



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон/факс: (423) 220-83-95
minstroy@primorsky.ru

11.03.2025 № 17/1070

На № 14/15 от 17.02.2025

Заместителю председателя
комитета по экономической
политике и собственности
Законодательного Собрания
Приморского края

Козицкому А.А

Уважаемый Алексей Анатольевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» министерство строительства Приморского края сообщает следующее.

Во исполнение национального проекта Российской Федерации «Жилье и городская среда» в рамках соглашения о реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» реализуется региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019–2024 годы (далее – региональная программа)

Национальным проектом на 2019-2025 годы, предусмотрено расселение 100,39 тыс. кв. м аварийного жилья и 5,76 тыс. человек.

Региональной программой на 2019-2024 годы предусмотрено расселение 99,90 тыс. кв. м аварийного жилья и 5,68 тыс. человек.

При мероприятиях по переселению граждан, должны решаться две задачи, первая - ликвидация аварийного жилья, вторая - замещение такого жилья вновь построенным. При этом используются и иные способы ликвидации аварийного фонда. Выплата возмещения за изымаемые помещения и приобретение помещений на вторичном рынке жилья.

На сегодняшний день из 20 муниципальных образований участвующих в мероприятиях 2019-2024 годов, 19 завершили мероприятия в полном объеме – это Арсеньевский, Артемовский, Большой Камень, Дальнегорский, Дальнереченский, Лесозаводский, Находкинский, Партизанский, Спасск-Дальний, Уссурийский городские округа, Кавалеровский, Лазовский, Надеждинский, Партизанский, Пожарский, Хасанский, Хорольский, Черниговский и Яковлевский муниципальные округа и районы.

Расселено в рамках:

- национального проекта 109,04 (109%) тыс.кв.м, 5,86 (102%) тыс.чел.,
- региональной программы 89,91 (90%) тыс.кв.м, 4,84 (86%) тыс.чел.

Показатели национального проекта выполнены с опережением сроков.

Реализация мероприятий осуществлялась следующими способами:

- на территории семи муниципальных образований (Артемовский ГО, ГО Большой Камень, Владивостокский ГО, Лазовский МО, Надеждинский МР, Партизанский МО, Уссурийский ГО, Хасанский МО) для переселения граждан построено и введено в эксплуатацию 27 многоквартирных домов, в которых предоставлено 1 138 помещений площадью 50,90 тыс.кв.м (расселяемая площадь 45,76 тыс.кв.м);

- на территории 20 муниципальных образований приобретено 481 помещение на вторичном рынке жилья, площадью 21,42 тыс. кв.м (расселяемая 18,26 тыс.кв.м);

- на территории 20 муниципальных образований выплачено 548 возмещений за изъятые помещения площадью 22,95 тыс. кв.м;

- 5 муниципальных образований предоставили 88 жилых помещений из свободного жилищного фонда площадью 2,89 тыс.кв.м (расселяемая 2,77 тыс. кв. м).

В 2025 году во Владивостокском ГО планируется расселение 10,15 тыс.кв. м 845 чел.

Переселение граждан планируется в четыре строящихся дома по строительному адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 57.

На сегодняшний день на объекте «Группа жилых домов в районе ул. Русская, 57, в г. Владивостоке (4 дома)» степень готовности конструктивных элементов объекта - 85%:

Исходя из тех обстоятельств, что застройщиком ведущим строительство жилых домов в районе ул. Русская, д. 57 значительно нарушены сроки исполнения контракта, ООО «Группа компаний «Альянс» предоставило проект дополнительного соглашения к контракту, а также график производства работ со сроком ввода в эксплуатацию объекта – 30.04.2025 и «дорожную карту» со сроком завершения переселения граждан – 30.06.2025.

На реализацию мероприятий в 2019-2024 годы направлено 7,88 млрд рублей, в том числе:

- средства финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий 5,65 млрд рублей,
- средства краевого бюджета - 1,71 млрд рублей,
- средства местных бюджетов - 523,9 млн рублей.

Кроме этого, за 2019-2024 годы на территории 20 муниципальных образований края осуществлялись мероприятия по ликвидации аварийного фонда, не включенного в региональную программу (дома блокированной постройки, дома признанные аварийными после 01.01.2017). Общий объем жилищного фонда, расселенного сверх региональной программы составляет 469 помещений площадью 17,85 тыс. кв.м (Артемовский ГО, Владивостокский ГО, ГО Большой Камень, Дальнегорский ГО, Дальнереченский ГО, Дальнереченский МР, Кавалеровский МО, Михайловский МР, Надеждинский МР, Находкинский ГО, Партизанский ГО, Партизанский МР, ГО Спасск-Дальний, Тернейский МО, Уссурийский ГО, Хорольский МО, Шкотовский МО, Яковлевский МО).

Министр



А.В. Москалев

Балаева Елена Юрьевна
(423)220-54-58