



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ
ПАЛАТА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Алеутская, 45а, г. Владивосток, 690091
Тел.: (423) 243-32-60, факс: (423) 243-32-60
E-mail: pk@ksp25.ru
ОКПО 38557372, ОГРН 1122540000670
ИНН/КПП 2540178592/254001001

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

05.05.2025 № 02-02/533

На № _____ от _____

О направлении отчета
об экспертно-аналитическом
мероприятии

Уважаемый Антон Анатольевич!

В соответствии с частью 3 статьи 10 Закона Приморского края от 04.08.2011 № 795-КЗ «О Контрольно-счетной палате Приморского края» в министерстве образования Приморского края, министерстве здравоохранения Приморского края, министерстве строительства Приморского края, краевом государственном казенном учреждении «Управление капитального строительства Приморского края» проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ стоимости строительства квадратного метра объектов социальной сферы (школ, больниц, поликлиник, детских садов) в Приморском крае в 2022-2024 годах» (далее – экспертно-аналитическое мероприятие). По результатам экспертно-аналитического мероприятия, установлено следующее.

Для реализации установленных целей национального развития в рамках реализации государственных программ Приморского края «Развитие здравоохранения Приморского края», «Развитие образования Приморского края» и «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» в 2022-2024 годах введены в эксплуатацию 11 объектов социальной сферы: сферы: 3 объекта здравоохранения (2 врачебные амбулатории, 1 структурное подразделение детской поликлиники) и 8 объектов образования (4 объекта дошкольного образования, 4 объекта среднего общего образования).

По результатам исполнения мероприятий по созданию объектов социальной сферы, введенных в эксплуатацию в 2022-2024 годах:

обеспечена доступность медицинской помощи более 44,5 тыс. граждан на территории трех муниципальных образований – Артемовском и Владивостокском городских округах, Пожарском муниципальном округе;

обеспечена доступность дошкольного образования (создано 822 места в детских дошкольных учреждениях на территории четырех муниципальных образований – Артемовском и Владивостокском городских округах, Надеждинского муниципального района, Партизанского муниципального округа);

обеспечена доступность общеобразовательных организаций (создано 1710 ученических мест для получения общего среднего образования

на территории четырех муниципальных образований – городского округа Большой Камень, Красноармейского и Партизанского муниципальных округов, Надеждинского муниципального района).

Сроки строительства объектов социальной сферы неоднократно менялись, увеличение сроков составило от 5 до 28 месяцев.

Также сроки увеличивались без заключения дополнительных соглашений от 1 до 16 месяцев.

Основными причинами увеличения сроков строительства является корректировка проектной документации, изменение лимитов бюджетных обязательств, задержка технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств, приостановка работ (расторжение контракта по соглашению сторон), определение нового подрядчика, неисполнение подрядными организациями графиков выполнения работ.

В ходе экспертно-аналитического мероприятия были проанализированы площади объектов социальной сферы, их отдельных помещений (выборочно). По результатам анализа установлено следующее, что фактические площади объектов, рассмотренных в ходе настоящего экспертно-аналитического мероприятия, в расчете стоимости 1 кв. м и стоимости на одного учащегося (воспитанника) имеют значительные расхождения по квадратным метрам.

По дошкольным образовательным организациям:

- стоимость 1 кв. м строительства варьируется от 53,50 до 156,18 тыс. рублей за 1 кв. м;

- стоимость строительства из расчета на одного воспитанника составила от 1 310,02 до 2 685,28 тыс. рублей;

- при анализе площадей отдельных помещений дошкольных образовательных организаций (выборочно) установлено превышение минимальной рекомендуемой площади в 14 случаях из 15 (93,33 %).

По учреждениям среднего общего образования:

- стоимость 1 кв. м строительства варьируется от 39,16 до 113,31 тыс. рублей;

- стоимость строительства на 1 учащегося составила от 987,02 до 1 772,70 тыс. рублей

- при анализе площадей отдельных помещений учреждений среднего общего образования (выборочно) установлено превышение минимальной рекомендуемой площади в 3 случаях из 3 (100,00 %).

По учреждениям здравоохранения:

- стоимость 1 кв. м строительства варьируется от 104,72 до 173,33 тыс. рублей;

- при анализе площадей отдельных помещений учреждений здравоохранения (выборочно) установлено превышение минимальной рекомендуемой площади в 11 случаях из 12 (91,67 %).

Отклонение в рассмотренных параметрах обусловлено проектированием объектов социальной сферы, строительство которых осуществляется в том числе за счет средств краевого бюджета, не по минимально рекомендуемым санитарно-эпидемиологическим и градостроительным нормам, а по превышающим их параметрам по усмотрению заказчиков строительства.

В то же время в проектной документации не предусмотрено и не является основанием для отрицательного заключения государственной экспертизы превышение площадей помещений над минимально рекомендуемыми значениями, установленными нормативными правовыми актами.

Таким образом, информация о выявленных в проектной документации превышениях площадей помещений от минимально рекомендуемых в нормах и правилах отсутствует и, соответственно, органами исполнительной власти Приморского края и заказчиками не анализируется на предмет эффективного использования бюджетных средств на указанные цели. Вместе с тем Контрольно-счетная палата Приморского края рекомендует органам исполнительной власти и муниципальным образованиям Приморского края рассмотреть вопрос о применении (при наличии) экономически эффективной документации повторного использования при разработке проектной документации на строительство объектов социальной сферы.

Объем финансирования мероприятий по созданию объектов социальной сферы, введенных в эксплуатацию в 2022–2024 годах, за счет бюджетных средств составил 5 447 188,28 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 2 062 468,21 тыс. рублей (или 37,8 % от общего объема), средства краевого бюджета – 3 260 800,17 тыс. рублей (59,9 %), средства местных бюджетов – 123 919,90 тыс. рублей (2,3 %).

Из 11 объектов социальной сферы создание 9 объектов осуществлялось за счет средств бюджетов в рамках государственных и муниципальных контрактов¹, 2 создавались с привлечением частных инвестиций в рамках концессионных соглашений².

В ходе анализа объема частных инвестиций на создание объектов социальной сферы установлено следующее.

Планируемый объем частных инвестиций на этапе создания объектов согласно условиям концессионных соглашений по объектам, введенным в эксплуатацию в 2022-2024 годах³, составляет 1 527 369,06 тыс. рублей с НДС.

¹ 3 объекта созданы за счет средств федерального и краевого бюджетов: врачебная амбулатория по ул. Школьная, зд. 1 «а», с. Верхний Перевал Пожарского муниципального района, КГБУЗ «Пожарская ЦРБ» врачебная амбулатория по ул. Уральская, д. 2 в п. Заводском, г. Артем, Приморского края, КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1»; структурное подразделение детской поликлиники по ул. Лермонтова, д. 87, п. Трудовое, г. Владивосток, КГБУЗ «Владивостокская детская поликлиника № 3»; 4 объекта созданы за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов: детский сад ясли на 152 места с. Вольно-Надеждинское, ул. Анисимова, 906, Надеждинский район, Приморский край; детский сад на 120 мест по ул. Крыгина д. 84 «в», г. Владивосток, Приморский край; Новолитовская общеобразовательная школа на 220 учащихся с блоком 4-х дошкольных групп Партизанского муниципального района, Новолитовское сельское поселение, пос. Волчанец, ул. Комсомольская, д. 5; школа на 600 мест по ул. Гагарина, д. 18 «б», г. Большой Камень; 2 объекта созданы за счет средств краевого и местного бюджетов: детский сад на 230 мест г. Артем п. Угловое, мкр. Глобус-2, д. 23; общеобразовательная школа в с. Рожино, ул. Луговая, 55, Красноармейского района, Приморский край.

² детский сад на 240 мест по ул. Центральная, д. 20, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край; средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест по ул. Центральная, д. 24, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край.

³ КС б/н от 15.06.2021 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района» (концессионер ООО «Академия Детства ДНС»); КС б/н от 15.06.2021 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района» (ООО «ДНС Развитие»).

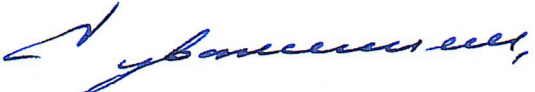
Согласно концессионным соглашениям (с учетом изменений по состоянию на 01.01.2025) итоговые затраты концедента составят 2 139 424,52 тыс. рублей и превысят планируемый объем инвестиций в объекты на стадии их создания в среднем на 40 %, что связано с возмещением затрат концессионеров на этапе создания и эксплуатации объекта.

По состоянию на 01.01.2025 фактический общий объем затрат концессионеров на создание объектов, введенных в эксплуатацию в 2022-2024 годах, составил 1 389 196,87 тыс. рублей с НДС (90,9 % от объема, установленного концессионными соглашениями в размере 1 527 369,06 тыс. рублей). Капитальные затраты инвестиционной стадии составили 1 377 852,69 тыс. рублей с НДС (97,4 % от объема, установленного концессионными соглашениями в размере 1 489 062,80 тыс. рублей).

В связи со снижением фактических затрат концессионеров на создание объектов в рамках концессионных соглашений в целях эффективного использования бюджетных средств министерству образования Приморского края, администрации Надеждинского муниципального района совместно с концессионерами ООО «Академия Детства ДНС» и ООО «ДНС Развитие» Контрольно-счетной палатой Приморского края рекомендовано рассмотреть вопрос о внесении изменений в финансовые показатели концессионных соглашений, при этом необходимо обеспечить соблюдение норм законодательства по согласованию изменений КС, предусмотренных статьей 13 Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Отчет об экспертно-аналитическом мероприятии направлен в Счетную палату Российской Федерации и Губернатору Приморского края.

Приложение: 1. Отчет об экспертно-аналитическом мероприятии на 34 л.
в 1 экз.;
2. Приложения к отчету на 4 л. в 1 экз.


Председатель



Д.А. Виноградов

ОТЧЕТ
об экспертно-аналитическом мероприятии
«Анализ стоимости строительства квадратного метра объектов социальной
сферы (школ, больниц, поликлиник, детских садов) в Приморском крае,
введённых в эксплуатацию в 2022–2024 годах»

(утвержден коллегией Контрольно-счетной палаты Приморского края,
протокол от 29.04.2025 № 7)

1. Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия: пункт 1.18 Плана работы Контрольно-счетной палаты Приморского края на 2025 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Приморского края от 28.12.2024 № 114-П, распоряжение Контрольно-счетной палаты Приморского края от 29.01.2025 № 10 «О проведении экспертно-аналитического мероприятия в министерстве образования Приморского края, министерстве здравоохранения Приморского края, министерстве строительства Приморского края, краевом государственном казенном учреждении «Управление капитального строительства Приморского края».

2. Предмет экспертно-аналитического мероприятия: деятельность органов исполнительной власти Приморского края и органов местного самоуправления по использованию бюджетных (внебюджетных) средств, направляемых на финансирование строительства объектов социальной сферы.

3. Цель экспертно-аналитического мероприятия: оценить использование ресурсов, направленных на финансирование строительства объектов социальной сферы (выборочно).

4. Объекты экспертно-аналитического мероприятия:

- 4.1. министерство образования Приморского края;
- 4.2. министерство здравоохранения Приморского края;
- 4.3. министерство строительства Приморского края;
- 4.4. краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Приморского края».

5. Проверяемый период: 2022–2024 годы.

6. Сроки проведения экспертно-аналитического мероприятия: с 29.01.2025 по 29.04.2025.

7. Результаты экспертно-аналитического мероприятия

В ходе экспертно-аналитического мероприятия использованы данные единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.zakupki.gov.ru (далее – ЕИС), системы «Электронный бюджет», информация, предоставленная по запросам объектами контроля.

7.1 Провести анализ нормативных правовых актов, регламентирующих создание объектов социальной сферы

7.1.1 Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 21.07.2020 № 474 «О национальных

целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» определены национальные цели и стратегические задачи до 2024 и 2030 годов.

Для реализации установленных целей национального развития разработаны и реализуются национальные проекты, в том числе: «Здравоохранение», «Образование», «Демография».

Создание объектов здравоохранения и образования осуществляется в рамках государственных программ Приморского края (далее – ГП).

Согласно пункту 2.3 Порядка разработки и реализации государственных программ Приморского края, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 20.04.2022 № 256-пп (далее – Порядок № 256-пп) региональные проекты и (или) мероприятия региональных проектов (в отдельных случаях), ведомственные проекты, в совокупности составляющие проектную часть государственной программы, а также комплексы процессных мероприятий включаются в качестве структурных элементов в ГП.

В 2022-2024 годах введено в эксплуатацию 11 объектов социальной сферы: 3 объекта здравоохранения и 8 объектов образования.

По результатам исполнения мероприятий по созданию объектов социальной сферы:

обеспечена доступность медицинской помощи более 44,5 тыс. граждан на территории трех муниципальных образований – Артемовском и Владивостокском городских округах, Пожарском муниципальном округе;

обеспечена доступность дошкольного образования (создано 822 места в детских дошкольных учреждениях на территории трех муниципальных образований – Артемовском и Владивостокском городских округах, Надеждинском муниципальном районе, Партизанском муниципальном округе);

обеспечена доступность общеобразовательных организаций (создано ученических 1710 мест для получения общего среднего образования на территории четырех муниципальных образований – городского округа Большой Камень, Красноармейского и Партизанского муниципальных округов, Надеждинского муниципального района).

В период 2022-2024 годов в рамках реализации ГП **«Развитие здравоохранения Приморского края»¹**, региональной программы Приморского края **«Модернизация первичного звена здравоохранения»²** и регионального проекта Приморского края **«Модернизация первичного звена здравоохранения»** введены в эксплуатацию 3 объекта медицинских организаций (2 врачебные амбулатории, 1 структурное подразделение детской поликлиники):

¹ Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 932-па (ред. от 10.12.2024) «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие здравоохранения Приморского края».

² Распоряжение Правительства Приморского края от 15.12.2020 № 577-рп «Об утверждении региональной программы Приморского края «Модернизация первичного звена здравоохранения».

в 2023 году введен в эксплуатацию 1 объект – врачебная амбулатория по ул. Школьная, зд. 1 «а», с. Верхний Перевал Пожарского муниципального района, КГБУЗ «Пожарская ЦРБ» (ввод в эксплуатацию 10.03.2023);

в 2024 году введены в эксплуатацию 2 объекта:

врачебная амбулатория по ул. Уральская, д. 2 в п. Заводском, г. Артем, Приморского края, КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1» (ввод в эксплуатацию 06.03.2024);

структурное подразделение детской поликлиники по ул. Лермонтова, д. 87, п. Трудовое, г. Владивосток, КГБУЗ «Владивостокская детская поликлиника № 3» (ввод в эксплуатацию 25.12.2024).

Ответственным исполнителем ГП Приморского края «Развитие здравоохранения Приморского края» является министерство здравоохранения Приморского края, соисполнитель – министерство строительства Приморского края (далее – Минстрой ПК). Заказчиком по строительству указанных объектов капитального строительства (далее – ОКС) является подведомственное Минстрою ПК краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Приморского края (далее – КГКУ «УКС Приморского края»).

В период 2022-2024 годов в рамках реализации ГП «Развитие образования Приморского края»³ и ГП «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»⁴ введены в эксплуатацию 8 объектов образования (4 объекта дошкольного образования, 4 объекта среднего общего образования):

в 2022 году введены в эксплуатацию 4 объекта:

детский сад ясли на 152 места с. Вольно-Надеждинское, ул. Анисимова, 90б, Надеждинский район, Приморский край (ввод в эксплуатацию 15.02.2022);

детский сад на 120 мест по ул. Крыгина д. 84 «в», г. Владивосток Приморский край (ввод в эксплуатацию 25.08.2022);

школа на 600 мест по ул. Гагарина, д. 18 «б», г. Большой Камень (ввод в эксплуатацию 28.09.2022);

Новолитовская общеобразовательная школа на 220 учащихся с блоком 4 дошкольных групп Партизанского муниципального района, Новолитовское сельское поселение, пос. Волчанец, ул. Комсомольская, д. 5 (ввод в эксплуатацию 17.12.2022);

в 2023 году введены в эксплуатацию 3 объекта:

детский сад на 240 мест по ул. Центральная, д. 20, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край (ввод в эксплуатацию 19.07.2023);

³ Постановление Администрации Приморского края от 16.12.2019 № 848-па (ред. от 20.12.2024) «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие образования Приморского края».

⁴ Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 933-па (ред. от 17.02.2025) «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест по ул. Центральная, д. 24, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край (ввод в эксплуатацию 30.08.2023);

общеобразовательная школа в с. Рощино, ул. Луговая, 55, Красноармейского района, Приморский край (ввод в эксплуатацию 31.12.2023);

в 2024 году введен в эксплуатацию 1 объект – детский сад на 230 мест г. Артем п. Угловое, мкр. Глобус-2, д. 23 (ввод в эксплуатацию 02.08.2024).

Ответственным исполнителем ГП Приморского края «Развитие образования Приморского края» является министерство образования Приморского края. Ответственным исполнителем ГП «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» является министерство сельского хозяйства Приморского края, соисполнителем по РП «Комплексное развитие сельских территорий Приморского края» министерство образования Приморского края, заказчики строительства вышеуказанных объектов – соответствующие муниципальные образования.

7.1.2. Реализация мероприятий ГП осуществляется в том числе посредством осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства собственности Приморского края в соответствии с решением, принятым в порядке, установленном постановлением Правительства Приморского края от 30.06.2020 № 581-пп «О формировании адресной инвестиционной программы Приморского края» (далее – Порядок № 581-пп).

Исходя из положений, установленных пунктами 1.2 и 1.11 Порядка № 581-пп, адресная инвестиционная программа (далее – АИП) устанавливает распределение между органами исполнительной власти Приморского края – главными распорядителями средств краевого бюджета, ответственными за финансирование (софинансирование) соответствующего объекта, предусмотренных в законе Приморского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период, бюджетных ассигнований, в том числе на строительство, которое планируется осуществлять полностью или частично (с привлечением средств федерального, местного бюджетов и (или) иных источников) из краевого бюджета. АИП на очередной финансовый год и плановый период утверждается постановлением Правительства Приморского края ежегодно после принятия Закона Приморского края о краевом бюджете не позднее 31 декабря текущего финансового года и действует с 1 января по 31 декабря финансового года, на который она утверждена.

Постановлениями Правительства Приморского края утверждены адресные инвестиционные программы:

от 29.12.2021 № 875-пп – адресная инвестиционная программа Приморского края на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (далее – АИП на 2022 год) (таблица 1 АИП на 2022 год)⁵;

от 21.12.2022 № 890-пп – адресная инвестиционная программа Приморского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (далее – АИП на 2023 год) (таблица 1 АИП на 2023 год)⁶;

от 27.12.2023 № 956-пп – адресная инвестиционная программа Приморского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (далее – АИП на 2024 год) (таблица 1 АИП на 2024 год)⁷.

Таким образом, соблюдены требования, установленные пунктами 1.2 и 1.11 Порядка № 581-пп, АИП на очередной финансовый год и плановый период утверждаются постановлением Правительства Приморского края ежегодно после принятия Закона Приморского края о краевом бюджете, все объекты капитального строительства (выбранные в рамках настоящего экспертно-аналитического мероприятия), которые планируется осуществлять полностью или частично (с привлечением средств федерального, местного бюджетов и (или) иных источников) из краевого бюджета, включены в АИП на соответствующий год.

7.2. Провести анализ объема бюджетных средств, направленных на финансирование объектов социальной сферы.

⁵ п. 2.1.1. Объект капитального строительства «Детский сад на 230 мест г. Артем», ул. Кирова, 99» – 20.03.2020 - 30.12.2021/Срок ввода (приобретения) – 30.12.2021 230 мест;

п. 2.1.2. Объект капитального строительства «Детский сад по ул. Крыгина, д. 84» – 28.09.2021 – 30.04.2022/Срок ввода (приобретения) – 30.04.2022 120.00 мест;

п. 2.1.4. «Строительство объекта капитального строительства: «Школа на 600 мест по ул. Академика Курчатова» – 12.11.2019 - 01.05.2022/Срок ввода (приобретения) – 1.05.2022 600.00 мест;

п. 2.1.5 «Общеобразовательная школа на 440 учащихся в с. Рошино Красноармейского района» – 10.01.2020 – 31.12.2022/Срок ввода (приобретения) – 31.12.2022 440 мест;

п. 2.1 6. Объект капитального строительства «Детский сад-ясли на 150 мест с. Вольно-Надеждинское, Надеждинский район» – 20.03.2020 – 15.02.2022/Срок ввода (приобретения) – 15.02.2022/срок ввода (приобретения) – 15.02.2022 152 места;

п. 7.2.1. Объект капитального строительства «Детский сад на 230 мест Приморский край, г. Артем, мкр Глобус» – 01.08.2021 – 31.12.2023/Срок ввода (приобретения) – 31.12.2023/Срок ПД – 31.12.2021 230.00 Мест;

п. 4.1.12 Строительство структурного подразделения детской поликлиники на территории п. Трудовое, г. Владивосток, КГБУЗ «Владивостокская детская поликлиника № 3» в том числе проектно-изыскательские работы – 01.01.2021 – 31.12.2024/Срок ввода (приобретения) – 31.12.2024/Срок ПД – 01.07.2021 2000.00 Квадратный метр;

п. 7.1.16 Строительство врачебной амбулатории в п. Заводском, г. Артем, Приморского края, КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1», в том числе проектно-изыскательские работы – 01.01.2021 – 31.12.2022/Срок ввода (приобретения) – 31.12.2022/ 31.12.2022/Срок ПД - 01.07.2021 1000 кв. м;

п. 7.1.17 – Строительство врачебной амбулатории в с. Верхний Перевал Пожарского муниципального района Приморского края, КГБУЗ «Пожарская ЦРБ», в том числе проектно-изыскательские работы – 01.01.2021 – 31.12.2022/Срок ввода (приобретения) – 31.12.2022, Срок ПД – 01.07.2021 500 кв.м.

⁶ п. 2.1.8 – «Строительство Новолитовской общеобразовательной школы на 220 учащихся с блоком 4-х дошкольных групп, Партизанский район, Приморский край» – 01.01.2020 – 31.05.2022/Срок ввода (приобретения) – 31.05.2022 220 мест.

⁷ п. 2.1.4. – «Строительство и эксплуатация объекта образования: Средняя общеобразовательная школа на 450 мест в ЖК «Формат» п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края», на условиях концессии – 01-04-2020 – 15-06-2023/Срок ввода (приобретения) – 31-12-2023/Срок ПД - 15-12-2021 450.00 Ученических мест.

п. 2.2.1 – «Строительство и эксплуатация объекта образования: Детский сад на 240 мест в ЖК «Формат» п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края», на условиях концессии – 01-04-2022 - 31-12-2023/Срок ввода (приобретения) – 15-06-2023/Срок ПД - 15-12-2021 240.00 мест.

Объем финансирования мероприятий по созданию объектов здравоохранения и образования, введенных в эксплуатацию в 2022–2024 годах, за счет бюджетных средств составил 5 447 188,28 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 2 062 468,21 тыс. рублей (или 37,8 % от общего объема), средства краевого бюджета – 3 260 800,17 тыс. рублей (59,9 %), средства местных бюджетов – 123 919,90 тыс. рублей (2,3 %).

7.2.1. Создание объектов здравоохранения осуществлялось за счет средств федерального и краевого бюджетов.

Объем финансирования мероприятий по созданию объектов здравоохранения по состоянию на 01.01.2025 составил 551 714,57 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 345 834,59 тыс. рублей (или 62,7 % от общего объема), средства краевого бюджета 205 879,98 тыс. рублей (37,3 %).

Информация об объемах и источниках бюджетного финансирования по объектам здравоохранения, введенным в эксплуатацию в 2022-2024 годах, по состоянию на 01.01.2025 приведена в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта/номер и дата государственного контракта	Объемы и источники финансирования, тыс. рублей				
		всего	средства федерального бюджета		средства краевого бюджета	
			сумма	%	сумма	%
	Всего	551 714,57	345 834,59	62,7	205 879,98	37,3
1	Структурное подразделение детской поликлиники по ул. Лермонтова, д. 87 п. Трудовое, г. Владивосток, КГБУЗ «Владивостокская детская поликлиника № 3» (№ 95/Р-06-07-2022-ГК от 18.08.2022)	241 181,61	132 841,87	55,1	108 339,74	44,9
2	Врачебная амбулатория по ул. Уральская, д. 2 в п. Заводском, г. Артем, Приморского края, КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1» (№ 229/Р-06-07-2022 от 28.12.2022)	220 868,53	172 024,53	77,9	48 844,00	22,1
3	Врачебная амбулатория по ул. Школьная, зд. 1 «а» с. Верхний Перевал Пожарского муниципального района, КГБУЗ «Пожарская ЦРБ» (№ 2021–04 от 26.04.2021)	89 664,43	40 968,19	45,7	48 696,24	54,3

По состоянию на 01.01.2025:

завершено финансирование по 2 объектам: врачебная амбулатория по ул. Уральская, д. 2 в п. Заводском, г. Артем, Приморского края, КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1», врачебная амбулатория по ул. Школьная, зд. 1 «а» с. Верхний Перевал Пожарского муниципального района, КГБУЗ «Пожарская ЦРБ»;

не завершено финансирование по объекту: структурное подразделение детской поликлиники по ул. Лермонтова, д. 87, п. Трудовое, г. Владивосток, КГБУЗ «Владивостокская детская поликлиника № 3»⁸.

⁸ По данным единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru>), цена контракта 266 775,42 тыс. рублей, фактически оплачено 241 181,61 тыс. рублей, стоимость исполненных подрядчиком, обязательств 230 718,97 тыс. рублей, контракт в статусе «Исполнение».

7.2.2. Из 8 объектов образования, введенных в эксплуатацию в 2022–2024 годах:

4 объекта созданы за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов: детский сад ясли на 152 места с. Вольно-Надеждинское, ул. Анисимова, 90б, Надеждинский район, Приморский край; детский сад на 120 мест по ул. Крыгина д. 84 «в», г. Владивосток, Приморский край; Новолитовская общеобразовательная школа на 220 учащихся с блоком 4 дошкольных групп Партизанского муниципального района, Новолитовское сельское поселение, пос. Волчанец, ул. Комсомольская, д. 5; школа на 600 мест по ул. Гагарина, д. 18 «б», г. Большой Камень;

2 объекта созданы за счет средств краевого и местного бюджетов: детский сад на 230 мест г. Артем п. Угловое, мкр. Глобус-2, д. 23; общеобразовательная школа в с. Рошино, ул. Луговая, 55, Красноармейского района, Приморский край;

2 объекта созданы с привлечением частных инвестиций в рамках концессионных соглашений⁹ и средств федерального, краевого и местного бюджетов: детский сад на 240 мест по ул. Центральная, д. 20, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край; средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест по ул. Центральная, д. 24, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край.

Объем финансирования мероприятий по объектам образования, введенным в эксплуатацию в 2022–2024 годах, по состоянию на 01.01.2025 за счет бюджетных средств составил 4 895 473,71 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 1 716 633,62 тыс. рублей (или 35,1 % от общего объема), средства краевого бюджета – 3 054 920,19 тыс. рублей (63,4 %), средства местного бюджета – 123 919,90 тыс. рублей (2,5 %).

Информация¹⁰ об объемах и источниках бюджетного финансирования по объектам образования, введенным в эксплуатацию в 2022-2024 годах, приведена в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Объемы и источники финансирования, тыс. рублей						
		всего	средства федерального бюджета		средства краевого бюджета		средства местного бюджета	
			сумма	%	сумма	%	сумма	%
	Всего	4 895 473,71	1 716 633,62	35,1	3 054 920,19	62,4	123 919,90	2,5
	Объекты дошкольного образования							
	Итого	1 611 062,45	645 368,05	40,1	937 767,87	58,2	27 926,53	1,7
1	Детский сад ясли на 152 места с. Вольно-Надеждинское, ул. Анисимова, 90б, Надеждинский район, Приморский край	247 867,83	128 711,70	51,9	117 536,13	47,4	1 620,00	0,7

⁹ Возмещение концедентом затрат концессионера осуществляется с привлечением средств федерального, краевого и местного бюджетов.

¹⁰ Информация сформирована на основании данных, предоставленных министерством образования Приморского края (письмо от 10.04.2025 № 23/3095).

№ п/п	Наименование объекта	Объемы и источники финансирования, тыс. рублей						
		всего	средства федерального бюджета		средства краевого бюджета		средства местного бюджета	
			сумма	%	сумма	%	сумма	%
2	Детский сад на 230 мест г. Артем п. Угловое, мкр. Глобус-2, д. 23	701 545,37	0,00	0,0	687 624,99	98,0	13 920,38	2,0
3	Детский сад на 120 мест по ул. Крыгина д. 84 «в», г. Владивосток, Приморский край	202 036,95	83 906,55	41,5	108 680,00	53,8	9 450,40	4,7
4	Детский сад на 240 мест по ул. Центральная, д. 20, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край ¹¹	459 612,30	432 749,80	94,2	23 926,75	5,2	2 935,75	0,6
Объекты среднего общего образования								
	Итого	3 284 411,26	1 071 265,57	32,6	2 117 152,33	64,5	95 993,37	2,9
1	Новолитовская общеобразовательная школа на 220 учащихся с блоком 4-х дошкольных групп Партизанского муниципального района, Новолитовское сельское поселение, пос. Волчанец, ул. Комсомольская, д. 5	567 775,90	141 485,90	24,9	385 030,00	67,8	41 260,00	7,3
2	Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест по ул. Центральная, д. 24, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край ⁷	782 645,94	363 825,12	46,5	413 153,04	52,8	5 667,78	0,7
3	Общеобразовательная школа в с. Рошино, ул. Луговая, 55, Красноармейского района, Приморский край	1 017 079,41	0,00	0,0	977 901,00	96,1	39 178,41	3,9
4	Школа на 600 мест по ул. Гагарина, д. 18 «б», г. Большой Камень	916 910,02	565 954,55	61,7	341 068,29	37,2	9 887,18	1,1

7.3. Провести анализ площадей введенных в эксплуатацию объектов социальной сферы на соответствие требованиям к необходимой площади помещений объектов образования и здравоохранения (выборочно), провести анализ стоимости затрат на строительство одного квадратного метра выбранных объектов.

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия проведен анализ площадей объектов социальной сферы, их отдельных помещений (выборочно) на соответствие рекомендуемым значениям, установленным нормативными правовыми актами.

Определены: средняя стоимость 1 кв. м строительства (расчетно), количество кв. м на одного учащегося (воспитанника), отклонение фактической площади отдельных помещений от рекомендуемого значения.

При проведенных расчетах за базовые значения приняты: балансовая

¹¹ Сумма фактического возмещения концедентом затрат концессионера в рамках концессионного соглашения.

стоимость объекта¹² (без учета иных затраты¹³), общая площадь зданий (включая отдельно стоящие вспомогательные здания и сооружения, предусмотренные проектной документацией), проектное значение мощности (количество учащихся, воспитанников образовательных организаций; количество посещений в смену медицинских организаций).

При анализе применялись сведения, представленные муниципальными образованиями Приморского края, КГКУ «Управление капитального строительства Приморского края», ООО «Академия детства ДНС» и ООО «ДНС Развитие», краевыми государственными бюджетными учреждениями здравоохранения по запросам Контрольно-счетной палаты Приморского края.

7.3.1. Практически все объекты социальной сферы, охваченные настоящим экспертно-аналитическим мероприятием, расположены в схожих климатических условиях строительства на территории Приморского края, за исключением:

- общеобразовательная школа в с. Рощино Красноармейского района расположена в климатическом районе (подрайоне) I В¹⁴, в снеговом районе III¹⁵, определена III (сложная) категория сложности инженерно-геологических условий, сейсмичность района и строительной площадки 7 баллов¹⁶;

- Новолитовская общеобразовательная школа Партизанского муниципального района расположена в ветровом районе V¹⁷, сейсмичность района и строительной площадки 7 баллов;

- врачебная амбулатория по ул. Школьная, зд. 1 «а» с. Верхний Перевал Пожарского муниципального района расположена в климатическом районе (подрайоне) I В.

Сравнение климатических условий строительства объектов социальной сферы представлено в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Объект	Климатический район	Геологические условия	Ветровой район	Снеговой район	Сейсмичность
1	Общеобразовательная школа в с. Рощино, ул. Луговая, 55, Красноармейского района, Приморский край	I В	III	III	III	7
2	Новолитовская общеобразовательная школа	II Г	II	V	II	7

¹² Балансовой стоимостью объектов нефинансовых активов является их первоначальная стоимость с учетом ее изменений – пункт 7 федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н.

¹³ Без учета стоимости разработки и корректировки проектно-сметной документации, стоимости технологического оборудования, балансовой стоимости иных объектов нефинансовых активов (сети ливневой и хозяйственно-бытовой канализации; сети освещения; охранно-пожарная система; игровое оборудование).

¹⁴ Среднемесячная температура воздуха в январе от -14 до -28 °С – таблица Б.1 «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр) (ред. от 30.06.2023).

¹⁵ Нормативное значение веса снегового покрова на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли 1,5 кН/кв. м – таблица 10.1 «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр) (ред. от 05.09.2024).

¹⁶ «СНиП II-7-81*. Строительные нормы и правила. Строительство в сейсмических районах» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 15.06.1981 № 94) (ред. от 27.12.1999).

¹⁷ Нормативное значение ветрового давления 0,60 кПа – таблица 11.1 «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр) (ред. от 05.09.2024).

№ п/п	Объект	Климатический район	Геологические условия	Ветровой район	Снеговой район	Сейсмичность
	На 220 учащихся с блоком 4-х дошкольных групп Партизанского муниципального района, Новолитовское сельское поселение, пос. Волчанец, ул. Комсомольская, д. 5					
3	Врачебная амбулатория по ул. Школьная, зд. 1 «а» с. Верхний Перевал Пожарского муниципального района	I B	II	III	II	6
4	Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест по ул. Центральная, д. 24, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район	II Г	II	IV	II	6
5	Детский сад ясли на 152 места по ул. Анисимова, 906 с. Вольно-Надеждинское Надеждинский район	II Г	II	IV	II	6
6	Детский сад на 230 мест г. Артем п. Угловое, мкр. Глобус-2, д. 23	II Г	II	IV	II	6
7	Детский сад на 120 мест по ул. Крыгина д. 84 «в», г. Владивосток	II Г	II	IV	II	6
8	Детский сад на 240 мест по ул. Центральная, д. 20, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район	II Г	II	IV	II	6
9	Врачебная амбулатория по ул. Уральская, д. 2 в п. Заводском, г. Артем	II Г	II	IV	II	6
10	Структурное подразделение детской поликлиники по ул. Лермонтова, д. 87, п. Трудовое, г. Владивосток	II Г	II	IV	II	6
11	Школа на 600 мест по ул. Гагарина, д. 18 «б», г. Большой Камень	II Г	II	IV	II	6

Получение положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации по выбранным объектам осуществлялось преимущественно в период с 2019 по 2022 годы¹⁸, все объекты введены в эксплуатацию в период с 2022 по 2024 годы (таблица 4).

¹⁸ Первое положительное заключение государственной экспертизы объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа в с. Рожино Красноармейского района» от 21.04.2010 № 357/08. В дальнейшем по данному объекту получено положительное заключение государственной экспертизы от 12.03.2019 № 21-1-1-3-005115-2019.

Таблица 4

№ п/п	Объект	Дата положительного заключения государственной экспертизы (первичное, повторное)	Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
1	Общеобразовательная школа в с. Рошино, ул. Луговая, 55, Красноармейского района, Приморский край	21.04.2010 12.03.2019	31.12.2023
2	Новолитовская общеобразовательная школа на 220 учащихся с блоком 4-х дошкольных групп Партизанского муниципального района, Новолитовское сельское поселение, пос. Волчанец, ул. Комсомольская, д. 5	24.06.2016 18.05.2020	17.12.2022
3	Врачебная амбулатория по ул. Школьная, зд. 1 «а» с. Верхний Перевал Пожарского муниципального района	01.04.2022	10.03.2023
4	Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест по ул. Центральная, д. 24, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район	22.12.2021	30.08.2023
5	Детский сад ясли на 152 места по ул. Анисимова, 90б, с. Вольно-Надеждинское Надеждинский район	26.12.2016 11.02.2020	15.02.2022
6	Детский сад на 230 мест г. Артем п. Угловое, мкр. Глобус-2, д. 23	17.02.2021	02.08.2024
7	Детский сад на 120 мест по ул. Крыгина д. 84 «в», г. Владивосток	26.02.2019	25.08.2022
8	Детский сад на 240 мест по ул. Центральная, д. 20, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район	20.08.2021	19.07.2023
9	Врачебная амбулатория по ул. Уральская, д. 2 в п. Заводском, г. Артем	18.04.2022	06.03.2024
10	Структурное подразделение детской поликлиники по ул. Лермонтова, д. 87, п. Трудовое г. Владивосток	28.12.2022	25.12.2024
11	Школа на 600 мест по Гагарина, д. 18 «б», г. Большой Камень	26.07.2019	28.09.2022

В период получения положительных заключений государственной экспертизы проектно-сметной документации действовали следующие нормативные документы:

- «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования», утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр (далее – СП 252.1325800.2016);

- «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр (далее – СП 251.1325800.2016);

- «СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержден приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 58/пр (далее – СП 158.13330.2014);

- постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648–20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (далее - СП 2.4.3648–20);

- постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685–21 «Гигиенические нормативы и требования к

обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (далее - СанПиН 1.2.3685–21);

- приказ Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 № 543н (ред. от 21.02.2020) «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» (далее – Приказ № 543н).

7.3.2. Всего в проверяемом периоде с 2022 по 2024 год введено в эксплуатацию четыре дошкольных образовательных организации (далее – ДОО):

- детский сад-ясли на 152 места с. Вольно-Надеждинское Надеждинский район (далее – д/с с. Вольно-Надеждинское);

- детский сад на 230 мест г. Артем п. Угловое, мкр. Глобус-2, д. 23 (далее – д/с г. Артема, мкр. Глобус);

- детский сад на 120 мест по ул. Крыгина д. 84 «в», г. Владивосток (далее – д/с г. Владивостока);

- детский сад на 240 мест по ул. Центральная, д. 20, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район (далее – д/с п. Зима Южная).

Для проведения сравнительного анализа также взят объект капитального строительства «Детский сад на 230 мест г. Артем», г. Артем, ул. Ханкайская, д. 2 «а» (далее – д/с г. Артема, ул. Ханкайская, д. 2 «а»). Данный объект введен в эксплуатацию 30.12.2021, положительное заключение государственной экспертизы получено 25.11.2019.

Строительство всех ДОО осуществлялось в рамках муниципальных контрактов¹⁹, за исключением д/с п. Зима Южная, построенного в рамках концессионного соглашения²⁰.

В разрезе количества воспитанников (проектная мощность ДОО) объекты условно разделены на две сравнительные категории:

- ДОО мощностью 230 – 240 воспитанников на 12 групп, из которых 2 – 4 ясельные группы (дети до трех лет)²¹ – д/с г. Артема и в п. Зима Южная;

- ДОО мощностью 120 – 152 воспитанника на 6 групп, из которых 1 – 2 ясельные группы – д/с г. Владивостока и с. Вольно-Надеждинское.

Этажность зданий объектов составила 3 этажа с 1 подземным (цокольным) этажом, за исключением д/с п. Зима Южная, имеющего 4 этажа с 1 подземным.

Во всех рассматриваемых ДОО при строительстве реализовано подъемно-транспортное оборудование (малый грузовой лифт, грузовой подъемник, лифт для маломобильных групп населения), предусмотренное проектной документацией²².

¹⁹ Все контракты заключены в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

²⁰ Заключено в рамках Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

²¹ Согласно пункту 3.3 СП 252.1325800.2016 группы в ДОО делятся по возрастному составу детей: ясельные для младенческого (от двух месяцев до одного года) и раннего (от одного года до трех лет) возрастов; дошкольные для детей от трех лет до семи лет.

²² Допускается в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях предусматривать один лифт (если по расчету требуется не более одного) или для двухэтажных зданий подъемную платформу, размещенную в объеме лестничной клетки, без устройства лифтов – пункт 4.13 «СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (утв. приказом

Дополнительных и вспомогательных отдельно стоящих зданий проектами данных ДОО не предусмотрено.

Общая площадь здания ДОО варьируется от 2 938,30 (д/с г. Владивостока) до 5 375,38 кв. м (д/с п. Зима Южная), в разрезе планового количества воспитанников:

- в ДОО мощностью 230 – 240 воспитанников от 3 756,90 (д/с Артема, ул. Ханкайская, д. 2 «а») до 5 375,38 кв. м (д/с п. Зима Южная);

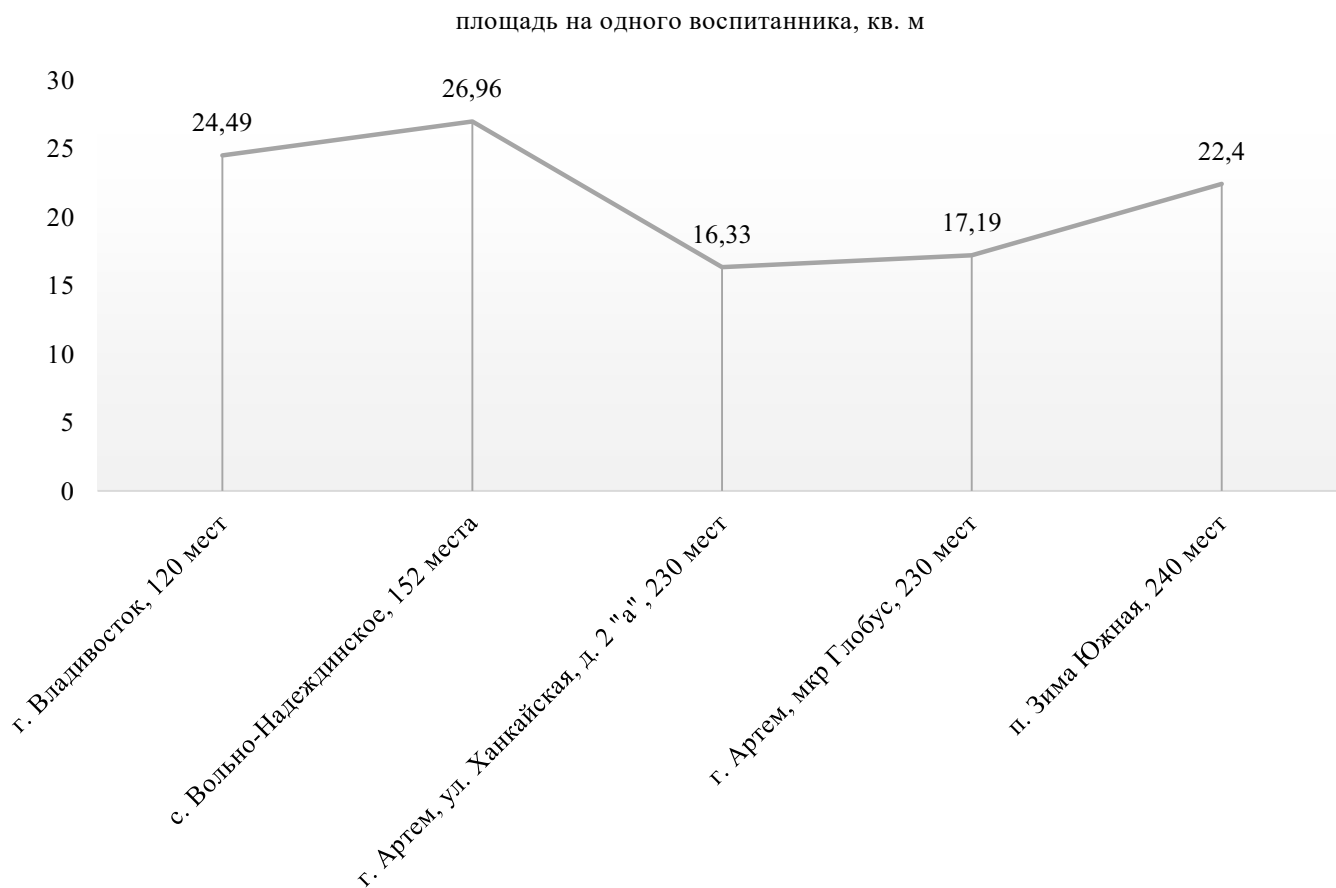
- в ДОО мощностью 120 – 152 воспитанника от 2 938,30 (д/с г. Владивостока) до 4 097,70 (д/с с. Вольно-Надеждинское).

Площадь в расчете на одного воспитанника составила (график № 1):

- в ДОО мощностью 120 – 152 воспитанника от 24,49 (д/с г. Владивостока) до 26,96 кв. м (д/с с. Вольно-Надеждинское);

- в ДОО мощностью 230 – 240 воспитанников от 16,33 (д/с г. Артема, ул. Ханкайская, д. 2 «а») до 22,40 кв. м (д/с п. Зима Южная).

График 1



Из проведенного анализа следует:

- имеет место корреляция: чем меньше проектная мощность ДОО, тем больше площади приходится на одного воспитанника;

- наибольшая площадь на одного воспитанника приходится в ДОО д/с с. Вольно-Надеждинское (не самое большое по проектной мощности);

- оптимальное соотношение количества воспитанников и площади здания реализовано в ДОО д/с п. Зима Южная – на каждого из 240 воспитанников приходится 22,4 кв. м (медианное значение из приведенного анализа);

- ДОО д/с г. Артема, ул. Ханкайская, д. 2 «а» и д/с г. Артема, мкр. Глобус имеют наименьшие значения площади на одного воспитанника, при этом следует отметить, что разработка проектной документации для данных ДОО осуществлялась с применением экономически эффективной документации повторного использования объекта – «Детский сад в районе ул. Маковского, 157а в г. Владивостоке» (№ 781 в Реестре экономически эффективной проектной документации Минстроя России), имеющей положительное заключение от 24.06.2016 № 25-1-1-3-0058-16 государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий²³.

При проектировании остальных ДОО экономически эффективная документация повторного использования не применялась.

Балансовая стоимость ДОО определена согласно представленным по запросам Контрольно-счетной палаты Приморского края актам (таблица 5).

Таблица 5

№ п/п	Объект	Дата и номер акта	Балансовая стоимость, тыс. рублей
1.	ДОО д/с с. Вольно-Надеждинское	от 25.04.2022 б/н	241 025,15
2.	ДОО д/с г. Артема, мкр. Глобус	от 19.08.2024 № 22	617 614,70
3.	ДОО д/с г. Владивостока	от 26.12.2023 № 0000-000018	157 202,46
4.	ДОО д/с п. Зима Южная	от 19.06.2023 № 1/06/2023	455 329,58
5.	ДОО д/с г. Артема, ул. Ханкайская, д. 2 «а»	от 31.03.2022 № 000-000009	308 776,02

Стоимость 1 кв. м строительства ДОО определена путем деления балансовой стоимости здания (тыс. рублей) на площадь здания (кв. м) и варьируется от 53,50 (д/с г. Владивостока) до 156,18 тыс. рублей (д/с г. Артема, мкр. Глобус), а в разрезе плановой мощности:

- в ДОО мощностью 120 – 152 воспитанника от 53,50 (д/с г. Владивостока) до 58,82 тыс. рублей (д/с с. Вольно-Надеждинское);

- в ДОО мощностью 230 – 240 воспитанников от 82,19 (д/с г. Артема, ул. ул. Ханкайская, д. 2 «а») до 156,18 тыс. рублей (д/с г. Артема, мкр. Глобус).

Стоимость строительства ДОО из расчета на одного воспитанника составила от 1 310,02 (д/с г. Владивостока) до 2 685,28 тыс. рублей (д/с г. Артема, мкр. Глобус) (таблица 6).

²³ Письмо администрации Артемовского городского округа от 24.02.2025 № р-01–1889/13.

Таблица 6

№ п/п	Объект	Год ввода объекта в эксплуатацию	Проектная мощность, количество воспитанников	Стоимость 1 кв. м, тыс. рублей	Стоимость на одного воспитанника, тыс. рублей
1.	ДОО д/с г. Артем, ул. ул. Ханкайская, д. 2 «а»	2021	230	82,19	1 342,50
2.	ДОО д/с с. Вольно-Надеждинское	2022	152	58,82	1 585,69
3.	ДОО д/с г. Владивосток	2022	120	53,50	1 310,02
4.	ДОО д/с п. Зима Южная	2023	240	84,71	1 897,21
5.	ДОО д/с г. Артем, мкр. Глобус	2024	230	156,18	2 685,28

С учетом периода строительства и года ввода объекта ДОО в эксплуатацию наибольшие стоимостные показатели имеет д/с г. Артема, мкр. Глобус, введенный в эксплуатацию 02.08.2024:

- в разрезе проектной мощности стоимость 1 кв. м выше, чем у схожих по характеристикам ДОО в 1,8–1,9 раза (на 84,37 – 90,00 %);

- стоимость строительства из расчета на одного воспитанника выше, чем у остальных рассматриваемых ДОО в 1,4 – 2,1 раза (на 41,50 – 105,00 %).

Кроме того, проведен анализ отдельных площадей ДОО (физкультурный и музыкальный залы²⁴, пищеблок²⁵) на соответствие их рекомендуемым значениям.

Так, согласно таблице А.1 Приложения А²⁶ к СП 252.1325800.2016 (в редакции № 2, действовавшей с 26.12.2018 по 28.12.2022), установлено рекомендуемое значение площади физкультурного зала не менее 100 кв. м, а музыкального в ДОО с 10 – 6 группами (без учета ясельных²⁷) – не менее 50 кв. м.

В соответствии с пунктом 3.1. СП 2.4.3648–20 (введены в действие с 01.01.2021) физкультурный зал для детей дошкольного возраста должен быть не менее 75 кв. м.

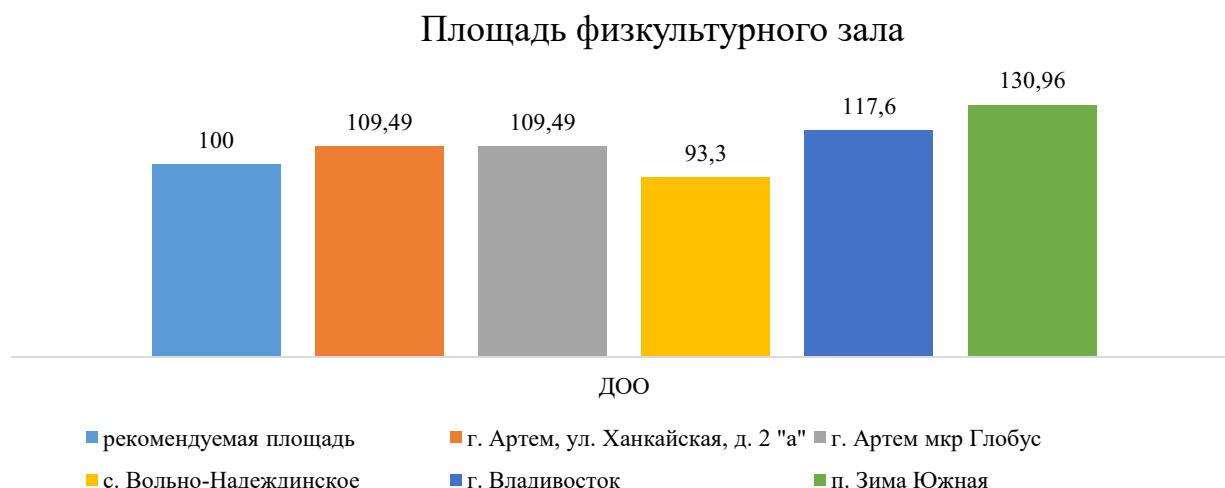
При анализе представленных муниципальными образованиями Приморского края документов установлено, что в рассматриваемых ДОО отклонение от рекомендуемой площади физкультурного зала составило от - 6,7 (д/с с. Вольно-Надеждинское) до + 30,96 кв. м (д/с п. Зима Южная) (от - 7,2 до + 23,6 %) (диаграмма 1).

²⁴Физкультурный и музыкальный залы, согласно пункту 3.12 СП 252.1325800.2016, отнесены к дополнительным помещениям ДОО, предназначенным для поочередного кратковременного использования дошкольными группами или отдельными детьми в сопровождении персонала ДОО.

²⁵ Пищеблок, согласно пункту 3.13 СП 252.1325800.2016, отнесен к вспомогательным помещениям ДОО - административно-бытовые помещения для работы персонала.

²⁶ В редакции № 2 от 26.12.2018 данное приложение имело статус рекомендуемого, в редакции № 3 от 28.12.2022 этот статус исключен.

²⁷ Возраст до трех лет - пункт 3.3 СП 252.1325800.2016. С учетом данной нормы количество групп в ДОО принимается: г. Артем, ул. ул. Ханкайская, д. 2 «а» и мкр. Глобус – 10; п. Зима Южная – 8; г. Владивосток – 5; с. Вольно-Надеждинское – 4.

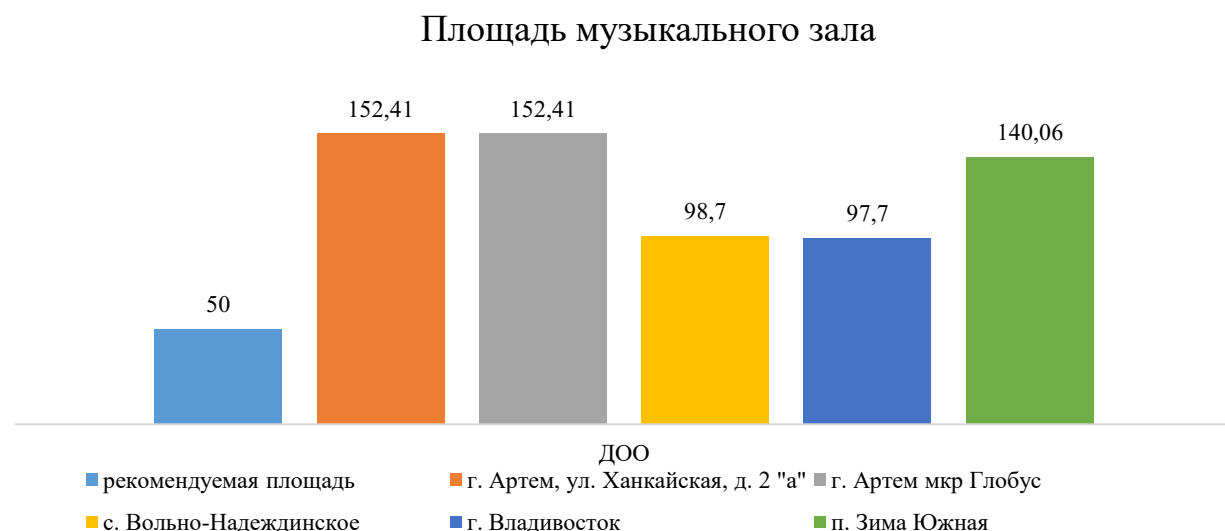


Превышение фактической стоимости физкультурного зала над стоимостью по рекомендуемой площади составило (расчетно) от 779,97 (д/с г. Артем, ул. Ханкайская, д. 2 «а») до 2 622,51 тыс. рублей (д/с п. Зима Южная).

Единственное ДОО, в котором фактическая площадь физкультурного зала менее рекомендованного СП 252.1325800.2016 значения на 6,7 кв. м (7,2%), д/с с. Вольно-Надеждинское (93,3 кв. м). При этом данный показатель не ниже минимального значения, установленного СП 2.4.3648–20.

Во всех ДОО фактическая площадь музыкального зала превышена относительно рекомендуемой от 47,11 (д/с г. Владивостока) до 102,41 кв. м (д/с г. Артема) (от 94,22 до 204,80 %) (диаграмма 2).

Диаграмма 2



Необходимо отметить, что согласно пункту 7.1.14 СП 252.1325800.2016, в ДОО вместимостью не более 120 мест (до 5 групп без учета ясельных), допускается один общий зал для музыкальных и физкультурных занятий, площадь которого, в соответствии с таблицей А.1 Приложения А к СП 252.1325800.2016 (в редакции № 2, действовавшей с 26.12.2018 по 28.12.2022) рекомендована не менее 100 кв. м.

ДОО д/с г. Владивостока с проектной мощностью 120 воспитанников и 6 группами (5 без учета одной ясельной) эксплуатируются физкультурный зал

площадью 117,60 кв. м и музыкальный зал площадью 97,11 кв. м (суммарно 214,71 кв. м), что значительно выше минимально допустимой рекомендуемой площади объединенного зала для музыкальных и физкультурных занятий.

Превышение фактической стоимости музыкального зала над стоимостью по рекомендуемой площади составило (расчетно) от 2 520,44 (д/с г. Владивостока) до 15 994,01 тыс. рублей (д/с г. Артема, мкр. Глобус).

Площадь пищеблока принята для расчета как сумма площадей помещений пищеблока, указанных в таблице А.1 Приложения А к СП 252.1325800.2016: для ДОО с 10 - 6 группами (без учета ясельных) – 192 кв. м, для ДОО с 5 - 4 группами (без учета ясельных) – 106 кв. м.

При анализе установлено, что фактическая площадь помещений пищеблока рассматриваемых ДОО превышает рекомендуемое значение от 23,95 (д/с п. Зима Южная) до 72,03 кв. м. (д/с г. Владивостока) (от 12,47 до 67,95 %) (диаграммы №№ 3.1 и 3.2).

Диаграмма 3.1

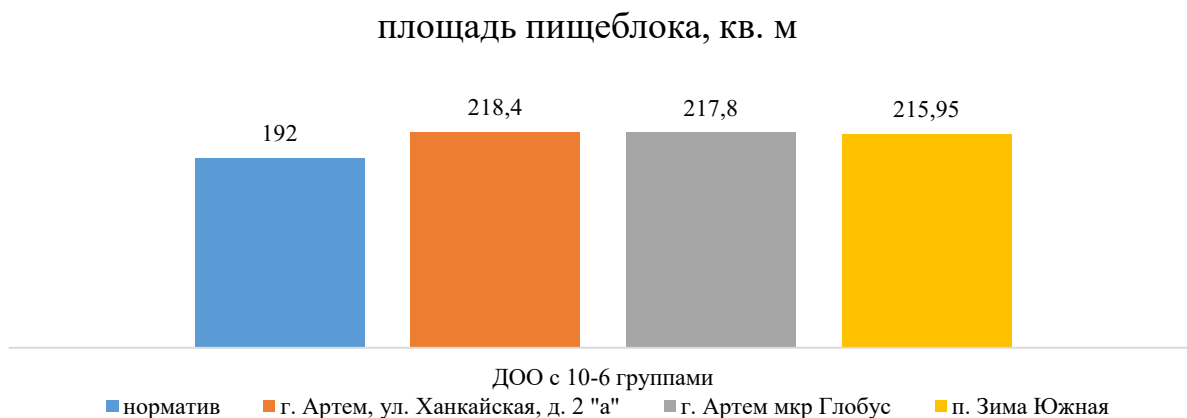
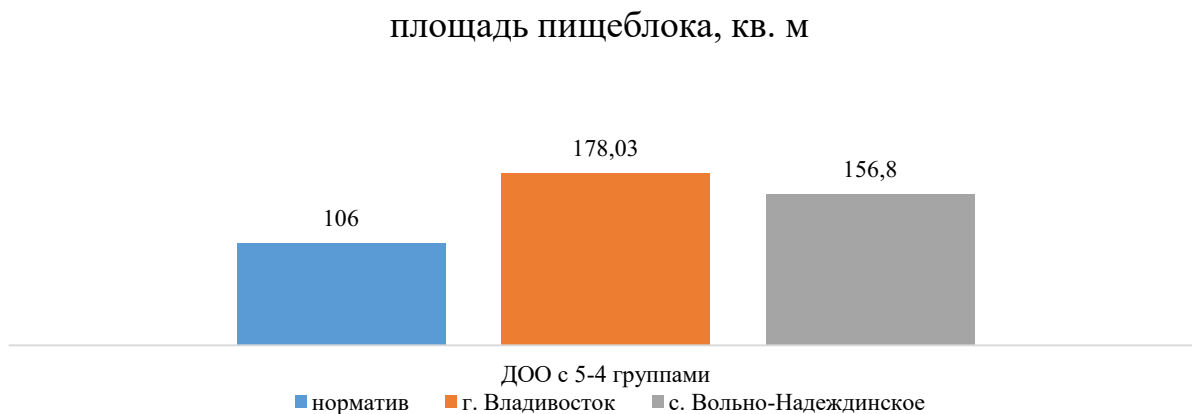


Диаграмма 3.2



Превышение фактической стоимости пищеблока над стоимостью по рекомендуемой площади составило (расчетно) от 2 028,72 (д/с п. Зима Южная) до 4 029,35 тыс. рублей (д/с г. Артема, мкр. Глобус).

Обобщенная информация об анализе площадей ДОО представлена в Приложении № 1 к отчету.

7.3.3. Всего в проверяемом периоде введено в эксплуатацию четыре учреждения среднего общего образования (далее – школы, учреждения, объекты):

- Новолитовская общеобразовательная школа на 220 учащихся с блоком 4-х дошкольных групп (80 воспитанников) Партизанского муниципального района, Новолитовское сельское поселение, пос. Волчанец, ул. Комсомольская, д. 5 (далее – школа п. Волчанец);

- общеобразовательная школа в с. Рощино Красноармейского района, Приморский край, р-н Красноармейский, с. Рощино, ул. Луговая, 55 (далее – школа с. Рощино);

- средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест по ул. Центральная, д. 24, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район (далее – школа п. Зима Южная);

- школа на 600 мест по ул. Гагарина, д. 18 «б», г. Большой Камень (далее – школа г. Большой Камень).

Положительные заключения государственной экспертизы проектной документации получены в период с 2019 по 2021 годы, объекты введены в эксплуатацию в 2022–2023 годах.

Строительство всех школ осуществлялось в рамках муниципальных контрактов, за исключением школы п. Зима Южная, построенной в рамках исполнения концессионного соглашения.

Проектная мощность рассматриваемых учреждений составила от 300 (школа п. Волчанец) до 600 учащихся (школа г. Большой Камень)²⁸.

Этажность всех школ составляет 4 этажа (из них 1 подземный), за исключением школы п. Волчанец, где проектом предусмотрено 2 этажа без подземного.

Проектной документацией указанных учреждений предусмотрено строительство дополнительных вспомогательных отдельно стоящих зданий²⁹ площадью от 17,00 до 486,80 кв. м (таблица 7).

Таблица 7

№ п/п	Объект	Проектная мощность, количество учащихся	Этажность (в том числе подземный)	Площадь здания, кв. м	Площадь дополнительных зданий, кв. м	Общая площадь объекта, кв. м
1	Школа п. Волчанец	300	2 (0)	5 378,50	мастерские трудового обучения – 342,50; гараж – 144,30	5 865,30
2	Школа с. Рощино	440	4 (1)	13 447,60	котельная – 72,00; насосная станция – 18,00; трансформаторная подстанция – 108,90; установка подготовки питьевой воды – 34,20; сооружения очистки сточных вод – 26,00;	13 706,70
3	Школа п. Зима Южная	450	4 (1)	7 040,30	-	7 040,30

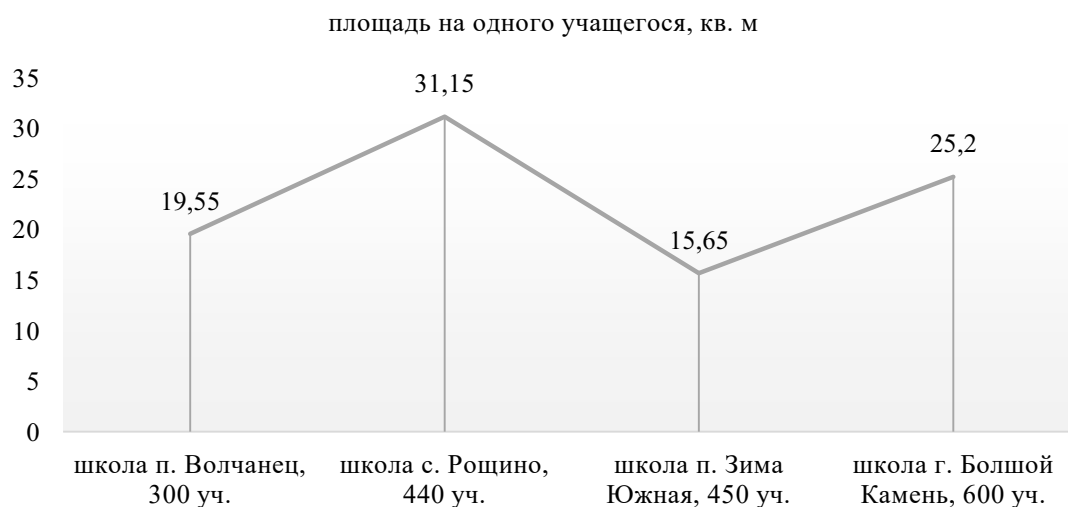
²⁸ В данном разделе при расчетах за проектное значение мощности школы п. Волчанец принимается общее проектное количество учащихся и воспитанников - 300 (220 учащихся + 80 воспитанников ДОО).

²⁹ Котельная, трансформаторная подстанция, насосная станция, установка подготовки питьевой воды, сооружения очистки сточных вод, мастерские трудового обучения, гараж.

№ п/п	Объект	Проектная мощность, количество учащихся	Этажность (в том числе подземный)	Площадь здания, кв. м	Площадь дополнительных зданий, кв. м	Общая площадь объекта, кв. м
4	Школа г. Большой Камень	600	4 (1)	15 104,90	трансформаторная подстанция – 17,0	15 121,90

Общая площадь учреждений варьируется от 5 865,30 (школа п. Волчанец) до 15 121,90 кв. м (школа г. Большой Камень), а на одного учащегося приходится от 15,65 (школа п. Зима Южная) до 31,15 кв. м общей площади объектов (школа с. Рощино) (график 2).

График 2



Необходимо отметить, что площадь здания школы с. Рощино почти в 2 раза больше площади схожего по проектной мощности и этажности здания школы п. Зима Южная, а площадь на одного учащегося в этих школах также отличается в 2 раза – 31,15 кв. м в школе с. Рощино и 15,65 кв. м в школе п. Зима Южная.

Применение экономически эффективной документации повторного использования при проектировании рассматриваемых учреждений не осуществлялось.

Балансовая стоимость объектов определена согласно представленным по запросам Контрольно-счетной палаты Приморского края актам с учетом балансовой стоимости дополнительных отдельно стоящих зданий, предусмотренных проектом (таблица 8).

Таблица 8

№ п/п	Объект	Дата и номер акта	Балансовая стоимость, тыс. рублей
1	Школа п. Волчанец	акт от 22.12.2022 № 21	498 375,07
2	Школа с. Рощино	акты от 25.03.2024 б/н, от 24.07.2024 б/н	555 222,88
3	Школа п. Зима Южная	акт от 18.08.2023 № 1/08/2023	797 716,41
4	Школа г. Большой Камень	акт от 17.10.2022 № 00БП-000015	592 212,59

Стоимость 1 кв. м строительства школы определена путем деления балансовой стоимости объекта (тыс. рублей) на общую площадь объекта (кв. м) и варьируется от 39,16 (школа г. Большой Камень) до 113,31 тыс. рублей (школа п. Зима Южная).

Необходимо отметить, что стоимость 1 кв. м строительства школы с. Рощино в 2,8 раза меньше, чем схожей по характеристикам (год ввода в эксплуатацию, этажность, проектная мощность) школы п. Зима Южная.

Стоимость строительства учреждений в расчете на одного учащегося составила от 987,02 (школа г. Большой Камень) до 1 772,70 тыс. рублей (школа п. Зима Южная) (таблица 9).

Таблица 9

№ п/п	Объект	Год ввода объекта в эксплуатацию	Проектная мощность, количество учащихся	Стоимость 1 кв. м, тыс. рублей	Стоимость на одного учащегося, тыс. рублей
1	Школа п. Волчанец	2022	300	92,66	1 661,25
2	Школа с. Рощино	2023	440	40,51	1 261,87
3	Школа п. Зима Южная	2023	450	113,31	1 772,70
4	Школа г. Большой Камень	2022	600	39,16	987,02

Наибольшее ценовое значение данные показатели имеют в школе п. Зима Южная при средней проектной мощности, а наименьшее – в школе г. Большой Камень при максимальной (из рассматриваемых) проектной мощности.

Необходимо отметить, что при минимальной проектной мощности школа п. Волчанец имеет значения стоимости 1 кв. м и стоимости на одного учащегося близкие к максимальным.

Проведен анализ площадей гардеробов рассматриваемых школ на соответствие их рекомендуемым минимальным значениям.

Так, площадь гардероба в учреждениях на одного человека установлена не менее 0,15 кв. м³⁰.

Фактическая площадь помещений гардероба (с учетом начальных классов) превышает минимальную рекомендуемую площадь на:

- школа п. Волчанец – 14,6 кв. м, превышение фактической стоимости над стоимостью по рекомендуемой площади (расчетно) – 1 352,84 тыс. рублей;
- школа п. Зима Южная – 28,85 кв. м, превышение фактической стоимости над стоимостью по рекомендуемой площади (расчетно) – 3 268,9 тыс. рублей;
- школа с. Рощино – 74,00 кв. м, превышение фактической стоимости над стоимостью по рекомендуемой площади (расчетно) – 2 997,55 тыс. рублей;

Провести объективный анализ площади гардероба школы в г. Большой Камень не представляется возможным, так как в представленной по запросу проектной документации указана площадь гардероба совместно с коридором.

Обобщенная информация об анализе площадей школ представлена в Приложении 2.

³⁰ Пункт 7.2.16.3 СП 251.1325800.2016.

7.3.4. Всего в проверяемом периоде с 2022 по 2024 год введено в эксплуатацию три учреждения здравоохранения:

- врачебная амбулатория по ул. Уральская, д. 2 в п. Заводском, г. Артем, КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1» (далее – амбулатория в п. Заводской);
- врачебная амбулатория по ул. Школьная, зд. 1 «а» с. Верхний Перевал Пожарского муниципального района, КГБУЗ «Пожарская ЦРБ» (далее – амбулатория в с. Верхний Перевал);
- структурное подразделение детской поликлиники по ул. Лермонтова, д. 87, п. Трудовое, г. Владивосток, КГБУЗ «Владивостокская детская поликлиника № 3» (далее – поликлиника в п. Трудовое).

Строительство всех учреждений здравоохранения осуществлялось в рамках государственных контрактов.

В соответствии с пунктом 2 Приложения № 1 к Приказу № 543н поликлиника является самостоятельной медицинской организацией или структурным подразделением медицинской организации (ее структурного подразделения), оказывающей первичную медико-санитарную помощь, и организуется для оказания первичной доврачебной медико-санитарной помощи, первичной врачебной медико-санитарной помощи, первичной специализированной медико-санитарной помощи, а также паллиативной медицинской помощи населению.

Врачебная амбулатория, согласно пункту 2 Приложения № 12 к Приказу № 543н, также является самостоятельной медицинской организацией либо структурным подразделением медицинской организации (ее структурного подразделения) и организуется для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи, а также первичной доврачебной медико-санитарной помощи в рамках оказания неотложной медицинской помощи населению.

Пунктом 3.1 СП 158.13330.2014 амбулаторно-поликлинические организации определены как организации, оказывающие внебольничную помощь пациентам, приходящим на прием, и на дому.

Показателем проектной мощности амбулаторно-поликлинические организации является количество посещений в смену³¹.

Для рассматриваемых учреждений здравоохранения установлена следующая проектная мощность:

- амбулатория в п. Заводском – 55 посещений в смену³²;
- амбулатория в с. Верхний Перевал – 22 посещения в смену³³;
- поликлиника в п. Трудовое – 100 посещений в смену³⁴.

Положительные заключения государственной экспертизы проектной документации на указанные объекты получены в 2022 году.

Согласно разрешениям на ввод объектов в эксплуатацию учреждения здравоохранения имеют следующие ключевые характеристики (таблица 10):

³¹ Таблица 4.1 СП 158.13330.2014.

³² Положительное заключение государственной экспертизы от 18.04.2022 № 25-1-1-3-023466-2022.

³³ Положительное заключение государственной экспертизы от 01.04.2022 № 25-1-1-3-019482-2022.

³⁴ Положительное заключение государственной экспертизы от 28.12.2022 № 25-1-1-3-093413-2022.

Таблица 10

№ п/п	Показатель	Амбулатория в п. Заводском	Амбулатория в с. Верхний Перевал	Поликлиника в п. Трудовое
1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	от 06.03.2024 № 25-27-009-2024	от 10.03.2023 № 25-15:01-2023	от 25.12.2024 № 25-28-105-204
2	Количество этажей (из них подземных/цокольных)	2 (0)	1 (0)	3 (1)
3	Мощность, количество посещений в смену	55	22	100
4	Площадь здания, кв. м	1 258,50	387,70	1 912,00
5	Дополнительные здания, предусмотренные проектом	-	гараж	гараж
6	Площадь дополнительных зданий	-	55,90	152,30

Расчет стоимости 1 кв. м строительства объектов здравоохранения произведен исходя из общих площадей зданий (основное и дополнительные, предусмотренные проектной документацией) и их балансовой стоимости (таблица 11).

Таблица 11

№ п/п	Объект здравоохранения	Год окончания строительства объекта	Балансовая стоимость (тыс. рублей)	Общая площадь зданий объекта, кв. м. (с учетом дополнительных зданий, предусмотренных проектной документацией)	Стоимость 1 кв. м строительства, тыс. рублей
1	Амбулатория в с. Верхний Перевал	2023	76 888,07 ³⁵	443,60	173,33
2	Амбулатория в п. Заводском	2024	149 142,14 ³⁶	1 258,50	118,51
3	Поликлиника в п. Трудовое	2024	216 163,83 ³⁷	2 064,30	104,72

При проведении сравнительного анализа стоимости 1 кв. м строительства учреждений здравоохранения типа «врачебная амбулатория» установлено, что мощность амбулатории в п. Заводском в 2,5 раза (на 150,00 %) больше мощности амбулатории в с. Верхний Перевал (55 и 22 посещения в смену соответственно), площадь также больше в 2,8 раза (на 183,70 %), но при этом стоимость 1 кв. м строительства меньше в 1,46 раза (на 54,82 тыс. рублей, или на 31,63 %).

Провести сравнительный анализ стоимости 1 кв. м строительства учреждений здравоохранения типа «поликлиника» в рамках настоящего экспертно-аналитического мероприятия не представляется возможным в связи с отсутствием аналогичных по характеристикам объектов, построенных и введенных в эксплуатацию в рассматриваемом периоде.

Дневные стационары могут быть организованы при амбулаторно-поликлинических и стационарных организациях. Места дневного стационара могут предусматриваться в палатах (вместимостью не более четырех коек)³⁸.

³⁵ Акт от 12.12.2023 № 0000–000265.

³⁶ Письмо КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1» от 27.03.2025 № 566.

³⁷ Акты от 13.01.2025 № 00ГУ-000003, № 00ГУ-000002.

³⁸ Пункт 6.9.2.1 СП 158.13330.2014.

В соответствии с представленной КГКУ «Управление капитального строительства Приморского края» информацией (положительные заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации) предусмотрены дневные стационары в:

- амбулатории в п. Заводском – дневной стационар на 8 коек, две палаты: на 3 (16,5 кв. м) и на 5 (27,9 кв. м) коек;
- поликлинике в п. Трудовое – дневной стационар на 6 коек, три палаты (по 9,3 кв. м) по 2 койки.

Таким образом, при проектировании амбулатории в п. Заводском, допущено превышение количества коек в одной из палат дневного стационара (5 вместо 4).

Минимальные рекомендуемые площади различных помещений учреждений здравоохранения установлены таблицами приложения В к СП 158.13330.2014³⁹.

Так, рекомендованы минимальные значения следующих площадей (выборочно):

- уборная (санузел) для малогабаритных групп населения на креслах-колясках (далее – МГН) – 3 кв. м (пункт 2 таблицы В.5);
- процедурная для внутривенных вливаний, забора венозной крови, внутримышечных, внутривенных инъекций, экстракорпоральной гемокоррекции, прививочный кабинет – 12 кв. м (пункт 6 таблицы В.6);
- кабинет старшей медицинской сестры – 10 кв. м (пункт 4 таблицы В.8);

Проведен анализ площадей отдельных помещений рассматриваемых объектов (выборочно) на соответствие минимальным рекомендуемым значениям, в ходе которого установлено следующее⁴⁰:

- площадь прививочных кабинетов всех рассматриваемых учреждений здравоохранения превышена относительно рекомендуемого значения на 0,20 – 0,40 кв. м (1,67–3,33 %), превышение фактической стоимости над стоимостью по рекомендуемой площади от 23,70 (амбулатория в п. Заводской) до 41,89 (поликлиника в п. Трудовое) тыс. рублей (расчетно);
- площадь процедурных кабинетов также превышена во всех случаях на 0,40–3,80 кв. м (3,33–31,67 %), превышение фактической стоимости над стоимостью по рекомендуемой площади от 47,40 (амбулатория в п. Заводской) до 397,92 (поликлиника в п. Трудовое) тыс. рублей (расчетно);
- площадь уборной (санузла) для МГН всех рассматриваемых учреждений здравоохранения превышена относительно рекомендуемого значения на 1,40 – 4,00 кв. м (46,67–133,33 %), превышение фактической стоимости над стоимостью по рекомендуемой площади от 165,91 (амбулатория в п. Заводской) до 418,86 (поликлиника в п. Трудовое) тыс. рублей (расчетно);

³⁹ Абзац первый Приложения В к СП 158.13330.2014 - площади помещений определяются назначением помещений и технологическими процессами и могут корректироваться с учетом габаритов и расстановки оборудования и соблюдения минимальных расстояний для свободного передвижения больных и персонала.

⁴⁰ При наличии в учреждении здравоохранения двух и более помещений, аналогичных по назначению, но различных по площадям, к анализу принято помещение с наибольшей площадью.

- площадь кабинета старшей медицинской сестры больше рекомендуемой площади во врачебной амбулатории в п. Заводской на 0,10 кв. м (1 %) и в поликлинике в п. Трудовое на 2,30 кв. м (23 %), превышение фактической стоимости над стоимостью по рекомендуемой площади составило 11,85 и 240,85 тыс. рублей соответственно; в амбулатории в с. Верхний Перевал площадь рассматриваемого помещения меньше рекомендуемой на 0,97 кв. м (0,97 %).

Обобщенная информация об анализе площадей учреждений здравоохранения представлена в Приложении № 3 к отчету.

7.4. Провести анализ соблюдения нормативных сроков строительства объектов образования и здравоохранения (выборочно).

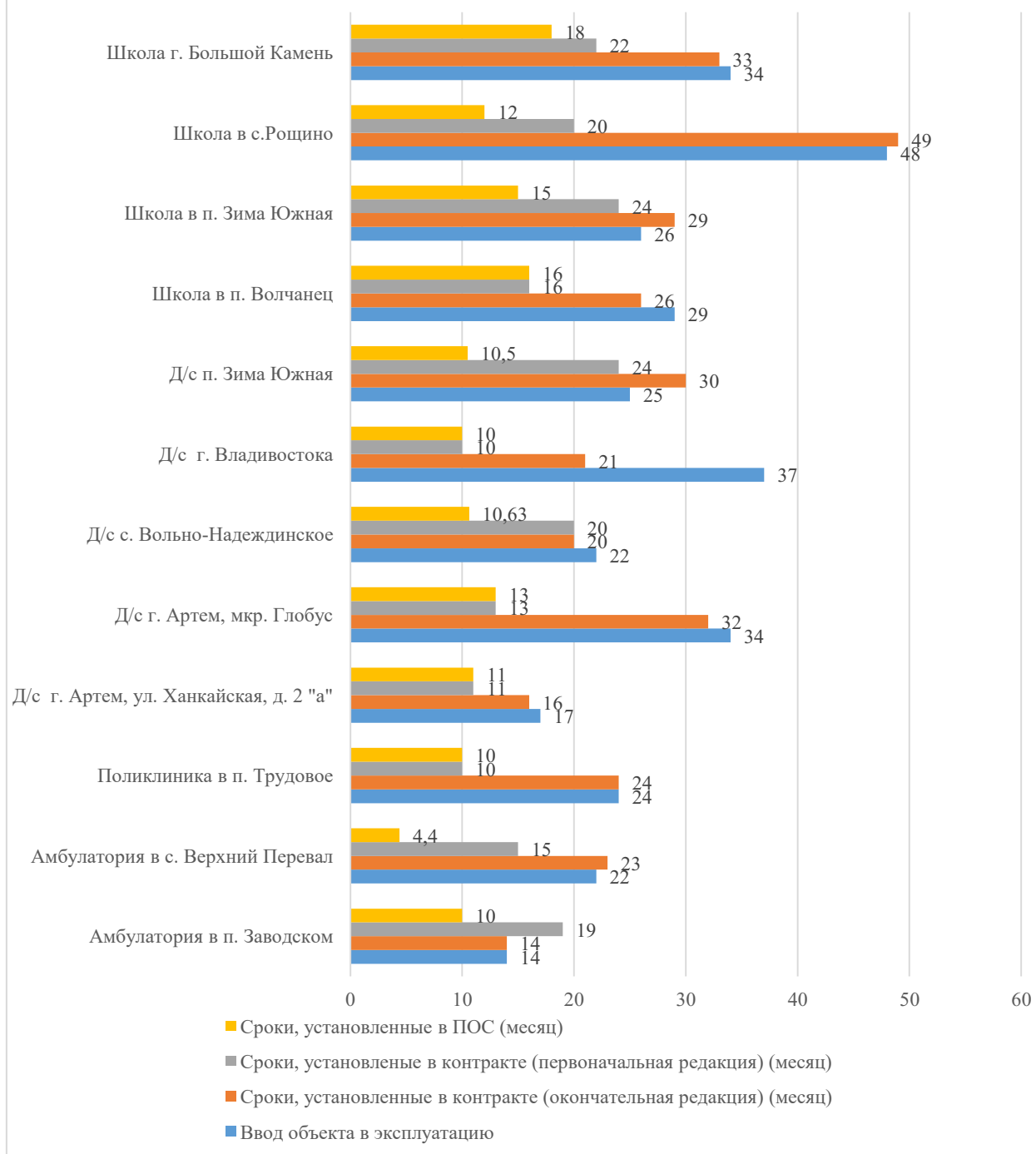
По ряду объектов сроки, установленные в проектах организации строительства, являющимися неотъемлемой и составной частью проектной документации, увеличены более чем на четыре месяца.

Сроки, установленные в государственных контрактах, неоднократно менялись, в соответствии с заключенными дополнительными соглашениями. Увеличение сроков составило от 5 до 28 месяцев.

Также сроки увеличивались без заключения дополнительных соглашений от 1 до 16 месяцев⁴¹.

⁴¹ При строительстве детского сада на 120 мест по ул. Крыгина д. 84 «в» в г. Владивостоке срок выполнения работ увеличен при отсутствии правовых оснований на 16 месяцев.

Анализ соблюдения нормативных сроков



Основными причинами увеличения сроков строительства является:

- корректировка проектной документации;
- изменение лимитов бюджетных обязательств;
- задержка технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств;
- приостановка работ (расторжение контракта по соглашению сторон), определение нового подрядчика;
- неисполнение подрядными организациями графиков выполнения работ.

Информация об изменении сроков строительства объектов социальной сферы представлена в Приложении № 4 к отчету.

7.5. Анализ привлеченных внебюджетных средств на строительство объектов образования по концессионным соглашениям.

По состоянию на 01.01.2025 на территории Приморского края действуют 4 КС, заключенных в отношении объектов образования:

2 КС на стадии создания – КС № 51ПШ от 14.09.2022 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск Приморского края»; КС б/н от 07.11.2023 о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 ученических мест во Владивостокском городском округе Приморского края» в районе ул. Русская, 73д;

2 КС на стадии эксплуатации – КС б/н от 15.06.2021 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»; КС б/н от 15.06.2021 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района».

Информация об объеме инвестиций концессионеров и затрат концедента в соответствии с условиями КС (с учетом изменений) по объектам, введенным в эксплуатацию в 2022-2024 годах, приведена в таблице 12.

Таблица 12

Объект КС	Срок действия КС, лет	Объем инвестиций концессионера на этапе создания объекта по условиям КС ⁴² (с НДС), тыс. рублей	Итоговые затраты концедента (бюджета) в рамках КС ⁴³ (с НДС), тыс. рублей	Увеличение расходов, %
Всего		1 527 369,06	2 139 424,52	40,1
Детский сад на 240 мест по ул. Центральная, д. 20, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край	7	554 843,07	765 098,56	37,9
Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест по ул. Центральная, д. 24, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край	7	972 525,99	1 374 325,96	41,3

Планируемый объем частных инвестиций на этапе создания объектов согласно условиям КС по объектам, введенным в эксплуатацию в 2022-2024 годах, составляет 1 527 369,06 тыс. рублей с НДС, в том числе по объектам:

⁴² Объем инвестиций концессионера в создание объекта (проектирование, строительство и оснащение) указан в соответствии с условиями КС (подпункт г) пункта 2.1. Приложения 12 к КС с учетом изменений в КС (дополнительные соглашения к КС: по детскому саду № 7 от 13.06.2023, по школе № 5 от 13.06.2023).

⁴³ Итоговые затраты указаны по базовым значениям в соответствии с финансовой моделью к КС (с учетом изменений в КС (дополнительные соглашения к КС: по детскому саду № 7 от 13.06.2023, по школе № 5 от 13.06.2023)).

детский сад на 240 мест по ул. Центральная, д. 20, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край – 554 843,07 тыс. рублей;

средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест по ул. Центральная, д. 24, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край – 972 525,99 тыс. рублей.

Согласно КС (с учетом изменений по состоянию на 01.01.2025) итоговые затраты концедента составят 2 139 424,52 тыс. рублей и превысят планируемый объем инвестиций в объекты на стадии их создания в среднем на 40 %, что связано с возмещением затрат концессионеров на этапе создания и эксплуатации объекта.

По состоянию на 01.01.2025 фактический общий объем затрат концессионеров на создание объектов, введенных в эксплуатацию в 2022-2024 годах, составил 1 389 196,87 тыс. рублей с НДС (90,9 % от объема, установленного КС), в том числе капитальные затраты инвестиционной стадии – 1 377 852,69 тыс. рублей с НДС (97,4 %) (таблица 13).

Таблица 13

Объект КС	Объем инвестиций концессионера на этапе создания объекта по условиям КС с НДС (капитальные затраты инвестиционной стадии с НДС) ⁴⁴ , тыс. рублей	Объем фактических затрат концессионера на создание объекта КС с НДС (капитальные затраты инвестиционной стадии с НДС) ⁴⁴ , тыс. рублей	
		сумма, тыс. рублей	% от объема по условиям КС
Всего	1 527 369,06 (1 489 062,80)	1 389 196,87 (1 377 852,69)	90,9 97,4
Детский сад на 240 мест по ул. Центральная, д. 20, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край	554 843,07 (543 281,20)	509 234,40 (505 520,30)	91,8 93,1
Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест по ул. Центральная, д. 24, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край	972 525,99 (945 781,60)	879 962,47 (872 332,39)	90,5 92,2

Капитальные затраты инвестиционной стадии составили 1 377 852,69 тыс. рублей с НДС (97,4 % от 1 489 062,80 тыс. рублей), в том числе по объектам:

детский сад на 240 мест по ул. Центральная, д. 20, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край – 505 204,04 тыс. рублей (93,1 % от 543 281,20 тыс. рублей);

средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест по ул. Центральная, д. 24, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край – 872 332,39 тыс. рублей (97,2 % от 945 781,60 тыс. рублей).

В связи с тем, что фактические затраты концессионеров на создание объектов КС ниже предусмотренных КС (с учетом изменений), в целях эффективного использования бюджетных средств концеденту и концессионерам целесообразно рассмотреть вопрос о внесении изменений

⁴⁴ Приведены данные согласно информации ООО «Академия Детства ДНС» (письмо от 28.04.2025 № 25-36) и ООО «ДНС Развитие» (письмо от 28.04.2025 № 25-49).

в финансовые показатели КС, при этом необходимо обеспечить соблюдение норм законодательства по согласованию изменений КС, предусмотренных статьями 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Выводы:

8.1. Для реализации установленных целей национального развития разработаны и реализуются национальные проекты: «Здравоохранение», «Образование», составной частью которого является РП «Современная школа», РП «Содействие занятости» и «Демография».

В 2022-2024 годах введено в эксплуатацию 11 объектов социальной сферы: 3 объекта здравоохранения и 8 объектов образования.

По результатам исполнения мероприятий по созданию объектов социальной сферы:

обеспечена доступность медицинской помощи более 44,5 тыс. граждан на территории трех муниципальных образований – Артемовском и Владивостокском городских округах, Пожарском муниципальном округе;

обеспечена доступность дошкольного образования (создано 822 места в детских дошкольных учреждениях на территории четырех муниципальных образований – Артемовском и Владивостокском городских округах, Надеждинском муниципальном районе, Партизанском муниципальном округе);

обеспечена доступность общеобразовательных организаций (создано ученических 1710 мест для получения общего среднего образования на территории четырех муниципальных образований – городского округа Большой Камень, Красноармейского и Партизанского муниципальных округов, Надеждинского муниципального района).

8.1.1. Согласно пункту 2.3 Порядка разработки и реализации государственных программ Приморского края, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 20.04.2022 № 256-пп, РП и (или) мероприятия РП включаются в качестве структурных элементов в государственную программу (далее – ГП).

В период 2022-2024 годов в рамках реализации ГП «Развитие здравоохранения Приморского края» региональной программы Приморского края «Модернизация первичного звена здравоохранения» и регионального проекта Приморского края «Модернизация первичного звена здравоохранения» введены в эксплуатацию 3 объекта медицинских организаций (2 врачебные амбулатории, 1 структурное подразделение детской поликлиники):

в 2023 году введен в эксплуатацию 1 объект – врачебная амбулатория по ул. Школьная, зд. 1 «а», с. Верхний Перевал Пожарского муниципального района, КГБУЗ «Пожарская ЦРБ» (ввод в эксплуатацию 10.03.2023);

в 2024 году введены в эксплуатацию 2 объекта:

врачебная амбулатория по ул. Уральская, д. 2 в п. Заводском, г. Артем, Приморского края, КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1» (ввод в эксплуатацию 06.03.2024);

структурное подразделение детской поликлиники по ул. Лермонтова, д. 87, п. Трудовое, г. Владивосток, КГБУЗ «Владивостокская детская поликлиника № 3» (ввод в эксплуатацию 25.12.2024).

Ответственным исполнителем ГП Приморского края «Развитие здравоохранения Приморского края» является министерство здравоохранения Приморского края, соисполнитель – министерство строительства Приморского края. Заказчиком по строительству указанных объектов капитального строительства является подведомственное Минстрою ПК КГКУ «УКС Приморского края».

8.1.2. В период 2022-2024 годов в рамках реализации ГП «Развитие образования Приморского края» и ГП «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» введены в эксплуатацию 8 объектов образования (4 объекта дошкольного образования, 4 объекта среднего общего образования):

в 2022 году введены в эксплуатацию 4 объекта:

детский сад ясли на 152 места с. Вольно-Надеждинское, ул. Анисимова, 90б, Надеждинский район, Приморский край (ввод в эксплуатацию 15.02.2022);

детский сад на 120 мест по ул. Крыгина д. 84 «в», г. Владивосток Приморский край (ввод в эксплуатацию 25.08.2022);

школа на 600 мест по ул. Гагарина, д. 18 «б», г. Большой Камень (ввод в эксплуатацию 28.09.2022);

Новолитовская общеобразовательная школа на 220 учащихся с блоком 4 дошкольных групп Партизанского муниципального района, Новолитовское сельское поселение, пос. Волчанец, ул. Комсомольская, д. 5 (ввод в эксплуатацию 17.12.2022);

в 2023 году введены в эксплуатацию 3 объекта:

детский сад на 240 мест по ул. Центральная, д. 20, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край (ввод в эксплуатацию 19.07.2023);

средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест по ул. Центральная, д. 24, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край (ввод в эксплуатацию 30.08.2023);

общеобразовательная школа в с. Рошино, ул. Луговая, 55, Красноармейского района, Приморский край (ввод в эксплуатацию 31.12.2023);

в 2024 году введен в эксплуатацию 1 объект – детский сад на 230 мест г. Артем п. Угловое, мкр. Глобус-2, д. 23 (ввод в эксплуатацию 02.08.2024).

Ответственным исполнителем ГП «Развитие образования Приморского края» является министерство образования Приморского края, заказчики строительства вышеуказанных объектов – соответствующие муниципальные образования. Ответственным исполнителем ГП «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» является министерство сельского хозяйства Приморского края, соисполнителем по РП «Комплексное развитие сельских территорий Приморского края» министерство образования Приморского края, заказчики

строительства вышеуказанных объектов – соответствующие муниципальные образования.

8.1.3. Требования, установленные пунктами 1.2 и 1.11 Порядка № 581-пп соблюдены: АИП на очередной финансовый год и плановый период утверждаются постановлением Правительства Приморского края ежегодно после принятия Закона Приморского края о краевом бюджете, все объекты капитального строительства (выбранные в рамках настоящего экспертно-аналитического мероприятия), которые планируется осуществлять полностью или частично (с привлечением средств федерального, местного бюджетов и (или) иных источников) из краевого бюджета, включены в АИП на соответствующий год.

8.2. Объем финансирования по объектам здравоохранения и образования, введенным в эксплуатацию в 2022 – 2024 годах, за счет бюджетных средств составил 5 447 188,28 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 2 062 468,21 тыс. рублей (или 37,8 % от общего объема), средства краевого бюджета – 3 260 800,17 тыс. рублей (59,9 %), средства местных бюджетов – 123 919,90 тыс. рублей (2,3 %).

8.2.1. Объем финансирования мероприятий по объектам здравоохранения по состоянию на 01.01.2025 составил 551 714,57 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 345 834,59 тыс. рублей (или 62,7 % от общего объема), средства краевого бюджета 205 879,98 тыс. рублей (37,3 %).

По состоянию на 01.01.2025:

завершено финансирование по 2 объектам: врачебная амбулатория в п. Заводском, г. Артем, Приморского края, КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1», врачебная амбулатория на территории с. Верхний Перевал Пожарского муниципального района, КГБУЗ «Пожарская ЦРБ»;

не завершено финансирование по объекту: структурное подразделение детской поликлиники на территории п. Трудовое, г. Владивосток, КГБУЗ «Владивостокская детская поликлиника № 3».

8.2.2. Объем финансирования мероприятий по объектам образования, введенным в эксплуатацию в 2022-2024 годах, по состоянию на 01.01.2025 за счет бюджетных средств составил 4 895 473,71 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 1 716 633,62 тыс. рублей (или 35,1 % от общего объема), средства краевого бюджета – 3 054 920,19 тыс. рублей (63,4 %), средства местного бюджета – 123 919,90 тыс. рублей (2,5 %).

8.3. Фактические площади объектов, рассмотренных в ходе настоящего экспертно-аналитического мероприятия, в расчете стоимости 1 кв. м и стоимости на одного учащегося (воспитанника) имеют значительные расхождения по квадратным метрам.

По результатам проведенного анализа площадей объектов социальной сферы, их отдельных помещений (выборочно) установлено следующее:

8.3.1. По дошкольным образовательным организациям:

- стоимость 1 кв. м строительства варьируется от 53,50 до 156,18 тыс. рублей за 1 кв. м, наименьшее отклонение в ДОО мощностью 120–152 воспитанника – от 53,50 до 58,82 тыс. рублей;

- стоимость строительства ДОО из расчета на одного воспитанника составила от 1 310,02 до 2 685,28 тыс. рублей;

- наибольшее ценовое значение стоимости строительства 1 кв. м и стоимости строительства из расчета на одного воспитанника имеют показатели д/с г. Артема, мкр. Глобус;

- при анализе площадей отдельных помещений ДОО (выборочно) установлено превышение минимальной рекомендуемой площади в 14 случаях из 15 (93,33 %);

- применение экономически эффективной документации повторного использования при выполнении инженерных изысканий и разработки проектной документации д/с г. Артема ул. Ханкайская, д. 2 «а» и д/с г. Артема, мкр Глобус позволяет эффективно использовать площади объектов в расчете на одного воспитанника, однако не влияет как на стоимость объекта в целом, так на стоимость строительства 1 кв. м и стоимость строительства из расчета на одного воспитанника.

8.3.2. По учреждениям среднего общего образования:

- стоимость 1 кв. м строительства варьируется от 39,16 до 113,31 тыс. рублей;

- стоимость строительства на 1 учащегося учреждений среднего общего образования составила от 987,02 до 1 772,70 тыс. рублей;

- стоимость 1 кв. м строительства школы с. Рошино (построена в рамках муниципального контракта) в 2,8 раза меньше, чем схожей по характеристикам (год ввода в эксплуатацию, этажность, проектная мощность) школы п. Зима Южная (построена в рамках концессионного соглашения);

- наибольшее ценовое значение показателя стоимость 1 кв. м строительства и стоимость строительства на 1 учащегося имеют в школе п. Зима Южная при средней проектной мощности, а наименьшее – в школе г. Большой Камень при максимальной (из рассматриваемых) проектной мощности.

- при минимальной проектной мощности школа п. Волчанец имеет значения стоимости 1 кв. м и стоимости на одного учащегося близкие к максимальным;

- при анализе площадей отдельных помещений учреждений среднего общего образования (выборочно) установлено превышение минимальной рекомендуемой площади в 3 случаях из 3 (100,00 %).

8.3.3 По учреждениям здравоохранения:

- стоимость 1 кв. м строительства варьируется от 104,72 до 173,33 тыс. рублей;

- мощность амбулатории в п. Заводском в 2,5 раза (на 150,00 %) больше мощности амбулатории в с. Верхний Перевал (55 и 22 посещения в смену соответственно), площадь также больше в 2,8 раза (на 183,70 %), но при этом стоимость 1 кв. м строительства меньше в 1,46 раза (на 54,82 тыс. рублей, или на 31,63 %);

- проектировании амбулатории в п. Заводском, допущено превышение количества коек в одной из палат дневного стационара (5 вместо 4);

- при анализе площадей отдельных помещений учреждений здравоохранения (выборочно) установлено превышение минимальной рекомендуемой площади в 11 случаях из 12 (91,67 %).

8.3.4. Отклонение в рассмотренных параметрах обусловлено проектированием объектов социальной сферы, строительство которых осуществляется в том числе за счет средств краевого бюджета, не по минимально рекомендуемым санитарно-эпидемиологическим и градостроительным нормам, а по превышающим их параметрам по усмотрению заказчиков строительства.

В то же время в проектной документации не предусмотрено и не является основанием для отрицательного заключения государственной экспертизы превышение площадей помещений над минимально рекомендуемыми значениями, установленными нормативными правовыми актами.

Таким образом, информация о выявленных в проектной документации превышениях площадей помещений от минимально рекомендуемых в нормах и правилах отсутствует и, соответственно, органами исполнительной власти Приморского края и заказчиками не анализируется на предмет экономного использования бюджетных средств на указанные цели.

Отсутствие оценки превышения в проектной документации площадей помещений объектов социальной сферы от минимально рекомендуемых в нормах и правилах, которая не предусмотрена законодательно, не позволяет в полной мере планировать и контролировать экономное расходование финансовых и иных ресурсов на указанные цели. При этом данный вывод сделан в условиях ограниченного предоставления необходимых для анализа данных.

8.4. Сроки строительства объектов социальной сферы неоднократно менялись, увеличение сроков составило от 5 до 28 месяцев.

Также сроки увеличивались без заключения дополнительных соглашений от 1 до 16 месяцев.

Основными причинами увеличения сроков строительства является корректировка проектной документации, изменение лимитов бюджетных обязательств, задержка технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств, приостановка работ (расторжение контракта по соглашению сторон), определение нового подрядчика, неисполнение подрядными организациями графиков выполнения работ.

8.5. По состоянию на 01.01.2025 на территории Приморского края действуют 4 КС, заключенных в отношении объектов образования:

2 КС на стадии создания – КС № 51ПШ от 14.09.2022 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск Приморского края»; КС б/н от 07.11.2023 о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя

общеобразовательная школа на 1125 ученических мест во Владивостокском городском округе Приморского края» в районе ул. Русская, 73д;

2 КС на стадии эксплуатации (введены в эксплуатацию в 2023 году) – КС б/н от 15.06.2021 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»; КС б/н от 15.06.2021 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района».

Планируемый объем частных инвестиций на этапе создания объектов согласно условиям КС по объектам, введенным в эксплуатацию в 2022-2024 годах, составляет 1 527 369,06 тыс. рублей с НДС, в том числе по объектам:

детский сад на 240 мест по ул. Центральная, д. 20, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край – 554 843,07 тыс. рублей;

средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест по ул. Центральная, д. 24, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край – 972 525,99 тыс. рублей.

Согласно КС (с учетом изменений по состоянию на 01.01.2025) итоговые затраты концедента составят 2 139 424,52 тыс. рублей и превысят планируемый объем инвестиций в объекты на стадии их создания в среднем на 40 %, что связано с возмещением затрат концессионеров на этапе создания и эксплуатации объекта.

По состоянию на 01.01.2025 фактический общий объем затрат концессионеров на создание объектов, введенных в эксплуатацию в 2022-2024 годах, составил 1 389 196,87 тыс. рублей с НДС (90,9 % от объема установленного КС в размере 1 527 369,06 тыс. рублей), в том числе по объектам:

детский сад на 240 мест по ул. Центральная, д. 20, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край – 509 234,40 тыс. рублей (91,8 % от 554 843,07 тыс. рублей);

средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест по ул. Центральная, д. 24, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край – 879 962,47 тыс. рублей (90,5 % от 972 525,99 тыс. рублей).

Капитальные затраты инвестиционной стадии составили 1 377 852,69 тыс. рублей с НДС (97,4 % от 1 489 062,80 тыс. рублей), в том числе по объектам:

детский сад на 240 мест по ул. Центральная, д. 20, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край – 505 204,04 тыс. рублей (93,1 % от 543 281,20 тыс. рублей);

средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест по ул. Центральная, д. 24, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край – 872 332,39 тыс. рублей (97,2 % от 945 781,60 тыс. рублей).

9. Предложения (рекомендации)

9.1. Министерству образования Приморского края, министерству здравоохранения Приморского края, министерству строительства Приморского края, краевому государственному казенному учреждению «Управление капитального строительства Приморского края», муниципальным образованиям Приморского края:

усилить контроль за сроками проектирования и создания объектов социальной сферы в целях обеспечения результатов реализации национальных проектов, региональных проектов и программ.

9.2. Контрольно-счетная палата Приморского края в целях эффективного использования бюджетных средств рекомендует:

органам исполнительной власти и муниципальным образованиям Приморского края при реализации полномочий по строительству объектов социальной сферы оценивать объективность и необходимость превышения в проектной документации площадей отдельных помещений от минимально рекомендуемых значений, установленных нормами и правилами, а также рассмотреть вопрос о применении (при наличии) экономически эффективной документации повторного использования при разработке проектной документации объектов социальной сферы;

министерству образования Приморского края, администрации Надеждинского муниципального района совместно с концессионерами ООО «ДНС Развитие» и ООО «Академия Детства ДНС» рассмотреть вопрос о внесении изменений в финансовые показатели КС⁴⁵, в связи со снижением фактических затрат концессионеров на создание объектов КС, при этом необходимо обеспечить соблюдение норм законодательства по согласованию изменений КС, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

9.3. По результатам экспертно-аналитического мероприятия отчет об экспертно-аналитическом мероприятии направить в Счетную палату Российской Федерации, Законодательное Собрание Приморского края, Губернатору Приморского края.

Руководитель экспертно-аналитического
мероприятия, заместитель председателя
Контрольно-счетной
палаты Приморского края

Е.В. Ильиченко

⁴⁵ КС б/н от 15.06.2021 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»; КС б/н от 15.06.2021 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района».

Информация о площади и стоимости отдельных помещений объектов дошкольного образования Приморского края

№ п/п	Наименование объекта дошкольного образования	Дата ввода объекта в эксплуатацию	Проектная мощность, количество воспитанников	Количество групп (из них ясельного возраста - до 3-х лет)	Общая площадь объекта, кв. м	Малый грузовой лифт (грузовой подъемник, лифт МГН), шт.	Площадь на одного воспитанника, кв. м	Балансовая стоимость здания (без учета иных затрат), тыс. рублей	Стоимость 1 кв. м, тыс. рублей	Стоимость на 1 воспитанника, тыс. рублей	Помещения																	
											физкультурный зал					музыкальный зал					пищеблок							
											Площадь, кв. м	Стоимость устройства, тыс. рублей (расчетно)	Рекомендуемая площадь (на дату проектирования), кв. м	Отклонение от рекомендуемой площади, кв. м	Стоимость устройства по рекомендуемой площади, тыс. рублей (расчетно)	Превышение фактической стоимости над стоимостью по рекомендуемой площади, тыс. рублей (расчетно)	Площадь, кв. м	Стоимость устройства, тыс. рублей (расчетно)	Рекомендуемая площадь (на дату проектирования), кв. м	Отклонение от рекомендуемой площади, кв. м	Стоимость устройства по рекомендуемой площади, тыс. рублей (расчетно)	Превышение фактической стоимости над стоимостью по рекомендуемой площади, тыс. рублей (расчетно)	Площадь, кв. м	Стоимость устройства, тыс. рублей (расчетно)	Рекомендуемая площадь (на дату проектирования), кв. м	Отклонение от рекомендуемой площади, кв. м	Стоимость устройства по рекомендуемой площади, тыс. рублей (расчетно)	Превышение фактической стоимости над стоимостью по рекомендуемой площади, тыс. рублей (расчетно)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1.	Объект капитального строительства "Детский сад на 230 мест г. Артем", ул. Ханкайская, д. 2 "а" *	30.12.2021	230	12 (2)	3 756,90	1	16,33	308 776,02	82,19	1 342,50	109,49	8 998,88	100,00	9,49	8 218,90	779,97	152,41	12 526,43	50,00	102,41	4 109,45	8 416,98	218,40	17 950,09	192,00	26,40	15 780,30	2 169,79
2.	Детский сад ясли на 152 места с. Вольно-Надеждинское Надеждинский район Приморский край, Надеждинский район с. Вольно-Надеждинское , ул. Анисимова, 906	15.02.2022	152	6 (2)	4 097,70	1	26,96	241 025,15	58,82	1 585,69	93,30	5 487,87	100,00	-6,70	5 881,96	-394,09	98,70	5 805,50	50,00	48,70	2 940,98	2 864,52	156,80	9 222,92	106,00	50,80	6 234,88	2 988,04
3.	Детский сад на 230 мест г. Артем п. Угловое, мкр. Глобус-2 д. 23	02.08.2024	230	12 (2)	3 954,60	1	17,19	617 614,70	156,18	2 685,28	109,49	17 099,74	100,00	9,49	15 617,63	1 482,11	152,41	23 802,83	50,00	102,41	7 808,81	15 994,01	217,80	34 015,19	192,00	25,80	29 985,84	4 029,35
4.	Детский сад на 120 мест по ул. Крыгина д. 84 "в", г. Владивосток, Приморский край, г.Владивосток	25.08.2022	120	6 (1)	2 938,30	1,0	24,49	157 202,46	53,50	1 310,02	117,60	6 291,74	100,00	17,60	5 350,12	941,62	97,11	5 195,50	50,00	47,11	2 675,06	2 520,44	178,03	9 524,81	106,00	72,03	5 671,12	3 853,69
5.	Детский сад на 240 мест по ул. Центральная, д. 20, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район	19.07.2023	240	12 (4)	5 375,38	1	22,40	455 329,58	84,71	1 897,21	130,96	11 093,16	100,00	30,96	8 470,65	2 622,51	140,06	11 863,99	50,00	90,06	4 235,32	7 628,67	215,95	18 292,37	192,00	23,95	16 263,65	2 028,72

* Данные по объекту использованы для проведения сравнительного анализа с объектами введенными в эксплуатацию в 2022-2024 годах.

Информация о площади и стоимости отдельных помещений объектов среднего общего образования Приморского края

№ п/п	Наименование объекта среднего общего образования	Дата ввода объекта в эксплуатацию	Проектная мощность, количество учащихся	Площадь здания школы, кв. м	Общая площадь дополнительных зданий/сооружений, кв. м	Площадь на одного учащегося, кв. м.	Балансовая стоимость объекта, тыс. рублей	Стоимость 1 кв. м, тыс. рублей	Стоимость на одного учащегося, тыс. рублей	гардеробная				
										Площадь, кв. м	Стоимость устройства (расчетно), тыс. рублей	Рекомендуемая площадь, кв. м	Стоимость устройства по рекомендуемой площади (расчетно), тыс. рублей	Превышение фактической стоимости над стоимостью по рекомендуемой площади (расчетно), тыс. рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16	17	18	19	20
1.	Новолитовская общеобразовательная школа на 220 учащихся с блоком 4-х дошкольных групп (80 воспитанников) Партизанского муниципального района, Новолитовское сельское поселение, пос. Волчанец, ул. Комсомольская, д. 5	17.12.2022	300	5 378,50	486,80	19,55	498 375,07	92,66	1 661,25	59,60	5 522,57	45,00	4 169,73	1 352,84
2.	Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест по ул. Центральная, д. 24, п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край	30.08.2023	450	7 040,30	0,00	15,65	797 716,41	113,31	1 772,70	96,35	10 917,15	67,50	7 648,23	3 268,91
3.	Общеобразовательная школа в с.Рощино Красноармейского района, Приморский край, р-н Красноармейский, с. Рощино, ул. Луговая, 55	31.12.2023	440	13 447,60	259,10	31,15	555 222,88	40,51	1 261,87	140,00	5 671,04	66,00	2 673,49	2 997,55
4.	Школа на 600 мест по ул. Гагарина, д. 18 "б", г. Большой Камень	28.09.2022	600	15 104,90	17,00	25,20	592 212,59	39,16	987,02	-	-	90	3 524,63	-

Информация о площади и стоимости отдельных помещений учреждений здравоохранения Приморского края

№ п/п	Наименование учреждения здравоохранения	Дата ввода объекта в эксплуатацию	Проектная мощность, количество посещений в смену	Площадь здания, кв. м	Площадь гаража, кв. м	Общая площадь объекта, кв. м	Балансовая стоимость объекта, тыс. рублей	Стоимость 1 кв. м, тыс. рублей	отдельные помещения																			
									процедурный кабинет					прививочный кабинет					уборная (санузел для МГН)					кабинет старшей медсестры				
									Площадь, кв. м	Стоимость устройства, тыс. рублей (расчетно)	Рекомендуе мая площадь, кв. м	Стоимость устройства по рекомендуемой площади, тыс. рублей (расчетно)	Превышение фактической стоимости над стоимостью по рекомендуемой площади, тыс. рублей (расчетно)	Площадь, кв. м	Стоимость устройства, тыс. рублей (расчетно)	Рекомендуе мая площадь, кв. м	Стоимость устройства по рекомендуем ой площади, тыс. рублей (расчетно)	Превышение фактической стоимости над стоимостью по рекомендуемой площади, тыс. рублей (расчетно)	Площадь, кв. м	Стоимость устройства, тыс. рублей (расчетно)	Рекоменду емая площадь, кв. м	Стоимость устройства по рекомендуемо й площади, тыс. рублей (расчетно)	Превышение фактической стоимости на д стоимостью по рекомендуемо й площади, тыс. рублей (расчетно)	Площадь, кв. м	Стоимость устройства, тыс. рублей (расчетно)	Рекомен дуемая площадь, кв. м	Стоимость устройства по рекомендуемо й площади, тыс. рублей (расчетно)	Превышение фактической стоимости на стоимостью по рекомендуемой площади, тыс. рублей (расчетно)
1	2	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.	Врачебная амбулатория по ул. Уральская, д. 2 в п. Заводском, г. Артем, Приморского края, КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1»	06.03.2024	55	#####	0,00	1 258,50	#####	118,51	12,40	1 469,50	12,00	1 422,09	47,40	12,20	1 445,80	12,00	1 422,09	23,70	4,40	521,43	3,00	355,52	165,91	10,10	1 196,93	10,00	1 185,08	11,85
2.	Врачебная амбулатория по ул. Школьная, зд. 1 "а", с. Верхний Перевал Пожарского муниципального района, КГБУЗ "Пожарская ЦРБ"	10.03.2023	22	387,70	55,90	443,60	76 888,07	173,33	12,40	2 149,26	12,00	2 079,93	69,33	12,22	2 118,06	12,00	2 079,93	38,13	5,10	883,97	3,00	519,98	363,99	9,03	1 565,15	10,00	1 733,27	-168,13
3.	Структурное подразделение детской поликлиники по ул. Лермонтова, д. 87, п. Трудовое, г. Владивосток, КГБУЗ "Владивостокская детская поликлиника № 3"	25.12.2024	100	1912,00	152,30	2 064,30	216163,83	104,72	15,80	1 654,50	12,00	1 256,58	397,92	12,40	1 298,47	12,00	1 256,58	41,89	7,00	733,01	3,00	314,15	418,86	12,30	1 288,00	10,00	1 047,15	240,85

Информация об изменении сроков строительства объектов социальной сферы Приморского края

№ п/п	Наименование объектов	Нормативные сроки строительства объектов социальной сферы											
		АИС				ПОС			Контракты (концессионные соглашения)			Дата введения объекта в эксплуатацию	Причины изменения сроков
		2021	2022	2023	2024	Продолжительность строительства, указанная в проекте организации строительства (месяц)	Продолжительность строительства, указанная в контракте (первоначальная редакция) (месяц)	Отклонение от норматива (+/- месяц)	По условиям контракта (первоначально)	По условиям контракта (окончательно)	Увеличение/уменьшение (+/-месяц)		
1	Структурное подразделение детской поликлиники на территории п. Трудовое , г. Владивосток , КГБУЗ "Владивостокская детская поликлиника № 3" (№ 2254025253522000019)	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	10	10	0	СМР с 01.01.2023 по 31.10.2023 + 90 к/д ввод объекта в эксплуатацию= 29.01.2024	СМР с 12.07.2023 по 20.12.2024. Ввод объекта в эксплуатацию 27.12.2024	11	25.12.2024	Корректировка проектной документации в связи с изменением категории электроснабжения и точки подключения к сетям электричества, а также замены ряда материалов и изменения расчетной площади объекта (приведения к показателю общей площади с нормативным коэффициентом).
2	Врачебная амбулатория в п. Заводском, г. Артем, Приморского края, КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1» (№229/Р-06-07-2022)	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024	10	19	9	с 28.12.2022 + 570 дней = по 20.07.2024	с 28.12.2022 по 29.02.2024	- 5	06.03.2024	Корректировка проектной документации в связи с изменением расчетной площади объекта (приведения к показателю общей площади с нормативным коэффициентом).
3	Врачебная амбулатория на территории с. Верхний Перевал Пожарского муниципального района, КГБУЗ "Пожарская ЦРБ" (№ 2254013835021000015)	31.12.2022	31.12.2022	30.06.2023		4,4	15	10,6	с 26.04.2021 по 04.08.2022	с 26.04.2021 по 26.03.2023	7	10.03.2023	Увеличение сроков проектирования произошло в результате изменения (увеличения до нормативных размеров) площади земельного участка.Дополнительный земельный участок предоставлен 31.08.2021. Письмо ООО "СЭВЭН" №179 от 30.04.2023.
4	Детский сад на 230 мест г. Артем, ул. Кирова, 99 (№ 3250203507120000019)	31.12.2021	30.12.2021			11	11	0	с 22.07.2020 по 30.06.2021	с 22.07.2020 по 30.11.2021	5	30.12.2021	Корректировка проектной документации.
5	Детский сад ясли на 152 места с. Вольно-Надеждинское Надеждинский район Приморский край, Надеждинский район с. Вольно-Надеждинское, ул. Алесимова, 90Б (№ 3252100227220000005)	31.12.2021	15.02.2022			10,63	20	9,37	с 17.04.2020 по 20.12.2021		0	15.02.2022	
6	Детский сад на 230 мест г. Артем п. Угловое, мкр. Глобус (№ 3250203507121000039)	31.12.2021	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2024	13	13	0	с 10.09.2021 по 10.10.2022	с 10.09.2021 по 30.04.2024	18	02.08.2024	Приостановка выполнения подготовительных работ на объекте (вынос сетей связи) и корректировка проектной документации. Уменьшение лимитов бюджетных обязательств.
7	Детский сад на 120 мест в районе ул. Крыгина д. 84 в г. Владивостоке, Приморский край, г.Владивосток, ул.Крыгина, д.84 (№3253621852419000009, № 3253621852421000021)	31.12.2021				10	10	0	с 07.05.2019 по 12.03.2020 (с 28.09.2021 по 15.12.2021)	с 07.05.2019 по 30.11.2020 (расторгнут 13.07.2021)	8	25.08.2022	13.07.2021 муниципальный контракт № 968/291-69/19 от 07.05.2019 расторгнут по соглашению сторон (соглашение о расторжении от 13.07.2021), строительство объекта приостановлено. Дата размещения нового аукциона 07.05.2020, аукцион - 15.05.2020. Аукцион не состоялся. Принято решение о проведении корректировки проекта. 16.09.2021 по результатам электронного аукциона определен подрядчик ООО «ТРАНСТРОЙ». Заключен муниципальный контракт от 28.09.2021 № 968/291-87/21. Проводится корректировка ПСД , срок исполнения 15.12.2021. Подрядчиком допущено отставание от графика СМР более чем на 253 дня.
8	Детский сад на 240 мест п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край (КС б/н от 15.06.2021)		31.12.2024	15.06.2023		10,5	24	13,5	с 15.06.2021 по 15.06.2023	с 15.06.2021 по 15.12.2023	6	19.07.2023	В связи с задержкой технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств детского сада в рамках договора, заключенного между администрацией Надеждинского МР и АО «ДРСК», на основании обращения ООО «Академия детства ДНС» администрацией Надеждинского МР принято решение о внесении изменений в сроки по КС : срок создания объекта КС – не более 30 месяцев с даты финансового закрытия; срок завершения выполнения работ по подключению к внешним сетям ресурсоснабжающей организации с 17 месяцев увеличен до 24 месяцев с даты заключения КС
9	Новолитовская общеобразовательная школа на 220 учащихся с блоком 4-х дошкольных групп Партизанского муниципального района, Новолитовское сельское поселение, пос. Волчанец, ул. Комсомольская, д. 5 (№ 3252400319320000005)		31.05.2022			16	16	0	с 22.07.2020 по 30.11.2021	с 22.07.2020 по 30.09.2022	10	17.12.2022	28.12.2021 заключено дополнительное соглашение к контракту № 01 от 22.07.2020 на выполнение работ по объекту, в виду необходимости внесения изменений в проектную документацию.Сроки исполнения работ по контракту продлены до 31.05.2022 года(включительно)
10	Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима Южная, Надеждинский муниципальный район, Приморский край (КС б/н от 15.06.2021)		31.12.2023	31.12.2023		15	24	9	с 15.06.2021 по 15.06.2023	с 15.06.2021 по 15.11.2023	5	30.08.2023	В связи с задержкой технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств школы в рамках договора, заключенного между администрацией Надеждинского МР и АО «ДРСК», на основании обращения ООО «ДНС Развитие» администрацией Надеждинского МР принято решение о внесении изменений в сроки по КС : срок создания объекта КС – не более 29 месяцев с даты финансового закрытия, срок завершения выполнения работ по подключению к внешним сетям ресурсоснабжающей организации с «не более 17 месяцев» изменен на «не более 19 месяцев» с даты заключения КС
11	Общеобразовательная школа в с.Рощино Красноармейского района, Приморский край, р-н Красноармейский, с. Рощино, ул. Луговая, 55 (№ 3251700370020000004)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023		12	20	8	с 14.01.2020 по 30.09.2021	с 14.01.2020 по 31.01.2024	28	31.12.2023	Корректировка проектно-сметной документации и получения положительногозаключения государственной экспертизы
12	Школа на 600 мест по ул. Академика Курчатова, городской округ Большой Камень по ул. Академика Курчатова (№ 3250301828719000079)	01.12.2022	01.05.2022			18	22	4	с 13.11.2019 по 15.09.2021	с 13.11.2019 по 15.08.2022	11	28.09.2022	В связи с внесением изменений в проектную документацию, получением положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения объекта «Школа на 600 мест по ул. Академика Курчатова», настоящее дополнительное соглашение предусматривает увеличение объема и вида выполняемых работ, В связи с получением положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения объекта «Школа на 600 мест по ул. Академика Курчатова» № 0013-2020 от 14.12.2020г., настоящее дополнительное соглашение предусматривает увеличение объема и вида выполняемых работ

С необходимостью внесения изменений в проектно-сметную документацию, с исполнением подрядными организациями графиков выполнения работ.