

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.05.2025 № 229
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

12 мая 2025 г.

65. О проекте федерального закона № 880220-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части совершенствования правовых основ регулирования садоводства и огородничества для собственных нужд) - внесен депутатами Государственной Думы А.В.Гордеевым, В.И.Кашиным, В.Н.Плотниковым, М.Н.Прусаковой, С.В.Яхнюком, И.И.Лоором, Н.И.Васильевым, Д.Н.Лоцмановым, Р.И.Сулеймановым, А.Ф.Лавриненко

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам ответственным по законопроекту, Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям – соисполнителем.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (июнь) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам

субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитета-соисполнителя, Правового управления Аппарата Государственной Думы до 27 мая 2025 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – июнь 2025 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 01.04.2025 17:08
№880220-8; 1.1

1 апреля 2025 г.

№

8/к

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

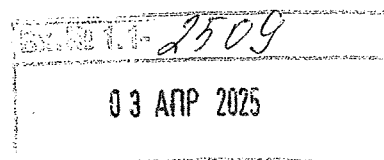
Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации в качестве законодательной инициативы вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение:

1. Текст проекта федерального закона на 47 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к законопроекту на 3 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного проекта федерального закона, на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия текста проекта федерального закона и материалов к нему на магнитном носителе - 1 диск.

В.И.Кашин



Внесен депутатами Государственной Думы:
А.В.Гордеевым, В.И.Кашиным,
В.Н.Плотниковым, М.Н.Прусаковой,
С.В.Яхнюком, И.И.Лоором,
Н.И.Васильевым, Д.Н.Лоцмановым,
Р.И.Сулеймановым, А.Ф.Лавриненко

Проект № 880220-8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении
гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации» и в отдельные законодательные акты
Российской Федерации**

Статья 1

Внести в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4766; 2022, № 29, ст. 5279) следующие изменения:

- 1) часть 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:
«2. Настоящий Федеральный закон определяет особенности создания,

правового положения и деятельности садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ.»;

2) в статье 3:

а) в пункте 1 после слов «сельскохозяйственных культур» дополнить словами: «, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом «сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов»;

б) в пункте 3:

слова «сооружения и (или) строения, возводимые» заменить словами «объекты капитального строительства и некапитальные строения, сооружения, расположенные»;

слова «сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы» заменить словами «сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, летние кухни, колодцы (не относятся к хозяйственным постройкам погреба и другие сооружения, являющиеся частями жилых домов, садовых домов)»;

в) в пункте 5 слова «объекты недвижимости и иные объекты» заменить словами «объекты инфраструктуры (теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) и иные объекты, в том числе общие дороги, ограждения, ворота, детские и спортивные площадки и т.д.)»;

г) в пункте 7 слова «обладающими правом участия в товариществе в соответствии с настоящим Федеральным законом» заменить словами

«являющимися членами садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товарищества»;

3) в статье 4:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества»;

б) часть 1 статьи 4 дополнить словами «(далее - товарищество)»;

4) статью 4¹ дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Не допускается создавать территории садоводства и огородничества на землях, признаваемых сельскохозяйственными угодьями, а также на землях населенных пунктов, в границах территориальных зон, в которых не допускается ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.»;

5) в наименование и части 1 статьи 5 слова «без участия в товариществе» заменить словами «не являющихся членами товарищества»;

6) в статье 6:

а) в наименовании и части 1 слова «ведение садоводства и огородничества» заменить словами «ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд на садовых и огородных земельных участках без

создания товариществ допускается на землях сельскохозяйственного назначения и землях населенных пунктов в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.»;

в) в части 3 слова «ведение садоводства и огородничества» заменить словами «ведение садоводства и огородничества для собственных нужд»;

г) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Не допускается ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд без создания товариществ на землях, правовой режим которых не допускает осуществление таких видов деятельности.»;

7) в пункте 1 статьи 7 слова «обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны» заменить словами «теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство и охрана»;

8) в пункте 15 части 1 статьи 8:

а) слова «садоводство и огородничество» заменить словами «садоводство и огородничество для собственных нужд»;

б) «без участия в товариществе» заменить словами «и не являющихся членами товарищества»;

9) в пункте 1 части 6 статьи 11:

а) слова «садоводства и огородничества» заменить словами «садоводства и огородничества для собственных нужд»;

б) «без участия в товариществе» заменить словами «и не являющихся членами товарищества»;

10) в части 11 статьи 12 слова «находящиеся в государственной или муниципальной собственности и» исключить, а слова «принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков» заменить словами «принадлежат гражданам, не являющихся их собственниками, ведение садоводства и огородничества для собственных нужд осуществляется без членства в товариществе»;

11) в статье 14:

а) в пункте 2 части 5 слова «снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение» заменить словами «теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение»;

б) из пункта 3 части 5 слова «оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» и «товариществом» исключить;

в) в пункте 4 части 5 слова «земельных участков общего назначения» заменить словами «территории садоводства и огородничества»;

12) в части 1 статьи 17:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) принятие решения о заключении договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым товариществу, создании территории садоводства и огородничества;»;

б) в пункте 5 слова «(строительстве, реконструкции)» исключить;

в) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) принятие решений, касающихся осуществления кадастровой деятельности, в том числе согласования местоположения границ земельных участков и проведения комплексных кадастровых работ, на территории садоводства и огородничества;».

13) в части 7 статьи 18:

а) в пункте 5 слова «снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение» заменить словами «теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение»;

б) в пункте 6 слова «оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами,» исключить;

14) в статье 22:

а) в части 1 слово «осуществляется» дополнить словами «в безвозмездное пользование»;

б) дополнить новой частью 1.1 следующего содержания:

«1.1 Размеры предоставляемых товариществу и членам товарищества земельных участков определяются в соответствии с настоящим Федеральным законом и Земельным кодексом Российской Федерации.»;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Собственник садового и огородного земельного участка не вправе реализовывать (отчуждать) его отдельно от расположенных на нем жилого дома, садового дома, хозяйственных построек и гаража, если это приводит к невозможности использования данного земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. Раздел садового и огородного земельного участка допускается в случаях, предусмотренных федеральными законами.».

15) в статье 23:

а) часть 1 дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Не допускается образовывать садовые земельные участки и огородные земельные участки из земель, признаваемых сельскохозяйственными угодьями.

Предельные (максимальные и минимальные размеры) садовых и огородных земельных участков устанавливаются законами субъектов Российской Федерации;»;

б) часть 2 дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Образование садовых и огородных земельных участков при их

распределении между членами садоводческих и огороднических товариществ осуществляется в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу на основании проекта межевания территории.

В случае образования садовых и огородных земельных участков путем перераспределения земельных участков без создания товариществ подготовка схемы расположения земельных участков обеспечивается гражданами, являющимися собственниками садовых земельных участков и огородных земельных участков.».

16) в статье 23¹:

а) в наименовании слова «строительства объектов капитального строительства» заменить словами «строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и возведения некапитальных строений, сооружений»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, осуществляется при условии соблюдения требований части 3 статьи 23 настоящего Федерального закона.»;

в) в части 2:

слова «строительства зданий и сооружений» заменить словами «строительства, реконструкции жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей, относящихся к объектам капитального строительства»;

слова «указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности»;

г) дополнить частью 5 следующего содержания:

«4. Не допускается раздел жилого дома, садового дома, хозяйственных построек и гаража, если это приводит к невозможности их использования по назначению и использования садовых и огородных - земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием. Раздел жилого дома, садового дома (выделение части жилого дома, садового дома) допускается в случаях, предусмотренных федеральными законами.»;

17) в статье 24:

а) в части 7 слова «охраны территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» заменить словами «благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества»;

б) дополнить часть 9 следующего содержания:

«9. К имуществу общего пользования относятся сооружения для

очистки сточных вод и другие объекты, предотвращающие поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду, использование которых осуществляется с соблюдением правового режима водоохранных зон и иных зон с особыми условиями использования территорий, созданных для охраны окружающей среды.»;

18) в части 1 статьи 25 слова «созданное (создаваемое), приобретенное после вступления в силу настоящего Федерального закона» исключить и дополнить эту часть словами «, если иное не предусмотрено настоящей статьей»;

19) в наименовании главы 7 слова «ведения садоводства и огородничества» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

20) в статье 26:

а) в наименовании слова «ведения садоводства и огородничества» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

б) в части 1 слова «ведения садоводства и огородничества» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», слова «значимости садоводства и огородничества» заменить словами «значимости ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

в) в части 2 слова «садоводства и огородничества» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

г) в части 3:

в абзаце первом слова «садоводства и огородничества» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

в пункте 3 слова «ведения садоводства и огородничества» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

в пункте 4 слова «снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, снабжение топливом» заменить словами «теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами»;

в пункте 5 части 3 слова «применительно к кадастровым кварталам» и «которых расположены» исключить;

в пункте 6 части 3 и части 7 слова «государственную собственность субъекта Российской Федерации» заменить словами «собственность субъекта Российской Федерации»

д) в части 5 слова «развития садоводства и огородничества» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для

собственных нужд»;

е) части 6 слова «ведения садоводства и огородничества» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

ж) и части 7 слова «государственную собственность субъекта Российской Федерации» заменить словами «собственность субъекта Российской Федерации»;

21) в части 1 статьи 27:

слова «Садоводческое и огородническое некоммерческое товарищество» заменить словами «Товарищество»;

слова «производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или» исключить;

слова «ведением садоводства и огородничества» заменить словами, «ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

слова «Гражданским кодексом Российской Федерации» заменить словами и «законодательством Российской Федерации».

Статья 2

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417;

2008, № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4209; № 48, ст. 6246; 2011, №13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4591, 4594; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, №31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 86; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; №52, ст. 7494; 2017, №27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4829; 2018, № 1, ст. 27, 39, 90, 91; № 32, ст. 5105, 5123, 5133, 5134, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7790; 2020, № 29, ст. 4512; № 31, ст. 5013, 5023; 2021, № 1, ст. 7, 33, 44; № 18, ст. 3063; № 24, ст. 4188, 4209; № 27, ст. 5103, 5104, 5126, 5129; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 45; № 18, ст. 3010; № 29, ст. 5317; № 45, ст. 7672; № 52, ст. 9371; 2023, № 1, ст. 59; № 25, ст. 4429; № 29, ст. 5323; № 32, ст. 6170, 6180; № 43, ст. 7602; 2024, № 1, ст. 8; № 33, ст. 4928, 4934, 4957, 4976)

следующие изменения:

1) в статье 35:

а) в части 3 слова «территории, предназначенные для ведения садоводства» заменить словами «территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

б) в пункте 2 части 9:

слова «садоводства и огородничества» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд с созданием и без создания садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ»;

слова «, развития объектов сельскохозяйственного назначения» исключить;

в) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны с созданием и без создания садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ.»;

2) в статье 41:

а) в части 5 слова «территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,» исключить;

б) в части 7 слова «территории ведения гражданами садоводства или огородничества» заменить словами «территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

3) в пункте 5 части I¹ статьи 45 слова «в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества» заменить словами «применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

4) пункт 2 части 5¹ статьи 46 изложить в следующей редакции:

«2) территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;»;

5) в пункте 1 части 17 статьи 51 слова «законодательством в сфере садоводства и огородничества» заменить словами «Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6) в части 6 статьи 65 слово «садоводства» заменить словами «садоводства гражданами для собственных нужд».

Статья 3

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 30, ст. 3597; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4378; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4829; 2018, № 28, ст. 4149; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; 2021, № 1, ст. 33; № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5104; 2022, N 29, ст. 5279; № 41, ст. 6947; № 50, ст. 8803; 2023, № 25, ст. 4417; 2024, № 1, ст. 8, 9; № 31, ст. 4454; № 33, ст. 5015) следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 3 статьи 11³ изложить в следующей редакции:

«2. в границах территории ведения гражданами садоводства и

огородничества для собственных нужд;»;

2) в пункте 4 статьи 11⁴:

а) слова «предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу» заменить словами «при их распределении между членами садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

б) слова «земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства или огородничества для собственных нужд либо относящихся к имуществу общего пользования» заменить словами «при их распределении между членами садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и садовых или огородных участков и земельных участков общего назначения»;

3) в пункте 7 статьи 11⁹ после слова «лесничеств,» дополнить словами «территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд,»;

4) в пункте 8 статьи 11¹⁰ слова «ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд без создания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»;

5) в статье 39³:

а) подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) садовых земельных участков и огородных земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд членами садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

б) в подпункте 10 пункта 2 слова «пунктом 5 статьи 39¹⁸ настоящего Кодекса» заменить словами «настоящим Кодексом и другими федеральными законами»;

6) подпункт 3 статьи 39⁵ изложить в следующей редакции:

«3) земельного участка общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

7) в статье 39⁶:

а) в пункте 2:

в подпункте 7 слова «из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества» заменить словами «в соответствии с пунктом 4 статьи 11⁴ настоящего Кодекса, если такие земельные участки не допускается предоставлять в собственность»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) земельного участка общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд членам садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если такие земельные участки не допускается предоставлять в собственность»;

в подпункте 15 слова «пунктом 5 статьи 39¹⁸ настоящего Кодекса» заменить словами «настоящим Кодексом и другими федеральными законами»;

б) в подпункте 2 пункта 3 слова «на аукционе» заменить словами «на аукционе на право заключения договора аренды, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

7) в статье 39¹⁰:

а) в подпункте 11 пункта 2 слова «некоммерческим товариществам» дополнить словами «в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) в пункте 4 слова «в отношении соответствующего земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков» заменить словами «применительно к территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и образование земельных участков»;

в) в пункте 5 слова «в отношении соответствующего земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков» заменить словами «применительно к территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и образование земельных участков».

г) пункты 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«6. Размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставляемого садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам в безвозмездное пользование, определяется в соответствии с предельными (максимальными

и минимальными размерами) садовых и огородных земельных участков, устанавливаемыми законами субъектов Российской Федерации. При этом размер указанного земельного участка не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади садовых и огородных земельных участков, которые будут образованы для распределения между членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения.

7. В целях определения размера земельного участка, указанного в пункте 6 настоящей статьи, площадь садовых и огородных земельных участков, которые будут образованы для распределения между членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, определяется как произведение количества членов такого товарищества и установленного максимального размера указанных земельных участков. Площадь земельных участков общего назначения определяется в размере от двадцати до двадцати пяти процентов площади земельных участков, которые будут образованы для распределения между членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.»;

8) подпункт 6 пункта 2 статьи 39¹⁵ изложить в следующей редакции:

«6) копия реестра членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного в соответствии с Федеральным

законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

9) в статье 39¹⁶:

а) в пункте 3 слова «в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)» заменить словами «в соответствии с пунктом 4 статьи 11⁴ настоящего Кодекса»;

б) в пункте 13 слова «подпунктом 1 пункта 1 статьи 39¹⁸ настоящего Кодекса» заменить словами «настоящим Кодексом»;

в) в пункте 16 слова «установленный пунктом 6 статьи 39¹⁰ настоящего Кодекса» заменить словами «установленный настоящим Кодексом и Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

10) в статье 39¹⁸:

а) в наименовании слова «садоводства для собственных нужд» заменить словами «ведения садоводства для собственных нужд без создания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»;

б) в пункте 1 слова «садоводства для собственных нужд» заменить словами «ведения садоводства для собственных нужд без создания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»;

в) в пункте 8 слова «садоводства для собственных нужд» заменить словами «садоводства для собственных нужд без создания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»;

11) в подпункте 3 пункта 1 статьи 39²⁸ слова «гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд» заменить словами «ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд без создания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»;

12) в пункте 5 статьи 39³⁹ слова «гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства» заменить словами «личного подсобного хозяйства, а также садовых и огородных земельных участков»;

13) в подпункте 4 пункта 1 статьи 39⁴⁴ слова «гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд» заменить словами «ведения

гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

14) в пункте 2 статьи 77 слова «либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд» заменить словами «либо жилыми домами, садовыми домами, хозяйственными постройками и другими объектами, размещение которых допускается на садовых и огородных земельных участках, а также земельных участках общего назначения на территориях ведения садоводства и огородничества для собственных нужд граждан»;

15) в статье 78:

а) в абзаце первом пункта 1 слова «для целей аквакультуры (рыбоводства)» дополнить словами «, ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

б) абзац второй пункта 1 считать абзацами вторым и третьим изложив их в следующей редакции:

«гражданами, которые ведут личные подсобные хозяйства, а также садоводство и огородничество для собственных нужд;

крестьянские (фермерские) хозяйства с образованием и без образования юридического лица»;

в) пункт 4 признать утратившим силу;

16) в пункте 6 статьи 79 слова «садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов,

хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке» заменить словами «садоводства и огородничества для собственных нужд и использоваться для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд без создания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, в том числе для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке»;

17) в статье 80:

а) в пункте 1 слова «осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения животноводства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, сенокошения, выпаса скота» заменить словами «ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд без создания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных»;

б) в пункте 3 слова «со статьей 78» заменить словами «статьями 77 - 79»;

18) в пункте 4 статьи 93 слова «в развитии садоводства и огородничества,» заменить словами «в целях ведения гражданами

садоводства или огородничества для собственных нужд, осуществления».

Статья 4

Внести в Закон Российской Федерации «О недрах» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 16, ст. 834; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 10, ст. 823; 1999, № 7, ст. 879; 2000, № 2, ст. 141; 2001, № 33, ст. 3429; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 17, ст. 1778; 2008, № 18, ст. 1941; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 17; 2010, № 21, ст. 2527; 2011, № 15, ст. 2025; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7042; 2013, № 19, ст. 2312; № 30, ст. 4060, 4061; № 52, ст. 6973; 2014, № 30, ст. 4262; 2015, № 27, ст. 3996; 2016, № 15, ст. 2066; № 27, ст. 4212; 2019, № 31, ст. 4431; № 49, ст. 6955; № 52, ст. 7823; 2020, № 24, ст. 3753; 2021, № 18, ст. 3067; № 24, ст. 4188; 2022, № 27, ст. 4619; № 29, ст. 5310; 2023, № 1, ст. 45; № 8, ст. 1203; № 18, ст. 3223; № 32, ст. 6201) следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 2³ слова «для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ» дополнить словами «в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

2) в абзаце восьмом пункта 7 части первой статьи 10¹ слова «для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения

садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ» дополнить словами «, в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

3) в части первой статьи 18 слова «для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ» дополнить словами «и правообладателей садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

4) в статье 19²:

а) в части первой слова «питьевого водоснабжения или технического водоснабжения товариществ» заменить словами «питьевого водоснабжения или технического водоснабжения товарищества, а также правообладателей садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее для целей настоящей статьи - питьевого водоснабжения или технического водоснабжения товарищества)»;

б) в части второй слова «в целях ведения садоводства или огородничества и создания для этого благоприятных условий» заменить

словами «в целях создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд».

Статья 5

Внести в статью 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2012, № 29, ст. 3989; 2013, № 52, ст. 6964; 2014, № 45, ст. 6149) следующие изменения:

1) в части 10 слова «объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования» заменить словами «объектов инфраструктуры (теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) и иные объектов, относящиеся к имуществу общего пользования»;

2) в части 11 слова «объекты инфраструктуры и другого имущества общего пользования» заменить словами «объектов инфраструктуры (теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) и иные объектов, относящиеся к имуществу общего пользования».

Статья 6

В части 16¹ статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381; 2013, № 19, ст. 2314; 2017, № 31, ст. 4757; 2019, № 23, ст. 2922) слова «В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод» заменить словами «Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод».

Статья 7

В части восьмой статьи 73 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 28, ст. 2790; 2013, № 27, ст. 3438; 2014, № 52, ст. 7543; 2018, № 32, ст. 5115; 2019, № 18, ст. 2198; 2020, № 14, ст. 2021; 2021, № 1, ст. 18; № 50, ст. 8405; 2022, № 1, ст. 53) слова «садоводства, животноводства или огородничества» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

Статья 8

В абзаце третьем части третьей статьи 33 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (Ведомости

Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1990, № 27, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 6, ст. 492; 2016, № 27, ст. 4295; 2019, № 23, ст. 2921) слова «садоводства, животноводства или огородничества» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

Статья 9

Внести в Федеральный закон от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 52, ст. 5029; 2006, № 31, ст. 3449; 2007, № 12, ст. 1350; 2008, № 42, ст. 4699; 2013, № 52, ст. 6975; 2014, № 52, ст. 7543; 2015, № 1, ст. 4; 2018, № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5115; 2020, № 22, ст. 3384; № 30, ст. 4738; 2021, № 18, ст. 3064; 2022, №1, ст. 45; 2024, № 1, ст. 36):

1) в пункте 1 части 1 статьи 13⁴:

слова «(части земельного участка)», «(часть жилого дома)» и «(часть садового дома)» исключить;

слово строения заменить словом «объекты недвижимости».

2) в статье 13⁴

а) наименовании:

слова «(части земельного участка)», «(часть жилого дома)» и «(часть садового дома)» исключить;

слово строения заменить словом «объекты недвижимости»;

б) в части 1:

слова «(части земельного участка)», «(часть жилого дома)» и «(часть садового дома)» исключить;

слово строения заменить словом «объекты недвижимости».

Статья 10

В пункте пятом части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, № 39, ст. 4542; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4288; 2017, № 31, ст. 4806; № 52, ст. 7939; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; № 32, ст. 5134; № 49, ст. 7507; № 53, ст. 8484; 2019, № 22, ст. 2672; 2020, № 22, ст. 3377; 2021, № 1, ст. 33; № 18, ст. 3064; 2022, № 24, ст. 3925; № 27, ст. 4618; 2023, № 26, ст. 4684; № 32, ст. 6173; № 49, ст. 8678; № 51, ст. 9166; 2024, № 15, ст. 1960; № 33, ст. 4928) слова «от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка)» заменить словами «земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Статья 11

Внести в Федеральный закон 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст.

4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4796, 4829; 2018, № 10, ст. 1437; № 32, ст. 5131, 5133, 5134, 5135; 2019, № 31, ст. 4426; № 52, ст. 7798; 2020, № 29, ст. 4512; № 50, ст. 8049; 2021, № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5054, 5103, 5127; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 18, 45, 47; № 10, ст. 1396; № 12, ст. 1785; № 18, ст. 3010; № 29, ст. 5279; № 52, ст. 9376; 2023, № 1, ст. 63; № 12, ст. 1889; № 25, ст. 4437; № 31, ст. 5764, 5794; № 32, ст. 6129, 6162, 6170; № 45, ст. 7980; 2024, № 8, ст. 1044, 1047; № 31, ст. 4447; № 45, ст. 6701; № 53, ст. 8495, 8497, 8504) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 16:

а) в пункте 8⁴ слова «огородничества, садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

б) в пункте 11¹ слова «огородничества, садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

2) в части 11¹ статьи 24 слова «для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд» дополнить словами «с созданием и без создания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»;

3) в пункте 1 части 2 статьи 24¹ слова «реквизиты документа, устанавливающего распределение земельных участков в границах

территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд» заменить словами «решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о распределении земельных участков между членами этого товарищества»;

4) в части 4 статьи 41 слова «в результате которых такие земельные участки сохраняются в измененных границах» заменить словами «при их распределении между членами садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

5) в части 5 статьи 60² слова «для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, строительства и (или) эксплуатации жилого дома» заменить словами «для ведения гражданами садоводства для собственных нужд, ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства»;

6) в части 12 статьи 70:

а) слова «на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта» заменить словами «на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства

для собственных нужд без создания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»;

б) предложение второе исключить.

Статья 12

В части 4 статьи 11 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 2; 2016, № 27, ст. 4206; 2018, № 49, ст. 7518; 2023, № 32, ст. 6150) слова «или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством» заменить словами «садоводство и огородничество для собственных нужд».

Статья 13

Внести в статью 10 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 19; 2016, № 1, ст. 53; 2018, № 1, ст. 16; 2020, № 9, ст. 1127)

следующие изменения:

1) в пункте 1 части 1¹ слова «ведения садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

2) в пункте 1 части 1³ слова «ведения садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

Статья 14

В части 2 статьи 9 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279) слова «ведения садоводства и огородничества» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

Статья 15

Внести в статью 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; N 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 24, ст. 3369; 2016, № 22, ст. 3097; № 27, ст. 4294, 4306; 2017, № 25, ст. 3593; № 27, ст. 3940; № 31, ст. 4766; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 31, ст. 4426; 2022, № 1, ст. 47; № 29, ст. 5279; 2023, № 31, ст. 5764, 5796; № 32, ст. 6170; 2024,

№ 8, ст. 1044) следующие изменения:

1) в пункте 2¹:

а) абзацы первый - четвертый и шестой исключить;

б) в абзаце пятом слова «гаражными потребительскими кооперативами» дополнить словами «, садоводческими и огородническими некоммерческими товариществами»;

2) в пункте 2⁷:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Члены садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, которые указаны в пункте 2¹ настоящей статьи, имеют право приобрести садовые и огородные участки в собственность бесплатно без проведения торгов, если:»;

б) абзац третий и четвертый исключить;

в) в абзаце шестом:

слова «, указанный в абзаце втором настоящего пункта, относится к имуществу общего пользования» заменить словами «принадлежит садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, которые указаны в пункте 2¹ настоящей статьи и признан земельным участком общего назначения»;

слова «до 1 марта 2031 года» исключить;

слова «собственников земельных участков» заменить словами

«собственников садовых и огородных земельных участков»;

г) в абзаце седьмом:

слова «в абзацах втором и пятом настоящего пункта» исключить;

слова «члену некоммерческой организации,» заменить словами «члену садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»;

3) в пункте 2⁸:

а) в абзаце первом слова «К этому заявлению прилагаются» исключить;

б) абзацы второй и третий исключить;

в) в абзаце четвертом слова «членов некоммерческой организации, указанной» заменить словами «членов садоводческого или огороднического товарищества, указанного»;

г) в абзаце пятом слова «предоставленный указанной некоммерческой организации» заменить словами «который принадлежит указанному садоводческому или огородническому товариществу»;

д) в абзаце шестом слова «указанной некоммерческой организации, указанной» заменить словами «указанном садоводческом или огородническом товариществе»;

4) в пункте 2⁹:

а) в абзаце первом:

слова «указанных в абзаце пятом пункта 2⁷ собственников земельных

участков» заменить словами «собственников садовых и огородных земельных участков»;

слова «решением общего собрания членов товарищества. К этому заявлению прилагаются» исключить;

б) абзацы второй - четвертый исключить;

в) в абзаце пятом слова «предоставленный некоммерческой организации, указанной» заменить словами «который принадлежит садоводческому или огородническому товариществу, указанному»;

5) в пункте 2¹⁰ слова «указанных в пункте 2.8 или 2.9 настоящей статьи» исключить;

слова «и документов» исключить;

6) в пункте 2¹¹:

а) в абзаце первом слова «предусмотренных статьей 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных пунктами 2⁷ - 2¹⁰ настоящей статьи» заменить словами «Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и настоящим Федеральным законом»;

б) абзац второй исключить;

б) в пункте 2¹² слова «таких некоммерческих организаций»

заменить словами «таких товариществ»;

7) в пункте 31:

а) слова «в отношении которых до 1 января 2019 года в предусмотренном в соответствии с законом или иными нормативными правовыми актами порядке был установлен вид разрешенного использования, предусматривающий возможность ведения гражданами садоводства для собственных нужд» заменить словами «указанным в пункте 19 настоящей статьи»;

слова «указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности»;

б) в примечании:

слова «при переоформлении этого права в соответствии с настоящей статьей или подачу заявления заинтересованным лицом о предоставлении ему земельного участка на праве, предусмотренном статьями 15 или 22 Земельного кодекса Российской Федерации, при переоформлении этого права в соответствии с пунктами 2 и 5 настоящей статьи» и «государственную регистрацию права в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.» исключить;

слова «предусмотренными статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации, о предоставлении земельного участка на соответствующем праве» заменить словами «предусмотренными статьей 39² Земельного кодекса Российской Федерации.»;

Статья 16

Внести в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3616; 2014, № 52, ст. 7558; 2016, № 1, ст. 72; № 27, ст. 4294; 2019, № 31, ст. 4426; 2021, № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; 2022, № 18, ст. 3010) следующие изменения:

1) в части 7 статьи 36 слова «садоводства, огородничества» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

2) в статье 39:

а) в части 4 слова «является имуществом общего пользования товарищества» заменить словами «является земельным участком общего назначения»;

б) в пункте 2 части 8 слова «относится к имуществу общего пользования» заменить словами «относится к земельным участкам общего назначения»;

3) в части 2 статьи 42⁸ слова «установленном законодательством о

градостроительной деятельности порядке», «или проекта организации и застройки территории» исключить.

Статья 17

Внести в Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2017, № 1, ст. 43; № 31, ст. 4796; 2018, № 1, ст. 39; № 53, ст. 8429; 2019, № 29, ст. 3861; 2021, № 1, ст. 33; № 15, ст. 2446; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5054; 2022, № 1, ст. 18; № 29, ст. 5238; 2023, №1, ст. 63) следующие изменения:

1) в пункте 12 статьи 7 слова «садоводства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» заменить словами «в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд без создания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»;

2) в статье 8:

а) в части 6 слова «садоводства, огородничества, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» заменить

словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

б) в части 8⁴: слова «ведение садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

Статья 18

В части шестнадцатой статьи 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4563; 1999, № 29, ст. 3693; 2002, № 22, ст. 2026; 2003, № 2, ст. 167; № 43, ст. 4108; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 1, ст. 10; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 50, ст. 6609; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4596; № 49, ст. 7033; 2012, № 29, ст. 3990; № 53, ст. 7621; 2013, № 27, ст. 3460, 3477; 2014, № 49, ст. 6928; 2016, № 52, ст. 7493; 2017, № 23, ст. 3227; № 24, ст. 3485; № 50, ст. 7563; 2019, № 29, ст. 3851; 2020, № 48, ст. 7634; № 50, ст. 8045; 2021, № 1, ст. 17; № 49, ст. 8149; 2023, № 1, ст. 16) слово «садоводство» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

Статья 19

Внести в Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 34; 2009, № 23, ст. 2771; 2013, № 52, ст. 7011; 2019, № 31, ст. 4461; 2022, № 27, ст. 4634; № 45, ст. 7681) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 9 слова «занимающийся садоводством, огородничеством, животноводством» заменить словами «садоводство или огородничество для собственных нужд»;

б) в пункте 13 слова «занимающийся садоводством, огородничеством, животноводством» заменить словами «садоводство или огородничество для собственных нужд»;

2) в статье 15:

а) в части 1¹ слова «занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством» заменить словами «садоводство или огородничество для собственных нужд»;

б) в подпункте «в» пункта 1 части 3 слова «занятие садоводством, огородничеством, животноводством» заменить словами «ведение садоводства или огородничество для собственных нужд»;

в) в части 6 слова «занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством» заменить словами «садоводство или огородничество для собственных нужд»;

3) в части 6 статьи 16 «занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством» заменить словами «садоводство или огородничество для собственных нужд»;

4) в подпункте 2 части 3 статьи 17 «занимающимися садоводством,

огородничеством, животноводством» заменить словами «садоводство или огородничество для собственных нужд»;

5) в подпункте 2 части 1 статьи 18 слова «занятие садоводством, огородничеством, животноводством» заменить словами «ведение садоводства или огородничество для собственных нужд»;

6) в части 5 статьи 24 «занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством» заменить словами «садоводство или огородничество для собственных нужд».

Статья 20

В подпункте «г» пункта 2 статьи 15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024; 2005, № 1, ст. 25; 2006, № 50, ст. 5279; 2008, № 49, ст. 5748; 2011, № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7043; 2013, № 52, ст. 6971; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 32, ст. 5114; 2021, № 1, ст. 44; № 15, ст. 2446; 2023, № 12, ст. 1890) слова «ведения садоводства и огородничества» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

Статья 21

В части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4006;

2016, № 1, ст. 28) слова «огородничества, садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

Статья 22

Внести в статью 1 Федерального закона от 12.06.2024 № 137-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 27, ст. 3522; 2021, № 18, ст. 3062; 2022, № 29, ст. 5322) следующие изменения:

1) в пункте 1 части 5 слова «ведения садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

2) в части 5³ слова «ведения садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

Статья 23

В подпункте 6 пункта 5 статьи 55 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2015, № 1, ст. 52) слова «садоводства, животноводства или огородничества» заменить словами

«ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

Статья 24

В пункте 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 7, ст. 247; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 32, ст. 3838; 2000, № 33, ст. 3348; 2001, № 29, ст. 2953; 2005, № 30, ст. 3133; 2007, № 1, ст. 16; № 27, ст. 3213; 2009, № 52, ст. 6414; 2011, № 50, ст. 7359; 2013, № 27, ст. 3477; 2017, № 27, ст. 3949; № 31, ст. 4766; 2018, № 1, ст. 33; 2019, № 23, ст. 2909) слова «садоводства, огородничества» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

Статья 25

В части 4 статьи 3 Федерального закона от 9 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 3, ст. 349; 2006, № 20, ст. 2157; 2013, № 52, ст. 6962; 2018, № 11, ст. 1591; 2023, № 14, ст. 2372) слова «садоводства и

огородничества» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

Статья 26

Внести в Федеральный закон от 27.12.2019 № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 52, ст. 7786; 2021, № 27, ст. 5173; 2023, № 1, ст. 4) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 1 слова «садоводство и огородничество» заменить словами «садоводство и огородничество для собственных нужд»;

2) в части 1 статьи 35 слова «огородничества, садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

Статья 27

Внести в статью 12 Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 27, ст. 2881) следующие изменения:

а) в части 1 слова «дачного хозяйства, огородничества, садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

б) часть 2 исключить.

Статья 28

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

Депутаты Государственной Думы:

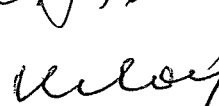
 А.В.Гордеев

 В.И.Кашин

 В.Н. Плотников

 М.Н. Прусаков

 С.В. Жуков

 Н.Н. Вороб

 Н.Н. Васильев

 Д.Н. Лощаков

 Р.Н. Сурдьянов

 И.Ф. Нодурмен

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях совершенствования на комплексной основе правоотношений в сфере садоводства и огородничества для собственных нужд.

Основным законодательным актом в сфере садоводства и огородничества для собственных нужд является Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 217-ФЗ), который вступил в силу с 2019 года. Вместе с тем к основным направлениям в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд относятся, в том числе:

корпоративные отношения внутри садоводческих и огороднических товариществ, их отношений с третьими лицами;

создание, преобразование и ликвидация садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ;

земельно-имущественные отношения;

строительство в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества;

обеспечение инфраструктурой территории ведения гражданами садоводства и огородничества (в том числе вопросы обеспечения электроснабжением, газоснабжением, водоснабжением, дорожной и иной инфраструктурой);

соблюдение экологических требований в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества (водопользование, обращение с твердыми коммунальными отходами);

государственная и муниципальная поддержка садоводческого и огороднического движения;

налогообложение.

Таким образом, правовое регулирование отношений, касающихся ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд,

фактически осуществляется не только в Федеральном законе № 217-ФЗ, но и в Земельном, Градостроительном, Налоговом кодексах и еще более чем в 20 законодательных актах Российской Федерации.

После вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ не все законодательные акты Российской Федерации были приведены в соответствие с главным законом в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Кроме того, в последние годы правовое регулирование отношений, касающихся ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, претерпело ряд изменений, что также не всегда учитывается в смежном законодательстве.

В настоящее время терминология в отношении вопросов садоводства и огородничества не является единообразной, регулирование носит рассогласованный характер, корреспондирующие изменения в некоторых законах отсутствуют.

Помимо терминологических несоответствий и неопределенностей законопроектом предлагается устранить и другие недостатки правового регулирования отношений, касающихся ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд с целью обеспечения прав граждан в соответствующей сфере, в том числе с учетом того, что Федеральный закон № 217-ФЗ направлен на регулирование вопросов как «коллективного», так и «индивидуального» садоводства и огородничества.

Законопроект комплексно решает вопросы единообразного подхода в проблемах регулирования в указанной сфере. В связи с этим, законопроектом предлагаются изменения в 26 федеральных законов.

Основные изменения предусмотрены в:

Федеральный закон № 217-ФЗ (уточняется терминология, определение понятий «садовый земельный участок», «хозяйственные постройки», «имущество общего пользования», «взносы», вводится более четкое разграничение регулирования «коллективного» и «индивидуального» садоводства и огородничества, устанавливаются особенности отчуждения и строительства объектов капитального строительства и некапитальных сооружений и их частей в целях обеспечения целевого использования земельных участков, уточняются вопросы образования садовых и огородных земельных участков);

Земельный кодекс Российской Федерации (уточняется терминология в статьях, направленных на регулирование вопросов, связанных с образованием и разделом земельных участков, уточняются нормы применительно к коллективному или индивидуальному садоводству, вводится дополнительное

регулирование установления максимального и минимального размеров земельных участков для садоводства и огородничества).

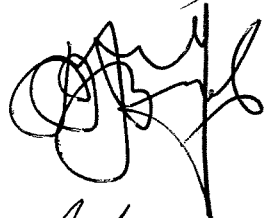
Законопроектом уточняются положения Градостроительного кодекса Российской Федерации в части включения в состав зон сельскохозяйственного использования и в состав территориальных зон зоны, предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд без создания садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ.

Принятие законопроекта позволит унифицировать терминологию, используемую в законодательстве при регулировании вопросов ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, исключить неоднозначное толкование отдельных положений в указанной сфере, устранить выявленные проблемы правоприменительной практики.

Депутаты Государственной Думы:

 А.В.Гордеев

 В.И.Кашин

 В.Н.Плотников

 М.Н.Прусакова

 С.В.Ихмедов

 Н.Н.Лоєв

 Н.Н.Васильев

 Д.Н.Ломakin
 Р.Г.Судецманов
 А.Р.Кариненко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

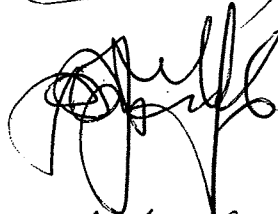
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Депутаты Государственной Думы:

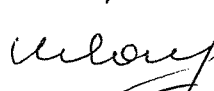
 А.В.Гордеев

 В.И.Кашин

 В.Н. Плотников

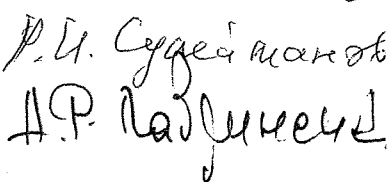
 М.Н. Прусаков

 С.В. Жуков

 У.В. Лощ

 Н.И. Васильев

 А.Н. Лощаков

 Р.И. Судебников
 А.Р. Радченко

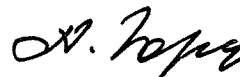
ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

Депутаты Государственной Думы:

 Р.И. Сергеев
 А.П. Ларин

 А.В. Гордеев

 В.И. Кашин

 В.Н. Плотников

 М.Н. Прусакова

 С.В. Жуков

 М.М. Козлов

 Н.И. Васильев

 Д.Н. Лашин