



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

26.02.2025 № 11/1155
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О регулировании
земельных отношений в Приморском
крае»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях совершенствования действующего краевого законодательства прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 894-ПР
Дата: 26.02.2025 Время: 12:07

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 13 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 4 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Приморского края



Д.А. Мариза



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2025

г. Владивосток

№ 71-рг

О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

2. Назначить Давтяна Ареста Мартиковича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



Д.А. Мариза

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" следующие изменения:

1) в статье 10:

а) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) для осуществления деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств гражданам по истечении четырех лет со дня предоставления им земельных участков в указанных целях в безвозмездное пользование при условии, что они в указанный период использовали данные земельные участки в соответствии с установленным разрешенным использованием и постоянно проживали в муниципальном образовании, на территории которого осуществляется деятельность созданного ими крестьянского (фермерского) хозяйства (в отношении граждан, постоянно проживающих на территории городского округа закрытого административно-территориального образования города Фокино Приморского края (далее - ЗАТО Фокино), данный пункт применяется с особенностями, установленными частью 3 настоящей статьи);";

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"многодетным семьям, зарегистрированным в качестве многодетной семьи на территории Приморского края в установленном законодательством Приморского края порядке";

абзацы одиннадцатый, двенадцатый признать утратившими силу;
абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

"3) для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования по месту постоянного проживания (не менее двух лет) (в отношении граждан, постоянно проживающих на территории ЗАТО Фокино, данный пункт применяется с особенностями, установленными частью 3 настоящей статьи):";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в границах муниципального округа, городского округа, городского поселения, сельского поселения, населенного пункта, расположенного на межселенной территории, на территории которых граждане постоянно проживают, за исключением случаев, установленных настоящей частью и статьей 13¹ настоящего Закона, органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, или органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, уполномоченными на предоставление земельных участков в соответствии с земельным законодательством.

Гражданам, постоянно проживающим на территории ЗАТО Фокино, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно на территории Партизанского муниципального округа Приморского края или Шкотовского муниципального округа Приморского края по выбору граждан.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, относящимся к категории, указанной в пункте 1 части 1 настоящей статьи, постоянно проживающим на территории ЗАТО Фокино, в собственность бесплатно на территории Партизанского муниципального округа Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края для осуществления деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств осуществляется по истечении четырех лет со дня предоставления данным гражданам земельных участков в указанных целях в безвозмездное пользование при условии, что они в указанный период использовали данные земельные участки в соответствии с установленным разрешенным использованием и постоянно проживали на территории ЗАТО Фокино либо того муниципального образования, на территории которого осуществляли деятельность крестьянского (фермерского) хозяйства.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, относящимся к одной из категорий, указанных в пункте 3 части 1 настоящей статьи, постоянно проживающим на территории ЗАТО Фокино, в собственность бесплатно на территории Партизанского муниципального округа Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края для индивидуального жилищного строительства осуществляется при условии, что они в течение двух лет постоянно проживали на территории ЗАТО Фокино.

Гражданам, местом жительства которых является территория сельского поселения или населенного пункта, расположенного на межселенной территории муниципального района, земельные участки могут быть предоставлены на территории другого сельского поселения или населенного

пункта, расположенного на межселенной территории, в границах данного муниципального района.";

в) часть 3¹ признать утратившей силу;

г) в части 4:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) на дату подачи заявления о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - учет), и на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно:

гражданину не предоставлялся в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с подпунктами 4, 5, 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, настоящим Законом, Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края", Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении в Приморском крае земельных участков отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, а также земельный участок либо иная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае". В случае, если граждане, относящиеся к категориям, указанным в абзацах втором и четвертом пункта 2 части 1 настоящей статьи, состоят в зарегистрированном браке, предоставление одному из них в собственность бесплатно земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по основаниям, указанным в настоящем пункте, не лишает права второго супруга на предоставление ему земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

в отношении многодетной семьи, указанной в абзаце втором пункта 2 части 1 настоящей статьи, срок предоставления мер социальной поддержки, установленный статьей 2¹ Закона Приморского края от 23 ноября 2018 года № 392-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края", не истек либо не прекращен по основаниям и в порядке, установленным Правительством Приморского края, а также отсутствуют основания для прекращения указанного срока, установленные Правительством Приморского края.";

д) часть 6 признать утратившей силу;

2) в статье 11:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Учет граждан, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 10 настоящего Закона, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, городских поселений, на территории которых данные граждане постоянно проживают, при этом в

отношении граждан, постоянно проживающих на территории ЗАТО Фокино, учет осуществляется органом местного самоуправления одного из муниципальных округов, указанных в абзаце втором части 3 статьи 10 настоящего Закона, в который данные граждане обратились с заявлением о постановке на учет, а в отношении граждан, местом жительства которых является сельское поселение или населенный пункт, расположенный на межселенной территории муниципального района, - органом местного самоуправления муниципального района (далее - орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан). Порядок ведения учета устанавливается муниципальным правовым актом.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Граждане, указанные в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 10 настоящего Закона, в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно подают заявление о постановке на учет в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Граждане, относящиеся к категориям, указанным в абзаце втором и четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона (в случае, если они состоят в зарегистрированном браке), подают заявление о постановке на учет совместно в орган местного самоуправления того муниципального округа, городского округа, городского поселения, муниципального района, на территории которого постоянно проживает один из супругов. В случае постоянного проживания одного из супругов на территории ЗАТО Фокино граждане также вправе подать совместное заявление в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, одного из муниципальных округов, указанных в абзаце втором части 3 статьи 10 настоящего Закона.

В настоящем Законе под гражданином понимаются также подавшие совместное заявление о постановке на учет граждане, состоящие в зарегистрированном браке и относящиеся к категориям, указанным в абзаце втором и четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона.";

в) часть 3 дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

"5) наименование и адрес общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования (за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы) в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в указанных организациях (при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце втором пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, при наличии таких детей);

б) реквизиты документа, содержащие сведения об установлении над ребенком опеки (попечительства) в отношении ребенка, принятого под опеку (попечительство), о передаче ребенка на воспитание в приемную семью в отношении ребенка, принятого на воспитание в семью (при подаче заявления

гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце втором пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, при наличии таких детей);";

г) в части 4:

пункт 1 дополнить абзацами седьмым - девятым следующего содержания:

"справка, содержащая сведения о факте обучения по очной форме обучения в общеобразовательной организации либо профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования (за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы) ребенка в возрасте от 18 до 23 лет, с указанием срока обучения (при наличии такого ребенка);

документ, подтверждающий участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция), выполнение задач в ходе специальной военной операции, призыв на военную службу по мобилизации ребенка в возрасте от 18 до 23 лет (при наличии такого ребенка);

документ, содержащий сведения о факте гибели (смерти) в результате участия в специальной военной операции ребенка в возрасте от 18 до 23 лет (при наличии такого ребенка);";

пункты 5 и 6 признать утратившими силу;

д) в части 4¹:

в абзаце третьем слова "втором, четвертом и двенадцатом" заменить словами "втором и четвертом";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

документ, подтверждающий факт установления категории "ребенок-инвалид" ребенку в возрасте до 18 лет, и справку, подтверждающую факт установления указанному ребенку инвалидности I группы после 18 лет, в отношении детей старше 18 лет, являющихся инвалидами I группы и имевших в возрасте до 18 лет категорию "ребенок-инвалид" (при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона);";

абзацы девятый, десятый изложить в следующей редакции:

"документ, содержащий сведения об установлении над ребенком опеки (попечительства) в отношении ребенка, принятого под опеку (попечительство), о передаче ребенка на воспитание в приемную семью в отношении ребенка, принятого на воспитание в семью (при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце втором пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона);

документ, содержащий сведения, подтверждающие отсутствие факта лишения или ограничения гражданина и (или) его супруга (супруги) в родительских правах, отобрания ребенка (детей) при непосредственной угрозе жизни ребенка (детей) или его (их) здоровью (при подаче заявления гражданами, относящимися к категории, указанной в абзаце втором пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона);";

е) абзац третьей части 5 изложить в следующей редакции:

"Граждане, относящиеся к категориям, указанным в абзацах втором и четвертом пункта 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, ставятся на учет совместно как многодетная семья или семья, имеющая в своем составе ребенка-инвалида, а также ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом

I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет, соответственно.";

ж) в части 6:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) гражданином не соблюдены условия, предусмотренные пунктом 2 части 4 статьи 10 настоящего Закона;"

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) заявление подано в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, того муниципального образования, на территории которого гражданин постоянно не проживает (за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 10, абзацем вторым части 2 статьи 11 настоящего Закона);" ;

з) в части 8:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) изменение гражданином постоянного места жительства на новое в другом муниципальном образовании, субъекте Российской Федерации или за пределами Российской Федерации, за исключением изменения постоянного места жительства гражданином, проживающим в ЗАТО Фокино, на новое в муниципальном округе, указанном в абзаце втором части 3 статьи 10 настоящего Закона, в котором гражданин состоит на учете;" ;

в пункте 5 слова "условия, предусмотренного" заменить словами "условий, предусмотренных";

3) в статье 11¹:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Граждане, относящиеся к категории, указанной в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона, в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных в безвозмездное пользование, подают заявление о постановке на учет в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, по месту постоянного проживания, при этом граждане, постоянно проживающие на территории ЗАТО Фокино, подают заявление в орган местного самоуправления одного из муниципальных округов, указанных в абзаце втором части 3 статьи 10 настоящего Закона, на территории которого граждане осуществляют деятельность крестьянского (фермерского) хозяйства. Заявление подается в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг." ;

б) в части 5:

пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

"4) гражданин постоянно не проживает в муниципальном образовании, на территории которого осуществляется деятельность созданного им

крестьянского (фермерского) хозяйства (за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим частью 3 статьи 10 настоящего Закона);

5) несоблюдение гражданином условий, предусмотренных абзацем третьим части 3, пунктом 2 части 4 статьи 10 настоящего Закона;"

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) заявление подано в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, того муниципального образования, на территории которого гражданин постоянно не проживает (за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым части 3 статьи 10 настоящего Закона);"

в) в части 7:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) изменение гражданином постоянного места жительства на новое в другом муниципальном образовании, субъекте Российской Федерации или за пределами Российской Федерации, за исключением:

изменения постоянного места жительства гражданином, проживающим в ЗАТО Фокино, на новое в муниципальном округе, указанном в абзаце втором части 3 статьи 10 настоящего Закона, на территории которого гражданин осуществляет деятельность созданного им крестьянского (фермерского) хозяйства и состоит на учете";

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) гражданином подано письменное заявление о снятии с учета.";

4) в статье 12:

а) абзац третий части 2 изложить в следующей редакции:

"Граждане, указанные пунктах 2 и 3 части 1 статьи 10 настоящего Закона, самостоятельно осуществляют подбор интересующих их земельных участков."

б) в части 3 слова "гражданин обращается в орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, либо орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, по месту постоянного проживания гражданина (далее - уполномоченный орган)" заменить словами "гражданин обращается в орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков на территории муниципального образования, в котором гражданин состоит на учете, либо орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, (далее - уполномоченный орган)";

в) в части 11:

в абзаце первом слова "на основании подпункта 7 статьи 39⁵" заменить словами "на основании подпунктов 4, 5 и 7 статьи 39⁵";

абзац третий признать утратившим силу;

5) пункт 3 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"3) гражданином не соблюдены условия, предусмотренные частью 3, пунктом 2 части 4 статьи 10 настоящего Закона.";

б) дополнить статьей 13¹ следующего содержания:

"СТАТЬЯ 13¹. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО В СЛУЧАЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1. Органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления иных муниципальных образований Приморского края о предоставлении гражданам, состоящим на учете и относящимся к категориям, указанным в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 10 настоящего Закона, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на территории муниципальных образований, в которых граждане постоянно не проживают (далее - соглашение).

В случае заключения соглашения органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края информируют в периодических печатных изданиях, являющихся источниками официального опубликования муниципальных правовых актов, а также на официальных сайтах муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии) граждан, состоящих на учете, о возможности предоставления им земельных участков на территории иных муниципальных образований, с органами местного самоуправления которых заключены соглашения.

2. Гражданин, состоящий на учете, вправе подать в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, письменное заявление о согласии на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом на территории иного муниципального образования, с которым органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края, в котором он состоит на учете, заключено соглашение (далее соответственно - заявление о согласии, орган местного самоуправления, с которым заключено соглашение).

Заявления о согласии регистрируются в порядке очередности их поступления.

4. В течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления о согласии орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, направляет копию заявления о согласии с приложением заявления гражданина о постановке на учет и иных документов и информации, указанных в статье 11 настоящего Закона, имеющихся в распоряжении указанного органа местного самоуправления, в орган местного самоуправления, с которым заключено соглашение, для постановки гражданина на учет в этом муниципальном образовании.

5. Орган местного самоуправления, с которым заключено соглашение, в течение 30 календарных дней со дня получения документов, указанных в части 4 настоящей статьи, рассматривает представленные документы и

проводит проверку на соответствие гражданина требованиям, установленным статьей 10 настоящего Закона.

По результатам такой проверки:

в случае отсутствия оснований для отказа в постановке на учет, указанных в пунктах 1 - 3, 5, 7 части 6 статьи 11 настоящего Закона, принимает решение о постановке гражданина на учет и направляет данное решение гражданину и в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия;

в случае наличия оснований для отказа в постановке на учет, указанных в пунктах 1 - 3, 5, 7 части 6 статьи 11 настоящего Закона, принимает решение об отказе в постановке на учет с указанием всех выявленных оснований для отказа и направляет его не позднее пяти рабочих дней со дня принятия в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, с приложением документов, указанных в части 4 настоящей статьи, а также гражданину.

Решение об отказе в постановке на учет, принятое в соответствии с настоящей частью, не является препятствием для повторного обращения гражданина с заявлением в соответствии с настоящей статьей в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в постановке на учет.

6. Со дня постановки на учет гражданина в муниципальном образовании, с органом местного самоуправления которого заключено соглашение, он подлежит снятию с учета в муниципальном образовании, в котором гражданин был поставлен на учет в порядке, установленном статьей 11 настоящего Закона.

7. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно осуществляется органом местного самоуправления, с которым заключено соглашение, и в котором гражданин состоит на учете в соответствии с настоящей статьей, в порядке, установленном статьями 12, 13 настоящего Закона.

8. Гражданин, состоящий на учете в муниципальном образовании, с органом местного самоуправления которого заключено соглашение, подлежит снятию с учета решением данного органа местного самоуправления по основаниям и в порядке, предусмотренным частями 8 - 9 статьи 11 настоящего Закона, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящей части.

Гражданин, состоящий на учете в муниципальном образовании, с органом местного самоуправления которого заключено соглашение, не подлежит снятию с учета, если гражданин изменил место жительства на новое в указанном муниципальном образовании.";

СТАТЬЯ 2. Порядок вступления в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Абзацы первый и второй пункта 2 части 4 статьи 10, часть 11 статьи 12 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О

регулировании земельных отношений в Приморском крае" в редакции настоящего Закона применяются в отношении граждан, обратившихся с заявлением о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - учет), после вступления в силу настоящего Закона.

3.Гражданам, относящимся к категории, указанной в абзаце втором пункта 2 части 1 статьи 10 Закона Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона, вставшим на учет до вступления в силу настоящего Закона, земельные участки предоставляются при условии соответствия на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно указанной многодетной семьи требованиям статей 2 и 2¹ Закона Приморского края от 23 ноября 2018 года № 392-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края".

4.Граждане, относящиеся к одной из категорий, указанных в абзацах одиннадцатом, двенадцатом пункта 2 части 1 статьи 10 Закона Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона, вставшие до вступления в силу настоящего Закона на учет, за исключением граждан, вставших на учет в городском округе закрытого административно-территориального образования города Фокино Приморского края (далее - ЗАТО Фокино) до вступления в силу настоящего Закона, включаются в реестр граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении в Приморском крае земельных участков отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции" (далее - реестр), в муниципальном образовании, в котором данные граждане состояли на учете, с сохранением очередности постановки данных граждан на учет, сложившейся в указанном муниципальном образовании до вступления в силу Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении в Приморском крае земельных участков отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции".

5.Граждане, постоянно проживающие на территории ЗАТО Фокино и вставшие на учет в данном муниципальном образовании до вступления в силу настоящего Закона, в целях получения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно подают в орган местного самоуправления ЗАТО Фокино, осуществляющий учет (далее - орган местного самоуправления, ЗАТО Фокино), однократно заявление:

о постановке на учет в Партизанском муниципальном округе Приморского края или Шкотовском муниципальном округе Приморского края с указанием соответствующего муниципального образования Приморского края и сведений, указанных в части 3 статьи 11 Закона

Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в редакции настоящего Закона (далее - заявление о постановке на учет) - для граждан, относящихся к категориям, указанным в пункте 1, абзацах втором - десятом пункта 2, пункте 3 части 1 статьи 10 Закона Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона;

о включении в реестр в Партизанском муниципальном округе Приморского края или Шкотовском муниципальном округе Приморского края с указанием соответствующего муниципального образования Приморского края (далее - заявление о включении в реестр) - для граждан, относящихся к категориям, указанным в абзацах одиннадцатом, двенадцатом пункта 2 части 1 статьи 10 Закона Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона.

6. В течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления о постановке на учет (заявления о включении в реестр) орган местного самоуправления ЗАТО Фокино направляет заявление о постановке на учет (заявление о включении в реестр) с приложением документов и информации, имеющихся в распоряжении органа местного самоуправления ЗАТО Фокино, указанных в статье 11 Закона Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона (далее - документы), в орган местного самоуправления муниципального округа, указанного в заявлении о постановке на учет (заявлении о включении в реестр), для постановки гражданина на учет (включения гражданина в реестр) в данном муниципальном образовании и принимает решение о снятии гражданина с учета в ЗАТО Фокино.

7. Орган местного самоуправления муниципального округа, указанного в заявлении о постановке на учет (заявлении о включении в реестр), в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в части 6 настоящей статьи, рассматривает указанные документы и проводит проверку:

в отношении граждан, подавших заявления о постановке на учет, - на соответствие требованиям, установленным статьей 10 Закона Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в редакции настоящего Закона;

в отношении граждан, подавших заявления о включении в реестр, - на соответствие требованиям частей 1-4 статьи 2 Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении в Приморском крае земельных участков отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции", за исключением требования о неполучении на территории Приморского края земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании подпунктов 4, 5 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

В целях проведения проверки орган местного самоуправления муниципального округа, указанный в заявлении о постановке на учет (заявлении о включении в реестр), запрашивает в отношении гражданина соответствующую информацию и документы.

По результатам проведенной проверки орган местного самоуправления муниципального округа, указанный в заявлении о постановке на учет (заявлении о включении в реестр):

при условии отсутствия оснований для отказа в постановке на учет, указанных в пунктах 1-3,5,7 части 6 статьи 11 Закона Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в редакции настоящего Закона, принимает решение о постановке на учет гражданина с учетом очередности регистрации документов, указанных в части 6 настоящей статьи, и согласно очередности, сложившейся в муниципальном округе;

в случае наличия оснований для отказа в постановке на учет, указанных в пунктах 1-3,5,7 части 6 статьи 11 Закона Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в редакции настоящего Закона, принимает решение об отказе в постановке на учет с указанием всех выявленных оснований для отказа;

при условии отсутствия оснований для отказа во включении гражданина в реестр, указанных в пунктах 1-3 части 8 статьи 4 Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении в Приморском крае земельных участков отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции", принимает решение о включении гражданина в реестр с указанием реестрового номера с учетом очередности регистрации документов, указанных в части 6 настоящей статьи, и согласно очередности, сложившейся в муниципальном округе;

в случае наличия оснований для отказа во включении гражданина в реестр, указанных в пунктах 1-3 части 8 статьи 4 Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении в Приморском крае земельных участков отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции", принимает решение об отказе во включении гражданина в реестр с указанием всех выявленных оснований для отказа.

Решение об отказе в постановке на учет (о включении в реестр) в соответствии с настоящей частью не является препятствием для повторного обращения гражданина в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в постановке на учет (о включении в реестр), с заявлением о постановке на учет в порядке, установленном Законом Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в редакции настоящего Закона, заявлением о включении в реестр в порядке, установленном Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении в Приморском крае земельных участков отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции".

8. Решение о постановке гражданина на учет (о включении в реестр) или об отказе в постановке на учет (о включении в реестр) направляются гражданину не позднее пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

9. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно гражданам, относящимся к одной из категорий, указанных в абзацах одиннадцатом, двенадцатом пункта 2 части 1 статьи 10 Закона Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в редакции, действовавшей до вступления настоящего Закона в силу, включенных в реестр в соответствии с настоящей статьей, осуществляется в порядке, установленном Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении в Приморском крае земельных участков отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции".

При предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, гражданам, указанным в абзаце первом настоящей части, не применяется требование о неполучении ими на территории Приморского края земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании подпунктов 4, 5 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О регулировании земельных отношений
в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее - законопроект) разработан в целях совершенствования правового регулирования в сфере бесплатного предоставления земельных участков гражданам в соответствии со статьями 10 - 13 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее - Закон № 90-КЗ).

В связи с подготовкой проекта закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, в Приморском крае» законопроектом предусматривается исключение следующих категорий, и имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно:

лица, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция) из числа военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, имеющих специальные звания полиции, и являющиеся ветеранами боевых действий;

члены семьи лиц, удостоенных звания Героя Российской Федерации или

награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Кроме того, с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 23 января 2024 года № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей», устанавливающего, что предоставление многодетным семьям мер социальной поддержки осуществляется до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, законопроектом предусматривается внесение корреспондирующих изменений в часть 4 статьи 10 Закона № 90-КЗ, закрепляющую условия предоставления земельных участков многодетным семьям в соответствии с Законом № 90-КЗ. Согласно данным изменениям, вышеуказанные требования к возрасту детей применяются при рассмотрении заявлений граждан о постановке на учет, а также при предоставлении земельных участков.

Также законопроектом предлагается установить возможность заключения муниципальными образованиями соглашений, которые позволят гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований по месту своего постоянного проживания, обратиться за получением в собственность бесплатно земельного участка на территории иных муниципальных образований (при условии наличия вышеуказанных соглашений).

Предлагаемая законопроектом процедура заключения органами местного самоуправления муниципальных образований соглашений позволит оптимизировать и ускорить процесс предоставления земельных участков гражданам.

Также законопроектом предлагается к установлению ограничение относительно предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно на территории закрытого административно-территориального

образования города Фокино.

Данное ограничение обусловлено следующими обстоятельствами.

По информации, имеющейся в министерстве, в настоящее время 82% территории ЗАТО Фокино занято военными зонами с особыми условиями использования территории.

Так, в границах ЗАТО Фокино расположены:

Партизанское военное лесничество Министерства обороны Российской Федерации (реестровый номер: 25:00-15.6), занимающее 53.65 % территории ЗАТО Фокино;

запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25:00-6.4), занимающая 68.3 % территории ЗАТО Фокино;

запретная зона военного объекта (Дунай) (25:35-6.339), занимающая 26.56 % территории ЗАТО Фокино.


Наличие на территории ЗАТО Фокино запретных зон военных объектов накладывает серьезные ограничения на пользование такими земельными участками (запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества).

Таким образом, учитывая, что фактическое образование и предоставление земельных участков для целей их предоставления в рамках настоящего законопроекта на территории ЗАТО Фокино с учетом установленных ограничений не представляется осуществимым, законопроект предусматривает возможность получения гражданами, постоянно проживающими на территории ЗАТО Фокино, земельных участков в собственность бесплатно на территории одного из близлежащих муниципальных округов по выбору граждан - Партизанского муниципального округа Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края.

Введение данной меры позволит обеспечить реализацию прав граждан, постоянно проживающих на территории ЗАТО Фокино, на получение земельных участков.

Также законопроект предусматривает переходные положения относительно порядка постановки на учет (включения в реестр) граждан, постоянно проживающих на территории ЗАТО Фокино, и граждан, состоявших на учете в соответствии с абзацами одиннадцатым, двенадцатым пункта 2 части 1 статьи 10 Закона № 90-КЗ.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



А.М. Давтян

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений
в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений
в Приморском крае» не потребует финансовых затрат из бюджета Приморского
края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



А.М. Давтян

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений
в Приморском крае»

Принятие проекта краевого закона «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» не потребует внесения корреспондирующих изменений в иные законодательные акты Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



А.М. Давтян