



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**КОМИТЕТ
ПО ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ
ПОЛИТИКЕ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел. (423) 220-75-72, факс (423) 222-42-99
prirod@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

21.05.2025 № 09-15/164

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Антон Анатольевич!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае".

Приложение: проект закона Приморского края на 1 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившим силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета от 20.05.2025 № 341 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

А.В. Андрейченко

Исакова
Марина Викторовна
2209435

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 951-ПР
Дата: 21.05.2025 Время: 14:55

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (в редакции Закона Приморского края от 9 августа 2017 года № 158-КЗ) следующие изменения:

1) статью 5 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 5. ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)
ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

Перевод земель (земельных участков) из одной категории в другую осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.";

2) пункт 11 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"11) перевод из одной категории в другую:

а) земель (земельных участков), находящихся в собственности Приморского края, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;

б) земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, с учетом положений Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений
в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений
в Приморском крае"

Настоящий проект закона разработан в целях приведения положений Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" с соответствие с федеральным законодательством.

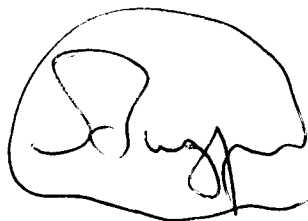
Федеральным законом от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 1 марта 2026 года существенно изменяется процедура перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию (за исключением земель, находящихся в федеральной собственности).

В целях предотвращения дальнейшего сокращения площади земель сельскохозяйственного назначения и исключения возможности злоупотребления органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в настоящее время единолично принимать акт о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, с 1 марта 2026 года перевод указанных земель будет осуществляться на основании закона субъекта Российской Федерации.

Законодательная инициатива, предусматривающая перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, будет вносится Губернатором Приморского края.

В связи с тем, что процедура перевода земель подробно регламентирована федеральным законодательством, проектом закона предусмотрены изменения в статью 5 Закона Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в части установления соответствующей нормы отсылочного характера. Также предусмотрены изменения в статью 8 указанного Закона, уточняющие полномочия органов исполнительной власти Приморского края в области регулирования земельных отношений, связанные с переводом земель из одной категории в другую.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по продовольственной политике
и природопользованию



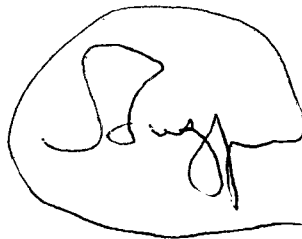
А.В. Андрейченко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" не повлечет изменения финансовых обязательств Приморского края и не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по продовольственной политике
и природопользованию



А.В. Андрейченко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" не повлечет признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по продовольственной политике
и природопользованию



А.В. Андрейченко



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по продовольственной политике и природопользованию

РЕШЕНИЕ

20.05.2025

г. Владивосток

№ 341

О проекте закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон
Приморского края "О регулировании
земельных отношений в Приморском
крае" (первое чтение)

Рассмотрев и обсудив подготовленный комитетом на основании письма правового управления аппарата Законодательного Собрания Приморского края от 4 апреля 2025 года № 02-09/30, проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае", комитет

РЕШИЛ:

1.Внести проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы.

2.Рассмотреть проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в первом чтении на заседании Законодательного Собрания Приморского края.

3.Рекомендовать Законодательному Собранию Приморского края принять указанный законопроект в первом чтении.

4.Поручить Ляшенко Е.И., заместителю председателю комитета, выступить на заседании Законодательного Собрания Приморского края с докладом по данному вопросу.

5.Определить время для рассмотрения указанного вопроса на заседании Законодательного Собрания Приморского края - 5 минут, в том числе для доклада - 2 минуты.

Председатель комитета

А.В. Андрейченко