



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗА ЗАСЛУГИ, ПРОЯВЛЕННЫЕ В ХОДЕ УЧАСТИЯ В СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 28 февраля 2025 года

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон определяет случаи и порядок предоставления земельных участков, расположенных на территории Приморского края, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки), гражданам Российской Федерации в собственность бесплатно за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция), а также членам их семей.

СТАТЬЯ 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Земельные участки предоставляются в соответствии с настоящим Законом в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, животноводства, личного подсобного хозяйства (по выбору граждан) проживающим на территории Приморского края:

1) гражданам Российской Федерации, являющимся ветеранами боевых действий и удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, из числа военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, имеющих специальные звания полиции;

2) гражданам Российской Федерации, являющимся членами семей лиц, указанных в пункте 1 настоящей части, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

2. Членами семьи для целей настоящего Закона признаются:

- 1) супруг (супруга), не вступивший (не вступившая) в повторный брак;
- 2) дети, не достигшие возраста 18 лет;
- 3) дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

4) дети в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения (за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы).

3. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность бесплатно, если граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, не получали на территории Приморского края земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании подпунктов 4, 5 и 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона, Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае", Закона Приморского края от 27 сентября 2013 года № 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края", а также земельный участок либо иную меру социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае".

4. Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, в границах муниципального округа, городского округа, городского поселения, сельского поселения, населенного пункта, расположенного на межселенной территории, на территории которых проживают граждане, за исключением случаев, установленных настоящей частью и статьей 7 настоящего Закона.

Гражданам, проживающим на территории городского округа закрытого административно-территориального образования города Фокино Приморского края (далее - ЗАТО Фокино), земельные участки предоставляются в собственность бесплатно на территории Партизанского муниципального округа Приморского края либо Шкотовского муниципального округа Приморского края (по выбору граждан).

В случае, если граждане, указанные в пункте 2 части 1 настоящей статьи, проживают на территориях разных муниципальных образований Приморского края (далее - муниципальные образования), земельный участок предоставляется данным гражданам на территории того муниципального образования, где проживает один из указанных граждан, по их выбору, при этом в случае проживания одного из граждан на территории ЗАТО Фокино земельный участок также может быть предоставлен в одном из муниципальных округов, указанных в абзаце втором настоящей части, по выбору граждан.

Гражданам, проживающим на территории сельского поселения или населенного пункта, расположенного на межселенной территории муниципального района Приморского края, земельные участки могут быть предоставлены на территории другого сельского поселения или населенного пункта, расположенного на межселенной территории, в границах данного муниципального района.

5. Земельный участок предоставляется гражданам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, в общую долевую собственность в равных долях.

6. В настоящем Законе под "гражданами", "гражданином" понимаются лица, указанные в части 1 настоящей статьи. В случае необходимости регулирования правоотношений, связанных с одной из категорий граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, по тексту настоящего Закона указывается ссылка на соответствующую категорию.

В настоящем Законе под проживанием гражданина на территории Приморского края, муниципального образования Приморского края понимается:

проживание гражданина по месту жительства на территории Приморского края, муниципального образования Приморского края;

проживание гражданина по месту пребывания на территории Приморского края, муниципального образования Приморского края - в случае отсутствия у гражданина места жительства на территории Российской Федерации.

СТАТЬЯ 3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства, огородничества, животноводства, устанавливаются равными предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования, на территории которого испрашивается земельный участок.

2. В случае, если в муниципальном образовании правила землепользования и застройки не утверждены, в целях предоставления земельных участков для ведения садоводства, огородничества, животноводства применяются предельные размеры земельных участков, установленные Законом Приморского края от 30 апреля 2003 года № 53-КЗ "О нормах предоставления земельных участков в собственность в Приморском крае".

3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований.

СТАТЬЯ 4. ВКЛЮЧЕНИЕ ГРАЖДАН В РЕЕСТР ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются гражданам, включенным в реестр граждан, имеющих право на предоставление земельного участка (далее - реестр), посредством жеребьевки из числа земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее - Перечень), либо посредством самостоятельного подбора земельного участка гражданами.

Включение граждан в реестр осуществляется органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, городских поселений, на территории которых данные граждане проживают, при этом в отношении граждан, проживающих на территории ЗАТО Фокино, включение граждан в реестр осуществляется органом местного самоуправления муниципального округа, указанного в абзаце втором части 4 статьи 2 настоящего Закона, в который данные граждане обратились с заявлением о включении в реестр (далее - заявление), а в отношении граждан, проживающих на территории сельского поселения или населенного пункта, расположенного на межселенной территории, - органами местного самоуправления муниципальных районов (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

2. Заявление подается гражданами в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно или через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

Граждане, указанные в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, подают совместное заявление в уполномоченный орган местного самоуправления того муниципального образования, где проживает один из граждан, указываемых в заявлении, при этом в случае проживания одного из граждан на территории ЗАТО Фокино граждане также вправе подать совместное заявление в уполномоченный орган местного самоуправления одного из муниципальных округов, указанных в абзаце втором части 4 статьи 2 настоящего Закона, по их выбору.

3. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства (место пребывания) гражданина (граждан) и реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина (граждан);

2) фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии) детей, даты и места их рождения - при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условиям, установленным пунктами 2-4 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

3) категория, к которой относится (относятся) гражданин (граждане) в соответствии с частью 1 статьи 2 настоящего Закона;

4) сведения о наличии инвалидности ребенка - при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условию, установленному пунктом 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

5) наименование и адрес общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования (за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы) в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в указанных организациях, - при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условию, установленному пунктом 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

6) цель использования земельного участка;

7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с гражданином.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства) с предъявлением оригинала;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории муниципального образования (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копия удостоверения ветерана боевых действий с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего участие гражданина в специальной военной операции, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, с предъявлением оригинала;

2) при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала, а также копии паспортов детей,

достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов - в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условиям, установленным пунктами 2-4 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) супруга (супруги);

копии свидетельств о рождении детей, документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства) с предъявлением оригинала - в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условиям, установленным пунктами 2-4 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

справка, содержащая сведения о факте обучения по очной форме обучения в общеобразовательной организации либо профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования (за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы) ребенка в возрасте от 18 до 23 лет, с указанием срока обучения - в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условию, установленному пунктом 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории муниципального образования (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копия документа, подтверждающего гибель (смерть) гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных погибшим (умершим) в ходе участия в специальной военной операции, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего участие погибшего (умершего) гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в специальной военной операции, с предъявлением оригинала;

копия документа, подтверждающего присвоение гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, с предъявлением оригинала;

копия удостоверения ветерана боевых действий или копия удостоверения члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий с предъявлением оригинала.

5. Гражданин вправе приложить к заявлению по собственной инициативе следующие документы и (или) информацию:

1) при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона:

копию документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина (в случае наличия таких изменений), выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки гражданина;

документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина на территории муниципального образования;

2) при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона:

копию свидетельства о смерти гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, с предъявлением оригинала;

копию свидетельства о заключении брака, выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копии свидетельств о рождении детей, документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) детей (в случае наличия таких изменений), выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, с предъявлением оригиналов - в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условиям, установленным пунктами 2-4 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

документ, подтверждающий факт установления категории "ребенок-инвалид" ребенку в возрасте до 18 лет, и справку, подтверждающую факт установления указанному ребенку инвалидности после 18 лет, в отношении детей старше 18 лет, являющихся инвалидами независимо от группы инвалидности и имевших в возрасте до 18 лет категорию "ребенок-инвалид", - в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условию, установленному пунктом 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) граждан на территории муниципального образования;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки граждан.

В случае непредставления гражданином по собственной инициативе документов и (или) информации, указанных в настоящей части, орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, запрашивает указанные документы и (или) информацию самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия.

6. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления принимает решение:

- 1) о включении гражданина (граждан) в реестр;
- 2) об отказе во включении гражданина (граждан) в реестр.

7. В течение пяти календарных дней со дня принятия решения о включении гражданина в реестр либо об отказе во включении гражданина в реестр уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет о включении его в реестр с указанием реестрового номера либо об отказе во включении его в реестр.

8. Реестр формируется уполномоченным органом местного самоуправления.

Реестровый номер присваивается в порядке очередности в соответствии с датой принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения о включении гражданина (граждан) в реестр. Изменение присвоенного реестрового номера не допускается, за исключением случаев, установленных частью 10 статьи 5 настоящего Закона.

Граждане, относящиеся к категории, указанной в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, включаются в реестр совместно под одним реестровым номером.

9. Основаниями для отказа во включении гражданина (граждан) в реестр являются:

- 1) непредставление (представление не в полном объеме) сведений и документов, указанных в частях 2-4 настоящей статьи;
- 2) предоставление недостоверных сведений;
- 3) несоответствие требованиям, установленным частями 1-3 статьи 2 настоящего Закона;
- 4) подача заявления в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого гражданин (граждане) не проживает (не проживают), или муниципального образования, не соответствующего требованиям абзацев второго-четвертого части 4 статьи 2 настоящего Закона.

10. Решение об отказе во включении в реестр не является препятствием для повторного обращения гражданина с заявлением в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе во включении в реестр.

СТАТЬЯ 5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОСРЕДСТВОМ ЖЕРЕБЬЕВКИ

1. Образование земельных участков в целях их включения в Перечень осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований из числа следующих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:

переданных в муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную

собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

переданных в муниципальную собственность органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, из числа земельных участков, переданных в собственность Приморского края в соответствии с Федеральным законом "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в рамках реализации распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп "О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей".

2. Образование земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, и включение их в Перечень осуществляются в срок не позднее 180 календарных дней со дня передачи указанных земельных участков в муниципальную собственность в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

Образование земельных участков осуществляется в соответствии с действующим законодательством с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3. Перечень, внесение изменений в Перечень утверждаются муниципальным правовым актом.

Муниципальный правовой акт об утверждении Перечня, муниципальный правовой акт о внесении изменений в Перечень, а также Перечень, внесенные в Перечень изменения не позднее пяти календарных дней со дня утверждения публикуются в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещаются на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии).

Днем включения земельного участка в Перечень является день принятия муниципального правового акта об утверждении Перечня, о внесении изменений в Перечень.

4. Уполномоченные органы местного самоуправления принимают решение о предоставлении гражданину (гражданам) земельного участка в собственность бесплатно из числа земельных участков, включенных в Перечень, не позднее 60 календарных дней со дня включения земельного участка в Перечень.

Решение о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно гражданину (гражданам) принимается уполномоченным органом

местного самоуправления в порядке очередности присвоенных гражданам реестровых номеров после проведения проверки соответствия гражданина (граждан) требованиям, установленным частями 1-4 статьи 2 настоящего Закона, по результатам жеребьевки или без проведения жеребьевки в случае, установленном частью 12 настоящей статьи.

5. В целях проведения проверки, указанной в части 4 настоящей статьи, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает в отношении гражданина (граждан) соответствующую информацию и документы в срок не позднее 10 календарных дней до дня проведения жеребьевки или не позднее 10 календарных дней до дня истечения срока, установленного абзацем первым части 4 настоящей статьи в случае, если жеребьевка не проводится.

6. Основаниями для исключения гражданина из реестра являются:

- 1) подача гражданином заявления об исключении из реестра;
- 2) предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;
- 3) несоответствие гражданина (граждан) требованиям, установленным частями 1-3 статьи 2 настоящего Закона;
- 4) выявление недостоверных сведений, послуживших основанием для включения в реестр;
- 5) случай, установленный частью 5 статьи 7 настоящего Закона.

7. В случае выявления по результатам проверки оснований для исключения гражданина из реестра, указанных в части 6 настоящей статьи, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об исключении гражданина (граждан) из реестра.

8. Уполномоченный орган местного самоуправления проводит жеребьевку не позднее чем за 10 календарных дней до истечения срока, определенного абзацем первым части 4 настоящей статьи.

9. Жеребьевка организуется и проводится уполномоченными органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Приморского края.

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района проводит жеребьевку отдельно в отношении земельных участков, образованных на территории каждого сельского поселения и населенного пункта, расположенного на межселенной территории.

10. В случае неучастия гражданина два раза в проводимых жеребьевках уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об изменении присвоенного ему реестрового номера на новый реестровый номер, соответствующий очередности на дату проведения последней жеребьевки, в которой не участвовал гражданин. Новый реестровый номер присваивается гражданину в соответствии с очередностью предыдущих реестровых номеров.

11. В течение семи календарных дней со дня проведения жеребьевки уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении гражданину (гражданам) земельного участка в собственность бесплатно.

12. Жеребьевка не проводится, если на дату включения земельного участка в Перечень в реестр включен (включены) только гражданин (граждане), которому (которым) присвоен единственный реестровый номер.

13. В течение пяти календарных дней со дня принятия решения о предоставлении гражданину (гражданам) земельного участка в собственность бесплатно либо об исключении гражданина (граждан) из реестра уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет гражданина (граждан) о принятом решении.

СТАТЬЯ 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОСРЕДСТВОМ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПОДБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ГРАЖДАНИНОМ

1. Граждане, включенные в реестр, вправе самостоятельно осуществить подбор интересующих их земельных участков, не включенных в Перечень, на территории муниципального образования, в реестр которого они включены.

2. В случае, если земельный участок не образован либо если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", гражданин обращается в уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии с земельным законодательством орган местного самоуправления муниципального образования, в реестр которого гражданин включен, или в орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края (далее - уполномоченные органы), с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

3. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданин (граждане) вправе приложить копию решения о включении гражданина (граждан) в реестр.

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка при отсутствии проекта межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок в соответствии с пунктом 2 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, гражданином (гражданами) прилагается подготовленная за свой счет схема расположения земельного участка.

4. Уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также частью 8 настоящей статьи.

Кадастровые работы в целях образования земельного участка осуществляются гражданами за свой счет.

5. После образования земельного участка, а также в случае, если испрашиваемый гражданином (гражданами) земельный участок уже образован и его границы установлены в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", в том числе если земельный участок уже находится у гражданина на праве аренды либо ином праве, гражданин (граждане) обращается (обращаются) в уполномоченный орган непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (аукционов) в порядке, установленном статьей 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Гражданин, относящийся к категории, указанной в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, прилагает к заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно:

копию документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала;

копию документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык с предъявлением оригинала (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства после включения гражданина в реестр).

Гражданин, относящийся к категории, указанной в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, вправе приложить к заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно документы, указанные в пункте 1 части 5 статьи 4 настоящего Закона.

В случае непредставления гражданином по собственной инициативе документов, указанных в абзаце четвертом настоящей части, уполномоченный орган запрашивает указанные документы самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия.

7. Граждане, относящиеся к категории, указанной в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, прилагают к заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала, а также копии паспортов детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов - в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условиям, установленным пунктами 2-4 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

копию документа, подтверждающего изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) гражданина, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный

перевод на русский язык с предъявлением оригинала (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства после включения гражданина в реестр);

копии свидетельств о рождении детей, документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества (последнее - при наличии) детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния компетентными органами иностранного государства после включения гражданина в реестр) с предъявлением оригинала - в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условиям, установленным пунктами 2-4 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

справку, содержащую сведения о факте обучения по очной форме обучения в общеобразовательной организации либо профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования (за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы) ребенка в возрасте от 18 до 23 лет, с указанием срока обучения - в случае, если в состав членов семьи входят дети, соответствующие условию, установленному пунктом 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона.

Граждане, относящиеся к категории, указанной в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, вправе приложить к заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно документы, указанные в пункте 2 части 5 статьи 4 настоящего Закона.

В случае непредставления гражданами по собственной инициативе документов, указанных в абзаце шестом настоящей части, уполномоченный орган запрашивает указанные документы и (или) информацию самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия.

8. Уполномоченный орган рассматривает заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и представленные в соответствии с частями 6 и 7 настоящей статьи документы и (или) информацию, проводит проверку на соответствие гражданина (граждан) требованиям, установленным частями 1-4 статьи 2 настоящего Закона, и принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также частью 9 настоящей статьи.

9. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданину (гражданам) в собственность бесплатно, а также об отказе в предоставлении земельного участка гражданину (гражданам) в собственность бесплатно по основаниям, установленным пунктом 8 статьи 39¹⁵, статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, а также при наличии одного из следующих оснований:

1)гражданин не соответствует требованиям, установленным частями 1-4 статьи 2 настоящего Закона;

2)гражданин не включен в реестр муниципального образования, на территории которого располагается земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

3)в заявлении указан земельный участок, включенный в Перечень.

СТАТЬЯ 7. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО В СЛУЧАЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

1.Органы местного самоуправления муниципальных образований вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления иных муниципальных образований о предоставлении гражданам, включенным в реестр, в собственность бесплатно земельных участков на территории муниципальных образований, в которых граждане не проживают (далее - соглашение).

В случае заключения соглашения органы местного самоуправления муниципальных образований информируют в периодических печатных изданиях, являющихся источниками официального опубликования муниципальных правовых актов, а также на официальных сайтах муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии) граждан, включенных в реестр, о возможности предоставления им земельных участков на территории иных муниципальных образований, с органами местного самоуправления которых заключены соглашения.

В случае заключения соглашения образование и предоставление земельных участков гражданам в порядке, установленном статьей 5 настоящего Закона, осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется предоставление земельных участков на основании соглашения, при этом соглашение может содержать положения, определяющие порядок компенсации расходов по образованию и предоставлению земельных участков гражданам.

2.Граждане, включенные в реестр, вправе подать в орган местного самоуправления муниципального образования, в реестр которого они включены, письменное заявление о согласии на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом на территории иного муниципального образования, с органом местного самоуправления которого заключено соглашение (далее соответственно - заявление о согласии, орган местного самоуправления, с которым

заключено соглашение).

Граждане, относящиеся к категории, указанной в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, подают заявление о согласии совместно.

Заявления о согласии регистрируются в порядке очередности их поступления.

3. В течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления о согласии орган местного самоуправления муниципального образования, в реестр которого включен гражданин (граждане), направляет копию письменного заявления о согласии с приложением документов, указанных в частях 2-5 статьи 4 настоящего Закона, в орган местного самоуправления, с которым заключено соглашение, для включения гражданина (граждан) в реестр.

4. Орган местного самоуправления, с которым заключено соглашение, в течение 30 календарных дней со дня получения копии заявления о согласии и документов, указанных в части 3 настоящей статьи, рассматривает представленные документы и проводит проверку на соответствие гражданина (граждан) требованиям, установленным частями 1-4 статьи 2 настоящего Закона.

По результатам такой проверки орган местного самоуправления, с которым заключено соглашение:

в случае отсутствия оснований для отказа во включении в реестр, указанных в части 9 статьи 4 настоящего Закона, принимает решение о включении гражданина в реестр с присвоением реестрового номера в порядке очередности, сложившейся в данном муниципальном образовании, и направляет данное решение гражданину (гражданам) и в орган местного самоуправления муниципального образования, в реестр которого включен гражданин (граждане), не позднее пяти календарных дней со дня его принятия;

в случае наличия оснований для отказа во включении в реестр, указанных в части 9 статьи 4 настоящего Закона, принимает решение об отказе во включении в реестр с указанием всех выявленных оснований для отказа и направляет его в орган местного самоуправления муниципального образования, в реестр которого гражданин включен, с приложением документов, указанных в части 3 настоящей статьи, а также гражданину (гражданам) не позднее пяти календарных дней со дня его принятия.

Решение об отказе во включении в реестр, принятое в соответствии с настоящей частью, не является препятствием для повторного обращения гражданина (граждан) с заявлением в соответствии с настоящей статьей в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа во включении в реестр.

5. Со дня включения гражданина в реестр муниципального образования, с органом местного самоуправления которого заключено соглашение, он подлежит исключению из реестра муниципального образования, на территории которого гражданин включен в реестр в соответствии со статьей 4 настоящего Закона. При этом в случае исключения граждан из реестра в соответствии с настоящей частью

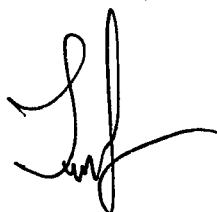
очередность реестровых номеров граждан в реестре муниципального образования, на территории которого данные граждане были включены в реестр в соответствии со статьей 4 настоящего Закона, не изменяется.

6. Решения о предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно, об исключении граждан из реестра принимаются органом местного самоуправления муниципального образования, с которым заключено соглашение, в соответствии со статьями 5 и 6 настоящего Закона.

СТАТЬЯ 8. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

г. Владивосток
6 марта 2025 года
№ 747-КЗ