



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

КОМИТЕТ  
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ  
И СОБСТВЕННОСТИ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Тел. (423) 220-94-28, (423) 220-86-11  
econom@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

18.03.2025 г. № 08-15/65  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Волошко А.А.

О законодательной инициативе

Уважаемый Антон Анатольевич!

На основании статьи 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края".

Приложение: текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.;  
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;  
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона на 1 л. в 1 экз.;  
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;  
официальный отзыв Губернатора Приморского края на проект закона на 2 л. в 1 экз.;  
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

 Д.Т. Авдонин

Котляр  
Екатерина Михайловна  
2209428

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 903-ПР  
Дата: 18.03.2025 Время: 13:50

# **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" следующие изменения:

1) в статье 4:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Правительство Приморского края осуществляет следующие полномочия в области градостроительной деятельности:";

б) в пункте 15<sup>1</sup> слова "муниципальных округов, городских округов" заменить словами "проекты генеральных планов муниципальных округов, проекты генеральных планов городских округов";

в) в подпункте "е" пункта 15<sup>3</sup> слова "городских округов, сельских поселений" заменить словами "генеральных планов городских округов, генеральных планов сельских поселений";

г) дополнить частью 2 следующего содержания:

"2. Правительство Приморского края вправе осуществлять следующие полномочия в области градостроительной деятельности:

1) устанавливать случаи подготовки проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов муниципальных округов, проектов генеральных планов городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) устанавливать случаи подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) устанавливать случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.";

2) в статье 5:

а) в части 1:

в подпункте "г" пункта 1 слова "муниципальных округов, городских округов" заменить словами "проекты генеральных планов муниципальных округов, проекты генеральных планов городских округов";

в подпункте "а" пункта 10 слова "городских округов, сельских поселений" заменить словами "генеральных планов городских округов, генеральных планов сельских поселений";

3) в статье 6:

а) по тексту статьи слова "статьи 4" заменить словами "части 1 статьи 4";

б) в пункте 2 части 3 слова "городских округов" заменить словами "генеральных планов городских округов";

4) в пункте 2 части 1 статьи 13 слова "и городских округов" заменить словами "округов, генеральных планов городских округов";

5) в статье 53 слова "статьи 4" заменить словами "части 1 статьи 4".

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края  
"О внесении изменений в Закон Приморского края  
"О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

Проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" подготовлен с целью приведения Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (далее - Закон) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 26 декабря 2024 года 494-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), в соответствии с которыми законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть установлены случаи подготовки проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки территории и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.


Данными изменениями Градостроительный кодекс закрепляет на постоянной основе действующие на протяжении нескольких лет, начиная с 2022 года, временные меры, установленные статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", где высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе устанавливать случаи утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающие внесение в них изменений.

Таким образом предлагается внести соответствующие изменения в Закон, дополнив полномочия Правительства Приморского края вопросами по установлению случаев подготовки проектов отдельных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, планировки территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Также по тексту Закона предлагается внести изменения юридико-технического характера, уточняющие наименование проектов генеральных планов муниципальных образований Приморского края.

Настоящий законопроект не содержит коррупциогенных факторов.

Председатель комитета  
Законодательного Собрания  
по экономической политике  
и собственности

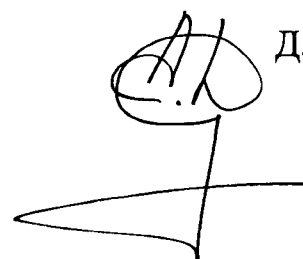
 Д.Т. Авдои

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета  
Законодательного Собрания  
по экономической политике  
и собственности

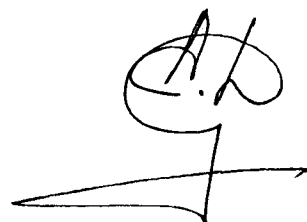
 Д.Т. Авдои

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений  
в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности  
на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений  
в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности  
на территории Приморского края" не потребует дополнительного выделения  
финансовых средств из краевого бюджета.

Председатель комитета  
Законодательного Собрания  
по экономической политике  
и собственности



Д.Т. Авдои



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

27.02.2025 № 11/122С  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Волошко А.А.

### ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ о проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

В соответствии с частью 11 статьи 37 Устава Приморского края представляю официальный отзыв о проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (далее – законопроект), разработанном комитетом Законодательного Собрания Приморского края по экономической политике и собственности.

Законопроект подготовлен в связи с принятием Федерального закона от 26.12.2024 № 494-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее-Федеральный закон).

Законопроектом предлагается наделить Правительство Приморского края правом:

устанавливать случаи подготовки без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний: проектов генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории и проектов межевания территории (решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления), а также проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы;

установить обязанность органа исполнительной власти Приморского края или подведомственного ему государственного (бюджетного или автономного) учреждения проводить строительный контроль в отношении отдельных

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 05/727  
Дата: 28.02.2025 Время: 11:33

объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых предусмотрены утвержденными органом исполнительной власти Приморского края инвестиционными программами организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), водоснабжения и водоотведения (далее – строительный контроль).

Законопроектом также приводится терминология Закона Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" в соответствие с терминологией Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Учитывая, что законопроект приводит Закон Приморского края в соответствие с федеральным законодательством, поддерживаю его принятие.

Вместе с тем предлагаю доработать законопроект, исключив абзац шестой подпункта "г" пункта 1 статьи 1 в связи с тем, что:

в силу пункта 13 статьи 1 Федерального закона обязанность органа исполнительной власти Приморского края или подведомственного ему государственного (бюджетного или автономного) учреждения проводить строительный контроль может быть установлена только законом Приморского края, а не Правительством Приморского края;

установление указанной обязанности в настоящее время является преждевременным ввиду отсутствия соответствующих специалистов в министерстве жилищно-коммунального хозяйства Приморского края и отсутствия подведомственных министерству государственных (бюджетных или автономных) учреждений.

Направляю настоящий официальный отзыв на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



Д.А. Мариза

Сальникова Юлия Сергеевна  
(423)220 93 05  
Salnikova\_YS@primorsky.ru





ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по экономической политике и собственности

**РЕШЕНИЕ**

17.03.2025

г. Владивосток

№ 470

О проекте закона Приморского края  
"О внесении изменений в Закон  
Приморского края "О градострои-  
тельной деятельности на территории  
Приморского края" (первое чтение)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края", подготовленный комитетом в целях приведения его в соответствие с федеральным законодательством, а также официальный отзыв Губернатора Приморского края от 27.02.2025 № 11/1226 на указанный проект закона Приморского края, комитет

**РЕШИЛ:**


1.Внести в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края".

2.Рекомендовать Законодательному Собранию принять проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" на очередном заседании Законодательного Собрания в первом чтении.

3.Поручить Авдои Джони Титаловичу, председателю комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности, выступить на заседании Законодательного Собрания с докладом по данному вопросу.

4.Определить время для рассмотрения данного вопроса на заседании Законодательного Собрания - 10 минут, в том числе для доклада - 2 минуты.

Председатель комитета

 Д.Т. Авдои