



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон/факс: (423) 220-83-95
minstroy@primorsky.ru

30.04.2025 № 17/1877

На № _____ от _____

Председателю комитета по
социальной политике и защите
прав граждан Законодательного
Собрания Приморского края

И.С. Чемерису

Уважаемый Игорь Святославович!

Министерство строительства Приморского края в дополнение ранее направленной информации от 22.04.2025 № 17/1750 представляет следующие пояснения по 10 объектам строительства в сфере здравоохранения, реализуемых в рамках регионального проекта «Модернизация первичного звена здравоохранения», срок ввода в эксплуатацию которых планируется осуществить в 2025 году:

1. КГБУЗ «Красноармейская ЦРБ» (с. Новопокровка)

05.08.2021 между КГКУ «УКС Приморского края» и ООО «СЭВЭН» заключен государственный контракт № 23/Р-06-07-2021-ГК на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство поликлиники в с. Новопокровка Красноармейского муниципального района Приморского края, КГБУЗ «Красноармейская ЦРБ», в том числе проектно-изыскательские работы».

Цена контракта - 533 676 459,6 руб.

Техническая готовность объекта составляет 51,7%.

Планируемые сроки выполнения работ (с учетом заключенного 29.01.2025 дополнительного соглашения № 12 к Контракту): окончание строительства - 30.09.2025, ввод в эксплуатацию - 30.11.2025.

Продление сроков работ вызвано необходимостью корректировки проектно-сметной документации в части замены материалов и оборудования на

аналоги, корректировки медицинского задания и изменения технических условий по водоснабжению. На объекте выполняются работы по устройству вентилируемого фасада, устройству внутренних перегородок помещений, монтажу инженерных систем.

2. КГБУЗ «Ольгинская ЦРБ» (пгт. Ольга)

23.06.2021 между КГКУ «УКС Приморского края» и ООО «Технострой ДВ» заключен государственный контракт № 13/Р-06-07-2021-ГК на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство больничного комплекса в пгт. Ольга Ольгинского муниципального района Приморского края, КГБУЗ «Ольгинская ЦРБ», в том числе проектно-изыскательские работы» (далее – Контракт).

Цена контракта составляет 165 188 072,4 руб.

Техническая готовность объекта - 0,1%.

Срок выполнения строительно-монтажных работ, в том числе поставка и монтаж технологического оборудования – с 01.08.2022 по 31.07.2023 г.

В адрес ООО «Технострой ДВ» направлялись требования об уплате пени в связи с просрочкой исполнения обязательств № 01-03-04/2468 от 29.11.2023 на сумму 10 736 028,21 руб., №01-03-04/324 от 12.02.2024 на сумму 5 550 319,23 руб.

В связи с изменением медицинского задания возникла необходимость в корректировке проектно-сметной документации.

В настоящее время подрядчиком разрабатывается сметная документация.

10.02.2025 между КГБУЗ «Ольгинская ЦРБ» и ООО «ТехноСтрой ДВ» заключено дополнительное соглашение № 2 к соглашению об установлении сервитута земельного участка от 01.07.2023 № 2, согласно которому срок ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 25:12:030506:161, общей площадью 12 692 кв. м устанавливается с момента заключения по 01.06.2026.

24.03.2025 ООО «Технострой ДВ» получено разрешение на строительство.

3. КГБУЗ «Арсеньевская городская больница» (с. Яковлевка).

22.06.2021 между КГКУ «УКС Приморского края» и ООО «ИКСОНИКС» заключен государственный контракт № 10/Р-06-07-2021-ГК на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство поликлиники в с. Яковлевка Яковлевского муниципального района Приморского края, КГБУЗ «Яковлевская ЦРБ», в том числе проектно-изыскательские работы».

Цена контракта – 308 720 086,93 руб.

Техническая готовность объекта - 73,9%.

Планируемые сроки выполнения работ (с учетом заключенного 16.01.2025 дополнительного соглашения № 9 к Контракту): окончание строительства - 30.06.2025; ввод в эксплуатацию - 30.09.2025. Продление сроков работ вызвано корректировкой проектно-сметной документации. Корректировка проектно-сметной документации связана с изменением медицинского задания, изменением материалов на аналоги, изменения техникой условий в части точек присоединения к инженерным сетям.

На данный момент выполняются работы по черновой и чистовой отделке помещений, монтажу инженерных систем, благоустройству.

4. КГБУЗ «Михайловская ЦРБ» (с. Михайловка)

16.11.2021 между КГКУ «УКС Приморского края» и ООО «Мир вентиляции» заключен государственный контракт № 37/Р-06-07-2021-ГК на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство поликлиники в с. Михайловка Михайловского муниципального района Приморского края, КГБУЗ «Михайловская ЦРБ», в том числе проектно-изыскательские работы».

Цена контракта – 497 087 656,53 руб.

Техническая готовность объекта составляет 15,6%.

Отставание от сроков строительства составляет 14 месяцев. Отставание вызвано необходимостью корректировки проектно-сметной документации в части замены материалов и оборудования на аналоги и необходимостью демонтажа существующего здания. По результатам разработки проектно-

сметной документации, получившей положительное заключение экспертизы, возросла стоимость строительства объекта.

Выполнены работы: устройство стен, колонн и монолитных перегородок подвала; бетонирование балок плиты перекрытия в осях 1-17/А-И отм -0,600; бетонирование шахт и колонн цокольного, 1, 2 этажей в осях 1-11, устройство перекрытия 1,2 этажей в осях 1-11; плита перекрытия в осях 1-11/Д-И, бетонирование стен, колон, шахт 3 этаж в осях 1-6, 7-11.

Подготовлено дополнительное соглашение о продлении сроков выполнения работ до 30.11.2025, ввод объекта в эксплуатацию - 25.12.2025, откорректированы графики оплаты и производства работ. Вместе с тем, подрядчиком не предоставлена банковская гарантия.

В адрес подрядчика направлялись требования об уплате пени в связи с просрочкой исполнения обязательств от 02.06.2022 № 01-03-04/870 на сумму 349 132,95 руб., от 23.04.2024 № 01-03-04/1083 на сумму 1 216 675,44 руб.

5. КГБУЗ «Надеждинская ЦРБ» (с. Вольно-Надеждинское)

06.09.2022 между КГКУ «УКС Приморского края» и ООО «СК «ЭКСПОСТРОЙ» заключен государственный контракт № 102/Р-06-07-2022-ГК на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство больничного комплекса в Надеждинском муниципальном районе Приморского края, КГБУЗ «Надеждинская ЦРБ», в том числе проектно-изыскательские работы».

Цена контракта - 2 579 221 654,6 руб.

Техническая готовность объекта составляет 27 %.

Срок выполнения работ (с учетом заключенного 26.12.2024 дополнительного соглашения № 4 к Контракту): окончание строительства - 01.12.2025; ввод в эксплуатацию - 25.12.2025.

По результатам разработки проектно-сметной документации, получившей положительное заключение экспертизы, возросла стоимость строительства объекта. Заключено дополнительное соглашение на увеличение стоимости и сроков выполнения работ. На объекте выполняются работы по

устройству монолитных плит перекрытий, устройству перегородок, ограждающих конструкций стен, устройству наружных сетей ливневой канализации.

Произведена корректировка проектно-сметной документации. 04.04.2025 между КГАУ «Примгосэкспертиза» и ООО «СК «ЭКСПОСТРОЙ» заключен договор №10/25/45/23 эс по проведению государственной экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения.

6. КГБУЗ «Владивостокская детская поликлиника № 5»

20.12.2021 между КГКУ «УКС Приморского края» и ООО «СУ 117» заключен государственный контракт № 39/Р-06-07-2021-ГК на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство структурного подразделения детской поликлиники в г. Владивостоке, КГБУЗ «Владивостокская детская поликлиника № 5», в том числе проектно-изыскательские работы».

Цена контракта составляет 801 560 987,39 руб.

Техническая готовность объекта – 10,2%.

Планируемые сроки выполнения работ (с учетом заключенного 11.03.2025 дополнительного соглашения № 7 к Контракту): окончание строительства - 25.11.2025; ввод в эксплуатацию - 30.11.2025.

Продление сроков работ вызвано обстоятельствами, независящими от сторон контракта. Начало проектирования было отложено в связи с судебными разбирательствами между участниками аукциона. По результатам разработки проектно-сметной документации, получившей положительное заключение экспертизы, возросла стоимость строительства объекта. Заключено дополнительное соглашение. Ведутся работы по устройству монолитной плиты цокольного этажа второй секции здания, возведению монолитных и шлакоблочных стен первого этажа первой секции, устройству сетей канализации.

7. КГБУЗ «Владивостокская поликлиника № 9».

29.10.2021 между КГКУ «УКС Приморского края» и ООО «Хоттей» заключен государственный контракт № 36/Р-06-07-2021-ГК на выполнение

работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство структурного подразделения поликлиники на территории п. Трудовое г. Владивостока, КГБУЗ «Владивостокская поликлиника № 9», в том числе проектно-изыскательские работы».

Цена контракта составляет 551 194 245,16 руб.

Техническая готовность объекта - 72%

Срок выполнения работ (с учетом заключенного 24.11.2023 дополнительного соглашения № 7 к Контракту): окончание строительства – 31.12.2024, ввод объекта в эксплуатацию – 31.01.2025.

В адрес подрядчика направлялись требование об уплате пени в связи с просрочкой исполнения обязательств от 11.04.2023 № 01-03-04/673 на сумму 907 913,99 руб., требование об уплате штрафа за ненадлежащее исполнение обязательств от 22.10.2024 № 01-03-04/2887 на сумму 100 000 руб.

В настоящее время подготовлено дополнительное соглашение о продлении сроков выполнения работ до 01.07.2025, ввод объекта в эксплуатацию – 01.09.2025, откорректированы графики оплаты и производства работ. Вместе с тем, подрядчиком не предоставлена банковская гарантия.

Отставание от сроков строительства связано с тем, что в ходе исполнения контракта потребовалась корректировка проектно-сметной документации в части замены инженерного оборудования и медицинского оборудования, в связи с невозможностью закупки предусмотренного оборудования ранее разработанной проектно-сметной документацией.

В настоящее время ведутся работы по отделке помещений, монтажу инженерных систем.

8. КГБУЗ «Находкинская городская больница»

08.09.2021 между КГКУ «УКС Приморского края» и ООО «СЭВЭН» заключен государственный контракт № 29/Р-06-07-2021-ГК на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство поликлиники в г. Находка, КГБУЗ «Находкинская ГБ», в том числе проектно-изыскательские работы».

Цена контракта - 1 143 815 298,04 руб.

Техническая готовность объекта составляет 52,8%.

Срок выполнения работ (с учетом заключенного 17.10.2023 дополнительного соглашения № 6 к Контракту): 184 календарных дня с 01.07.2023, ввод объекта в эксплуатацию – с 01.01.2025 по 31.01.2025.

В адрес подрядчика направлялись требования об уплате пени в связи с просрочкой исполнения обязательств от 02.06.2022 № 01-03-04/877 на сумму 723 789,62 руб., от 26.10.2023 № 01-03-04/2198 на сумму 3 752 683,91 руб.

В ходе исполнения контракта выяснилась необходимость дооснастить объект дополнительным рентген оборудованием (МРТ), что повлекло за собой корректировку проектно-сметной документации в части планировочных решений и изменению инженерного оборудования.

В настоящее время выполнены все несущие железобетонные конструкции здания поликлиники и гаража, ограждающие конструкции, перегородки и крыша. Выполняются установка дверей и окон, устройство фасада, отделочные работы, устройство сетей, благоустройство территории.

Подготовлено дополнительное соглашение о продлении сроков выполнения работ до 01.10.2025, ввод объекта в эксплуатацию – 01.12.2025, откорректированы графики оплаты и производства работ. Вместе с тем, подрядчиком не предоставлена банковская гарантия.

9. КГБУЗ «Владивостокская поликлиника № 1»

22.09.2021 между КГКУ «УКС Приморского края» и ООО «Мир вентиляции» заключен государственный контракт № 30/Р-06-07-2021-ГК на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство структурного подразделения поликлиники в г. Владивостоке, КГБУЗ «Владивостокская поликлиника № 1», в том числе проектно-изыскательские работы»

Цена контракта 739 701 875,17 руб.

Техническая готовность объекта составляет 32,9%.

Отставание от сроков строительства составляет 12 месяцев. Отставание вызвано корректировкой проектно-сметной документации. Корректировка

проектно-сметной документации связанна с изменением медицинского задания в части корректировки площади объекта, отсутствием возможности демонтажа незаконно размещенных сооружений на территории строительства объекта по решению суда. На объекте ведутся работы по возведению плиты перекрытия 3 этажа, устройству внутренних перегородок и монтажу инженерных систем.

В адрес подрядчика направлялись требования об уплате пени в связи с просрочкой исполнения обязательств от 26.01.2022 № 01-03-04/109 на сумму 39 849,08 руб., от 02.06.2022 № 01-03-04/869 на сумму 737 442,33 руб., от 03.07.2024 № 01-03-04/1822 на сумму 21 933 405,22 руб., требование об уплате штрафа от 08.04.2025 № 01-03-04/815 на сумму 200 000 руб.

10. КГБУЗ «Лазовская ЦРБ»

23.06.2021 между КГКУ «УКС Приморского края» и ООО «Технострой ДВ» заключен государственный контракт № 12/Р-06-07-2021-ГК на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство поликлиники в с. Лазо Лазовского муниципального района Приморского края, КГБУЗ «Лазовская ЦРБ», в том числе проектно-изыскательские работы».

Цена контракта – 279 926 792,4 руб.

Техническая готовность объекта 94,4%

Срок выполнения работ (с учетом заключенного 28.12.2023 дополнительного соглашения № 6 к Контракту): окончание строительства – 31.03.2024 , ввод объекта в эксплуатацию – 30.04.2024.

Отставание от сроков строительства составляет 14 месяцев. Отставание вызвано необходимостью корректировки проектно-сметной документации в части замены материалов и оборудования на аналоги, изменения технической условий по водоснабжению и теплоснабжению.

На сегодняшний день выполнены все основные виды работ. Выполняются работы по благоустройству, сетям связи и техническому подключению объекта. Готовятся документы для приема выполненных работ, устраняются замечания. Дополнительное соглашение на продление срока

выполнения работ не заключено в связи с корректировкой сметной стоимости, без которой невозможно составить график производства и оплаты работ.

В адрес подрядчика направлялось требование об уплате пени в связи с просрочкой исполнения обязательств от 04.08.2023 № 01-03-04/1567 на сумму 2 176 183,56 руб., требование об уплате штрафа от 20.12.2023 № 01-03-04/2653 на сумму 800 000 руб.

Министр



А.В. Москалев

Юрченко Оксана Николаевна
8(423) 220 86 42