



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

_____ 23.05.2025 № 11/3390 _____
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ о проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае"

В соответствии с частью 11 статьи 37 Устава Приморского края представляю официальный отзыв о проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае", разработанном комитетом Законодательного Собрания Приморского края по продовольственной политике и природопользованию.

Законопроект подготовлен в связи с принятием Федерального закона от 01.04.2025 № 52-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), предусматривающим новый порядок перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В настоящее время органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации уполномочены единолично принимать акт о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, находящихся в муниципальной или частной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в другую категорию земель.

В целях предотвращения дальнейшего сокращения площади земель сельскохозяйственного назначения и исключения злоупотребления указанным

полномочием со стороны органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации Федеральным законом устанавливается порядок перевода указанных земель (земельных участков) на основании закона субъекта Российской Федерации. Законодательная инициатива по внесению такого проекта закона, подготовленная на основании предложения исполнительного органа субъекта Российской Федерации, принадлежит высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации.

В связи с изложенным законопроектом с 01.03.2026 предлагается:

установить норму отсылочного характера, в соответствии с которой перевод земель (земельных участков) из одной категории в другую осуществляется в соответствии с федеральным законодательством;

уточнить, что полномочия органов исполнительной власти Приморского края в области регулирования земельных отношений по переводу земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, осуществляются с учетом положений Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Федеральный закон № 172-ФЗ).

Учитывая, что законопроект направлен на совершенствование правового регулирования перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель (земельных участков), находящихся в федеральной собственности, поддерживаю его принятие.

Вместе с тем считаю необходимым доработать законопроект в части дополнения полномочий Губернатора Приморского края полномочием по направлению в Законодательное Собрание Приморского края законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в соответствии с частью 11 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ.

Направляю настоящий официальный отзыв на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края.

Раскина Анна Витальевна
(423) 220 76 82
Raskina_AV@primorsky.ru



О.Н. Кожемяко