



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

14.07.2025 № 11/4454
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О жилищном фонде
Приморского края коммерческого
использования»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях совершенствования действующего краевого законодательства прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» на 1 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 988-ПР
Дата: 17.07.2025 Время: 14:59

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» на 7 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2025

г. Владивосток

№ 276-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «О жилищном фонде Приморского
края коммерческого использования»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования».

2. Назначить Батаева Сергея Владимировича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



 В.Г. Щербина

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 6 июля 2012 года № 63-КЗ "О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования" следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) гражданам, претендующим на замещение государственных должностей Приморского края, должностей государственной гражданской службы Приморского края, должностей в краевых организациях.";

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 4. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Жилое помещение предоставляется гражданину, указанному в пунктах 1 - 3 статьи 3 настоящего Закона, в случае принятия решения о предоставлении жилого помещения в порядке, установленном статьей 5 настоящего Закона, при соблюдении следующих условий:

1) гражданин не является собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения, нанимателем жилого помещения либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, иному договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, а также нанимателем жилого помещения, предоставленного краевой организацией, указанной в пункте 3 статьи 3 настоящего Закона;

2) гражданин не имеет постоянного места жительства в населенном пункте, в котором он претендует на получение жилого помещения.

2. Жилое помещение предоставляется гражданину, указанному в статье 3 настоящего Закона, в случае принятия решения о предоставлении жилого помещения в порядке, установленном статьей 5¹ настоящего Закона, при соблюдении следующих условий:

1) гражданин не является собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения в населенном пункте, в котором он претендует на получение жилого помещения, нанимателем жилого помещения либо членом семьи нанимателя жилого помещения

по договору социального найма, иному договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в населенном пункте, в котором он претендует на получение жилого помещения, а также нанимателем жилого помещения, предоставленного краевой организацией в населенном пункте, в котором он претендует на получение жилого помещения;

2)гражданин не имеет постоянного места жительства в населенном пункте, в котором он претендует на получение жилого помещения.

3.Для целей настоящего Закона членами семьи гражданина признаются проживающие совместно с гражданином его супруг (супруга), дети и родители.

4.Жилое помещение предоставляется в населенном пункте Приморского края по месту замещения гражданином государственной должности, должности государственной гражданской службы, по месту нахождения краевой организации, в которой работает гражданин, а также по месту исполнения полномочий государственной должности Приморского края, осуществления профессиональной служебной деятельности на должности государственной гражданской службы Приморского края, на замещение которой претендует гражданин, либо по месту нахождения краевой организации, в которой гражданин претендует на замещение должности.";

3)в статье 5:

а)части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1.Принятие решения о предоставлении жилого помещения гражданам, указанным в пунктах 1 - 3 статьи 3 настоящего Закона, за исключением случая, установленного статьей 5¹ настоящего Закона, осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей.

2.Подведомственное учреждение размещает в своем разделе на странице уполномоченного органа на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о намерении передать жилое помещение по договору найма на срок до трех лет с указанием его места нахождения (адреса), технических характеристик.

Подведомственное учреждение осуществляет прием заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма (далее - заявление) в течение 30 дней со дня размещения информации, указанной в абзаце первом настоящей части.

Порядок учета подведомственным учреждением граждан, обратившихся с заявлением, форма заявления устанавливаются уполномоченным органом.

Учет граждан ведется подведомственным учреждением в соответствии с очередностью поступления заявлений.";

б)пункт 3 части 3 после слов "в котором он претендует на получение жилого помещения" дополнить словами "(для граждан, указанных в пункте 3 статьи 3 настоящего Закона)";

в)пункт 4 части 4 признать утратившим силу;

4) дополнить статьей 5¹ следующего содержания:

**"СТАТЬЯ 5¹. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ГРАЖДАНИНУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ
РАСПОРЯЖЕНИЯ ГУБЕРНАТОРА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

1. В соответствии с решением Губернатора Приморского края, в целях оперативного обеспечения эффективной деятельности органа государственной власти, государственного органа, краевой организации жилые помещения могут быть предоставлены гражданам, указанным в статье 3 настоящего Закона, в соответствии с настоящей статьей на основании:

мотивированного ходатайства органа государственной власти, государственного органа, в котором гражданин замещает государственную должность, должность государственной гражданской службы;

мотивированного ходатайства органа государственной власти Приморского края, государственного органа Приморского края, в котором гражданин претендует на замещение государственной должности Приморского края, должности государственной гражданской службы Приморского края;

мотивированного ходатайства органа исполнительной власти Приморского края, в ведении которого находится краевая организация, работником которой является гражданин или в которой гражданин претендует на замещение должности.

2. При принятии решения о возбуждении мотивированного ходатайства, указанного в части 1 настоящей статьи (далее - мотивированное ходатайство), орган государственной власти, государственный орган, орган исполнительной власти Приморского края, указанные в части 1 настоящей статьи (далее - ходатайствующий орган), направляют в подведомственное учреждение запрос о наличии (отсутствии) жилого помещения, соответствующего условиям, установленным частью 3 статьи 1 настоящего Закона, в отношении которого не заключен договор найма (далее - свободное жилое помещение), а также запрашивают у гражданина информацию и документы, указанные в части 3 настоящей статьи.

3. Ходатайствующий орган запрашивает у гражданина:

1) согласие на представление в отношении гражданина мотивированного ходатайства;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, а также документы, подтверждающие степень родства гражданина и членов его семьи;

3) информацию о регистрации по месту жительства гражданина и членов его семьи, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленную территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;

4)выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (гражданина, членов его семьи) на имеющиеся у него объекты недвижимости (жилые помещения);

5)документы об отсутствии в пользовании у гражданина и членов его семьи жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в населенном пункте, в котором гражданин претендует на получение жилого помещения;

б)документ об отсутствии в пользовании у гражданина жилого помещения, предоставленного краевой организацией, для проживания в связи с трудовыми отношениями в населенном пункте, в котором гражданин претендует на получение жилого помещения (для граждан, указанных в пунктах 3, 4 статьи 3 настоящего Закона).

4.Подведомственное учреждение, гражданин направляют ходатайствующему органу запрашиваемые в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи документы и (или) информацию не позднее пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

В течение пяти рабочих дней со дня поступления информации от подведомственного учреждения о наличии свободного жилого помещения, при наличии согласия гражданина на представление в отношении него мотивированного ходатайства и соответствия гражданина условиям, установленным частью 2 статьи 4 настоящего Закона, ходатайствующий орган подготавливает и направляет Губернатору Приморского края проект решения о предоставлении жилого помещения и мотивированное ходатайство.

5.К мотивированному ходатайству прикладывается информация подведомственного учреждения о наличии свободного жилого помещения и согласие гражданина на представление в отношении него мотивированного ходатайства.

6.Решение Губернатора Приморского края о предоставлении жилого помещения оформляется распоряжением Губернатора Приморского края.";

5)в статье 6:

а)часть 1 изложить в следующей редакции:

"1.Решение о предоставлении гражданину жилого помещения, решение об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения принимается подведомственным учреждением на основании рекомендации комиссии, за исключением случая, установленного статьей 5¹ настоящего Закона.";

б)абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

"2. Подведомственное учреждение в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения подведомственным учреждением либо Губернатором Приморского края направляет заказным письмом или вручает лично гражданину предложение о заключении договора найма с приложенным к нему договором найма. Типовой договор найма устанавливается уполномоченным органом.";

в)часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Договор найма заключается по соглашению сторон на срок до трех лет.

В отношении граждан, указанных в пункте 4 статьи 3 настоящего Закона, договор найма заключается на срок прохождения конкурса или иных отборочных процедур.

Подведомственное учреждение ежегодно самостоятельно запрашивает в отношении граждан, указанных в пунктах 1 - 3 статьи 3 настоящего Закона, с которыми заключены договоры найма, следующие документы и информацию:

сведения об осуществлении гражданином трудовой деятельности в органе государственной власти, государственном органе, краевой организации либо сведения о замещении государственной должности в соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 3 настоящего Закона;

информацию о регистрации по месту жительства гражданина и членов его семьи, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленную территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (гражданина, членов его семьи) на имеющиеся у него объекты недвижимости (жилые помещения);

документы об отсутствии в пользовании у гражданина и членов его семьи жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (за исключением предоставленного в соответствии с настоящим Законом жилого помещения) в населенном пункте, в котором гражданину предоставлено жилое помещение;

документ об отсутствии в пользовании у гражданина жилого помещения, предоставленного краевой организацией, для проживания в связи с трудовыми отношениями в населенном пункте, в котором гражданину предоставлено жилое помещение (для граждан, указанных в пункте 3 статьи 3 настоящего Закона).

Получение подведомственным учреждением документов и информации, подтверждающих факт несоответствия гражданина категориям, указанным в пунктах 1 - 3 статьи 3 настоящего Закона, а также условиям, установленным статьей 4 настоящего Закона, является основанием расторжения договора найма.";

г) в части 6:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

"6. По истечении срока действия договора найма при условии сохранения принадлежности гражданина к категориям, указанным в пунктах 1 - 3 статьи 3 настоящего Закона, а также в случае назначения гражданина, указанного в пункте 4 статьи 3 настоящего Закона, на должность, на замещение которой претендовал гражданин, при соблюдении условий, предусмотренных статьей 4 настоящего Закона, данный договор продлевается на новый срок, но не более чем на три года.

Для заключения договора найма на новый срок по основаниям, установленным настоящей частью, гражданин представляет в подведомственное учреждение документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 3 статьи 5 настоящего Закона, не позднее четырех месяцев до истечения срока действия договора найма (не позднее пяти рабочих дней до истечения срока действия договора найма, заключенного на срок прохождения конкурса или иных отборочных процедур - для гражданина, указанного в пункте 4 статьи 3 настоящего Закона и назначенного на должность, на замещение которой он претендовал).";

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"Подведомственное учреждение не позднее трех месяцев до истечения срока действия договора найма или не позднее трех рабочих дней до истечения срока действия договора найма, заключенного на срок прохождения конкурса или иных отборочных процедур, направляет заказным письмом либо вручает лично гражданину, которому предоставлено жилое помещение, уведомление об отказе в заключении договора найма на новый срок.";

д)дополнить новой частью б¹ следующего содержания:

"б¹.По истечении срока действия договора найма, заключенного на срок прохождения конкурса или иных отборочных процедур, при условии продления срока прохождения конкурса или иных отборочных процедур, данный договор продлевается на новый срок, но не более срока, на который продляется проведение конкурса или иных отборочных процедур.

Для заключения договора найма на новый срок по основаниям, установленным настоящей частью, орган государственной власти Приморского края, государственный орган Приморского края, орган исполнительной власти Приморского края, в ведении которого находится краевая организация, на замещение должности в которых претендует гражданин, не позднее пяти рабочих дней до истечения срока договора найма направляют подведомственному учреждению уведомление о продлении конкурса или иных отборочных процедур с указанием срока, на который осуществляется такое продление.

Подведомственное учреждение принимает решение об отказе в заключении договора найма на новый срок в соответствии с настоящей частью в случаях, предусмотренных абзацами четвертым - девятым части 6 настоящей статьи.

Подведомственное учреждение не позднее трех рабочих дней до истечения срока действия договора найма направляет заказным письмом либо вручает лично гражданину, которому предоставлено жилое помещение, а также органу государственной власти Приморского края, государственному органу Приморского края, органу исполнительной власти Приморского края, в ведении которого находится краевая организация, на замещение должности в которых претендует гражданин, уведомление об отказе в заключении договора найма на новый срок.

Гражданин, уведомленный об отказе в заключении договора найма на новый срок, сдает жилое помещение подведомственному учреждению по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем окончания договора найма.";

е) в части 7:

абзац первый после слов "(далее - наниматель)," дополнить словами "за исключением случаев заключения договора найма на срок прохождения конкурса или иных отборочных процедур,";

в абзаце втором слова "частью 1 статьи 4" заменить словами "статьей 4".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края
коммерческого использования»**

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» (далее - законопроект) разработан в целях совершенствования правового регулирования в сфере предоставления в коммерческий найм жилых помещений в соответствии с Законом Приморского края от 06.07.2012 № 63-КЗ «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» (далее - Закон № 63-КЗ).

Предлагаемые настоящим законопроектом изменения направлены на повышение привлекательности государственной службы и работы в краевых организациях.

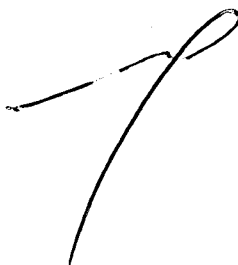
Внесение изменений в Закон № 63-КЗ обусловлено необходимостью совершенствования механизма обеспечения жильём лиц, поступающих на гражданскую службу в Приморском крае, трудоустраивающихся в краевые организации, а также состоящих на государственной службе или трудоустроенных в краевых организациях в настоящее время.

Удаленность Приморского края, а также высокая стоимость жилья являются частыми сдерживающими факторами при привлечении граждан, проживающих в иных регионах, к трудоустройству в Приморском крае, в том числе в государственных органах и краевых организациях. Это снижает заинтересованность специалистов в трудоустройстве в государственных органах, краевых организациях, расположенных на территории Приморского края.

Упрощение процедуры предоставления жилья в коммерческий наем согласно предлагаемым изменениям позволит создать дополнительный критерий повышения привлекательности Приморского края для осуществления

трудовой деятельности, а также сократить сроки заселения кандидатов и, соответственно, новых сотрудников, что также значительно повысит привлекательность государственной службы и работы в краевых организациях.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected strokes that form a stylized representation of the name S.V. Bataev.

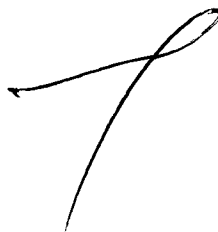
С.В. Батаев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края
коммерческого использования»**

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» не потребует финансовых затрат из бюджета Приморского края.

**Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края**



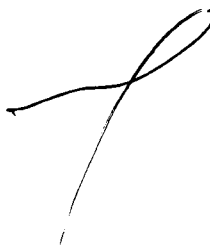
С.В. Батаев

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края
коммерческого использования»

Принятие проекта краевого закона «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» не потребует внесения корреспондирующих изменений в иные законодательные акты Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



С.В. Батаев