

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 26.05.2025 № 232

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

26 мая 2025 г.

87. О проекте федерального закона № 907585-8 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части совершенствования процедуры лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами путем упразднения института лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации) - внесен Законодательным Собранием Кировской области

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (сентябрь) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 25 июня 2025 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – сентябрь 2025 года.

Председатель Государственной Думы

Федерального Собрания

Российской Федерации



В.В.Володин



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2025

№ 44/67

г. Киров

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Кировской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации». Прилагается.

2. Поручить сенатору Российской Федерации Тимченко В.С. (по согласованию) представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по промышленности и развитию инфраструктуры Законодательного Собрания Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Кировской области **РА** Береснев



Вносится
Законодательным Собранием
Кировской области

Проект

/ 907585-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4256; 2015, № 27, ст. 3967; 2018, № 1, ст. 69; 2019, № 52, ст. 7796; 2021, № 24, ст. 4188; 2022, № 27, ст. 4618, № 48, ст. 8330; 2023, № 26, ст. 4681, № 43, ст. 7602) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 192 слова «на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее – лицензионная комиссия)» исключить;

2) в части 1 статьи 194 слова «осуществляет подготовку для лицензионной комиссии мотивированного предложения» заменить словами «принимает решение»;

3) в статье 197:

а) в наименовании слова «лицензионной комиссией и» исключить;

б) в части 1 слова «лицензионной комиссией» заменить словами «органом государственного жилищного надзора»;

4) в статье 199:

а) в части 1 второе предложение исключить;

б) в части 2 слова «лицензионной комиссией» заменить словами «органом государственного жилищного надзора»;

5) статью 201 признать утратившей силу;

б) часть 2 статьи 202 после слова «осуществляется» дополнить словами «органом государственного жилищного надзора».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – законопроект) подготовлен в целях оптимизации процесса лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами путем упразднения института лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее – лицензионная комиссия).

К основным полномочиям лицензионной комиссии относятся принятие решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензий управляющим организациям, решений об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензий управляющих организаций, а также принятие квалификационного экзамена должностных лиц управляющих организаций, претендующих на получение квалификационного аттестата.

В соответствии с частью 1 статьи 194 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензионная комиссия принимает решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензий на основании мотивированных предложений, подготовленных органом государственного жилищного надзора по результатам рассмотрения заявлений соискателей лицензии о предоставлении лицензии и прилагаемых к ним документов в порядке, установленном Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Таким образом, деятельность лицензионной комиссии при принятии решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензий сводится к формальному выражению согласия с подготовленными органом государственного жилищного надзора предложениями. Так, с момента своего создания лицензионной комиссией Кировской области по всем рассмотренным мотивированным предложениям, подготовленным Государственной жилищной инспекцией Кировской области, были приняты итоговые положительные решения.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации аннулирование лицензии управляющей организации осуществляется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии. Основания для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии установлены частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом необходимо иметь в виду, что участие в работе лицензионной комиссии происходит на общественных началах, члены лицензионной комиссии совмещают участие в заседаниях с основной работой, в связи с чем заседания лицензионной комиссии могут регулярно переноситься из-за отсутствия надлежащего кворума.

Таким образом, включение лицензионной комиссии в процедуру аннулирования лицензии приводит к усложнению этой процедуры и к увеличению ее длительности. Одним из отрицательных последствий такого регулирования является возможность управляющих организаций продолжать осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушениями, в том числе с грубыми, лицензионных требований, до момента принятия судом решения об аннулировании лицензии, что в свою очередь приводит к нарушениям прав, свобод и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме или нанимателей жилых помещений.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.2016 № 570/пр «Об утверждении Методических указаний о порядке формирования и деятельности лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации» организационно-техническое обеспечение деятельности лицензионной комиссии осуществляет определенный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации орган государственной власти субъекта Российской Федерации. В подавляющем числе случаев орган государственного жилищного надзора является органом, ответственным за проведение организационных мероприятий для формирования лицензионной комиссии и организационно-техническое обеспечение ее деятельности, в том числе в случае принятия лицензионной комиссией квалификационного экзамена должностных лиц управляющих организаций, претендующих на получение квалификационного аттестата.

Также необходимо отметить, что в соответствии с федеральным законодательством лицензионная комиссия не участвует в таких административных процедурах оказания государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, как внесение изменений в реестр лицензий субъектов Российской Федерации, продление срока действия лицензии, прекращение лицензии. Указанные полномочия осуществляют органы государственного жилищного надзора.

С учетом вышеизложенного законопроектом предлагается исключить из Жилищного кодекса Российской Федерации институт лицензионной комиссии и возложить на орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации полномочия по принятию решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензий управляющим организациям, решений об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензий управляющих организаций, а также полномочия по принятию квалификационного экзамена должностных лиц управляющих организаций, претендующих на получение квалификационного аттестата.

Упразднение лицензионной комиссии как института будет способствовать оптимизации процесса оказания государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами и процесса проведения квалификационного экзамена должностных лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата, поскольку освободит орган государственного жилищного надзора от обязанностей по организационному обеспечению деятельности лицензионной комиссии и будет способствовать формированию единообразного подхода к лицензированию по всей территории субъекта Российской Федерации.

В целях изучения вопроса о целесообразности внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упразднения лицензионных комиссий было запрошено мнение субъектов Российской Федерации, входящих в состав Приволжского федерального округа. Большинство субъектов выразило поддержку принятия законопроекта.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации»**

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» потребует:

1) внесения изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

3) внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом»;

4) внесения изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2014 № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110»;

5) признания утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.2016 № 570/пр «Об утверждении Методических указаний о порядке формирования и деятельности лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации».
