ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

25.04.2025 № 11/2823

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О направлении информации

Уважаемый Антон Анатольевич!

Во исполнение статьи 9 Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ) Правительство Приморского края направляет в Ваш адрес ежегодный отчет о результатах приватизации имущества Приморского края за 2024 год.

Одновременно сообщаем, что по итогам реализации утвержденной Законом Приморского края от 06.07.2021 № 1073-КЗ Программы приватизации имущества в 2024 году приватизировано 10 объектов краевой собственности и фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос», из них: два лота на аукционе, два лота на конкурсе, четыре лота реализовано путем продажи без объявления цены (приложение № 1), а также два объекта незавершенного строительства внесены в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития Приморского края», 100-процентным акционером которого является Приморский край (приложение № 2).

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства
Приморского края

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 008E56CA4E31B63C8C368FB6788729DD48
Владелец: Блоцкий Виталий Иосифович
Действителен с 10-07-2024 до 03-10-2025

В.И. Блоцкий

Тимченко Полина Владимировна
(423) 233-83-26

Приложение № 1

№ п/п	Объект краевого имущества	Местонахождение объекта	Способ продажи	Цена продажи, руб.
1	2	3	4	5
1.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:020022:161, 87,5 кв. м	Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22	Аукцион	8 421 023,00
2.	Нежилые помещения в здании (лит.1), кадастровый номер: 25:32:010401:1769, 452,3 кв. м	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 43	Аукцион	4 316 666,67
3.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:020022:59, 2928,8 кв. м фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос»	Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12	Конкурс	156 072 219,24
4.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:010007:280, 180,9 кв. м	Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, 4	Конкурс	5 906 119,64
5.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:21:000000:4877, 39,1 кв. м	Приморский край, Хорольский район, с. Усачевка, ул. Центральная, 2 В	Без объявления цены	15 777,77
6.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:30:020201:2705, 383,0 кв. м земельный участок, кадастровый номер: 25:30:020201:4477,	Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Восточная, 5-а; Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Восточная, в	Без объявления цены	850 000,00

	1973,0 кв. м	районе дома 5-б		
7.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:30:000000:1538, 1054,1 кв. м земельный участок, кадастровый номер: 25:30:020201:4489, 2723,0 кв. м	Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Заводская, 13А	Без объявления цены	458 578,00
8.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:30:020201:2752, 1438,9 кв. м земельный участок, кадастровый номер: 25:30:020201:4490, 5500,0 кв. м	Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Заводская, 7	Без объявления цены	810 000,00
ИТОГО: 176 850 384,32 руб. (без учета НДС)				

Приложение № 2

Объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Приморского края, внесенные в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития Приморского края»			
№	Объект недвижимого имущества	Местонахождение объекта	Стоимость внесенного имущества, руб.
1	Объект незавершенного строительства, степень готовности 37%, кадастровый номер: 25:28:030018:16851, 10 276,7 кв.м объект незавершенного строительства, степень готовности 37%, кадастровый номер: 25:28:030018:16852, 10 276,7 кв.м, земельный участок, кадастровый номер: 25:28:030018:15292, 8 496,0 кв.м	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 106-а	426 078 000,00 руб. (без учета НДС).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к отчету о приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края

Утвержденная Законом Приморского края от 06.07.2021 № 1073-КЗ Программа приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Программа приватизации) была разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Приморского края от 1 июня 2004 года № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края».

Учитывая окончание периода действия Программы приватизации, Законом Приморского края от 06.06.2024 № 582-КЗ утверждена Программа приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Реализация Программы приватизации имущества Приморского края направлена на создание условий для эффективного управления государственным имуществом Приморского края, оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края, а также рассчитана на пополнение доходной части краевого бюджета.

В соответствии с указанным Законом № 109-КЗ основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества послужили предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края, в связи с отсутствием потребности в использовании подведомственными краевыми учреждениями закрепленного за ними недвижимого имущества, при этом изъятие имущества, находившегося на балансе краевых учреждений, не повлияло на осуществление ими уставной хозяйственной деятельности.

Согласно Программе приватизации в отчетном периоде запланирована приватизация 25 объектов недвижимого имущества, включая три объекта незавершенного строительства, 7 зданий, 7 земельных участков, 8 помещений,

а также двух фальшфасадов - на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос» и на объекте культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне - им. М. Горького) - первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки».

В связи с необходимостью реализации программы по обеспечению социальных групп населения жильем Программой приватизации запланирована передача акционерному обществу «Корпорация развития Приморского края», далее - АО «КРПК», Общество) двух объектов незавершенного строительства, степенью готовности 37%, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 106а, с одновременным отчуждением земельного участка.

Одновременно сообщаю, что в целях использования имущества в государственных интересах Приморского края исключены из Программы приватизации следующие объекты недвижимого имущества:

- нежилое помещение с кадастровым номером 25:28:030018:9278 и площадью 50,8 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 102, пом. 89, в связи с наличием потребности у подведомственного министерству краевого государственного бюджетного учреждения «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края» в использовании для реализации уставной деятельности;

- здание пожарно-химической станции с кадастровым номером 25:20:000000:988 и площадью 91,0 кв.м и здание - дом лесничества с кадастровым номером 25:20:000000:987 и площадью 151,8 кв.м, расположенные на земельном участке площадью 5114,0 кв.м, по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка ул. Калинина, 28, 28-б, в связи с передачей имущества в муниципальную собственность Хасанского муниципального округа;

- нежилое помещение с кадастровым номером 25:20:000000:2215 и площадью 56,9 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский район, с. Гвоздево, ул. Центральная, 57-а, в связи с передачей имущества в муниципальную собственность Хасанского муниципального округа.

Исходя из состава планируемого к приватизации имущества Приморского края прогнозировалось получение доходов в 2024 году в размере не менее 183 033 217,98 руб.

По итогам реализации утвержденной Законом Приморского края от 06.07.2021 № 1073-КЗ Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, в 2024 году реализовано 8 лотов (8 объектов недвижимого имущества и фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос»), общая цена продажи составила - 176 850 384,32 руб.(без учета НДС), из них:

I. Два лота – на аукционе:

1) нежилое помещение с кадастровым номером 25:28:020022:161 и площадью 87,5 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 22, цена продажи составила - 8 421 023,00 руб. (без учета НДС);

2) нежилые помещения в здании (лит. 1) с кадастровым номером 25:32:010401:1769 и площадью 452,3 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Советская, 43, цена продажи составила - 4 316 666,67 руб. (без учета НДС).

II. Два лота - на конкурсе.

3) нежилое здание с кадастровым номером 25:28:020022:59 и площадью 2928,8 кв.м и фальшфасад на объекте культурного наследия регионального назначения «Клуб «Лотос», расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 12, цена продажи составила - 156 072 219,24 руб. (без учета НДС);

4) нежилое здание с кадастровым номером 25:28:010007:280 и площадью 180,9 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, 4, цена продажи составила - 5 906 119,64 руб. (без учета НДС).

III. Четыре лота — без объявления цены.

В данном отчете также учитываются объекты краевой собственности, запланированные к приватизации в 2023 году, реализованные по результатам

объявленных 13.12.2023 торгов путем продажи без объявления цены, в отношении которых подведение итогов торгов, а также заключение договоров купли-продажи и поступление оплаты по договорам состоялось в 2024 году.

Так, согласно Закону № 178 - ФЗ, в редакции, действующей до 01.07.2024, продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется, в случае если продажа такого имущества посредством публичного предложения не состоялась, при этом начальная цена имущества не определяется.

Покупателем, в случае поступления предложений от нескольких претендентов, признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену, а в случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене – лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

Таким образом, в отношении следующих объектов недвижимого имущества цена продажи снижена ввиду зависимости предложения о цене от лиц, участвующих в торгах:

5) нежилое помещение с кадастровым номером 25:21:000000:4877 и площадью 39,1 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Хорольский район, с. Усачевка, ул. Центральная, 2В, цена продажи составила 15 777,77 рублей (без учета НДС);

6) нежилое здание с кадастровым номером 25:30:020201:2705 и площадью 383,0 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 25:30:020201:4477 и площадью 1973,0 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Восточная, 5-а, 5-б, цена продажи составила 850 000,00 рублей (без учета НДС);

7) нежилое здание с кадастровым номером 25:30:000000:1538 и площадью 1054,1 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 25:30:020201:4489 и площадью 2723,0 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Заводская, 13А, цена продажи составила 458 578,00 рублей (без учета НДС);

8) нежилое здание с кадастровым номером 25:30:020201:2752 и площадью 1438,9 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 25:30:020201:4490 и площадью 5500,0 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Заводская, 7, цена продажи составила 810 000,00 рублей (без учета НДС).

Кроме того, два объекта незавершенного строительства, а именно - объект незавершенного строительства степенью готовности 37% с кадастровым номером 25:28:030018:16851 и площадью 10 276,7 кв.м и объект незавершенного строительства степенью готовности 37% с кадастровым номером 25:28:030018:16852 и площадью 10 276,7 кв.м, расположенные на едином земельном участке с кадастровым номером 25:28:030018:15292 и площадью 8496,0 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 106-а, приватизировано путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Корпорация развития Приморского края», 100% акционером которого является Приморский край (приложение № 2), при этом стоимость внесенного имущества, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, составила 426 078 000,00 руб. (без учета НДС).

Дополнительно информируем о том, что в соответствии с Программой приватизации также запланированы к приватизации в 2024 году следующие объекты краевой собственности:

- нежилое помещение с кадастровым номером 25:28:000000:52290 и площадью 52,7 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Солнечная, 1.

Реализация объекта в 2024 году не состоялась, ввиду отсутствия поступивших заявок на участие в торгах по продаже имущества.

В целях продления мероприятий по реализации, имущество включено в Программу приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную Законом Приморского края от 06.06.2024 № 582-КЗ, со сроками реализации - I-IV кварталы 2025 года;

- административное здание с кадастровым номером 25:28:010002:70 и площадью 1466,8 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010002:23 и площадью 472,0 кв.м и земельном участке с кадастровым номером 25:28:010002:24 и площадью 292,0 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пер. Краснознаменный, 10.

В связи с тем, что указанное имущество реализовано по результатам проведенных в 2023 году торгов, сведения о реализации объекта учтены в отчете об итогах приватизации за 2023 год, направленном в адрес Законодательного Собрания Приморского края в 2024 году;

- здание-гараж с кадастровым номером 25:20:000000:1773 и площадью 53,6 кв.м и земельный участок с кадастровым номером 25:20:070101:14 и площадью 2255,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Центральная, 37-б, 37-А.

Реализация объекта по результатам проведенных торгов путем продажи на аукционе не состоялась, в связи с отсутствием поступивших заявок на участие в аукционе по продаже краевого имущества.

В целях продления мероприятий по реализации, имущество включено в Программу приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную Законом Приморского края от 06.06.2024 № 582-КЗ, со сроками реализации - I-IV кварталы 2025 года;

- нежилое помещение с кадастровым номером 25:28:010009:4466 и площадью 58,4 кв.м, нежилое помещение с кадастровым номером 25:28:010009:4467 и площадью 457,8 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 25:28:010009:4468 и площадью 52,1 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 36.

Объекты краевой собственности реализованы по результатам проведенных в 2023 году торгов. Сведения о реализации отражены в отчете об итогах приватизации, направленном в адрес Законодательного Собрания Приморского края, за 2023 год;

- нежилое здание с кадастровым номером 25:20:330101:425 и площадью 31,3 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 25:20:330101:1182 и площадью 137,0 кв.м, по адресу: Приморский край, Хасанский район, с. Гвоздево, ул. Центральная, 57-а.

Принимая во внимание, что объявленный 09.12.2024 аукцион по продаже указанного имущества, состоялся 24.01.2025, а также учитывая заключение договора купли продажи государственного имущества и оплату покупателем имущества в 2025 году, сведения о реализации данного имущества будут учтены в отчете об итогах приватизации за 2025 год;

- нежилое помещение с кадастровым номером 25:14:000000:1458 и площадью 567,5 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 27.

Реализация объекта в 2024 году не состоялась, ввиду отсутствия поступивших заявок на участие в торгах по продаже имущества.

В целях продления мероприятий по реализации, имущество включено в Программу приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную Законом Приморского края от 06.06.2024 № 582-КЗ, со сроками реализации - I-IV кварталы 2025 года;

- нежилое здание с кадастровым номером 25:31:000000:1105 и площадью 264,7 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 25:31:070003:2563 и площадью 1235,0 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Находка, мкр. Врангель, ул. Первостроителей, 2-А.

Реализация объекта по результатам проведенных торгов путем продажи на аукционе не состоялась в связи с отсутствием поступивших заявок на участие в аукционе по продаже краевого имущества. В этой связи, в целях осуществления мероприятий по продлению приватизации данного имущества, Законом Приморского края от 06.06.2024 № 582-КЗ предусмотрена реализация в 2025 году имущества, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, мкр. Врангель, ул. Первостроителей, 2-А, со сроками приватизации - I-IV кварталы 2025 года;

- объект незавершенного строительства (готовность 40%) с кадастровым номером 25:28:060108:115 и площадью 4886,0 кв.м и земельный участок с кадастровым номером 25:28:060108:32 и площадью 20 000,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, в районе бухты Балка, п-ов Саперный.

Торги по продаже краевого имущества, проведенные акционерным обществом «Российский аукционный дом», признаны несостоявшимися ввиду отсутствия поступивших заявок на участие.

В целях продления мероприятий по реализации имущество включено в Программу приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную Законом Приморского края от 06.06.2024 № 582-КЗ, со сроками реализации - I-IV кварталы 2025 года;

- нежилое помещение с кадастровым номером 25:30:010201:2945 и площадью 302,2 кв.м, раположенное по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Дзержинского, 14, пом. 1-23.

Реализация объекта в 2024 году не состоялась, ввиду отсутствия поступивших заявок на участие в торгах по продаже имущества.

В целях продления мероприятий по реализации имущество включено в Программу приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную Законом Приморского края от 06.06.2024 № 582-КЗ, со сроками реализации - I-IV кварталы 2025 года;

- нежилое здание признанное объектом культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне - им. М. Горького) - первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки» в неудовлеторительном состоянии, с кадастровым номером 25:28:010017:118 и площадью 922,4 кв.м и фальшфасад на объекте культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне - им. М. Горького) - первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки» площадью 682,5 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 119.

Торги по продаже имущества в 2024 году не проводились, в этой связи, в целях продления мероприятий по реализации, имущество включено в Программу приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную Законом Приморского края от 06.06.2024 № 582-КЗ, со сроками реализации - I-IV кварталы 2025 года.