



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июля 2025 года

№ 1258

**Об обращении Костромской областной Думы к Председателю
Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
В.В. Володину об эффективном использовании информации,
размещаемой в государственной информационной системе жилищно -
коммунального хозяйства**

Рассмотрев проект обращения Костромской областной Думы к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину об эффективном использовании информации, размещаемой в государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Костромской областной Думы к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину об эффективном использовании информации, размещаемой в государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства (прилагается).
2. Направить настоящее постановление Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину.
3. Направить настоящее постановление в законодательные органы субъектов Российской Федерации с просьбой о его поддержке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель
Костромской областной Думы



А.Анохин

ОБРАЩЕНИЕ

**Костромской областной Думы к Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину об
эффективном использовании информации, размещаемой в государственной
информационной системе жилищно - коммунального хозяйства**

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» урегулированы отношения, возникающие при создании, эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ). Целью данного Федерального закона является создание правовых и организационных основ для обеспечения, в том числе организаций, информацией о жилищно-коммунальном хозяйстве.

Одной из основных информации, размещаемой в ГИС ЖКХ, является информация о лицах, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления гражданам коммунальных услуг.

Большинство договоров на оказание коммунальных услуг являются публичными и заключаются путем совершения конклюдентных действий. При этом персональные данные потребителем услуги исполнителю не передаются, а получение их в соответствующих органах без согласия субъекта персональных данных невозможно.

Особо острой является проблема заключения газоснабжающей организацией договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с собственниками жилых помещений после приобретения таких помещений в собственность в связи с невозможностью получения газоснабжающей организацией оперативной информации о смене собственника и данных о собственнике. Своевременное непроведение технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования может повлечь неблагоприятные последствия, оказывающие влияние на жизнь и здоровье граждан. Отсутствие информации о смене собственника жилого помещения и данных о нем осложняет работу по взысканию просроченной задолженности любой ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги собственнику такого жилого помещения.

Приказом Минстроя от 13 сентября 2023 года № 660/пр определены порядок, состав, способы, сроки размещения в ГИС ЖКХ информации из Единого государственного реестра недвижимости, предусмотрены функции Росреестра, в том числе размещать в ГИС ЖКХ сведения о правообладателе объекта недвижимости.

Таким образом, в ГИС ЖКХ формируется база данных об объектах жилого фонда и коммунальной инфраструктуры. При этом ресурсоснабжающие организации, являющиеся поставщиками некоторой информации в ГИС ЖКХ, не наделены правом на получение информации о собственниках жилых помещений в домах, которые находятся на обслуживании таких организаций.

Депутаты Костромской областной Думы предлагают разработать правовой механизм использования ГИС ЖКХ для получения ресурсоснабжающей организацией, являющейся оператором по обработке персональных данных и поставляющей коммунальный ресурс в многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, или в жилой дом, следующей информации:

- 1) о дате перехода права собственности на жилое помещение или дом;
- 2) о персональных данных нового собственника в таком доме.

Согласие такого собственника на обработку персональных данных и передачу их ресурсоснабжающим организациям, поставляющим коммунальные ресурсы в приобретаемый объект недвижимого имущества, можно было бы получать Росреестру при оформлении перехода права собственности на жилое помещение.

Реализация предложений депутатов Костромской областной Думы потребует внесения изменений, в том числе в федеральные законы «О государственной регистрации недвижимости», «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и «О персональных данных», позволит сохранить жизнь и здоровье граждан при использовании газа в быту, сократить временные и судебные издержки по взысканию просроченной задолженности за оказанные коммунальные услуги.