунальные услуги**

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии с частью 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на него. Но при этом не все собственники надлежаще выполняют свои обязанности по оплате коммунальных услуг и, как следствие, образуется задолженность. Ресурсоснабжающие организации не имеют оперативной информации о продаже собственником жилого помещения, и соответственно, не могут влиять на погашение задолженности за коммунальные услуги при отчуждении такого жилого помещения. Для взыскания задолженности за коммунальные услуги с предыдущего собственника ресурсоснабжающая организация вынуждена обращаться в суд и нести дополнительные судебные расходы и временные потери, связанные с поиском бывшего собственника помещения. Большая часть таких граждан-должников является неплатежеспособной, не имеет официального дохода, а из ликвидного имущества в собственности единственная квартира, обращение взыскания на которую невозможно. Судебные приставы-исполнители зачастую вынуждены оканчивать исполнительные производства в отношении таких должников в связи с установлением невозможности взыскания и возвращать исполнительные документы взыскателям. В соответствии с частью 5 статьи 46 Федерального закона «Об исполнительном производстве» взыскатель имеет право повторно предъявить для исполнения исполнительные документы не ранее шести месяцев со дня вынесения постановления об окончании исполнительного производства. Снятие запретов и ограничений на имущество должника в этот шестимесячный период позволяет таким гражданам-должникам отчуждать жилые помещения, при этом задолженность за коммунальные услуги остается непогашенной. Судебные издержки ресурсоснабжающей организации по взысканию

задолженности становятся фактически невозвратными, как и сама задолженность за коммунальные услуги.

Более остро проблема перехода права собственности на жилое помещение выражена в газоснабжающих организациях, так как кроме наличия задолженности за потребленный газ возникает проблема с заключением собственником жилого помещения договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, связанная с допуском представителей газоснабжающей организации для его обслуживания или проведения работ по отключению такого оборудования. Как показывает практика, отсутствие контроля за техническим состоянием газоиспользующего оборудования может повлечь аварийные ситуации, которые приводят к несчастным случаям. Подача в суд исковых заявлений с такими требованиями неимущественного характера требует уплаты государственной пошлины, которая с 2025 года значительно увеличилась (20 тысяч рублей), что повышает долю финансовых затрат газоснабжающих организаций, и в конечном счете отражается на тарифах на природный газ для всего населения.

По данным ресурсоснабжающих организаций Костромской области за 2023 и 2024 годы из 31062 исполнительных листов по взысканию задолженности за коммунальные услуги судебными приставами-исполнителями по Костромской области возвращено 13025 исполнительных листов или 42 % по причине невозможности взыскания с должника. Наличие непогашенной просроченной задолженности за коммунальные услуги за январь-апрель 2025 года составляет 2443,4 млн. рублей, что в конечном счете влияет на финансовое состояние ресурсоснабжающих организаций в связи с невозможностью отнесения такой задолженности в расходы для формирования тарифов на коммунальные услуги для населения.

Депутаты Костромской областной Думы просят:

1. Проработать вопрос по внесению изменений в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации и Жилищный кодекс Российской Федерации в части установления специальной меры по обеспечению иска ресурсоснабжающей организации к собственнику жилого помещения в виде запрета на регистрационные действия в отношении объекта недвижимости, в процессе эксплуатации которого возникла задолженность за полученные коммунальные услуги;

2. Проработать вопрос о снижении размера государственной пошлины для газоснабжающих организаций по искам нематериального характера к гражданам, приравняв его к размеру государственной пошлины по искам нематериального характера, подаваемых гражданами.