



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по социальной политике и защите прав граждан

РЕШЕНИЕ

21.05.2025

г. Владивосток

№ 779

О ходе реализации региональной программы Приморского края "Модернизация первичного звена здравоохранения" в части ввода в эксплуатацию в 2025 году объектов капитального строительства в сфере здравоохранения"

Рассмотрев и обсудив информацию "О ходе реализации региональной программы Приморского края "Модернизация первичного звена здравоохранения" в части ввода в эксплуатацию в 2025 году объектов капитального строительства в сфере здравоохранения", представленную министерством строительства Приморского края, комитет отметил следующее.

В рамках государственной программы Приморского края "Развитие здравоохранения Приморского края", региональной программы Приморского края "Модернизация первичного звена здравоохранения", регионального проекта Приморского края "Модернизация первичного звена здравоохранения Приморского края" в 2025 году планируется осуществить ввод в эксплуатацию 10 объектов строительства в сфере здравоохранения, в том числе:

1.КГБУЗ "Красноармейская ЦРБ" (с. Новопокровка).

Техническая готовность объекта составляет 51,7 процента.

Планируемые сроки выполнения работ (с учетом заключенного 29.01.2025 года дополнительного соглашения к Контракту): окончание строительства - 30.09.2025 года, ввод в эксплуатацию - 30.11.2025 года.

Продление сроков работ вызвано необходимостью корректировки проектно-сметной документации в части замены материалов и оборудования на аналоги, корректировки медицинского задания и изменения технических условий по водоснабжению. В настоящее время на объекте выполняются работы по устройству вентилируемого фасада, устройству внутренних перегородок помещений, монтажу инженерных систем.

2.КГБУЗ "Ольгинская ЦРБ" (пгт Ольга).

В 2021 году между КГКУ "УКС Приморского края" и ООО "Технострой ДВ" был заключен государственный контракт на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства "Строительство больничного комплекса в пгт Ольга Ольгинского муниципального района

Приморского края, КГБУЗ "Ольгинская ЦРБ", в том числе проектно-изыскательские работы" (далее – Контракт).

Техническая готовность объекта составляет 0,1 процента.

Срок выполнения строительно-монтажных работ, в том числе поставка и монтаж технологического оборудования, предусмотренный Контрактом, с 01.08.2022 года по 31.07.2023 года.

В связи с изменением медицинского задания возникла необходимость в корректировке проектно-сметной документации. В настоящее время подрядчиком разрабатывается сметная документация.

24 марта 2025 года ООО "Технострой ДВ" получено разрешение на строительство.

3.КГБУЗ "Арсеньевская городская больница" (с. Яковлевка).

Техническая готовность объекта - 73,9 процента.

Планируемый срок окончания строительства - 30.06.2025 года, ввод в эксплуатацию - 30.09.2025 года.

На данный момент выполняются работы по черновой и чистовой отделке помещений, монтажу инженерных систем и благоустройству.

4.КГБУЗ "Михайловская ЦРБ" (с. Михайловка).

Техническая готовность объекта составляет 15,6 процента.

Отставание от сроков строительства составляет 14 месяцев. Отставание вызвано необходимостью корректировки проектно-сметной документации в части замены материалов и оборудования на аналоги и необходимостью демонтажа существующего здания. По результатам разработки проектно-сметной документации, получившей положительное заключение экспертизы, возросла стоимость строительства объекта.

Подготовлено дополнительное соглашение о продлении сроков выполнения работ до 30.11.2025 года, ввод объекта в эксплуатацию - 25.12.2025 года, откорректированы графики оплаты и производства работ.

5.КГБУЗ "Надеждинская ЦРБ" (с. Вольно-Надеждинское).

Техническая готовность объекта составляет 27 процентов.

Срок окончания строительства - 01.12.2025 года, ввод в эксплуатацию - 25.12.2025 года.

На объекте выполняются работы по устройству монолитных плит перекрытий, устройству перегородок, ограждающих конструкций стен, устройству наружных сетей ливневой канализации.

6.КГБУЗ "Владивостокская детская поликлиника № 5".

Техническая готовность объекта – 10,2 процента.

Планируемый срок окончания строительства - 25.11.2025 года, ввод в эксплуатацию - 30.11.2025 года.

Продление сроков работ вызвано обстоятельствами, независящими от сторон контракта. Начало проектирования было отложено в связи с судебными разбирательствами между участниками аукциона. По результатам разработки проектно-сметной документации, получившей положительное заключение экспертизы, возросла стоимость строительства объекта. Заключено дополнительное соглашение. Ведутся работы по устройству монолитной плиты цокольного этажа второй секции здания, возведению монолитных и шлакоблочных стен первого этажа первой секции, устройству сетей канализации.

7.КГБУЗ "Владивостокская поликлиника № 9".

Техническая готовность объекта – 72 процента.

Срок окончания строительства – 31.12.2024 года, ввод объекта в эксплуатацию – 31.01.2025 года.

В настоящее время подготовлено дополнительное соглашение о продлении сроков выполнения работ до 01.07.2025 года и ввод объекта в эксплуатацию до 01.09.2025 года, откорректированы графики оплаты и производства работ.

Отставание от сроков строительства связано с тем, что в ходе исполнения контракта потребовалась корректировка проектно-сметной документации в части замены инженерного оборудования и медицинского оборудования, в связи с невозможностью закупки предусмотренного оборудования ранее разработанной проектно-сметной документацией.

В настоящее время ведутся работы по отделке помещений, монтажу инженерных систем.

8.КГБУЗ "Находкинская городская больница".

Техническая готовность объекта составляет 52,8 процента.

Срок выполнения работ (с учетом заключенного 17.10.2023 года дополнительного соглашения № 6 к Контракту): 184 календарных дня с 01.07.2023 года, ввод объекта в эксплуатацию – с 01.01.2025 года по 31.01.2025 года.

В ходе исполнения контракта выяснилась необходимость дооснастить объект дополнительным рентген оборудованием (МРТ), что повлекло за собой корректировку проектно-сметной документации в части планировочных решений и изменению инженерного оборудования.

В настоящее время выполнены все несущие железобетонные конструкции здания поликлиники и гаража, ограждающие конструкции, перегородки и крыша. Выполняются установка дверей и окон, устройство фасада, отделочные работы, устройство сетей, благоустройство территории.

Подготовлено дополнительное соглашение о продлении сроков выполнения работ до 01.10.2025 года, ввод объекта в эксплуатацию – 01.12.2025 года, откорректированы графики оплаты и производства работ.

9.КГБУЗ "Владивостокская поликлиника № 1".

Техническая готовность объекта составляет 32,9 процента.

Отставание от сроков строительства составляет 12 месяцев. Отставание вызвано корректировкой проектно-сметной документации. Корректировка проектно-сметной документации связана с изменением медицинского задания в части корректировки площади объекта, отсутствием возможности демонтажа незаконно размещенных сооружений на территории строительства объекта по решению суда. На объекте ведутся работы по возведению плиты перекрытия 3 этажа, устройству внутренних перегородок и монтажу инженерных систем.

10.КГБУЗ "Лазовская ЦРБ".

Техническая готовность объекта 94,4 процента.

Срок выполнения работ (с учетом заключенного дополнительного соглашения к Контракту): окончание строительства – 31.03.2024 года, ввод объекта в эксплуатацию – 30.04.2024 года.

Отставание от сроков строительства составляет 14 месяцев. Отставание вызвано необходимостью корректировки проектно-сметной документации в части замены материалов и оборудования на аналоги, изменения технических условий по водоснабжению и теплоснабжению.

На сегодняшний день выполнены все основные виды работ. Выполняются работы по благоустройству, сетям связи и техническому подключению объекта. Готовятся документы для приема выполненных работ, устраняются замечания. Дополнительное соглашение на продление срока выполнения работ не заключено в связи с корректировкой сметной стоимости, без которой невозможно составить график производства и оплаты работ.

На основании вышеизложенного, комитет

РЕШИЛ:

1.Принять к сведению информацию "О ходе реализации региональной программы Приморского края "Модернизация первичного звена здравоохранения" в части ввода в эксплуатацию в 2025 году объектов капитального строительства в сфере здравоохранения".

2.Министерству строительства Приморского края обеспечить надлежащий контроль за соблюдением сроков строительства объектов здравоохранения Приморского края.

3.Направить данное решение в министерство строительства Приморского края.

Председатель комитета



И.С. Чемерис