



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 552424-8
«О внесении изменений в статью 157³ Жилищного кодекса Российской
Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 552424-8 «О внесении изменений в статью 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы С.А.Пахомовым, П.Р.Качкаевым, А.Б.Выборным, В.В.Пинским, С.Ю.Бидонько, А.М.Стрелюхиным, В.Е.Булавиновым, С.В.Колуновым, И.С.Вольфсоном, Р.М.Лябиховым, А.В.Якубовским, М.А.Нуриевым, Е.В.Бондаренко, Д.Л.Аверовым, С.В.Разворотневой, В.А.Кошелевым,

В.В.Бахметьевым, М.Ю.Авдеевым, В.И.Ресиним, А.С.Аксёненко, Ю.Ю.Нестеренко, а также В.В.Кушнаревым, Е.А.Первышовым, Н.Н.Алексеевко в период исполнения ими полномочий депутатов Государственной Думы.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
26 февраля 2025 года
№ 7924-8 ГД



Вносится депутатами
Государственной Думы
Пахомовым С.А., Качкаевым П.Р.,
Выборным А.Б., Пинским В.В.,
Бидонько С.Ю., Стрелюхиным А.М.,
Булавиновым В.Е., Колуновым С.В.,
Кушнаревым В.В., Вольфсоном И.С.,
Лябиховым Р.М., Якубовским А.В.,
Нуриевым М.А., Первышовым Е.А.,
Алексеевко Н.Н., Бондаренко Е.В.,
Аверовым Д.Л., Разворотневой С.В.,
Кошелевым В.А., Бахметьевым В.В.,
Авдеевым М.Ю., Ресинным В.И.,
Аксененко А.С., Нестеренко Ю.Ю.

Проект № 552424-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

Статья 1

Статью 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации дополнить частями 4¹ – 4³ следующего содержания

«4¹. Собственник помещения и наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме обязаны обеспечить доступ сотрудника специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового и (или) техническому обслуживанию

внутриквартирного газового оборудования в случаях, предусмотренных законодательством.

Специализированная организация обязана уведомить собственника помещения и нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме о проведении указанных работ (услуг) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4². В случае отказа предоставить доступ и (или) обеспечения такого доступа сотруднику специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового и (или) техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, специализированная организация вправе требовать предоставление указанного доступа в судебном порядке.

4³. Заявление об обязанности собственника помещения и нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме предоставить доступ сотруднику специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования рассматривается

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 157³ Жилищного кодекса
Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального
кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) подготовлен в целях повышения уровня безопасности эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

В соответствии со статьей 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации коммунальная услуга газоснабжения собственникам помещений и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме, предоставляется газоснабжающей организацией при условии обязательного осуществления технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Кроме того, техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования является обязательным элементом комплекса работ (услуг), обеспечивающего безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (пункт 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 г. № 410).

При этом на сегодняшний день остро стоит вопрос обеспечения допуска сотрудников специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, поскольку отсутствие такого допуска хотя бы в одно из помещений многоквартирного дома создает угрозу жизни и здоровью для всех собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома.

Выполнение работ по техническому обслуживанию всего газового оборудования, расположенного в многоквартирном доме, обеспечивает соблюдение принципа безопасности жизни и здоровья всех собственников (пользователей) жилых помещений многоквартирного дома.

В этой связи законопроектом предлагается дополнить статью 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации положениями, устанавливающим обязанность собственника помещения или нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме предоставить доступ сотруднику специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) техническому обследованию внутриквартирного газового оборудования в случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если собственником помещения или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме добровольно не исполняется обязанность по предоставлению такого доступа или они отказывают в предоставлении такого доступа законопроектом предлагается закрепить право специализированной организации обратиться в суд с заявлением об обязанности такого собственника и (или) нанимателя обеспечить доступ сотруднику специализированной организации осуществить техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

При этом, учитывая нормы части 3 статьи 154 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, законопроектом предлагается установить сокращенные сроки рассмотрения судами вышеуказанной категории заявлений (12 дней).

Также законопроектом предлагается внести в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации изменение, предусматривающие немедленное исполнение решения суда об обязанности

собственника помещения и нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме предоставить доступ сотруднику специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

Предлагаемые поправки позволят обеспечить оперативный допуск сотрудника специализированной организации для выполнения работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, что будет способствовать повышению уровня безопасности его эксплуатации.

Законопроект не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

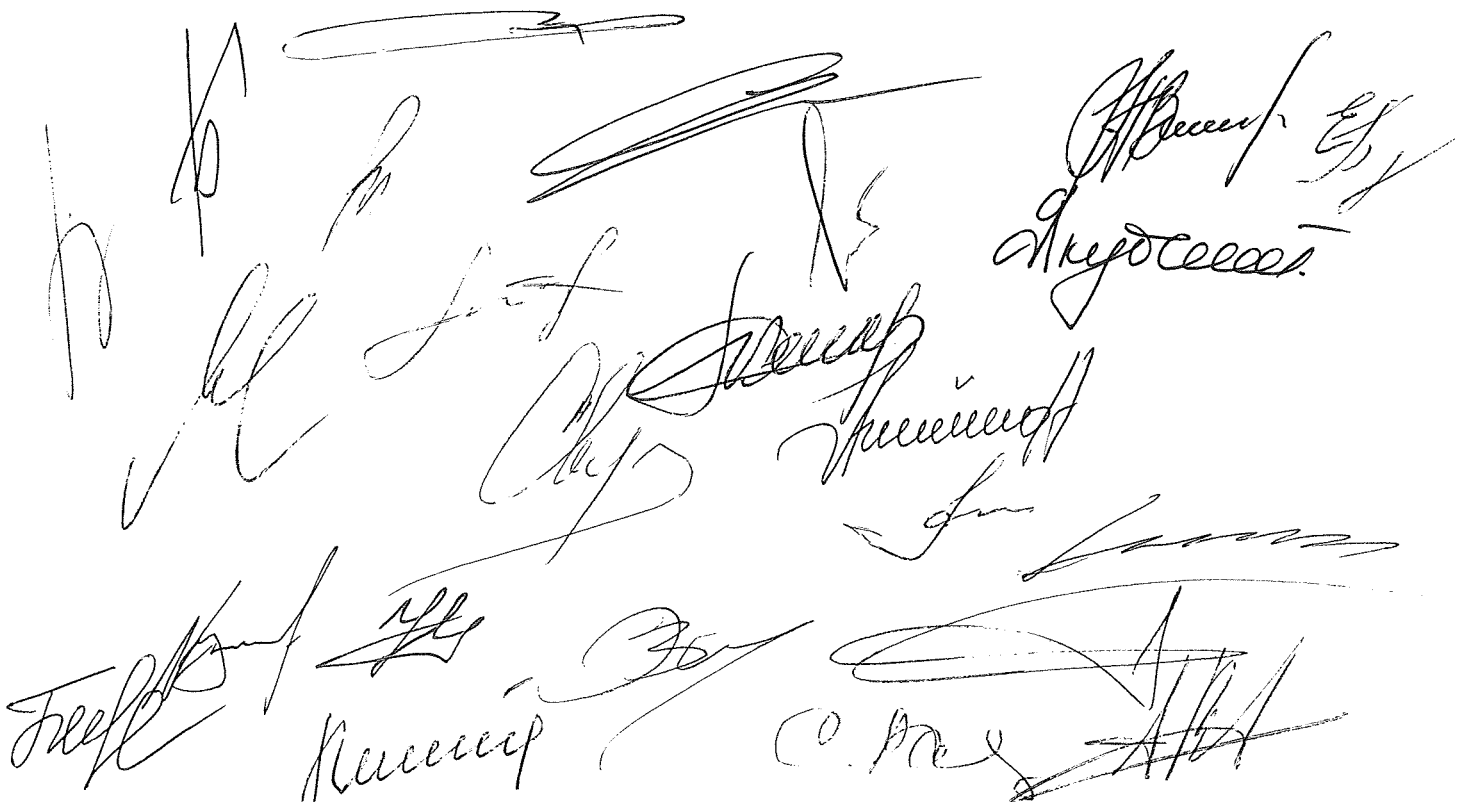
Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие федерального закона не окажет негативных социально экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации»

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации» не повлечет изменения финансовых обязательств государства и дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.



Александр Е. Яковлев

Иванов

Петров

Сидоров

Смирнов

Тихонов

Федотов

Харьков

Цыганов

Шаронов

Щербинин

Юрьев

Зыков

Киселев

С. П. М.

А. А.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.