



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

№ 05.2025 № 11/3519  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)»

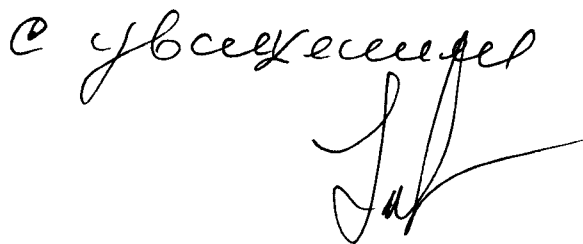
Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» (далее - законопроект).

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», учитывая социальную значимость законопроекта, прошу рассмотреть его одновременно в трех чтениях на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 956-ПП  
Дата: 28.05.2025 Время: 11:28

- Приложение:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 1 л. в 1 экз.
  2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2 л. в 1 экз.
  3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2 л. в 1 экз.
  4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 1 л. в 1 экз.
  5. Перечень законодательных актов Приморского края подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 1 л. в 1 экз.



О.Н. Кожемяко



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.05.2025

г. Владивосток

№ 203-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О мере социальной поддержки  
семей, имеющих детей, в части погашения  
обязательств по ипотечным жилищным  
кредитам (займам)»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 5 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)».

2. Назначить Красицкую Светлану Викторовну – министра труда и социальной политики Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН**  
**ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ**  
**ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ,**  
**В ЧАСТИ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО**  
**ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 26 января 2023 года № 284-КЗ "О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)" следующие изменения:

1) части 2,3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"2. Мера социальной поддержки для граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, реализуется краевым государственным казенным учреждением "Центр социальной поддержки населения Приморского края» в порядке, утверждаемом Правительством Приморского края.

3. Финансирование расходов на предоставление меры социальной поддержки для граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется за счет средств краевого бюджета и субсидий, предоставляемых краевому бюджету из федерального бюджета в порядке, установленном действующим законодательством."

2) статью 4 признать утратившей силу.

**СТАТЬЯ 2.**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Дополнительная мера государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - мера социальной поддержки) для граждан, указанных в части 1 статьи 2 Закона Приморского края от 26 января 2023 года № 284-КЗ "О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)", подавших заявления о предоставлении меры социальной поддержки до вступления в силу настоящего Закона, реализуется акционерным обществом "ДОМ.РФ" в порядке,

предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года № 1170 "Об утверждении Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)", с учетом условий, установленных Законом Приморского края "О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)" в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона.

3. Финансирование расходов на предоставление меры социальной поддержки в соответствии с настоящей статьей осуществляется за счет субсидии, предоставляемой акционерному обществу "ДОМ.РФ" из краевого бюджета в соответствии с законом Приморского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период в порядке, утвержденном Правительством Приморского края.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон Приморского края  
«О мере социальной поддержки семей, имеющих детей,  
в части погашения обязательств по ипотечным  
жилищным кредитам (займам)»**

В 2023 году Приморский край был выбран «пилотной» территорией для реализации меры социальной поддержки многодетных семей в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

В связи с чем был принят закон Приморского края от 26.01.2023 № 284-КЗ «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» (далее - Закон № 284-КЗ), согласно которому полномочие по реализации выплаты на погашение ипотеки в размере 550 тыс. руб. было закреплено за акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее - АО «ДОМ.РФ»), поскольку с 2019 года им предоставлялась федеральная выплата на погашение ипотеки в размере 450 тыс. руб. и был наработан механизм взаимодействия с гражданами и кредиторами.

В 2025 году АО «ДОМ.РФ» предлагает изменить действующий Порядок предоставления им субсидии, а именно предусмотреть возможность получателю субсидии (АО «ДОМ.РФ») размещать временно свободные средства, полученные в виде субсидии на депозиты и (или) в виде неснижаемого остатка на расчетных счетах в кредитных организациях.

В настоящее время проект Порядка не согласован органами исполнительной власти Приморского края и прокуратурой Приморского края.

На основании изложенного, в целях исполнения пункта 6 Перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации Мишустина М.В. от 14.11.2022 № ММ-П31-19466 по реализации Стратегических инициатив Правительства Российской Федерации по преодолению негативных тенденций и обеспечению роста численности населения Дальнего Востока на период до 2031 года (в части увеличения размера государственной поддержки

семьям, имеющим детей, при рождении третьего ребенка или последующих детей на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) с 450 тыс. руб. до 1 миллиона руб.) и дополнительного увеличения числа семей с детьми, которые смогут реализовать право в 2025 году на получение выплат на погашение ипотеки подготовлен проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» (далее - законопроект), который предусматривает два юридических лица, уполномоченных в 2025 году на рассмотрение заявлений на выплату и предоставление выплаты на погашение ипотеки в размере 550 тыс. руб.

Законопроект предусматривает, что КГКУ «Центр социальной поддержки населения Приморского края» (далее - учреждение), подведомственный министерству труда и социальной политики Приморского края, будет рассматривать заявления на предоставление меры социальной поддержки гражданам в случае обращения к ним граждан за мерой социальной поддержки с момента вступления в силу изменений в Закон № 284-КЗ.

Таким образом, у семей с детьми останется возможность получать выплаты на погашение ипотеки (450 тыс. руб. через АО «ДОМ.РФ», а затем 550 тыс. руб. через учреждение.).

Министр труда и социальной политики  
Приморского края



С.В. Красицкая

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон Приморского края  
«О мере социальной поддержки семей, имеющих  
детей, в части погашения обязательств  
по ипотечным жилищным  
кредитам (займам)»

В бюджете Приморского края на 2025 год на реализацию меры социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее — мера социальной поддержки семей), через акционерное общество «ДОМ.РФ» предусмотрено 374 715 060,24 руб., в том числе 311 013 500,0 руб. (83 %) - средства федерального бюджета, 63 701 560,24 руб. (17 %) - средства краевого бюджета для 681 семьи.

В связи с увеличением численности получателей, на 2025 год общая потребность бюджетных ассигнований на меру социальной поддержки семьям составляет 685 173 975,90 руб., в том числе 568 694 400,0 руб. (83 %) - средства федерального бюджета, 116 479 575,90 руб. (17 %) - средства краевого бюджета для 1 245 семей.

Дополнительная потребность средств на предоставление меры социальной поддержки семьям составит 310 458 915,66 руб., в том числе 257 680 900,0 руб. (83 %) - средства федерального бюджета, 52 778 015,66 руб. (17 %) - средства краевого бюджета.

Источником финансового обеспечения для предоставления меры социальной поддержки семьям предлагаем экономию средств, предусмотренных на предоставление мер социальной поддержки многодетным семьям.

Принятие данного законопроекта потребует дополнительных средств федерального бюджета.

Министр труда и социальной политики  
Приморского края

 С.В. Красицкая

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу,  
изменению, приостановлению или принятию в связи  
с принятием проекта закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон Приморского края  
«О мере социальной поддержки семей, имеющих детей,  
в части погашения обязательств по ипотечным  
жилищным кредитам (займам)»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» потребует внесения изменений в Закон Приморского края от 19.12.2024 № 692-КЗ «О краевом бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».

Министр труда и социальной политики  
Приморского края



С.В. Красицкая