

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.02.2025 № 216**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

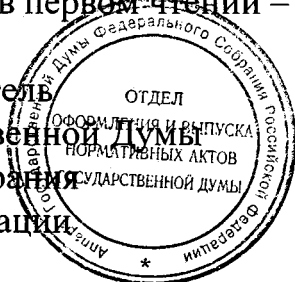
17 февраля 2025 г.

**61. О проекте федерального закона № 828907-8 "О внесении изменений в статью 167 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части проведения обследования технического состояния многоквартирного дома) - внесен депутатами Государственной Думы С.М.Мироновым, А.С.Аксёненко, О.А.Ниловым, Я.В.Лантратовой, А.А.Кузнецовым, Н.В.Новичковым, Д.Г.Гусевым, М.Г.Деягиным**

**Принято решение:**

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.
2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (март) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.
3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.
4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 19 марта 2025 года.
5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – март 2025 года.

Первый заместитель  
Председателя Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 29.01.2025 12:21  
№828907-8; 1.1

29 января 2025 г.

№ 5/Н

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляем проект федерального закона «О внесении изменений в статью 167 Жилищного кодекса Российской Федерации», вносимый в Государственную Думу в порядке реализации права законодательной инициативы.

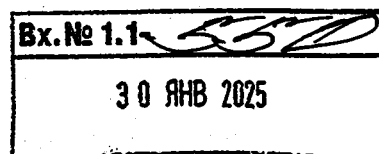
Приложения:

проект федерального закона на 1 л.;

пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.;

перечень актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л.;

финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.;

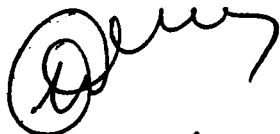


копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе.

С.М. Миронов



О.А. Нилов



А.С. Аксёненко



Я.В. Ландратова



А.А. Кузнецов



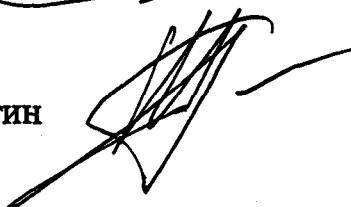
Н.В. Новичков



Д.Г. Гусев



М.Г. Делягин



Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.М. Мироновым  
А.С. Аксёненко  
О.А. Ниловым  
Я.В. Лантратовой  
А.А. Кузнецовым  
Н.В. Новичковым  
Д.Г. Гусевым  
М.Г. Делягиным

Проект № 828904-8

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**  
**О внесении изменений в статью 167 Жилищного кодекса**  
**Российской Федерации**

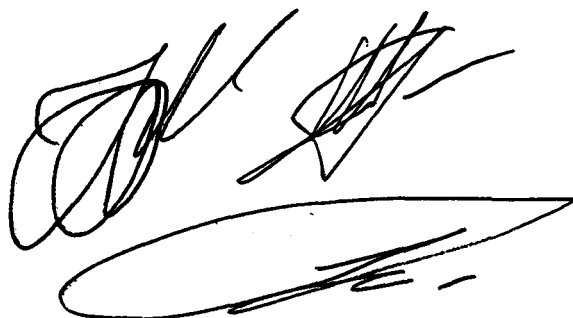
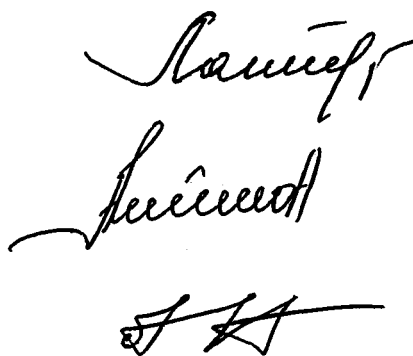
**Статья 1**

Часть 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 14) после слов «за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме» дополнить словами «, а также за счет средств регионального оператора не более одного раза в течение пяти лет».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью**  
**167 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

С 1 сентября 2024 года вступил в силу Федеральный закон от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», предоставляющий собственникам жилья право принимать решение о проведении за их счет обследования технического состояния многоквартирного дома. На основании соответствующего заключения собственники могут инициировать пересмотр сроков капитального ремонта. Результаты таких обследований направляются региональному оператору и становятся обязательным основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта. Эти изменения направлены на защиту интересов граждан и предоставляют им больше контроля за состоянием и ремонтом их домов.

Однако данное новшество сопряжено с серьезной финансовой нагрузкой на собственников. Например, стоимость обследования типового пятиэтажного дома с 4-5 подъездами в Астрахани составляет не менее 200 тысяч рублей, а в ряде регионов цены на подобные услуги достигают 300-400 тысяч рублей. По данным экспертов, с момента вступления закона в силу, спрос на такие услуги резко вырос, что привело к увеличению их стоимости в среднем на 15-20%. С учетом текущего уровня инфляции, который, по данным Росстата, составил 5,2% за 2023 год, дополнительная финансовая нагрузка на граждан становится особенно ощутимой, особенно для жителей регионов с низким уровнем доходов.

Современные экономические условия, включая рост цен на строительные материалы, услуги технического обследования и связанные с этим затраты, усиливают актуальность проблемы. Действующая редакция Жилищного кодекса возлагает основную ответственность за финансирование обследований на собственников жилья, что не учитывает их финансовые возможности. При этом отсутствие периодической оценки технического состояния домов со стороны региональных операторов может приводить к накоплению скрытых дефектов, аварийным ситуациям и необоснованным затратам на ремонт.

Законопроект предлагает дополнить часть 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой, обязывающей региональных операторов проводить техническое обследование многоквартирных домов за счет собственных средств с периодичностью не чаще одного раза в пять лет. Это позволит перераспределить финансовую нагрузку, обеспечив регулярный и объективный контроль состояния жилого фонда. Порядок проведения обследований предлагается устанавливать на уровне субъектов Российской Федерации, что позволит учитывать региональные особенности.

Цель законопроекта заключается в совершенствовании механизма подготовки к капитальному ремонту многоквартирных домов путем установления обязанности региональных операторов проводить техническое

обследование домов за свой счет с определенной периодичностью. Данная инициатива направлена на снижение финансовой нагрузки на собственников помещений, обеспечение объективной оценки состояния домов и повышение прозрачности реализации программы капитального ремонта.

Реализация предложенных изменений создаст более справедливую и эффективную систему капитального ремонта, обеспечит равновесие интересов собственников и операторов, снизит социальную напряженность и повысит качество управления многоквартирными домами. Законопроект способствует укреплению социальной защищенности граждан и устойчивому развитию жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Г. Минин  
Минин

Минин

Минин

Минин

Минин

Минин

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 167  
Жилищного кодекса Российской Федерации»

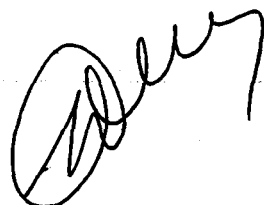
Принятие проекта федерального закона не повлечет дополнительных  
расходов из средств федерального бюджета.

*С. Лещин*

*Лещин*



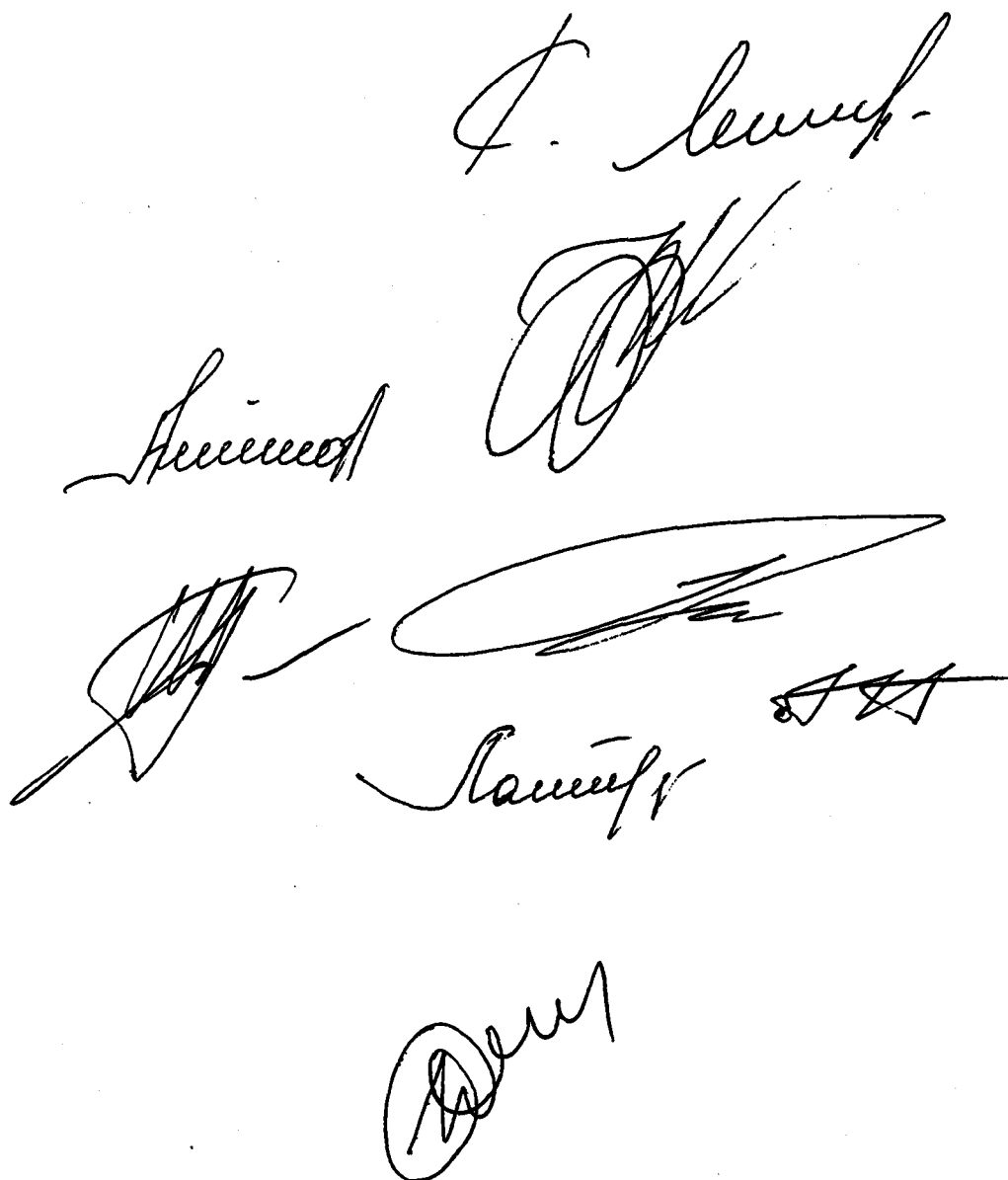
*Лещин*



## ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 167 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.



Handwritten signatures and initials, including:

- Top right: *Г. Вильф.*
- Middle left: *Александр*
- Middle right: *В. В.*
- Bottom left: *В. В.*
- Bottom center: *Вильф*
- Bottom right: *В. В.*
- Bottom center: *В. В.*