



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 829059-8
«О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 829059-8 «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы С.А.Пахомовым, Р.М.Лябиховым, С.В.Разворотневой, П.Р.Качкаевым, М.А.Нуриевым, А.Ю.Кирияновым, А.П.Гимбатовым.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции

в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
9 апреля 2025 года
№ 8222-8 ГД

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.А. Пахомовым,
Р.М. Лябиховым,
С.В. Разворотневой,
П.Р. Качкаевым,
М.А. Нуриевым,
А.Ю. Кирьяновым
А.П. ПИМБАТОВЫМ
Проект №

№ 829059-В

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст. 39; № 31, ст. 4806; № 52, ст. 7922) следующие изменения:

1) статью 173:

а) в части 5 слова «вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 настоящей статьи» заменить словами «вступает в силу через год со дня поступления региональному оператору решения общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме, направленного в соответствии с частью 4 настоящей статьи»;

б) в части 5¹ слова «вступает в силу через один месяц со дня направления региональному оператору» заменить словами «вступает в силу через один месяц со дня поступления региональному оператору»;

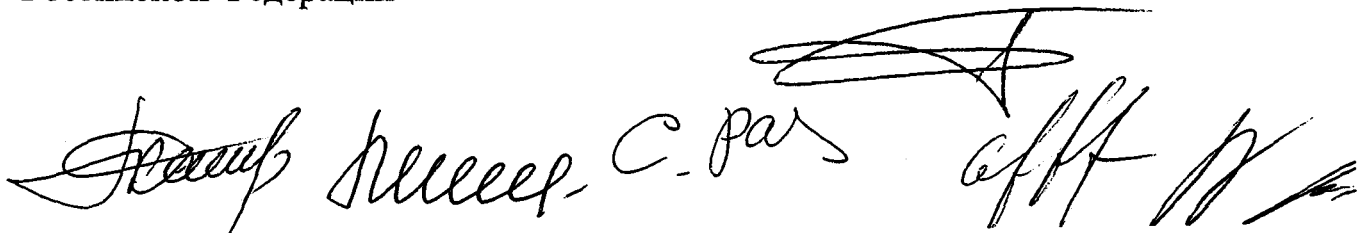
в) в части 6 слова «вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета» заменить словами «вступает в силу через один месяц со дня поступления владельцу специального счета»;

2) в части 7 статью 177 после слов «по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме» дополнить словами «, а при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, по требованию регионального оператора в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или вновь избранного владельца специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях уточнения понятийного аппарата в части проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На практике возникают случаи, когда региональный оператор по капитальному ремонту не может четко определить дату направления решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. И зачастую региональному оператору приходится запрашивать у собственников помещений в многоквартирном доме или у владельца специального счета информацию о дате направления решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Действующий подход усложняет процедуру перехода от одной формы формирования фонда капитального ремонта к другой – на счете регионального оператора по капитальному ремонту

или специальном счете, а также затягивает сроки перехода от одной форме формирования фонда капитального ремонта к другой.

Законопроектом предлагается уточнить временной период, с которого начинается отсчет одного года после получения региональным оператором решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

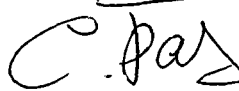
Также законопроектом уточняется перечень лиц, по требованию которых предоставляют информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.

Законопроект не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие федерального закона не окажет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов

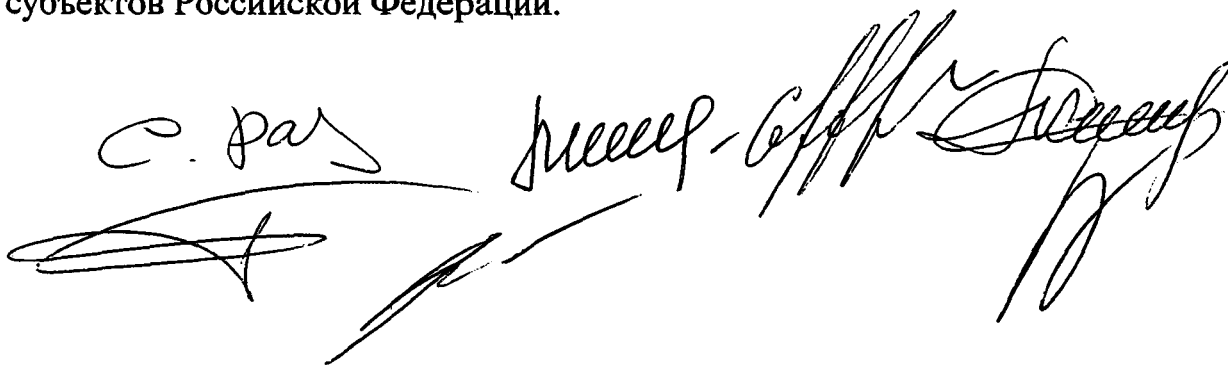
предпринимательской и иной экономической деятельности, не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет изменения финансовых обязательств государства и дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there are two distinct signatures. In the center, there are initials that appear to be 'МММММ'. On the right, there is a large, complex signature. Below these, there is a horizontal line.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

С. В. Рахмонов, офицер
