

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 26.05.2025 № 232
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

26 мая 2025 г.

82. О проекте федерального закона № 917580-8 "О внесении изменения в статью 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части совершенствования процедуры изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) - внесен сенаторами Российской Федерации А.В.Яцкиным, А.В.Двойных, депутатами Государственной Думы В.И.Кашиним, Н.И.Васильевым, Б.В.Иванюженковым

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (июль) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 25 июня 2025 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – июль 2025 года.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 14.05.2025 17:58
№917580-8; 1.1

14 05 2025г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»».

Приложения:

1. Текст проекта федерального закона на 2 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, принятию, изменению или приостановлению в связи с принятием законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на цифровом носителе в 1 экз.

В.И. Кашин

15 МАЙ 2025

Вносится
сенаторами Российской Федерации
А.В.Яцкиным, А.В.Двойных,
депутатами Государственной Думы
В.И.Кашиным, Н.И.Васильевым,
Б.В.Иванюженковым

Проект № 917580-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Статья 1

Пункт 7 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2005, № 30, ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47; 2013, № 49, ст. 6328; 2015, № 1, ст. 52; 2016, № 27, ст. 4287; 2019, № 18, ст. 2224; 2019, № 23, ст. 2921; 2021, № 24, ст. 4188; 2022, № 1, ст. 44; № 29, ст. 5251, 5283; № 50, ст. 8801) изложить в следующей редакции:

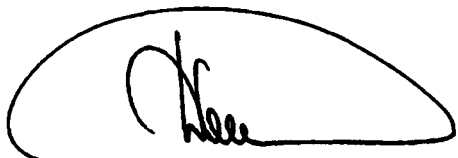
«7. Начальной ценой изъятго земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на публичных торгах является кадастровая стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии

с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на дату выявления нарушений, явившихся основанием для изъятия такого земельного участка.».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



(А.В. Дворников)



(В.И. Кашин)



(Н.И. Васильев)



(А.В. Юзкин)



(Б.В. Иванютенков)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – законопроект) разработан в целях сохранения земель сельскохозяйственного назначения и обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации.

Земля является важнейшим компонентом окружающей среды и природным ресурсом. Одной из целей охраны земель является обеспечение их рационального использования. В Российской Федерации с 1990 года по 2022 год площадь земель сельскохозяйственного назначения сократилась на 41% с 638 млн га до 379,1 млн га.

В целях совершенствования процесса вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и повышения рационального использования таких земель законопроектом предлагается устанавливать начальную цену изымаемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на публичных торгах в размере его кадастровой стоимости на дату выявления нарушений, явившихся основанием для изъятия.

Пунктом 7 статьи 6 Федерального закона № 101-ФЗ установлено, что начальной ценой изъятых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на публичных торгах является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или кадастровая стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении публичных торгов. При этом способ определения начальной цены изъятых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для проведения публичных торгов указывается в решении суда об изъятии такого земельного участка.

Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может осуществляться по инициативе любого лица, в том числе по инициативе лица, у которого такой участок изымается в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

Вариативность, допускаемая Федеральным законом № 101-ФЗ, в части установления начальной цены изъятых земельных участков делает возможным вынесение судебного решения об определении начальной цены на основании

завышенной рыночной оценки стоимости земельного участка, представленной недобросовестным собственником.

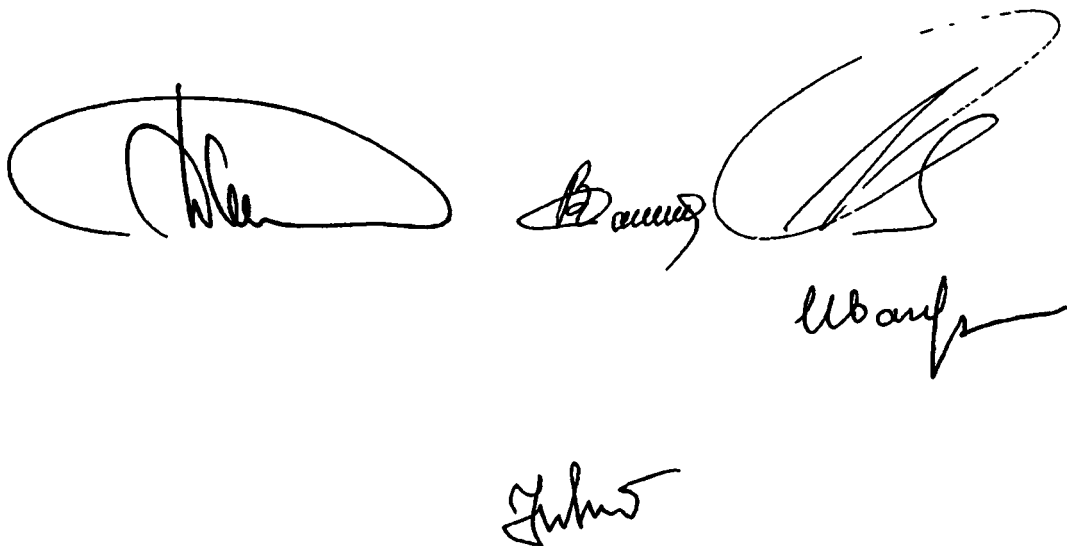
Зачастую рыночная стоимость изымаемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, определенная по результатам проведения оценки, существенно выше кадастровой стоимости такого участка, что делает затруднительным его приобретение на публичных торгах.

При этом до изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения их правообладатели соглашались с величиной кадастровой стоимости такого участка и уплачивали земельный налог, соразмерный ее величине.

Более того, недобросовестный собственник земельного участка после даты выявления нарушений, явившихся основанием для изъятия, может оспорить кадастровую стоимость земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом № 237-ФЗ, установив ее в размере рыночной стоимости.

Реализация изымаемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по рыночной стоимости может повлечь дополнительную нагрузку на региональные и местные бюджеты, поскольку положениями пункта 13 статьи 6 Федерального закона № 101-ФЗ предусмотрено право органов местного самоуправления и обязанность органов государственной власти субъектов Российской Федерации приобрести такой участок в случае признания публичных торгов и торгов в форме публичного предложения несостоявшимися.

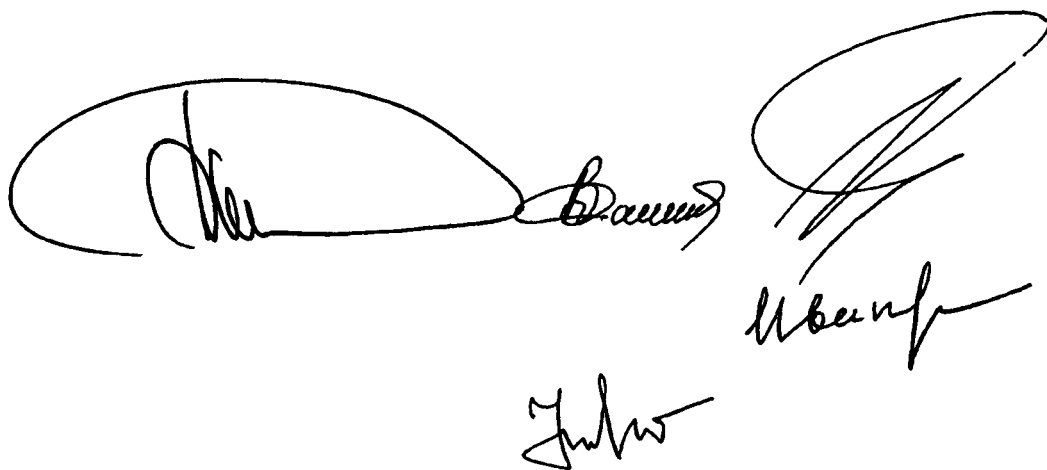
Реализация законопроекта не повлечет расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



The block contains four handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is a large, stylized cursive mark. The second signature is smaller and more compact. The third signature is a large, bold, cursive mark. The fourth signature is a smaller, more compact cursive mark. Below the third signature, there is a fourth, smaller signature.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 6
Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 6
Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
не повлечет дополнительных расходов из бюджетов бюджетной системы
Российской Федерации.

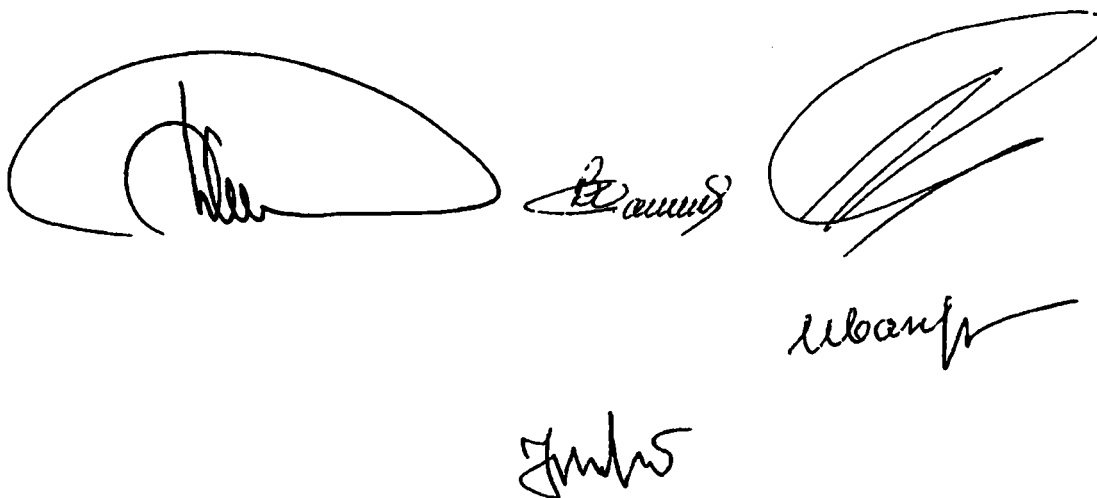


Four handwritten signatures in black ink. The signatures are arranged in a cluster, with one large signature on the left, a smaller one in the middle, and two others on the right. The signatures are stylized and cursive.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребуется принятия федеральных законов, изменения федеральных законов, приостановления действия федеральных законов.



The block contains four handwritten signatures in black ink. The top row features three signatures: a large, stylized one on the left, a smaller one in the middle, and another large, stylized one on the right. Below the rightmost signature is a fourth signature, and below the middle signature is a fifth signature.