



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 836655-8
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 836655-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции

в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по государственному строительству и законодательству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
22 мая 2025 года
№ 8322-8 ГД

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект
№ 836655-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4771; 2018, № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5131, 5134, 5135; № 53, ст. 8464; 2019, № 25, ст. 3170; № 29, ст. 3861; № 30, ст. 4156; 2020, № 31, ст. 5028; 2021, № 18, ст. 3064; № 22, ст. 3683; № 24, ст. 4188; 2022, № 29, ст. 5238; 2023, № 12, ст. 1879; № 32, ст. 6129; № 52, ст. 9521; 2024, № 33, ст. 4928) следующие изменения:

1) пункт 1 части 1 статьи 32 изложить в следующей редакции:

"1) об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;"

2) в статье 38:

0016632-Уч-2024 (13.3)



а) в части 7 слова "в орган регистрации прав" заменить словами "в публично-правовую компанию";

б) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

"7¹. При поступлении от комиссии, созданной в соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", копии решения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости сведения об установленной данным решением кадастровой стоимости объекта недвижимости вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления копии такого решения в публично-правовую компанию.";

в) в части 8 слова "в орган регистрации прав" заменить словами "в публично-правовую компанию".

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028; 2021, № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 18; № 29, ст. 5238; № 50, ст. 8807; № 52, ст. 9376) следующие изменения:



1) в пункте 2 части 1 статьи 7 слова "в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик" заменить словами "в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения, влекущие за собой изменение их кадастровой стоимости";

2) в статье 9:

а) часть 1 после слов "бюджетное учреждение" дополнить словами ", публично-правовую компанию, созданную в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (далее - публично-правовая компания)";

б) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. Мониторинг проведения государственной кадастровой оценки осуществляется посредством анализа сведений и материалов о деятельности либо действиях публично-правовой компании, поступивших и (или) подлежащих направлению в орган регистрации прав, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение. При осуществлении мониторинга проведения государственной кадастровой оценки орган регистрации прав вправе истребовать у публично-правовой компании необходимые сведения, материалы и пояснения по вопросам правильности, полноты



и своевременности исполнения ею полномочий, возложенных настоящим Федеральным законом.";

в) в части 5 слова "в соответствии с частью 4" заменить словами "в соответствии с частями 4 и 4¹", после слов "бюджетным учреждением" дополнить словами ", публично-правовой компанией";

г) часть 7 после слов "бюджетное учреждение" дополнить словами ", публично-правовую компанию";

д) часть 8 после слов "бюджетным учреждением" дополнить словами ", публично-правовой компанией";

е) часть 9 после слов "бюджетное учреждение" дополнить словами ", публично-правовая компания";

ж) часть 10 после слов "бюджетное учреждение" дополнить словами ", публично-правовая компания";

з) пункт 2 части 11 после слов "бюджетное учреждение," дополнить словами "публично-правовую компанию,";

и) часть 12 после слов "бюджетное учреждение" дополнить словами ", публично-правовая компания";

к) часть 13 после слов "бюджетное учреждение," дополнить словами "публично-правовую компанию,";



л) часть 14 после слов "бюджетным учреждением" дополнить словами ", публично-правовой компанией", после слов "бюджетное учреждение" дополнить словами ", публично-правовую компанию";

м) часть 15 после слов "бюджетным учреждением" дополнить словами ", публично-правовой компанией";

3) в статье 11:

а) в части 8:

пункт 1 дополнить словами "(с указанием сведений о дате размещения)";

пункт 4 после слов "в орган регистрации прав" дополнить словами "для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию";

б) в части 10 слова "Публично-правовая компания, созданная в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр" (далее - публично-правовая компания)," заменить словами "Публично-правовая компания", слова "органом регистрации прав" исключить;

4) в статье 12:



а) часть 3 после слов "включая портал государственных и муниципальных услуг," дополнить словами "федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных (далее - государственная информационная система),";

б) в части 7 слова "(далее - организации, осуществляющие управление многоквартирными домами)" исключить;

5) в статье 13:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 13. Порядок формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке";

б) в части 5 слово "перечня" заменить словами "перечней объектов недвижимости";

в) в части 6 слова "Орган регистрации прав" заменить словами "Публично-правовая компания";

6) в статье 14:

а) в части 7 слова "на электронном носителе" исключить;

б) часть 9 после слов "в информационно-телекоммуникационной сети Интернет" дополнить словами "(с указанием сведений о дате



размещения)", после слов "а также направляет" дополнить словами "с использованием государственной информационной системы";

в) в части 11 слова "бюджетное учреждение и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации" заменить словами "бюджетное учреждение, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и публично-правовую компанию", слова "с указанием требований" заменить словами "с указанием всех выявленных в ходе такой проверки несоответствий, а также требований";

г) дополнить частью 11¹ следующего содержания:

"11¹. В случае соответствия проекта отчета требованиям к отчету орган регистрации прав одновременно с уведомлением, предусмотренным частью 11 настоящей статьи, направляет в публично-правовую компанию сведения о месте размещения проекта отчета на официальном сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и содержащиеся в проекте отчета сведения и материалы в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки.";

д) в части 12 слово "представляет" заменить словами "направляет с использованием государственной информационной системы", после слов



"в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" дополнить словами "(с указанием сведений о дате размещения)";

е) в части 13 слова "орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня окончания его проверки" заменить словами "публично-правовая компания в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о соответствии проекта отчета требованиям к отчету";

ж) в части 14 слова "Орган регистрации прав" заменить словами "Публично-правовая компания";

з) пункт 1 части 15 дополнить словами "(с указанием сведений о дате размещения)";

и) часть 17 после слов "портал государственных и муниципальных услуг" дополнить словами ", государственную информационную систему";

к) часть 24 после слов "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" дополнить словами "(с указанием сведений о дате размещения)";

л) часть 25 после слов "бюджетное учреждение обеспечивает передачу" дополнить словами "с использованием государственной информационной системы";

м) дополнить частью 25¹ следующего содержания:



"25¹. В течение одного календарного дня со дня поступления в орган регистрации прав сведений и материалов, предусмотренных частью 25 настоящей статьи, орган регистрации прав обеспечивает передачу с использованием государственной информационной системы в публично-правовую компанию соответствующих сведений и материалов.";

н) в части 26 слова "Орган регистрации прав" заменить словами "Публично-правовая компания", после слов "от бюджетного учреждения" заменить словами "от органа регистрации прав";

о) в части 28 слова "бюджетное учреждение и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации" заменить словами "бюджетное учреждение, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и публично-правовую компанию для размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки", слова "с указанием требований" заменить словами "с указанием всех выявленных в ходе такой проверки несоответствий, а также требований";

п) в части 29 слова "бюджетное учреждение и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации" заменить словами "бюджетное учреждение, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и публично-правовую компанию для размещения в фонде данных



государственной кадастровой оценки", слова "с указанием критериев" заменить словами "с указанием всех выявленных в ходе такой проверки несоответствий, а также критериев";

р) в части 32 слова "направляет такую справку и отчет на электронном носителе" заменить словами "направляет с использованием государственной информационной системы такую справку и отчет";

с) дополнить частью 32¹ следующего содержания:

"32¹. В течение одного календарного дня со дня поступления в орган регистрации прав материалов, предусмотренных частью 32 настоящей статьи, орган регистрации прав обеспечивает передачу с использованием государственной информационной системы в публично-правовую компанию таких материалов для размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки.";

т) часть 33 признать утратившей силу;

7) в статье 15:

а) в части 3:

в абзаце первом после слов "акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", но не позднее 30 ноября года проведения государственной кадастровой оценки";



пункт 1 дополнить словами "(с указанием сведений о дате размещения)";

б) часть 5 после слов "(включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу)" дополнить словами ", а также утвержденные таким актом результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости";

в) часть 6 дополнить словами "для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, содержащихся в данном акте";

г) в части 7:

в абзаце первом слова "перечня вновь учтенных, ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости" заменить словами "перечня вновь учтенных объектов



недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости";

в пункте 1 слова "(для земельных участков - категории земель)" исключить;

8) часть 7 статьи 16 изложить в следующей редакции:

"7. Бюджетное учреждение в течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном настоящей статьей, размещает акт об определении кадастровой стоимости на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (с указанием сведений о дате размещения) и направляет данный акт в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, и для внесения в Единый государственный реестр



недвижимости сведений о кадастровой стоимости, содержащихся в данном акте.";

9) в статье 17:

а) часть 1 после слова "осуществляется" дополнить словами "публично-правовой компанией";

б) в части 2 слова "в пятидневный срок со дня таких изменений или образования единого недвижимого комплекса" заменить словами "в течение трех рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости, объединенных в единый недвижимый комплекс,";

10) в части 2 статьи 18:

а) в пункте 2 слово "изменяющий" заменить словом "изменяющего";

б) подпункт "а" пункта 3 после слов "исправления технической ошибки" дополнить словами "или реестровой ошибки";

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) с даты государственного кадастрового учета созданного или образованного объекта недвижимости, или внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, или изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, повлекшего за собой изменение



его кадастровой стоимости, в порядке, предусмотренном статьей 16 или частью 2 статьи 17 настоящего Федерального закона;";

г) в пункте 6 слова "не ранее даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет и не ранее даты начала применения сведений" заменить словами "не ранее даты государственного кадастрового учета объекта недвижимости (внесения сведений о ранее учтенном объекте недвижимости) и не ранее дня начала применения сведений";

д) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) с 1 января года, в котором в суд или в комиссию подано заявление об оспаривании в порядке, установленном статьей 22 настоящего Федерального закона, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.";

11) в статье 19¹:

а) в части 2 слова "органом регистрации прав" исключить;

б) в части 6 слова "органом регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компанией";

12) в статье 20:



а) в части 6 слова "настоящей статьей" заменить словами "частью 5 настоящей статьи";

б) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

"6¹. Обращение о предоставлении разъяснений подается в бюджетное учреждение или многофункциональный центр при наличии соглашения о взаимодействии с уполномоченным на рассмотрение указанных обращений учреждением лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему.";

13) в статье 21:

а) часть 7 дополнить словами ", государственную информационную систему";

б) часть 8 дополнить словами ", государственную информационную систему";

в) дополнить частью 12¹ следующего содержания:

"12¹. Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не соответствующее



требованиям, установленным настоящей статьей, возвращается заявителю без рассмотрения в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.";

г) пункт 2 части 13 дополнить словами ", в том числе включенного в перечень";

д) дополнить частями 14¹ и 14² следующего содержания:

"14¹. В случае, если заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подано с использованием портала государственных и муниципальных услуг, решение бюджетного учреждения в отношении такого заявления направляется заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

14². В случае, если заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подано с использованием государственной информационной системы, решение бюджетного учреждения в отношении такого заявления направляется заявителю с использованием государственной информационной системы.";

е) пункт 2 части 20 изложить в следующей редакции:

"2) акт об определении кадастровой стоимости с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой



оценки и публично-правовую компанию для внесения в Единый государственный реестр недвижимости содержащихся в данном акте сведений о кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 настоящего Федерального закона, а также для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.";

14) в статье 22:

а) в части 4 слова "до дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости такого объекта недвижимости" заменить словами "до дня начала применения внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости такого объекта недвижимости";

б) в пункте 3 части 9 слова "на бумажном носителе и на электронном носителе" исключить;

в) часть 19 после слов "со дня принятия решения направляет" дополнить словом "заявителю,", после слов "со дня его принятия



направляет в орган регистрации прав" дополнить словами ", публично-правовую компанию";

г) в части 23 слова "по основаниям для их пересмотра, предусмотренным частью 7" заменить словами "по основанию для их пересмотра, предусмотренному частью 7";

15) в статье 22¹:

а) часть 3 после слов "портал государственных и муниципальных услуг" дополнить словами ", государственную информационную систему";

б) часть 4 дополнить словами ", государственную информационную систему";

в) в части 5 слова "на электронном носителе" исключить;

г) дополнить частями 5¹ и 5² следующего содержания:

"5¹. В случае подачи заявления об установлении рыночной стоимости правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, к такому заявлению прилагается также согласие собственника объекта недвижимости - физического или юридического лица на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. В случае, если объект недвижимости находится в государственной или муниципальной



собственности, предоставление согласия собственника объекта недвижимости не требуется.

5². Согласие собственника объекта недвижимости, предусмотренное частью 5¹ настоящей статьи, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, являющегося собственником объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости.";

д) часть 8 после слов "возвращается без рассмотрения" дополнить словами "в течение пяти рабочих дней со дня его поступления";

е) дополнить частями 10¹ - 10³ следующего содержания:

"10¹. Рассмотрение заявления об установлении рыночной стоимости осуществляется в соответствии с регламентом, утвержденным уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

10². Регламент, предусмотренный частью 10¹ настоящей статьи, должен содержать:



1) перечень работников бюджетного учреждения, соответствующих требованиям, предусмотренным статьей 10 настоящего Федерального закона, привлекаемых к рассмотрению заявления об установлении рыночной стоимости, поступившего в порядке, предусмотренном настоящей статьей;

2) порядок рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости и принятия решения, предусмотренного частью 11 настоящей статьи.

10³. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и бюджетное учреждение размещают регламент, предусмотренный настоящей статьей, на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".;

ж) часть 14 изложить в следующей редакции:

"14. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости бюджетное учреждение направляет:

1) копию указанного решения и отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленный с соответствующим заявлением, в том числе сведения, содержащиеся в таком отчете, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной



кадастровой оценки, с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав;

2) копию указанного решения заявителю, а также собственнику объекта недвижимости.";

з) дополнить частями 14¹ - 14³ следующего содержания:

"14¹. В случае принятия решения об установлении рыночной стоимости бюджетное учреждение в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет с использованием государственной информационной системы материалы, предусмотренные пунктом 1 части 14 настоящей статьи, в публично-правовую компанию для внесения сведений об установленной в таком решении кадастровой стоимости объекта недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.

14². В случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием портала государственных и муниципальных услуг, решение бюджетного учреждения в отношении такого заявления направляется заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

14³. В случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием государственной информационной системы,



решение бюджетного учреждения в отношении такого заявления направляется заявителю с использованием государственной информационной системы.";

и) часть 16 дополнить предложением "В случае принятия судом решения о признании решения об отказе в установлении рыночной стоимости объекта недвижимости незаконным и об одновременном установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в соответствии с заявленными требованиями принятие бюджетным учреждением решения об установлении рыночной стоимости по соответствующему заявлению не требуется.";

16) в статье 23:

а) в части 1 слова "органом регистрации прав или на основании акта Правительства Российской Федерации" заменить словами "публично-правовой компанией";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Публично-правовая компания обеспечивает включение в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений и материалов, предусмотренных статьями 11, 13 - 16, 19¹, 22, 22¹ настоящего Федерального закона, поступающих в публично-правовую компанию и формируемых публично-правовой компанией, в течение одного рабочего



дня со дня их поступления (формирования), если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.";

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки осуществляется с использованием государственной информационной системы."

Статья 3

Внести в статью 6 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5028; 2022, № 52, ст. 9376) следующие изменения:

1) пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

"2) в течение переходного периода до дня, указанного в решении (в случае отсутствия принятого решения - до завершения переходного периода), в субъекте Российской Федерации не применяются положения статьи 22¹ Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке";";

2) часть 4 признать утратившей силу.



Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункт 2, подпункт "а" пункта 4, подпункт "а", подпункт "б" (в части использования федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных), подпункт "д" (в части использования федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных), подпункты "и", "л", "м", "р", "с" пункта 6, подпункт "б" пункта 12, подпункты "а" и "б", абзац третий подпункта "д", подпункт "е" пункта 13, подпункты "а" и "б", подпункт "ж", абзацы второй и четвертый подпункта "з" пункта 15 статьи 2 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2026 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) разработан в целях совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере государственной кадастровой оценки по результатам правоприменительной практики.

Законопроект предусматривает положения:

о наделении публично-правовой компании "Роскадастр" (далее - ППК) полномочиями по ведению фонда данных государственной кадастровой оценки и по установлению требований о направлении в ППК сведений и материалов, необходимых для включения в указанный фонд данных;

об осуществлении государственного мониторинга проведения государственной кадастровой оценки (далее - мониторинг), требованиями об осуществлении мониторинга в отношении деятельности ППК в целях предупреждения неправильного, неполного и несвоевременного исполнения ППК полномочий;

об установлении предельного срока официального опубликования акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости (не позднее 30 ноября года проведения государственной кадастровой оценки), что позволит применять сведения о кадастровой стоимости для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января года, следующего за годом проведения государственной кадастровой оценки;

о необходимости приложения к заявлению об установлении рыночной стоимости согласия собственника объекта недвижимости, если собственником является физическое или юридическое лицо, на такое установление, а также требования к такому согласию для уведомления собственника о поступившем в бюджетное учреждение заявлении об установлении рыночной стоимости.

В целях единообразного подхода к рассмотрению бюджетными учреждениями в субъектах Российской Федерации заявлений об установлении рыночной стоимости законопроект предусматривает утверждение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, регламента рассмотрения таких заявлений об установлении рыночной стоимости.



Законопроект также устраняет противоречие в части предусмотренного принятия бюджетным учреждением решения в соответствии со статьей 22¹ Федерального закона "О государственной кадастровой оценке" при наличии в решении суда установленной кадастровой стоимости.

С учетом требований части 2 статьи 3¹ Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" законопроектом уточняются положения в части внесения ГПК сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости.

Срок вступления в силу отдельных положений законопроекта с 1 января 2026 г. обусловлен разработкой подсистемы рынка недвижимости федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, предусмотренной статьей 18¹ Федерального закона "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Законопроектом также вводятся изменения технико-юридического характера.

Законопроект соответствует положениям договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Реализация законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий реализации предлагаемых решений, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (далее - обязательные требования), в связи с чем информация о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не окажет влияния на доходы и расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона "О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации"**

1. В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов Президента Российской Федерации.

2. В связи с принятием Федерального закона потребуется принятие постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в устав публично-правовой компании "Роскадастр", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2022 г. № 1359, и в Положение о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457".

Основание - подпункт "а" пункта 16 статьи 2 Федерального закона.

Главной исполнитель - Росреестр.

Соисполнители - Минфин России, Минэкономразвития России, Минцифры России.

Срок подготовки - в течение трех месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

3. В связи с принятием Федерального закона потребуется внесение изменений в следующие нормативные правовые акты Росреестра:

3.1. приказ Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0278 "Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки".

Основание - подпункт "в" пункта 16 статьи 2 Федерального закона.

Главной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение трех месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации;

3.2. приказ Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0280 "Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений".

Основание - подпункт "б" пункта 12 статьи 2 Федерального закона.

Главной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - до 1 января 2026 г.;

3.3. приказ Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0281 "Об утверждении Порядка расчета и размещения индексов рынка недвижимости".

Основание - подпункт "б" пункта 11 статьи 2 Федерального закона.

Главной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение трех месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации;

3.4. приказ Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0283 "Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечней объектов недвижимости".

Основание - подпункт "б" пункта 3, подпункт "в" пункта 5 и подпункт "г" пункта 7 статьи 2 Федерального закона.

Главной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение трех месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации;

3.5. приказ Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0287 "Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме" (вместе с "требованиями к заполнению заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также требованиями к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме", "требованиями к заполнению уведомления о поступлении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта

недвижимости в размере его рыночной стоимости, требованиями к формату такого уведомления и представляемых с ним документов в электронной форме", "требованиями к заполнению форм решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также требованиями к формату таких решений и представляемых с ними документов в электронной форме").

Основание - подпункты "а", "б" и "г" пункта 15 статьи 2 Федерального закона.

Главной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - до 1 января 2026 г.;

3.6. приказ Росреестра от 24 мая 2021 г. № П/0216 "Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы".

Основание - подпункт "а" пункта 4 статьи 2 Федерального закона.

Главной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - до 1 января 2026 г.;

3.7. приказ Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0286 "Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости".

Основание - подпункты "а" и "в" пункта 13 статьи 2 Федерального закона.

Главной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение трех месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации;

3.8. приказа Росреестра от 18 ноября 2021 г. № П/0526 "Об установлении Порядка осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, в том числе формы и требований к составлению мотивированного мнения, и перечня полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" на исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в отношении которых осуществляется мониторинг проведения государственной кадастровой оценки" и издания приказа Росреестра

"Об установлении Порядка осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, в том числе формы и требований к составлению мотивированного мнения, и перечня полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" на исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, публично-правовую компанию, в отношении которых осуществляется мониторинг проведения государственной кадастровой оценки".

Основание - подпункты "а" - "м" пункта 2 статьи 2 Федерального закона.

Главной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - до 1 января 2026 г.