



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

03.06.2025 № 11/3414
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменения в статью 15
Закона Приморского края «О системе
капитального ремонта многоквартирных
домов в Приморском крае»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях своевременной реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах прошу рассмотреть законопроект одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 960-ПР
Дата: 03.06.2025 Время: 15:55

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.06.2025

г. Владивосток

№ 215-пр

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменения
в статью 15 Закона Приморского края
«О системе капитального ремонта
многоквартирных домов в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

2. Назначить Першина Алексея Сергеевича, министра жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 15 ЗАКОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 15 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" следующее изменение:

в абзаце первом части 6 слова "30 июня" заменить словами "20 июля".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» разработан в целях своевременной реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа, МКД).

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее - Закон № 227-КЗ) в 2024 году добавлено новое полномочие по установлению Правительством Приморского края порядка организации проведения обследования технического состояния МКД, включенных в региональную программу, а также порядка учета результатов обследования технического состояния МКД, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (постановление Правительства ПК от 01.10.2024 № 673-пп) (далее – Порядок).

Обследование технического состояния МКД проводится на основании правового акта Правительства Приморского края в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены краевым бюджетом. Результаты обследования являются основанием для внесения изменений в региональную программу (пункт 13 Порядка, статья 13 Закона № 227-КЗ).

По мере принятия решения Правительством Приморского края о проведении обследования технического состояния МКД Региональному оператору необходимо в том числе уже в 2025 году организовать проведение обследования технического состояния МКД, включенных в региональную программу, проведение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в которых предусмотрено региональной программой в период 2026 – 2028 годов и формирующих

фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора за счет средств краевого бюджета, предусмотренных в виде субсидии на осуществление уставной деятельности Регионального оператора.

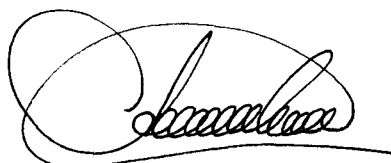
Исходя из практики, с учетом времени необходимого на согласование принятия решения о проведении обследования технического состояния МКД, доведение субсидии получателю путем заключения дополнительного соглашения в текущем году не является быстрой процедурой.

Вместе с тем, по итогам проведения обследования технического состояния МКД комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, созданной Региональным оператором в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 07.09.2018 № 426-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта» (пункт 11 Порядка) (далее - Комиссия) необходимо провести учет результатов обследования МКД.

Учитывая, что обследуемые дома находятся на территориях практически всех муниципальных образований Приморского края множество управляющих организаций, представители которых войдут в Комиссии, Региональному оператору необходимо будет организовать большое количество заседаний Комиссий (с оформлением протоколов), что также займет определенное количество времени.

В целях качественной обработки результатов обследования технического состояния МКД и своевременного внесения соответствующих изменений в региональную программу, необходимо продлить срок внесения изменений в региональную программу до 20 июля (в настоящее время это 30 июня) года, предшествующего году реализации мероприятий, предусмотренных региональной программой.

Министр жилищно-коммунального хозяйства Приморского края



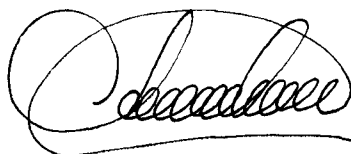
А.С. Першин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменения в в статью 15 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует дополнительных финансовых расходов за счет средств краевого бюджета.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Приморского края



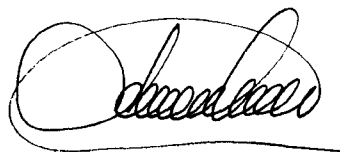
А.С. Першин

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменения в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменения в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Министр жилищно-коммунального хозяйства Приморского края



А.С. Першин