



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ
ПАЛАТА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Алеутская, 45а, г. Владивосток, 690091
Тел.: (423) 243-32-60, факс: (423) 243-32-60
E-mail: pk@ksp25.ru
ОКПО 38557372, ОГРН 1122540000670
ИНН/КПП 2540178592/254001001

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

27.12.2024 № 02-02/1282

На № _____ от _____

О направлении отчета
об экспертно-аналитическом
мероприятии

Уважаемый Антон Анатольевич!

В соответствии с частью 3 статьи 10 Закона Приморского края от 04.08.2011 № 795-КЗ «О Контрольно-счетной палате Приморского края» направляю отчет о проведенном экспертно-аналитическом мероприятии «Анализ реализации концессионных соглашений в отношении объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения, образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения)», проверяемый период 2022-2023 годы и истекший период 2024 года. По результатам экспертно-аналитического мероприятия, установлено следующее.

Законодательство регионального и муниципального уровней, регулирующие вопросы подготовки, заключения, исполнения и прекращения концессионных соглашений (далее – соглашения), соответствует положениям нормативных правовых актов федерального уровня.

В проверяемом периоде в Приморском крае реализовывались 14 соглашений, заключенных в отношении объектов социальной инфраструктуры, в 11 из них концедентами являются администрации муниципальных образований Приморского края, в 3 – Правительство Приморского края. В настоящее время заключены такие соглашения только в 4 (11,8 %) из 34 муниципальных образований Приморского края¹. Срок действия соглашений варьируется от 5,7 лет до 30 лет. По 6 соглашениям перенесены сроки создания (выполнения отдельных этапов).

Общий планируемый объем инвестиций для реализации 14 соглашений составляет 80,76 млрд рублей, из них: бюджетных средств (средств

¹ Арсеньевский городской округ, Артемовский городской округ, Владивостокский городской округ, Надеждинский муниципальный район.

концедента) – 51,58 млрд рублей (63,9 %), частных инвестиций (средств концессионера) – 29,18 млрд рублей (36,1 %).

Фактический объем инвестиций по состоянию на 01.10.2024 составил 9,16 млрд рублей, в том числе средства: концедента – 5,33 млрд рублей (58,2 %), концессионера – 3,83 млрд рублей (41,8 %).

По состоянию на 01.10.2024: действующих соглашений – 9, 5 соглашений расторгнуты (признаны недействительными) по решению суда, в том числе 3 соглашения признаны недействительными в связи с нарушением Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ) при заключении соглашения (непредоставление концессионером документов, подтверждающих наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов объема, заявленных в проекте соглашения инвестиций), 2 соглашения расторгнуты (признаны недействительными) в связи с невыполнением концессионером обязательств по соглашению.

Соглашения по объектам социальной инфраструктуры представлены по следующим отраслям:

«Спорт и туризм» – заключено 4 соглашения, из них 2 – действуют и находятся в стадии реализации:

1) объект спорта «Ледовая арена для кёрлинга в г. Владивостоке».

Финансирование осуществлено в полном объеме – 690,12 млн рублей (концедент – 661,25 млн рублей, концессионер – 28,87 млн рублей). Объект введен в эксплуатацию 03.09.2024.

В ходе осмотра объекта установлено, что на объекте ведутся работы в рамках гарантийных обязательств подрядчика; отделочные работы; не осуществлена установка оборудования.

В связи с нарушением концессионером обязательства по уровню технической готовности объекта, 04.09.2023 на основании требования Минспорта России из краевого бюджета произведен возврат субсидий федерального бюджета в размере 22,38 млн рублей.

2) объект «Современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт «Арсеньев» в г. Арсеньеве».

Фактический объем инвестиций с даты заключения соглашения по состоянию на 01.10.2024 составил 3 300,39 млн рублей.

Большая часть объектов соглашения в настоящее время проходит этап проектирования. На стадии создания находится объект «Строительство кресельного подъемника на горе Обзорной в г. Арсеньев», предварительный срок завершения его создания – 1 квартал 2025 года.

Два соглашения расторгнуты: 1) «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке» (финансирование по соглашению не осуществлялось); 2) «Здание лыжной базы в г. Арсеньев» (объем инвестиций по состоянию на 01.10.2024 составил 2,03 млн рублей (средства концессионера)).

«Культура и отдых» – заключено 4 соглашения, из них 3 действуют и находятся в стадии реализации:

1) объект «Здание кинотеатра «Космос» в г. Арсеньев».

Объем инвестиций по состоянию на 01.10.2024 составил 25,09 млн рублей

(средства концессионера). Объект находится в стадии эксплуатации. Отсутствуют договоры страхования имущества в период с 2016 по 2024 год.

2) объект «Здание кинотеатра «Шахтер» в г. Артем».

Объем инвестиций по состоянию на 01.10.2024 составил 20,92 млн рублей (средства концессионера). Соглашение находится на стадии реконструкции.

В связи с неисполнением обязательств в срок, установленный соглашением, ООО «Артем – кино» уплачены пени в размере 1,86 млн рублей в бюджет Артемоского городского округа.

3) объект «Парк «Минный городок» в г. Владивостоке».

Финансирование по соглашению не осуществлялось. Соглашение находится на стадии проектирования. Договор аренды земельного участка заключен с нарушением срока, установленного соглашением.

Расторгнуто соглашение по объекту «Сооружение видовой площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала». Объем инвестиций по состоянию на 01.10.2024 составил 5,11 млн рублей (концедент – 2,36 млн рублей, концессионер – 2,75 млн рублей). Реконструкция объекта не проведена.

«Образование» – заключено 6 соглашений, из них 4 действуют и находятся в стадии реализации:

1) объект образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района».

Объем инвестиций по состоянию на 01.10.2024 составил 1 159,54 млн рублей (концедент – 455,10 млн рублей, концессионер – 704,44 млн рублей). Объект введен в эксплуатацию 19.07.2023, осуществляется образовательная деятельность.

2) объект образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района».

Объем инвестиций по состоянию на 01.10.2024 составил 1 978,50 млн рублей (концедент – 775,41 млн рублей, концессионер – 1 203,09 млн рублей). Объект введен в эксплуатацию 30.08.2023, осуществляется образовательная деятельность.

3) объект образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест в г. Уссурийске».

Объем инвестиций по состоянию на 01.10.2024 составил 1 340,64 млн рублей (концедент – 924,30 млн рублей, концессионер – 416,34 млн рублей). Договор аренды земельного участка заключен с нарушением срока, установленного соглашением.

По состоянию на 01.10.2024 строительная готовность объекта составляет 25,75 %.

По обращению министерства образования Приморского края Минпросвещения России принято решение о переносе предельного срока ввода в эксплуатацию объекта соглашения на 2025 год и перераспределении части средств федерального бюджета.

4) объект образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 ученических мест в г. Владивостоке».

Финансирование по соглашению не осуществлялось. Соглашение

находится на стадии проектирования. Договор аренды земельного участка заключен с нарушением срока, установленного соглашением.

Два соглашения расторгнуты:

1) объект образования «Школа 1100 мест в районе «Снеговая падь» в г. Владивостоке». Фактический объем инвестиций по состоянию на 01.10.2024 составил 63,5 млн рублей (средства концедента). По решению суда в пользу концедента с ООО «Школа Будущего-4» взыскиваются средства в размере 63,5 млн рублей.

2) объект образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест в с. Вольно-Надеждинское». Фактический объем инвестиций по состоянию на 01.10.2024 составил 575,83 млн рублей (средства концедента). По решению суда в пользу концедента с ООО «Школа Будущего – Надеждинский» взыскиваются средства в размере 575,83 млн руб.

Концедентами осуществляется недостаточный контроль за соблюдением концессионерами условий соглашений. За весь период действия всех 14 соглашений (с 2013 года по настоящее время) на официальных сайтах концедентов размещены 6 актов о результатах контроля только по 4 соглашениям.

При анализе соглашений на соответствие нормам законодательства на предмет согласования изменений соглашений с антимонопольным органом установлено, что по 3 из 14 соглашений предусмотренный статьей 13 Закона № 115-ФЗ порядок согласования не соблюден (соглашения по объектам: «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»; «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»; «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в районе ул. Рихарда Дрегиса, 5, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края»).

Отчет об экспертно-аналитическом мероприятии направлен Губернатору Приморского края, в министерство образования Приморского края, министерство физической культуры и спорта Приморского края, министерство экономического развития Приморского края.

- Приложение: 1. Отчет об экспертно-аналитическом мероприятии на 44 л. в 1 экз.
2. Приложения к отчету на 29 л. в 1 экз.


Председатель



Д.А. Виноградов

ОТЧЕТ

об экспертно-аналитическом мероприятии

«Анализ реализации концессионных соглашений в отношении объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения, образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения)»

(утвержден коллегией Контрольно-счетной палаты Приморского края
(протокол от 23.12.2024 № 22))

г. Владивосток

23.12.2024

1. Основание для проведения мероприятия: пункт 1.21 Плана работы Контрольно-счетной палаты Приморского края на 2024 год, распоряжение Контрольно-счетной палаты Приморского края от 07.10.2024 № 33 «О проведении экспертно-аналитического мероприятия «Анализ реализации концессионных соглашений в отношении объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения, образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения)»».

2. Предмет экспертно-аналитического мероприятия: концессионные соглашения в отношении объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения, образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения).

3. Цель экспертно-аналитического мероприятия: оценить ход реализации концессионных соглашений в отношении объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения, образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения).

4. Объекты экспертно-аналитического мероприятия: министерство экономического развития Приморского края, министерство образования Приморского края, министерство физической культуры и спорта Приморского края, администрация Арсеньевского городского округа, администрация Артемовского городского округа, администрация г. Владивостока, администрация Надеждинского муниципального района.

5. Исследуемый период: 2022-2023 годы и истекший период 2024 года.

6. Сроки проведения экспертно-аналитического мероприятия: с 07.10.2024 по 16.12.2024.

7. Результаты экспертно-аналитического мероприятия.

7.1. В ходе экспертно-аналитического мероприятия проведен анализ

реализации 14 концессионных соглашений (далее – КС), заключенных (действовавших, прекращенных) на территории Приморского края в отношении объектов социальной инфраструктуры в период 2022-2023 годов и истекший период 2024 года (далее – проверяемый период). Перечень концессионных соглашений, заключенных на территории Приморского края в отношении объектов социальной инфраструктуры приведен в Приложении № 1 к Отчету.

7.1.1. Нормативное правовое регулирование.

Реализация Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года¹ предусматривает в том числе использование инвестиционных инструментов и механизмов деятельности участников стратегической деятельности.

В целях привлечения инвестиций в экономику Приморского края, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории края, используется механизм государственно-частного и муниципально-частного партнерства, заключения концессионных соглашений (далее соответственно – ГЧП, МЧП, КС).

Целью ГЧП, МЧП и заключения КС является привлечение в экономику частных инвестиций, обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества.

КС является одной из форм реализации ГЧП и МЧП, при этом отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением КС, с установлением гарантий прав и законных интересов сторон КС, регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ).

Для края и муниципальных образований концессии в социальной сфере – это способ создать новые объекты, реконструировать (модернизировать) изношенные объекты и инфраструктуру, при котором часть расходов покрывает частный партнер.

КС – одна из разновидностей соглашений, где присутствуют элементы различных договоров. Объект соглашения – движимое и недвижимое государственное имущество, передаваемое частному партнеру в целях создания, реконструкции и эксплуатации объекта для получения доходов.

Сторонами в КС являются²:

- конcedesнт – Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, либо субъект Российской Федерации, от имени которого выступает орган государственной власти субъекта Российской Федерации, либо муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления;

¹ Постановление Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года».

² Часть 1 статьи 5 Закона № 115-ФЗ.

- концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Отличительной особенностью КС от других видов ГЧП и МЧП является принадлежащее концеденту право собственности на создаваемый (реконструируемый) объект.

Отдельные вопросы подготовки, заключения, исполнения и прекращения КС в Приморском крае закреплены в региональном законодательстве (Приложение № 2 к Отчету), нормы которого соответствуют положениям Закона № 115-ФЗ.

В отдельных муниципальных образованиях³ также изданы организационно-распорядительные документы, регулирующие данный вид правоотношений (Приложение № 3 к Отчету), соответствующие законодательству федерального уровня.

7.1.2. Осуществление мониторинга заключения и реализации КС.

Положениями Закона № 115-ФЗ⁴ предусмотрено осуществление мониторинга заключения и реализации заключенных КС, в том числе на предмет соблюдения сторонами взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в КС, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий (далее – мониторинг).

Порядок мониторинга заключения и реализации концессионных соглашений утвержден постановлением Правительства Российской Федерации⁵. Мониторинг КС проводится ежегодно, начиная с даты принятия решения о реализации проекта, в целях обеспечения открытости и доступности информации о таких проектах.

Мониторинг осуществляется на основе полных и достоверных сведений о КС, своевременно внесенных (актуализированных) в модуль «Мониторинг реализации проектов государственно-частного партнерства» закрытой части государственной автоматизированной системы «Управление» (далее – ГАС «Управление»). Обязанность по внесению таких сведений возложена:

по КС, концедентом в которых выступает субъект Российской Федерации – на органы государственной власти субъекта Российской Федерации;

по КС, концедентом в которых выступает муниципальное образование – на органы местного самоуправления.

Полнота, достоверность и своевременность внесения сведений о КС в информационную систему обеспечиваются концедентами.

³ Муниципальные образования, в которых реализуются (реализовывались) КС в социальной сфере – Арсеньевский городской округ, Артемовский городской округ, Владивостокский городской округ, Надеждинский муниципальный район.

⁴ Часть 6 статьи 4 Закона № 115-ФЗ.

⁵ Постановление Правительства РФ от 28.01.2021 № 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений».

В рамках настоящего экспертно-аналитического мероприятия рассматриваются объекты социальной инфраструктуры, которые являются (будут являться после создания) собственностью Приморского края или муниципальной собственностью и разделены на следующие категории⁶:

объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения;

объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения.

По данным министерства экономического развития Приморского края, в ГАС «Управление» внесены сведения в отношении 23 объектов социальной инфраструктуры (Приложение № 4 к Отчету):

16 объектов внесены в 2022-2024 годах, в том числе в отношении 14 объектов заключены КС, по 2 объектам приняты решения о незаключении КС (отказе в заключении КС);

7 объектов внесены в 2018-2021 годах: в том числе по 6 объектам были приняты решения о незаключении КС (2020-2021 год), по решению суда расторгнуто 1 КС (1 объект, расторжение в 2018 году).

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в соответствии со своими полномочиями каждый год до 1 февраля текущего календарного года обязаны утверждать перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень, объект).

Перечень после его утверждения подлежит размещению органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет⁷.

Формирование Перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Приморскому краю, осуществляется министерством экономического развития Приморского края (далее – уполномоченный орган) ежегодно до 15 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых отраслевыми органами исполнительной власти Приморского края⁸.

На странице уполномоченного органа на официальном сайте Правительства Приморского края размещены Перечни на 2021, 2022, 2023 и 2024 годы.

Из 15 объектов социальной инфраструктуры, включенных в Перечни на 2022, 2023 и 2024 годы (в проверяемом периоде), заключено только 1 КС (КС № 51ПШ от 14.09.2022 о финансировании, проектировании,

⁶ Пункты 13 и 14 части 1 статьи 4 Закона № 115-ФЗ.

⁷ Часть 3 статьи 4 Закона № 115-ФЗ.

⁸ Постановление Администрации Приморского края от 17.11.2016 № 532-па «О Порядке формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений».

строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск Приморского края»).

В ходе анализа общедоступной информации и информации, предоставленной муниципальными образованиями, по размещению Перечней на официальных сайтах муниципальных образований размещены:

1.	Арсеньевский городской округ	Перечни на 2019, 2020, 2021 и 2022 годы
2.	Артемовский городской округ	Перечни на 2023 и 2024 годы
3.	Владивостокский городской округ	Перечни на 2019, 2020, 2021 и 2022 годы
4.	Надеждинский муниципальный район	Перечни на 2023 и 2024 годы

7.1.3. Анализ публичности реализации КС. Способ заключения КС. Срок действия КС.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации⁹:

в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат субъекту Российской Федерации, – органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат муниципальному образованию, – органом местного самоуправления.

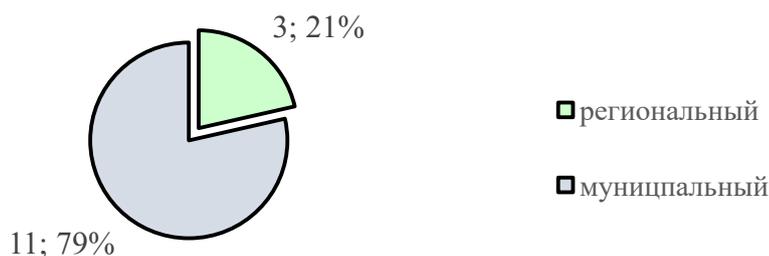
Из 14 рассматриваемых КС (Приложение № 5 к Отчету) в период 2013-2021 годов заключено 6 соглашений, в 2022 году – 5 соглашений, в 2023 году – 2 соглашения и в 2024 году – 1 соглашение.



В 3 КС концедентом является Приморский край (далее – ПК) и в 11 КС муниципальные образования Приморского края: 3 городских округа (далее – ГО) и 1 муниципальный район (далее – МР).

⁹ Пункты 3 и 4 части 1 статьи 22 Закона № 115-ФЗ.

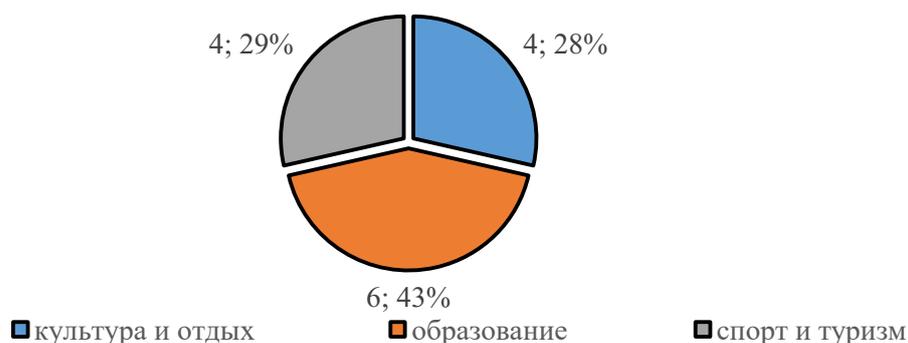
Количество КС в социальной сфере по уровню публичной стороны



КС в отношении объектов социальной инфраструктуры в настоящее время реализуются только в 4 муниципальных образованиях Приморского края: в Арсеньевском ГО – 3 соглашения, Артемовском ГО – 1, Владивостокском ГО – 4 и Надеждинском МР – 3.

КС распределены по следующим отраслям (условным категориям): образование, культура и отдых, спорт и туризм.

Количество КС по отраслям



Заключение соглашений осуществляется в порядке, установленном Законом № 115-ФЗ: по конкурсу на право заключения КС (открытый или закрытый), без проведения конкурса.

В соответствии с документами, полученными от концедентов, из 14 рассматриваемых КС:

- 11 КС заключены без проведения конкурсных процедур по предложениям лиц, выступивших с инициативой заключения КС;

- 3 КС заключены по результатам конкурсных процедур (инициатором выступало муниципальное образование).

Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению¹⁰.

Срок действия КС, заключенных в отношении объектов социальной инфраструктуры (Приложение № 6 к Отчету), варьируется от 5,7 лет до 30 лет,

¹⁰ Часть 1 статьи 6 Закона № 115-ФЗ

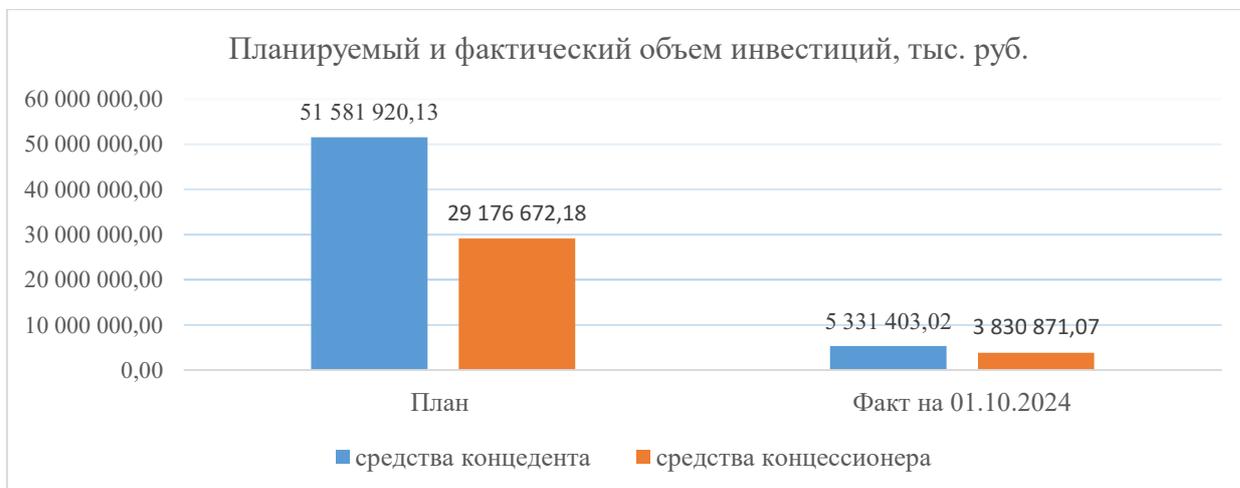
7 из 14 объектов передаются концессионеру на долгосрочную перспективу (срок более 15 лет). Срок действия менее 10 лет предусмотрен в 4 КС.

7.1.4. Планируемый и фактический объем финансирования КС.

Общий планируемый объем инвестиций для реализации 14 КС составляет 80 758 592,31 тыс. руб., из них: бюджетных средств (средства концедента) 51 581 920,13 тыс. руб. (63,9 %), частных инвестиций (средства концессионера) 29 176 672,18 тыс. руб. (36,1 %).



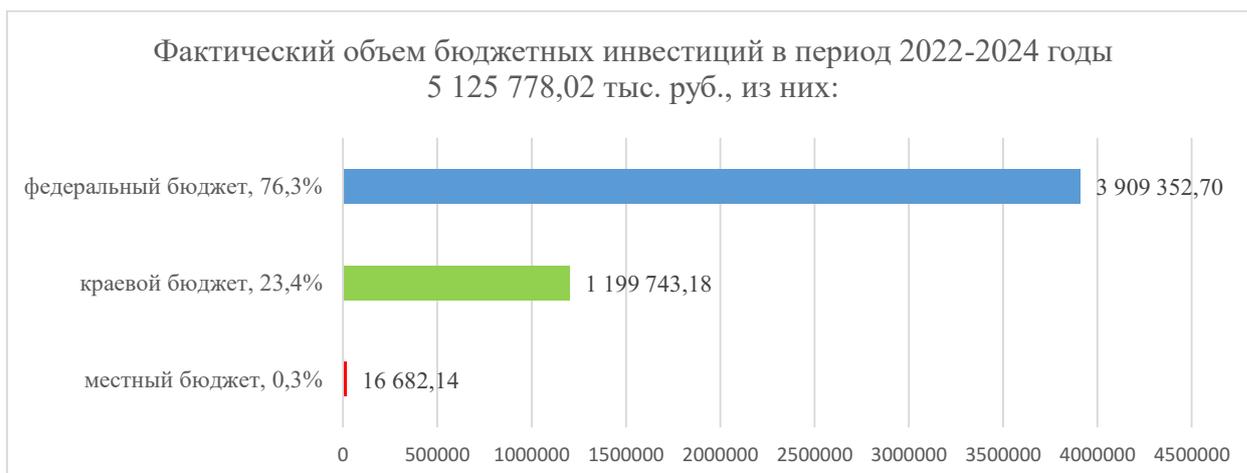
Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 9 162 274,09 тыс. руб., в том числе средства: концедента – 5 331 403,02 тыс. руб. (58,2 %), концессионера – 3 830 871,07 тыс. руб. (41,8 %).



Исполнение средств концедента в 2022-2024 годах (тыс. руб.)

Источники финансирования	2022-2024 годы		
	план	факт на 01.10.2024	%
Всего	9 080 242,42	5 125 778,02	56,5%
федеральный бюджет	7 473 669,56	3 909 352,70	64,1%
краевой бюджет	1 542 457,24	1 199 743,18	0,5%
местный бюджет	64 115,61	16 682,14	56,2%

Фактический объем бюджетных инвестиций в период 2022-2024 годов



7.1.5. Предоставление земельных участков.

К существенным условиям КС относится условие о порядке предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной КС (пункт 5 части 1 статьи 10 Закона № 115-ФЗ).¹¹

При анализе 14 КС, заключенных в отношении объектов социальной сферы (Приложение № 7 к Отчету), установлено, что договоры аренды земельных участков заключены по всем 14 КС. По 11 КС (или 78,6 % от 14 КС) договоры аренды земельных участков заключены в сроки, установленные КС. По 3 КС (или 21,4 %) договоры аренды земельных участков заключены с нарушением сроков, установленных КС:

КС № 51ПШ от 14.09.2022 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск Приморского края» (срок превышен на 12 рабочих дней);

КС от 07.11.2023 о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 ученических мест во Владивостокском городском округе Приморского края» (срок превышен на 42 рабочих дня);

КС б/н от 22.08.2024 о создании и эксплуатации парка «Минный городок» в г. Владивостоке (срок превышен на 13 рабочих дней).

В нарушение пункта 5 части 1 статьи 10 Закона № 115-ФЗ размер арендной платы (ставки арендной платы) или формулу расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) не содержат 4 КС (или 28,6 % от 14 КС):

¹¹ Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения.

КС б/н от 27.07.2021 в отношении нежилого здания кинотеатра «Шахтер» по ул. Кирова, 33 в г. Артеме;

КС б/н от 30.11.2018 в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание лыжной базы;

КС № 1 от 26.08.2013 в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание кинотеатра «Космос»;

КС № 5 от 16.06.2023 о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в районе ул. Рихарда Дрегиса, 5, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края».

За период с даты заключения КС по 01.10.2024 сумма внесенной арендной платы по 14 КС составила 4 228,91 тыс. руб.

По состоянию на 01.10.2024 имеется непогашенная концессионерами задолженность по арендной плате и пени в размере 3 980,51 тыс. руб. по 6 договорам аренды, из них по 3 договорам арендная плата в размере 0,42 тыс. руб. погашена 06.11.2024¹², по 2 договорам взыскание арендной платы и пени в размере 3 816,89 тыс. руб. осуществляется по решению суда¹³, по 1 договору арендодателем осуществляется подготовка документов для направления искового заявления в Арбитражный суд Приморского края для взыскания арендной платы и пени в размере 163,20 тыс. руб.¹⁴.

7.1.6. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по КС.

К существенным условиям КС относится условие о способе обеспечения исполнения концессионером обязательств по КС (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера нарушение обязательств по КС), размере предоставляемого обеспечения и сроке, на который оно предоставляется¹⁵.

Все рассматриваемые 14 КС содержат указанное существенное условие.

По результатам анализа предоставленных концедентами документов (Приложение № 8 к Отчету) установлено, что по 13 из 14 рассматриваемых КС обеспечение исполнения обязательств концессионеров подтверждено договорами страхования ответственности либо залогом денежных средств. По КС б/н от 08.09.2022 о создании и эксплуатации объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке» банковская гарантия или договор страхования ответственности не предоставлены.

7.1.7. Обеспечение обязательства концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта КС, иного передаваемого концедентом концессионеру по КС имущества.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного

¹² Договоры № 434-ПК от 01.12.2022, № 435-ПК от 01.12.2022, № 442-ПК от 01.12.2022.

¹³ Договоры № 04-040014-Ю-Д-МС-00525 от 27.10.2022, № 04-040014-Ю-Д-МС-00526 от 27.10.2022.

¹⁴ Договор № 77 от 27.12.2018.

¹⁵ Пункт 6.1 части 1 статьи 10 Закона № 115-ФЗ.

повреждения объекта КС с момента передачи ему этого объекта, если иное не установлено КС. КС на концессионера может быть возложена обязанность осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта КС (далее – обязательство страхования риска)¹⁶.

По результатам анализа документов, предоставленных концедентами на 01.10.2024 (Приложение № 8 к Отчету), установлено, что по 5 из 14 КС обеспечение исполнения обязательств концессионеров не подтверждено договорами/полисами страхования строительно-монтажных работ (рисков) и договорами страхования имущества, в том числе по 4 КС, прекращенным по решению суда, по 1 КС ведется работа по заключению договора страхования (КС б/н от 27.07.2021 в отношении нежилого здания кинотеатра «Шахтер» по ул. Кирова, 33 в г. Артеме). По 2 КС срок страхования риска по КС не наступил¹⁷.

По КС № 1 от 26.08.2013 в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание кинотеатра «Космос» отсутствуют договоры страхования имущества в период с 09.09.2016 по 2024 год.

Договор страхования имущества по КС б/н от 27.07.2021 в отношении нежилого здания кинотеатра «Шахтер» по ул. Кирова, 33 в г. Артеме заключен 21.11.2024.

7.1.8. Концессионная плата.

КС может предусматриваться плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта КС (далее – концессионная плата). Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта КС, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются КС в соответствии с решением о заключении КС.

Концессионная плата может быть установлена в форме:

- 1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет соответствующего уровня;
- 2) установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- 3) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

КС может предусматриваться сочетание форм концессионной платы.

По результатам анализа 14 КС (Приложение № 9 к Отчету):

концессионная плата установлена в 13 КС: по 12 КС – в форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или

¹⁶ Часть 8 статьи 3 Закона № 115-ФЗ.

¹⁷ КС б/н от 22.08.2024 о создании и эксплуатации парка «Минный городок» в г. Владивостоке, КС б/н от 07.11.2023 о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 ученических мест во Владивостокском городском округе Приморского края» в районе ул. Русская, 73д.

единовременно в бюджет соответствующего уровня, по 1 КС – в форме установленной доли дохода полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной КС;

концессионная плата не предусмотрена по 1 КС (КС № 1 от 30.12.2022 в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – Сооружение видовая площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала). Данное обстоятельство в том числе явилось одним из оснований расторжения КС.

Концессионная плата вносилась по 4 КС, за период с даты заключения КС по 01.10.2024 сумма внесенной концессионной платы составила 9 343 546,87 руб. Информация о сумме внесенной концессионной плате в разрезе КС приведена в таблице.

№ п/п	Концессионное соглашение	Сумма, руб.
	Всего	9 343 546,87
1.	КС № 1 от 26.08.2013 в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание кинотеатра «Космос»	5 083 407,10
2.	КС б/н от 27.07.2021 в отношении нежилого здания кинотеатра «Шахтер» по ул. Кирова, 33 в г. Артеме	4 242 473,11
3.	КС б/н от 15.06.2021 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	8 333,33
4.	КС б/н от 15.06.2021 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	8 333,33

7.1.9. Осуществление концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения.

Положениями Закона № 115-ФЗ предусмотрено осуществление концедентом контроля за соблюдением концессионером условий КС, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта КС, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта КС установленным технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной КС, использованию (эксплуатации) объекта КС в соответствии с целями, установленными КС¹⁸.

Необходимо отметить, что указанная норма приобрела императивный характер только с 01.10.2023¹⁹, до указанной даты осуществление контроля за исполнением КС являлось правом, а не обязанностью концедента.

Результаты осуществления контроля должны оформляться соответствующим актом, который подлежит размещению в течение пяти рабочих дней с даты составления на официальном сайте концедента. Доступ к данному акту обеспечивается в течение срока действия КС и после дня окончания его срока действия в течение трех лет²⁰.

Во всех 14 рассматриваемых КС содержится раздел (пункт), предусматривающий осуществление концедентом контроля за соблюдением

¹⁸ Часть 2 статьи 9 Закона № 115-ФЗ.

¹⁹ Федеральный закон от 10.07.2023 № 296-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

²⁰ Части 5 и 6 статьи 9 Закона № 115-ФЗ.

концессионером условий соглашения (Приложение № 10 к Отчету).

Формы и периодичность проведения мероприятий контроля установлены в 10 КС, не установлены в 4 КС:

КС № 1 от 26.08.2013 в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание кинотеатра «Космос»;

КС б/н от 30.11.2018 в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа - здание лыжной базы;

КС № 1 от 30.12.2022 в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – Сооружение видовой площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала;

КС б/н от 27.07.2021 в отношении нежилого здания кинотеатра «Шахтер» по ул. Кирова, 33 в г. Артеме.

По результатам анализа информации и документов, предоставленных концедентами, установлено, что акты о результатах контроля были оформлены только 2 МО (Арсеньевский ГО по 3 КС – 12 актов, Владивостокский ГО по 1 КС – 1 акт);

По результатам анализа официальных сайтов концедентов установлено, что размещение актов о результатах контроля осуществлено только по 4 КС из 14 рассматриваемых КС (по 3 КС, заключенным администрацией Арсеньевского ГО, на официальном сайте концедента размещено 5 актов; по 1 КС, заключенному администрацией Владивостокского ГО, на сайте Научно-образовательного портала г. Владивостока «Империя школ» размещен 1 акт).

7.1.10. Отражение объектов КС в адресной инвестиционной программе Приморского края.

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия проведен анализ включения объектов КС в Адресную инвестиционную программу Приморского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (далее – АИП 2024-2026 годов).²¹

В АИП 2024-2026 годов включены 6 объектов социальной инфраструктуры, в отношении которых заключены и действуют в проверяемом периоде КС.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства
2.1.3	Создание и эксплуатация объекта образования "Школа на 1125 мест в районе ул. Русская, 73д в г. Владивостоке
2.1.5	Строительство и эксплуатация объекта образования: Средняя общеобразовательная школа на 450 мест в ЖК «Формат» п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края», на условиях концессии
2.1.6	Школа г. Уссурийск, ул. Чичерина
2.2.1	Строительство и эксплуатация объекта образования: Детский сад на 240 мест в ЖК «Формат» п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края», на условиях концессии
3.1.2	Строительство ледовой арены для керлинга в г. Владивостоке, в том числе проектно-изыскательские работы

²¹ Постановление Правительства Приморского края от 27.12.2023 № 956-пп (ред. от 11.10.2024) «Об утверждении адресной инвестиционной программы Приморского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства
3.1.3	Проектирование, создание объекта для организации мероприятий по физической культуре и спорту, туризма и отдыха граждан в Приморском крае – современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта «Арсеньев»

Только по 2 объектам капитального строительства имеется ссылка о создании объектов в рамках КС.²²

По результатам анализа отражения в АИП 2024-2026 годов объектов КС установлено:

по объекту «Строительство и эксплуатация объекта образования: Средняя общеобразовательная школа на 450 мест в ЖК «Формат» п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края», на условиях концессии» наличие несоответствия данных в КС: в графе «Получатель» вместо Надеждинского МР указан Владивостокский ГО; в графах «Заказчик (при наличии)» и «Балансодержатель объектов краевой собственности» вместо администрации Надеждинского МР указана администрация города Владивостока; в графе «Срок ввода объекта в эксплуатацию (приобретения) и/или разработки проектной документации. Мощность объекта, подлежащего вводу в эксплуатацию или приобретению» вместо 16.08.2023 (что соответствует фактическому сроку ввода объекта в эксплуатацию) указан срок 31.12.2024;²³

наименование объекта капитального строительства, указанного в пункте 2.1.6, не соответствует наименованию объекта, указанному в КС № 51ПШ от 14.09.2022 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск Приморского края».

7.2. Реализация концессионных соглашений.

По состоянию на 01.10.2024 из 14 КС, заключенных в отношении объектов социальной инфраструктуры в проверяемом периоде: 9 действующих КС, 5 КС расторгнуты (признаны недействительными) по решению суда (Приложение № 11 к Отчету).

Стадии реализации 9 действующих КС: проектирование – 3 КС, создание (реконструкция) – 2 КС, эксплуатация – 3 КС, передача объекта от концессионера концеденту (после получения разрешения на ввод в эксплуатацию) – 1 КС.

7.2.1. КС в отношении объектов отрасли «Спорт и туризм».

В отношении объектов отрасли «Спорт и туризм» заключено 4 КС (или 28,6 % от 14 КС), в том числе по 2 КС концедентом является Правительство Приморского края, по 2 КС – администрации муниципальных образований Приморского края.²⁴

²² Пункт 2.1.5 «Строительство и эксплуатация объекта образования: Средняя общеобразовательная школа на 450 мест в ЖК «Формат» п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края», на условиях концессии»; пункт 2.2.1 «Строительство и эксплуатация объекта образования: Детский сад на 240 мест в ЖК «Формат» п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края», на условиях концессии».

²³ Пункт 2.1.5 АИП 2024-2026 годов.

²⁴ Администрация Арсеньевского городского округа, администрация Владивостокского городского округа.

По состоянию на 01.10.2024 из 4 КС: 2 КС действуют и находятся в стадии реализации, 2 КС расторгнуты по решению суда.

Общий планируемый объем инвестиций по КС, заключенным в отношении объектов отрасли «Спорт и туризм», составляет 37 905 357,85 тыс. руб., в том числе средства: концедента – 23 044 687,53 тыс. руб., концессионера – 14 860 670,32 тыс. руб.

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 3 992 539,32 тыс. руб., в том числе средства: концедента – 2 534 896,07 тыс. руб., концессионера – 1 457 643,25 тыс. руб.

№ п/п	Концессионное соглашение	Объемы финансирования, тыс. руб.			
		средства концедента		средства концессионера	
		план	факт на 01.10.2024	план	факт на 01.10.2024
	Всего	23 044 687,53	2 534 896,07	14 860 670,32	1 457 643,25
1.	КС № 74 от 05.08.2021 о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – ледовой арены для кёрлинга в г. Владивостоке	661 246,14	661 246,14	28 871,54	28 871,54
2.	КС б/н от 08.09.2022 о проектировании, создании объекта для организации мероприятий по физической культуре и спорту, туризму и отдыха граждан в Приморском крае - современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта «Арсеньев»	10 125 280,95	1 873 649,93	7 459 368,78	1 426 744,71
3.	КС б/н от 08.09.2022 о создании и эксплуатации объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке»	12 258 160,44	0,00	7 357 130,00	0,00
4.	КС б/н от 30.11.2018 в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа - здание лыжной базы	0,00	0,00	15 300,00	2 027,00

Создание объектов КС осуществлялось в рамках государственной программы Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» (далее – государственная программа ПК «Развитие физической культуры и спорта Приморского края») ²⁵. Главный распорядитель бюджетных средств – министерство физической культуры и спорта Приморского края (далее – Минспорт ПК).

Исполнение средств концедента в проверяемом периоде (тыс. руб.)

Источники финансирования	2022-2024 годы		
	план	факт на 01.10.2024	%
Всего	3 635 393,50	2 329 271,06	64,1%
федеральный бюджет	3 031 465,28	1 751 465,28	57,8%
краевой бюджет	577 805,78	577 805,78	100,0%
местный бюджет	26 122,44	0,00	0,0%

1. КС № 74 от 05.08.2021 о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – ледовой арены для кёрлинга в г. Владивостоке заключено между Правительством Приморского края и ООО «Ост-Азия Развитие».

²⁵ Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 920-па (ред. от 12.11.2024) «Об утверждении государственной программы Приморского края "Развитие физической культуры и спорта Приморского края».

КС заключено без проведения конкурса по частной инициативе ООО «Ост-Азия Развитие»²⁶.

Планируемый объем финансирования с учетом изменений²⁷, внесенных в КС, составляет 690 117,08 тыс. руб., в том числе средства: концедента – 661 246,14 тыс. руб., концессионера – 28 871,54 тыс. руб. По состоянию на 01.10.2024 объем финансирования КС осуществлен в полном объеме.

Исполнение средств концедента в проверяемом периоде (тыс. руб.)

Источники финансирования	2022-2024 годы		
	план	факт на 01.10.2024	%
Всего	455 621,14	455 621,14	100%
федеральный бюджет	222 632,88	222 632,88	100%
краевой бюджет	232 988,26	232 988,26	100%
местный бюджет	0,00	0,00	0%

Сроки по КС: срок действия КС – 27 лет с даты заключения КС, срок создания объекта КС – не более 15,5 месяцев с даты начала создания объекта. Подпунктом 19.2.5. КС установлены обязательства концессионера по достижению уровня технической готовности объекта КС по состоянию на 31.12.2021 – 25 %, по состоянию на 31.12.2022 – 100 %.

По итогам 2022 года плановый уровень технической готовности по объекту в 74 %, установленный Соглашением, заключенным между Приморским краем и Минспортом России²⁸ (далее – Соглашение), не достигнут.

По состоянию на 01.04.2023 Приморским краем не устранены нарушения ранее принятых по Соглашению обязательств по достижению установленного уровня технической готовности по объекту. В соответствии с отчетом о графике выполнения мероприятий по строительству и проектированию объектов спорта в ГИИС «Бюджетное планирование. Электронный бюджет» из планового 74 %-ного уровня технической готовности по объекту достигнуто 62 %.

В соответствии с пунктом 19 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.09.2014 № 999, к Приморскому краю применены штрафные санкции, объём которых составил 10 % от суммы освоенных в 2022 году средств федерального бюджета 22 376,52 тыс. руб.²⁹ На основании требования Минспорта России из краевого бюджета произведен возврат субсидий федерального бюджета в размере 22 376,52 тыс. руб.³⁰

²⁶ Распоряжение Правительства Приморского края от 16.07.2021 № 274-рп «О заключении концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – ледовой арены для кёрлинга в г. Владивостоке».

²⁷ Дополнительные соглашения к КС: от 22.12.2022 № 1/117, от 27.12.2023 № 3/115, от 23.08.2024 № 5/62.

²⁸ Соглашение между Минспортом России и Приморским краем от 23.12.2020 № 777-09-2021-020 о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации.

²⁹ Письмо Минспорта России от 27.04.2023 № АС-07-07/6814.

³⁰ Платежное поручение № 484343 от 04.09.2023.

Вместе с тем Минспортом ПК в связи с нарушением концессионером обязательства по уровню технической готовности объекта, установленного подпунктом 19.2.5 КС, в адрес ООО «Ост-Азия развитие» выставлено требование о возврате денежных средств (№ 42/3278 от 08.08.2023), подлежащих возврату из краевого бюджета в федеральный бюджет в размере 22 376,52 тыс. руб.

ООО «Ост-Азия развитие» требование о возврате не выполнено.

Дополнительным соглашением к КС изменены: срок создания объекта КС и обязательства концессионера по достижению уровня технической готовности объекта КС по состоянию на 31.12.2021 – 25 %, по состоянию на 30.11.2023 – 100 %³¹.

Причины переноса сроков по КС – необходимость корректировки проектно-сметной документации: изменение проектных решений в части замены забивных свай на буронабивные, наличие дополнительных работ, неблагоприятные погодные условия и отсутствие своевременной индексации стоимости работ³². Претензионная работа концедента по нарушению концессионером срока создания объекта КС не ведется.

02.09.2024 Инспекцией регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края выдано заключение № 98/24 о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации.

03.09.2024 администрацией г. Владивостока выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 25-28-77-2024.

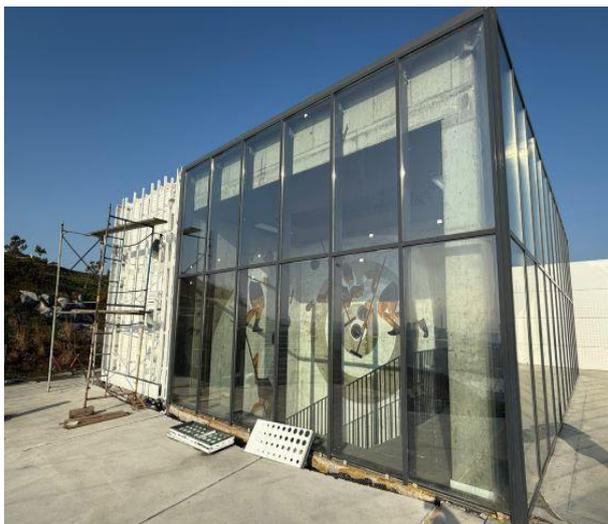
Право собственности Приморского края на объект зарегистрировано 17.09.2024. Ведется передача объекта КС от концессионера концеденту.

Контрольно-счетной палатой Приморского края 15.11.2024 произведен осмотр объекта капитального строительства «Ледовая арена для кёрлинга в г. Владивостоке».

В ходе осмотра установлено, что объект располагается в г. Владивостоке по адресу: ул. Тюменская, 18. На момент проведения осмотра (15.11.2024) строительство объекта завершено, выдано разрешение на ввод в эксплуатацию. На объекте ведутся работы по подтяжке кассет (фасадные панели) в рамках гарантийных обязательств подрядчика.

³¹ Дополнительное соглашение №2/51 от 30.06.2023

³² Информация к письму Минспорта ПК от 22.11.2024 № 42/4881.



Здание ледовой арены для кёрлинга
(вид снаружи)



Здание ледовой арены для кёрлинга
(вид снаружи)

Фотографии сделаны Контрольно-счетной палатой Приморского края 15.11.2024.

Внутри объекта также ведутся отделочные работы. На момент осмотра на объекте не осуществлена установка оборудования гардероба, пожарных/эксплуатационных планов (навигации/табличек), отсутствует оснащение туалетов для маломобильных групп населения поручнями, не установлен флагшток.



Здание ледовой арены для кёрлинга
(внутреннее помещение - душевая)



Здание ледовой арены для кёрлинга
(внутреннее помещение - санузел)

Фото сделано Контрольно-счетной палатой Приморского края 15.11.2024.

2. КС б/н от 08.09.2022 о проектировании, создании объекта для организации мероприятий по физической культуре и спорту, туризма и отдыха граждан в Приморском крае – современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта «Арсеньев» заключено между Правительством Приморского края и ООО «Приморье СпортОтельИнвест».

КС заключено без проведения конкурса по частной инициативе ООО «Приморье СпортОтельИнвест»³³.

³³ Распоряжение Правительства Приморского края от 08.09.2022 № 496-рп «О заключении концессионного соглашения о проектировании, создании объекта для организации мероприятий по физической культуре и

Планируемый объем финансирования в рамках КС составляет 17 584 649,73 тыс. руб., в том числе средства: концедента – 10 125 280,95 тыс. руб., концессионеров – 7 459 368,78 тыс. руб.

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 3 300 394,64 тыс. руб., в том числе средства: концедента – 1 873 649,93 тыс. руб., концессионера – 1 426 744,71 тыс. руб.

Исполнение средств концедента в проверяемом периоде (тыс. руб.)

Источники финансирования	2022-2024 годы		
	план	факт на 01.10.2024	%
Всего	1 873 649,93	1 873 649,93	100%
федеральный бюджет	1 528 832,40	1 528 832,40	100%
краевой бюджет	344 817,53	344 817,53	100%
местный бюджет	0,00	0,00	0%

Сроки по КС: срок действия КС – 30 лет с даты заключения КС, срок проектирования не более 12 месяцев с даты начала проектирования, срок создания объекта КС не более 24 месяцев с даты подписания акта выполнения предварительных условий начала создания в отношении объекта КС.

В КС изменены: срок проектирования – не более 16 месяцев с даты начала проектирования, срок создания объекта КС – не более 28 месяцев с даты подписания акта выполнения предварительных условий начала создания в отношении объекта КС, срок начала проектирования не позднее 29.11.2023.³⁴

Причины переноса сроков: невозможность выполнения проектных и инженерно-изыскательских работ из-за неблагоприятных метеорологических условий в период действия ЧС на территории Приморского края в 2023 году, выявление ошибок в градостроительном плане земельного участка 25:26:0530110:387, необходимость уточнения границ зон с особыми условиями использования территории в месте прокладки водовода и выдача нового градостроительного плана данного земельного участка, отсутствие корректных исходных данных для проектирования ввиду отсутствия корректной информации о месте прохождения магистральных водоводов Ду500. Изменения существенных условий в КС согласованы ФАС³⁵

По состоянию на 01.10.2024 КС находится на стадии проектирования.³⁶

По информации Минспорта ПК³⁷ условиями КС не предусмотрена этапность строительства объектов, большая часть объектов КС в настоящее время проходит этап проектирования.

На стадии создания находится объект «Строительство кресельного подъемника на горе Обзорной в г. Арсеньев», входящий в перечень объектов, создаваемых в рамках КС (далее – объект). Разрешение на строительство объекта выдано Администрацией Яковлевского МР 17.07.2023, срок действия разрешения продлен до 17.05.2025.

спорту, туризма и отдыха граждан в Приморском крае - современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта «Арсеньев».

³⁴ Дополнительные соглашения от 20.03.2024 № 8/12, от 29.11.2023 № 11/84.

³⁵ Письма УФАС по Приморскому краю от 22.02.2024 № 1204/24, от 27.09.2024 № 7492/24.

³⁶ Письмо Минспорта ПК от 02.11.2024 № 42/4595.

³⁷ Письмо Минспорта ПК от 18.12.2024 № 42/5289.

Предварительный срок завершения создания кресельного подъемника – 1 квартал 2025 года.

3. КС б/н от 08.09.2022 о создании и эксплуатации объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке» заключено между администрацией г. Владивостока и ООО «Восточный центр боевых искусств».

КС заключено по публичной инициативе с проведением конкурса³⁸.

Сроки по КС: срок действия КС – 208 месяцев с даты заключения КС, срок создания объекта КС – 26 месяцев с даты начала создания объекта КС.

Планируемый объем финансирования в рамках КС составляет 19 615 290,44 тыс. руб., в том числе средства: концедента – 12 258 160,44 тыс. руб., концессионера – 7 357 130,00 тыс. руб.

По состоянию на 01.10.2024 финансирование не осуществлялось.

По иску прокуратуры Приморского края решением Арбитражного суда Приморского края от 25.04.2024, вступившим в законную силу, КС признано недействительным (дело № А51-21932/2023).

4. КС б/н от 30.11.2018 в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание лыжной базы заключено между администрацией Арсеньевского городского округа (далее – Арсеньевский ГО) и ООО «Бодрость».

КС заключено по публичной инициативе с проведением конкурса³⁹.

Планируемый объем финансирования в рамках КС составляет 15 300,00 тыс. руб. Источником финансирования являются средства концессионера. Исполнение по состоянию на 01.10.2024 составило 2 027,00 тыс. руб.

Сроки по КС: срок действия КС – 25 лет со дня подписания КС, срок реконструкции объекта КС – 60 месяцев с даты заключения КС до 30.11.2023.

Реконструкция объекта (включающая в себя разработку и согласование проектной документации) в срок, установленный КС, концессионером не выполнена.

15.12.2023 администрацией Арсеньевского ГО в адрес ООО «Бодрость» направлена претензия с требованием возместить убытки в виде недополученной концессионной платы, предусмотренной пунктом 79 КС за период с 31.12.2018 по 31.10.2023 в размере 2 604,38 тыс. руб. и уплатить неустойку в размере 658,43 тыс. руб. в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств, в том числе в случае нарушения сроков указанных обязательств.

ООО «Бодрость» возмещение убытков и уплату пени не произвело.

По иску администрации Арсеньевского ГО решением Арбитражного суда Приморского края от 29.08.2024, вступившим в законную силу, КС расторгнуто (дело № А51-3315/2024).

7.2.2. КС в отношении объектов отрасли «Культура и отдых».

В отношении объектов отрасли «Культура и отдых» заключено

³⁸ Постановление администрации г. Владивостока от 07.09.2022 № 2139 «О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке».

³⁹ Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 26.11.2018 № 782-па «О заключении концессионного соглашения с ООО «Бодрость».

4 КС, в том числе по 4 КС концедентом являются администрации муниципальных образований Приморского края.⁴⁰

По состоянию на 01.10.2024 из 4 КС: 3 КС действуют и находятся в стадии реализации, 1 КС расторгнуто по решению суда.

Общий планируемый объем инвестиций по КС, заключенным в отношении объектов отрасли «Культура и отдых», составляет 9 732 423,61 тыс. руб., в том числе средства: концедента – 3 986 820,82 тыс. руб., концессионера – 5 745 602,79 тыс. руб.

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 51 722,83 тыс. руб., в том числе средства: концедента – 2 359,51 тыс. руб., концессионера – 49 363,32 тыс. руб.

№ п/п	Концессионное соглашение	Объемы финансирования, тыс. руб.			
		средства концедента		средства концессионера	
		план	факт на 01.10.2024	план	факт на 01.10.2024
	Всего	3 986 820,82	2 359,51	5 745 602,79	49 363,32
1.	КС № 1 от 26.08.2013 в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание кинотеатра «Космос»	0,00	0,00	25 000,00	25 696,82
2.	КС № 1 от 30.12.2022 в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – Сооружение видовая площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала	3 329,82	2 359,51	2 637,00	2 749,90
3.	КС б/н от 27.07.2021 в отношении нежилого здания кинотеатра «Шахтер» по ул. Кирова, 33 в г. Артеме	0,00	0,00	38 543,60	20 916,60
4.	КС б/н от 22.08.2024 о создании и эксплуатации парка «Минный городок» в г. Владивостоке	3 983 491,00	0,00	5 679 422,19	0,00

Исполнение средств концедентов в проверяемом периоде (тыс. руб.)

Источники финансирования	2022-2024 годы		
	план	факт на 01.10.2024	%
Всего	475 498,87	2 359,51	0,5%
федеральный бюджет	462 725,70	0,00	0,0%
краевой бюджет	9 254,50	0,00	0,0%
местный бюджет	3 518,67	2 359,51	67,1%

Анализ реализации КС по отрасли «Культура и отдых»:

1. КС № 1 от 26.08.2013 в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание кинотеатра «Космос» заключено между администрацией Арсеньевского ГО и ООО «Новая Волна».

КС заключено по публичной инициативе с проведением конкурса.⁴¹

Планируемый объем финансирования в рамках КС составляет 25 000,00 тыс. руб. Источником финансирования являются средства концессионера. Фактический объем инвестиций с даты заключения КС составил 25 096,82 тыс. руб.

Сроки по КС: срок действия КС – 25 лет со дня подписания КС, срок реконструкции объекта КС: 1 этап - реконструкция существующего здания

⁴⁰ Администрация Арсеньевского городского округа, администрация Артемовского городского округа, администрация Владивостокского городского округа.

⁴¹ Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 12.08.2013 № 650-па «О заключении концессионного соглашения с ООО «Новая Волна».

с организацией 1 кинозала - 18 месяцев с даты заключения КС до 26.02.2015, 2 этап – организация детской игровой площадки, кафе, ввод всех объектов в эксплуатацию, срок окончания реконструкции объекта КС – 24 месяца с даты заключения КС до 26.08.2015.

Акт приема-передачи реконструкции (модернизации) объекта КС подписан 26.08.2015.

В настоящее время объект КС находится в стадии эксплуатации.

2. КС № 1 от 30.12.2022 в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – Сооружение видовой площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала заключено между администрацией Арсеньевского ГО и ИП Шаторным Александром Васильевичем.

КС заключено по публичной инициативе с проведением конкурса⁴².

Планируемый объем финансирования в рамках КС составляет 5 966,82 тыс. руб., в том числе средства: концедента – 3 329,82 тыс. руб., концессионера – 2 637,00 тыс. руб.

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 5 109,41 тыс. руб., в том числе за счет средств: концедента (местный бюджет) – 2 359,51 тыс. руб., концессионера – 2 749,90 тыс. руб.

Плата концедента осуществлялась в рамках муниципальной программы «Благоустройство Арсеньевского ГО», утвержденной постановлением администрации Арсеньевского ГО от 14.11.2019 № 824-па.

Сроки по КС: срок действия КС – 10 лет со дня подписания КС, срок реконструкции объекта КС – 3 месяца с даты заключения КС до 31.03.2023.

Реконструкция объекта КС фактически не проведена.

По иску прокуратуры Приморского края к администрации Арсеньевского ГО и ИП Шаторному А.В. решением Арбитражного суда Приморского края от 28.08.2024, вступившем в законную силу, КС признано недействительным (дело № А51-7646/2023).

3. КС б/н от 27.07.2021 в отношении нежилого здания кинотеатра «Шахтер» по ул. Кирова, 33 в г. Артеме заключено между администрацией Артемовского ГО и ООО «Артем-кино».

КС заключено по частной инициативе ООО «Артем-кино» без проведения конкурса на согласованных инициатором условиях⁴³.

Планируемый объем финансирования в рамках КС с учетом изменений, внесенных в КС⁴⁴, составляет 38 543,60 тыс. руб. Источником финансирования мероприятий КС являются средства концессионера. Исполнение по состоянию на 01.10.2024 за счет средств концессионера составило 20 916,60 тыс. руб.

Сроки по КС: срок действия КС – 25 лет со дня подписания КС, срок подготовки и утверждения проектной и разрешительной документации

⁴² Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 26.12.2022 № 746-па «О заключении концессионного соглашения с ИП Шаторный А.В.».

⁴³ Постановление администрации Артемовского городского округа от 23.06.2021 № 754-па «О заключении концессионного соглашения в отношении нежилого здания кинотеатра «Шахтер» по ул. Кирова, 33 в г. Артеме».

⁴⁴ Дополнительное соглашение б/н от 29.12.2024.

на реконструкцию – 30.06.2022, срок реконструкции объекта КС – в течение 8 лет со дня передачи концедентом объекта соглашения концессионеру.

На основании требования ООО «Артем-кино» в связи с необходимостью корректировки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта (в части уменьшения минимального процента озеленения, уменьшения минимального количества мест для стоянки автомобилей) дополнительным соглашением от 29.12.2023 срок подготовки и утверждения проектной и разрешительной документации изменен на 31.03.2024. Внесение изменений в КС осуществлено с учетом положений части 3 статьи 54 Закона № 115-ФЗ на основании решения органа местного самоуправления⁴⁵ и наличия согласования Губернатора Приморского края⁴⁶.

Вместе с тем по состоянию на 01.10.2024 реализация КС находится на этапе проектирования. По информации администрации Артемовского ГО, концессионером проводятся мероприятия по устранению и приведению в соответствие документации, необходимой для выдачи разрешения на реконструкцию кинотеатра.

ООО «Артем-кино» были поданы заявления (03.04.2024 и 17.06.2024) на получение разрешения на строительство (реконструкцию кинотеатра «Шахтер») с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. На заявления дважды были направлены отказы в связи с отсутствием документов, несоответствием представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство.

Разрешение на строительство (реконструкцию) объекта КС № 25-27-036-2024 выдано управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского ГО 21.11.2024.

КС находится на стадии реконструкции.

Концедентом в адрес концессионера были направлены письма о предоставлении сведений о причинах неисполнения пункта 64 КС, а также соблюдения иных сроков по проведению реконструкции здания кинотеатра «Шахтер» от 01.04.2024 № 03/142, 15.07.2024 № 03/308.

Администрацией Артемовского ГО в адрес ООО «Артем-кино» направлена претензия от 25.10.2024 № 14/27079 с расчетом суммы пени, подлежащей уплате в связи с неисполнением обязательств в размере 1 855 582,70 руб.

Пени в указанном размере уплачены ООО «Артем-кино» в бюджет Артемовского ГО (платежное поручение от 21.11.2024 № 858).

⁴⁵ Постановление Администрации Артемовского городского округа от 29.12.2023 № 839-па «О внесении изменений в существенные условия концессионного соглашения от 27.07.2021, заключенного в отношении нежилого здания- кинотеатра «Шахтер» по ул. Кирова, 33 в г. Артеме».

⁴⁶ Письмо Губернатора Приморского края от 28.12.2023 № 11/9610.

4. КС б/н от 22.08.2024 о создании и эксплуатации парка «Минный городок» в г. Владивостоке заключено между администрацией г. Владивостока и ООО «Парк Владивосток».

КС заключено по частной инициативе ООО «Парк Владивосток» без проведения конкурса⁴⁷.

Срок действия КС – 25 лет с даты заключения КС, срок проектирования 31.12.2025, срок создания объекта КС – 31.03.2027.

Планируемый объем финансирования в рамках КС составляет 9 662 913,19 тыс. руб., в том числе за счет средств: концедента – 3 983 491,00 тыс. руб., концессионера – 5 679 422,19 тыс. руб. По состоянию на 01.10.2024 финансирование по КС не осуществлялось.

Создание объекта КС планируется осуществлять в рамках государственной программы Приморского края «Формирование комфортной городской среды Приморского края»⁴⁸. Главный распорядитель бюджетных средств – министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края. Федеральное финансирование будет осуществляться в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, заключенным между Правительством Приморского края и Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

По состоянию на 01.10.2024 финансирование по КС не осуществлялось, КС находится на стадии проектирования (разработка проектно-сметной документации).

7.2.3. КС в отношении объектов отрасли «Образование».

В отношении объектов отрасли «Образование» заключено 6 КС, в том числе по 1 КС концедентом является Правительство Приморского края, по 5 КС – администрации МО Приморского края.⁴⁹

По состоянию на 01.10.2024 из 6 КС: 4 КС действуют и находятся в стадии реализации, 2 КС расторгнуты по решению суда.

Общий планируемый объем инвестиций по КС, заключенным в отношении объектов отрасли «Образование», составляет 33 120 810,85 тыс. руб., в том числе средства: концедента – 24 550 411,78 тыс. руб., концессионера – 8 570 399,07 тыс. руб.

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 5 118 011,94 тыс. руб., в том числе средства: концедента – 2 794 147,44 тыс. руб., концессионера – 2 323 864,50 тыс. руб.

⁴⁷ Постановление администрации г. Владивостока от 08.08.2024 № 2132 «О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации парка «Минный городок» в г. Владивостоке».

⁴⁸ Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 944-па (ред. от 22.11.2024) «Об утверждении государственной программы Приморского края "Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края».

⁴⁹ Администрация города Владивостока, администрация Надеждинского муниципального района.

№ п/п	Концессионное соглашение	Объемы финансирования, тыс. руб.			
		средства концедента		средства концессионера	
		план	факт на 01.10.2024	план	факт на 01.10.2024
	Всего	24 550 411,78	2 794 147,44	8 570 399,07	2 323 864,50
1.	КС № 51ПШ от 14.09.2022 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск Приморского края»	11 535 210,20	924 301,74	2 772 617,48	416 337,00
2.	КС б/н от 07.09.2022 о создании и эксплуатации объекта образования «Школа на 1100 мест в районе «Снеговая падь» в г. Владивостоке	2 766 463,07	63 500,00	1 328 306,49	0,00
3.	КС б/н от 07.11.2023 о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 ученических мест во Владивостокском городском округе Приморского края» в районе ул. Русская, 73д	4 860 423,29	0,00	1 496 106,00	0,00
4.	КС б/н от 15.06.2021 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	627707,75	455104,92	554 843,10	704 433,10
5.	КС б/н от 15.06.2021 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	1 150 882,91	775 409,60	972 526,00	1 203 094,40
6.	КС № 5 от 16.06.2023 о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в районе ул. Рихарда Дрегиса, 5, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края»	3 609 724,56	575 831,18	1 446 000,00	0,00

Исполнение средств концедентов в проверяемом периоде (тыс. руб.)

Источники финансирования	2022-2024 годы		
	план	факт на 01.10.2024	%
Всего	4 969 350,04	2 794 147,44	100%
федеральный бюджет	3 979 478,58	2 157 887,42	0,0%
краевой бюджет	955 396,96	621 937,40	0,0%
местный бюджет	34 474,50	14 322,62	67,1%

Создание объектов КС осуществляется в рамках государственной программы Приморского края «Развитие образования Приморского края».⁵⁰ Главный распорядитель бюджетных средств – министерство образования Приморского края (далее – министерство образования ПК).

Анализ реализации КС по отрасли «Образование»:

1. КС № 51ПШ от 14.09.2022 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск Приморского края» заключено между Правительством Приморского края и ООО «ПроШкола № 51».

КС заключено в соответствии с частью 1 статьи 37 Закона 115-ФЗ

⁵⁰ Постановление Администрации Приморского края от 16.12.2019 № 848-па (ред. от 04.10.2024) «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие образования Приморского края».

ООО «ПроШкола № 51» без проведения конкурса⁵¹.

Планируемый объем финансирования в рамках КС составляет 14 307 827,68 тыс. руб., в том числе за счет средств: концедента – 11 535 210,20 тыс. руб., концессионера – 2 772 617,48 тыс. руб.

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 1 340 638,74 тыс. руб., в том числе за счет средств: концедента – 924 301,74 тыс. руб., концессионера – 416 337,00 тыс. руб.

Исполнение средств концедентов в проверяемом периоде (тыс. руб.)

Источники финансирования	2022-2024 годы		
	план	факт на 01.10.2024	%
Всего	925 321,74	924 301,74	99,9%
федеральный бюджет	825 272,19	824 272,19	99,9%
краевой бюджет	100 049,55	100 029,55	100%
местный бюджет	0,00	0,00	

Сроки по КС: срок действия КС – до 30.04.2037, срок создания объекта КС – не позднее 31.12.2024.

По состоянию на 01.10.2024 строительная готовность объекта КС составляет 25,75 %, на 18.11.2024 – 28,51 %.

По обращению министерства образования ПК Минпросвещения России принято решение о переносе предельного срока ввода в эксплуатацию объекта КС на 2025 год и перераспределении части средств федерального бюджета⁵². На основании письма министерства образования ПК ООО «ПроШкола № 51» осуществило возврат в краевой бюджет части средств капитального гранта в размере 1 020 408,16 руб., в том числе средства федерального бюджета – 1 000 000,00 руб., средства краевого бюджета – 20 408,16 руб.⁵³ Средства федерального бюджета в размере 1 000 000,00 руб. возвращены в федеральный бюджет⁵⁴.

2. КС б/н от 07.09.2022 о создании и эксплуатации объекта образования «Школа на 1100 мест в районе «Снеговая падь» в г. Владивостоке заключено между администрацией г. Владивостока и ООО «Школа Будущего – 4».

КС заключено по частной инициативе ООО «Школа Будущего – 4» без проведения конкурса⁵⁵.

Сроки по КС: срок действия КС составляет 69 месяцев (5,7 лет) с даты заключения КС, срок создания начинается с даты наступления предварительных условий начала создания объекта КС, окончание срока создания наступает 31.12.2024.

Планируемый объем финансирования в рамках КС составляет

⁵¹ Распоряжение Правительства Приморского края от 27.01.2022 № 52-рп «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск Приморского края».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 №1242-р.

⁵² Письмо Минпросвещения России от 25.09.2024 № АН-1903/09.

⁵³ Поручение о перечислении на счет № 9 от 30.09.2024.

⁵⁴ Заявка на возврат № 0000-0001596 от 17.10.2024.

⁵⁵ Постановление администрации г. Владивостока от 07.09.2022 № 2140 «О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Школа на 1100 мест в районе «Снеговая падь» в г. Владивостоке».

4 094 769,56 тыс. руб., в том числе за счет средств: концедента – 2 766 463,07 тыс. руб., концессионера – 1 328 306,49 тыс. руб.

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 63 500,00 тыс. руб., в том числе за счет средств концедента – 63 500,00 тыс. руб., концессионера – 0,00 тыс. руб.

Исполнение средств концедентов в проверяемом периоде (тыс. руб.)

Источники финансирования	2022-2024 годы		
	план	факт на 01.10.2024	%
Всего	953 005,72	63 500,00	6,7%
федеральный бюджет	933 946,60	61 607,70	6,6%
краевой бюджет	9 530,06	1 257,30	13,2%
местный бюджет	9 530,06	635,00	6,7%

По иску прокуратуры Приморского края к администрации Владивостокского ГО и ООО «Школа Будущего – 4» решением Арбитражного суда Приморского края от 07.05.2024, вступившим в законную силу, КС признано недействительным (дело № А51-21374/2023).

3. КС б/н от 07.11.2023 о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 ученических мест во Владивостокском городском округе Приморского края» в районе ул. Русская, 73д заключено между администрацией г. Владивостока и ООО «Просвещение – Буревестник».

КС заключено по частной инициативе ООО «Просвещение – Буревестник» без проведения конкурса⁵⁶.

В соответствии со статьей 392.3 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 5 Закона № 115-ФЗ, подпунктов «а)» и «б)» пункта 10.1 КС, согласием концедента от 31.01.2024 произведена замена концессионера по КС на АО «Корпорация развития жилищного строительства» (далее – новый концессионер).

Планируемый объем финансирования в рамках КС составляет 6 356 529,29 тыс. руб., в том числе за счет средств: концедента – 4 860 423,29 тыс. руб., концессионера – 1 496 106,00 тыс. руб. По состоянию на 01.10.2024 финансирование по КС не осуществлялось.

Сроки по КС: срок действия КС – 13 лет с даты заключения КС, срок создания объекта КС – не более 36 месяцев с даты финансового закрытия.

В связи с отсутствием технических условий (технологическое условие) на подключение к электро-, теплоснабжению объекта КС и невозможностью новым концессионером⁵⁷ осуществить проектирование в сроки, установленные КС, стороны КС согласовали внесение изменений в КС по промежуточным срокам: получение положительного заключения Государственной экспертизы и получение заключения о достоверности определения сметной стоимости

⁵⁶ Постановление администрации г. Владивостока от 04.10.2023 № 2548 «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 ученических мест во Владивостокском городском округе Приморского края» в районе ул. Русская, д. 73д».

⁵⁷ Письмо АО «Корпорация развития жилищного-строительства» от 30.08.2024 № ЗГД-2024/1439.

строительства – 31.05.2025; получение разрешения на строительство – в течение 20 календарных дней с даты получения положительного заключения Государственной экспертизы; завершение выполнения 100 % бетонных работ в течение 36 месяцев с даты заключения КС.

По состоянию на 01.10.2024 КС находится в стадии проектирования.

4. КС б/н от 15.06.2021 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района» заключено между администрацией Надеждинского муниципального района (далее – Надеждинский МР) и ООО «Академия детства ДНС».

КС заключено по частной инициативе ООО «Академия детства ДНС» без проведения конкурса на предложенных инициатором условиях⁵⁸.

Планируемый объем финансирования в рамках КС составляет 1 182 550,85 тыс. руб., в том числе за счет средств: концедента – 627 707,75 тыс. руб., концессионера – 554 843,10 тыс. руб.

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 1 159 538,02 тыс. руб., в том числе за счет средств: концедента – 455 104,92 тыс. руб., концессионера – 704 433,10 тыс. руб.

Исполнение средств концевентов в проверяемом периоде (тыс. руб.)

Источники финансирования	2022-2024 годы		
	план	факт на 01.10.2024	%
Всего	475 887,59	455 104,92	95,6%
федеральный бюджет	432 749,80	432 749,80	100%
краевой бюджет	39 159,96	18 562,62	47,4%
местный бюджет	3 977,83	3 792,50	95,3%

Сроки по КС: срок действия КС – 7 лет с даты заключения КС, срок создания объекта КС – не более 24 месяцев с даты финансового закрытия.

В связи с задержкой технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств детского сада в рамках договора, заключенного между администрацией Надеждинского МР и АО «ДРСК», на основании обращения ООО «Академия детства ДНС»⁵⁹ администрацией Надеждинского МР принято решение о внесении изменений в сроки по КС⁶⁰: срок создания объекта КС – не более 30 месяцев с даты финансового закрытия; срок завершения выполнения работ по подключению к внешним сетям ресурсоснабжающей организации с 17 месяцев увеличен до 24 месяцев с даты заключения КС.⁶¹

06.07.2023 Инспекцией регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края выдано

⁵⁸ Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 08.06.2021 № 301 «О заключении концессионного соглашения в отношении объекта образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края, без проведения конкурса».

⁵⁹ Письмо ООО «Академия детства ДНС» от 18.05.2023 № 23-45.

⁶⁰ Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 13.06.2023 № 281 «О внесении изменений в концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района от 15.06.2021».

⁶¹ Дополнительное соглашение к КС № 7 от 13.06.2023.

заключение № 73/23 о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно акту приемки от 14.07.2023 объект соответствует требованиям КС.

19.07.2023 министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 25-10-432-2023-МВР.

По состоянию на 01.10.2024 КС находится в стадии эксплуатации.

Контрольно-счетной палатой Приморского края 18.11.2024 произведен осмотр объекта капитального строительства: «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района».

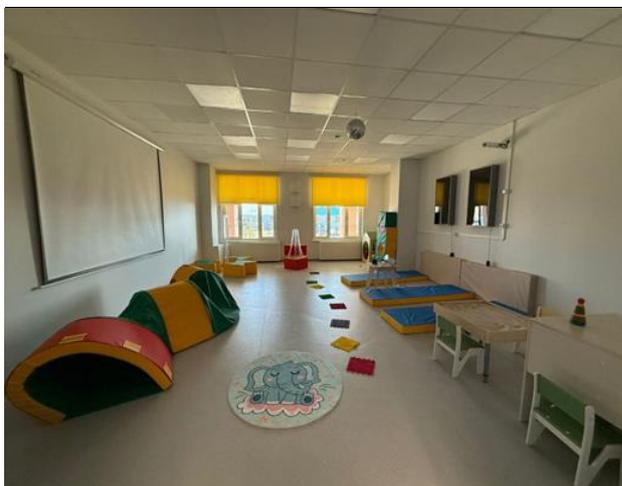
В ходе осмотра установлено, что объект располагается в ЖК «Формат» по адресу: Приморский край, Надеждинский район, пос. Зима Южная, ул. Центральная, 20, все строительные и отделочные работы на объекте завершены, объект используется по назначению (ведется образовательная деятельность).



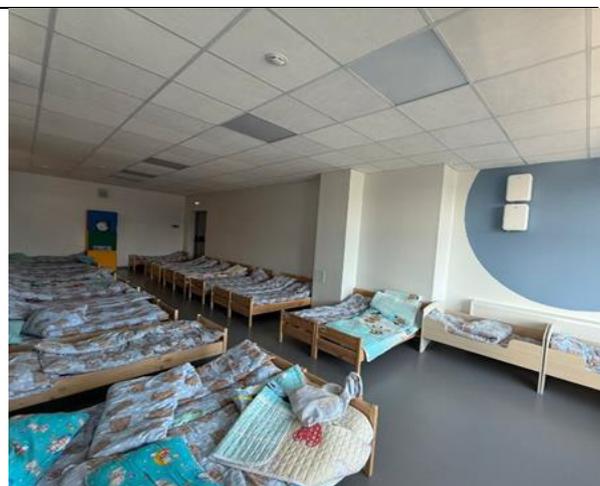
Здание детского сада (вид снаружи).



Территория, прилегающая к детскому саду (площадка для прогулок).



Здание детского сада (внутреннее помещение – комната для развития)



Здание детского сада (внутреннее помещение – спальня)

5. КС б/н от 15.06.2021 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района» заключено между администрацией Надеждинского МР и ООО «ДНС Развитие».

КС заключено по частной инициативе ООО «ДНС Развитие» без проведения конкурса на предложенных инициатором условиях⁶².

Планируемый объем финансирования в рамках КС составляет 2 123 408,91 тыс. руб., в том числе за счет средств: концедента – 1 150 882,91 тыс. руб., концессионера – 972 526,00 тыс. руб.

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 1 978 504,00 тыс. руб., в том числе за счет средств: концедента – 775 409,60 тыс. руб., концессионера – 1 203 094,40 тыс. руб.

Исполнение средств концедентов в проверяемом периоде (тыс. руб.)

Источники финансирования	2022-2024 годы		
	план	факт на 01.10.2024	%
Всего	878 658,04	775 409,60	88,2%
федеральный бюджет	386 947,59	359 159,13	92,8%
краевой бюджет	485 274,57	410 640,58	84,0%
местный бюджет	6 435,88	5 609,89	87,2

Срок действия КС – 7 лет с даты заключения КС, срок создания объекта КС – не более 24 месяцев с даты финансового закрытия.

В связи с задержкой технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств школы в рамках договора, заключенного между администрацией Надеждинского МР и АО «ДРСК», на основании обращения ООО «ДНС Развитие»⁶³ администрацией Надеждинского МР принято решение о внесении изменений в сроки по КС⁶⁴: срок создания объекта КС – не более 29 месяцев с даты финансового закрытия, срок завершения выполнения работ по подключению к внешним сетям ресурсоснабжающей организации с «не более 17 месяцев» изменен на «не более 19 месяцев» с даты заключения КС.

21.08.2023 Инспекцией регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края выдано заключение № 95/23 о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям

⁶² Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 08.06.2021 № 301 «О заключении концессионного соглашения в отношении объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района Приморского края, без проведения конкурса».

⁶³ Письмо ООО «ДНС Развитие» от 19.05.2023 № 23-75.

⁶⁴ Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 13.06.2023 № 282 «О внесении изменений в концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района от 15.06.2021».

оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно акту приемки от 06.10.2023 объект соответствует требованиям КС.

30.08.2023 министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 25-10-441-2023-МВР.

По состоянию на 01.10.2024 КС находится в стадии эксплуатации.

Контрольно-счетной палатой Приморского края 18.11.2024 произведен осмотр объекта образования: «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района».

В результате осмотра установлено, что объект располагается в ЖК «Формат» по адресу: Приморский край, Надеждинский район, пос. Зима Южная, ул. Центральная, 24, все строительные и отделочные работы на объекте завершены, объект используется по назначению (ведется образовательная деятельность).



Здание средней общеобразовательной школы
(вид снаружи).



Территория, прилегающая к средней
общеобразовательной школе (стадион).



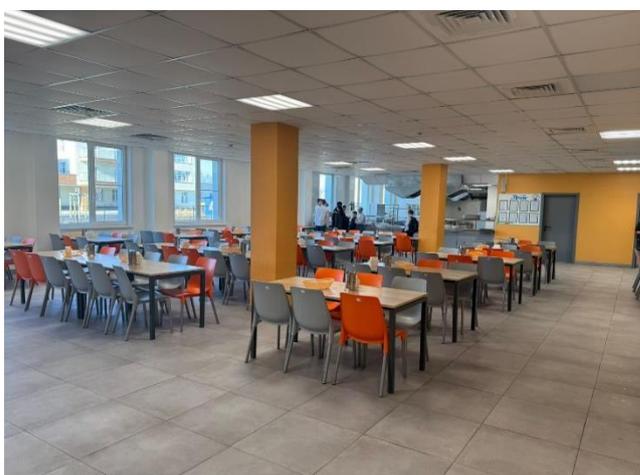
Здание средней общеобразовательной школы (внутреннее помещение - спортивный зал).



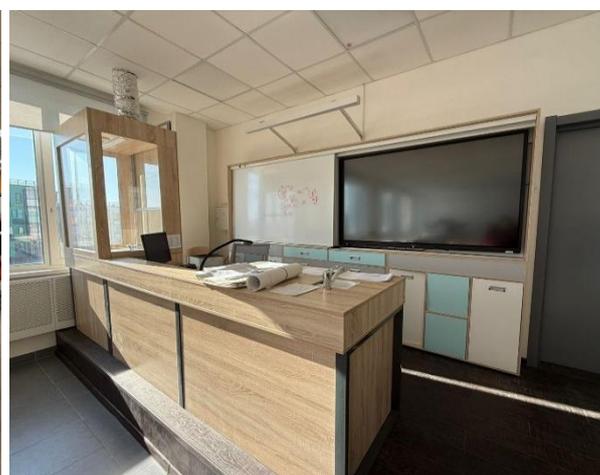
Здание средней общеобразовательной школы
(внутренние помещения – коридор).



Здание средней общеобразовательной школы
(внутренние помещения - холл).



Здание средней общеобразовательной школы
(внутреннее помещение - столовая).



Здание средней общеобразовательной школы
(внутреннее помещение – класс химии).

Фотографии сделаны сотрудниками Контрольно-счетной палаты Приморского края 18.11.2024.

6. КС № 5 от 16.06.2023 о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в районе ул. Рихарда Дрегиса, 5, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края» заключено между администрацией Надеждинского МР и ООО «Школа Будущего - Надеждинский».

КС заключено по частной инициативе ООО «Школа Будущего - Надеждинский» без проведения конкурса на предложенных инициатором условиях⁶⁵.

Сроки по КС: срок действия КС – 8 лет 8 месяцев, срок создания (включает в себя проектирование) – окончание срока создания наступает 31.12.2024.

Планируемый объем финансирования в рамках КС составляет 5 055 724,56 тыс. руб., в том числе за счет средств: концедента – 3 609 724,56 тыс. руб., концессионера – 1 446 000,00 тыс. руб.

⁶⁵ Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 01.04.2021 № 285 «О заключении концессионного соглашения в отношении объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в районе ул. Рихарда Дрегиса, 5, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края», без проведения конкурса».

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 575 831,18 тыс. руб., в том числе за счет средств: концедента – 575 831,18 тыс. руб., концессионера – 0,00 тыс. руб.

Исполнение средств концедентов в проверяемом периоде (тыс. руб.)

Источники финансирования	2022-2024 годы		
	план	факт на 01.10.2024	%
Всего	1 484 556,56	575 831,18	38,8%
федеральный бюджет	1 156 150,40	480 098,60	41,5%
краевой бюджет	316 394,81	91 447,35	28,9%
местный бюджет	12 011,35	4 285,23	35,7

По иску прокуратуры Приморского края к администрации Надеждинского МР и ООО «Школа Будущего - Надеждинский» решением Арбитражного суда Приморского края от 19.03.2024, вступившим в законную силу, КС признано недействительным (дело № А51-21373/2023).

7.3. Согласование с антимонопольным органом изменений условий КС.

Согласно части 3.8 статьи 13 Закона № 115-ФЗ в случае, если концедентом по КС является субъект Российской Федерации или муниципальное образование, изменение условий концессионного соглашения, определенных на основании конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, и изменение существенных условий КС, указанных в части 1 статьи 10 Закона № 115-ФЗ, осуществляются по согласованию с антимонопольным органом, за исключением случаев, если такие изменения не приведут к изменению условий финансового участия концедента в части используемых в концессионном соглашении форм финансового участия концедента и (или) общего размера денежных обязательств концедента в рамках финансового участия концедента и (или) переноса сроков осуществления финансового участия концедента на более ранний срок.

В соответствии с частью 3.9 статьи 13 Закона № 115-ФЗ Правительство Российской Федерации определяет основания, по которым могут быть изменены существенные условия КС, и условия КС, определенные на основании конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, в соответствии с частью 3.8 указанной статьи, а также порядок согласования антимонопольным органом таких изменений.

Таким образом, согласование изменений условий КС с антимонопольным органом необходимо в случаях, указанных в части 3.8 статьи 13 Закона № 115-ФЗ.

В соответствии с частью 7 статьи 4 Закона № 296-ФЗ⁶⁶ положения части 3.8-1 статьи 13 Закона № 115-ФЗ в части отсутствия необходимости согласования с антимонопольным органом изменений существенных условий КС, заключенного без проведения конкурса с концессионером, определенным решением Правительства Российской Федерации, применяются к таким КС, заключенным до дня вступления в силу Закона № 296-ФЗ (01.10.2023).

⁶⁶ Федеральный закон от 10.07.2023 № 296-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 296-ФЗ).

Учитывая изложенное, часть 3.8-1 статьи 13 Закона № 115-ФЗ применяется равнозначно к КС, заключенным до дня вступления в силу Закона № 296-ФЗ и после дня вступления в силу Закона № 296-ФЗ.

В соответствии с частью 5 статьи 4 Закона № 296-ФЗ положения Закона № 115-ФЗ (в редакции Закона № 296-ФЗ) не применяются к концессионным соглашениям, заключенным до дня вступления в силу Закона № 296-ФЗ.

В этой связи, положения Закона № 115-ФЗ (в редакции Закона № 296-ФЗ), устанавливающие новые правила согласования с антимонопольным органом изменений в КС, концедентом в которых является субъект Российской Федерации или муниципальное образование, не применяются к КС, заключенным до дня вступления в силу Закона № 296-ФЗ.⁶⁷

По результатам экспертно-аналитического мероприятия установлено, что после 01.10.2023 (дата вступления в силу Закона № 296-ФЗ) на территории Приморского края заключено 2 КС:

- КС о создании и эксплуатации парка «Минный городок» в г. Владивостоке от 22.08.2024 (изменения условий КС не вносились);

- КС о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 ученических мест» от 07.11.2023 (изменения, которые могут привести к изменению условий финансового участия концедента в части используемых в КС форм финансового участия концедента и (или) общего размера денежных обязательств концедента в рамках финансового участия концедента и (или) переноса сроков осуществления финансового участия концедента на более ранний срок не вносились).

В редакции части 3.8 статьи 13 Закона № 115-ФЗ, действовавшей до 01.10.2023, предусматривалось, что любое изменение существенных условий КС, концедентом в котором является субъект Российской Федерации или муниципальное образование, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

До вступления в силу Закона № 296-ФЗ заключено 12 КС, из них:

- 1 КС заключено без проведения конкурса с концессионером, определенным решением Правительства РФ, и не требует согласования изменений с антимонопольным органом;⁶⁸

- по 1 КС принято решение антимонопольным органом о согласовании изменений;⁶⁹

- по 5 КС существенные условия не менялись;⁷⁰

⁶⁷ Письмо ФАС России от 02.11.2023 № ГМ/91382/23.

⁶⁸ КС от 14.09.2022 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск, Приморского края».

⁶⁹ КС от 08.09.2022 о проектировании, создании объекта для организации мероприятий по физической культуре и спорту, туризма и отдыха граждан в Приморском крае - современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта «Арсеньев».

⁷⁰ КС в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа - здание лыжной базы; КС в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа - здание кинотеатра «Космос»; КС в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа - Сооружение видовая площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала; КС о создании и

- по 2 КС изменения вносились в соответствии с частью 3 статьи 54 Закона № 115-ФЗ⁷¹ без согласования с антимонопольным органом по решению Губернатора ПК.⁷²

- по 3 КС документов, а также заявлений о согласовании изменений условий КС в Приморское УФАС России не поступало.⁷³

7.4. Прекращение концессионных соглашений.

Случаи прекращения концессионного соглашения предусмотрены частью 5 статьи 13 Закона № 115-ФЗ. Одним из оснований досрочного расторжения КС является решение суда.

По результатам анализа информации, предоставленной объектами проверки, а также полученной на официальном сайте картотеки арбитражных дел⁷⁴ установлено, что из рассматриваемых 14 КС по решению суда прекращены 5 КС (или 36 % от 14 КС):

- КС б/н от 30.11.2018 в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа - здание лыжной базы, заключенное между администрацией Арсеньевского ГО и ООО «Бодрость»;

- КС № 1 от 30.12.2022 в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – Сооружение видовой площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала, заключенное между администрацией Арсеньевского ГО и ИП Шаторным Александром Васильевичем;

- КС б/н от 08.09.2022 о создании и эксплуатации объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке», заключенное между администрацией г. Владивостока и ООО «Восточный центр боевых искусств»;

- КС б/н от 07.09.2022 о создании и эксплуатации объекта образования «Школа на 1100 мест в районе «Снеговая падь» в г. Владивостоке, заключенное между администрацией г. Владивостока и ООО «Школа Будущего - 4»;

- КС № 5 от 16.06.2023 о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в районе ул. Рихарда Дрегиса, 5, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района,

эксплуатации объекта образования «Школа на 1100 мест в районе «Снеговая падь» в г. Владивостоке; КС о создании и эксплуатации объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке».

⁷¹ в редакции от 14.07.2022 № 333-ФЗ до 1 января 2023 года, а также в редакции от 19.12.2022 № 519-ФЗ – до 1 января 2024 года допускалось изменение существенных условий концессионного соглашения, заключенного до 1 марта 2022 года, по соглашению сторон без согласования с антимонопольным органом, если при исполнении такого концессионного соглашения изменились обстоятельства, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения.

⁷² КС о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – ледовой арены для кёрлинга в г. Владивостоке от 05.08.2021; КС в отношении нежилого здания кинотеатра «Шахтер» по ул. Кирова, 33 в г. Артеме).

⁷³ КС о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»; КС о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»; КС о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в районе ул. Рихарда Дрегиса, 5, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края» (заявление было возвращено Приморским УФАС письмом от 13.11.2023 № 8121/23).

⁷⁴ <https://kad.arbitr.ru/>

Приморского края», заключенное между администрацией Надеждинского МР и ООО «Школа Будущего - Надеждинский».

3 КС из 5 КС признаны недействительными в связи с нарушением Закона № 115-ФЗ при заключении КС (не предоставление концессионером документов, подтверждающих наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов объема, заявленных в проекте КС инвестиций), 2 КС расторгнуты (признаны недействительными) в связи с невыполнением концессионером обязательств по КС.

Арсеньевский городской округ

Решением Арбитражного суда Приморского края от 28.02.2024 по делу №А51-7646/2023, вступившим в законную силу по иску прокуратуры Приморского края к администрации Арсеньевского ГО, ИП Шаторному А.В. удовлетворены требования о признании недействительным КС № 1 от 30.12.2022, договора аренды земельного участка № 1 от 16.01.2023, применении последствий недействительности сделки. На ИП Шаторного А.В. возложена обязанность возвратить администрации Арсеньевского ГО земельный участок с кадастровым номером 25:26:000000:2009 с перечнем имущества. Суды трех инстанций⁷⁵ пришли к выводу, что деятельность по оснащению кафе оборудованием и инвентарем нельзя признать реконструкцией объекта концессионного соглашения, спорные объекты безвозмездно переданы предпринимателю в нарушение действующего законодательства.

Во исполнение судебного акта ИП Шаторным А.В. объект КС передан по акту приема-передачи от 03.06.2024 администрации Арсеньевского ГО.

Решением Арбитражного суда Приморского края от 29.08.2024 по делу № А51-3315/2024, вступившим в законную силу по иску администрации Арсеньевского ГО к ООО «Бодрость», при участии прокуратуры Приморского края удовлетворены требования о расторжении концессионного соглашения от 30.11.2018 в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского ГО – лыжной базы в связи с неисполнением ответчиком принятого на себя соглашением обязательства по проведению реконструкции объекта соглашения в установленный срок – 30.11.2023.

Во исполнение указанного судебного акта администрацией Арсеньевского ГО проведена работа по возврату имущества по акту приема-передачи от 30.09.2024.⁷⁶

Кроме этого, в рамках вышеуказанного дела администрация Арсеньевского ГО обратилась к ООО «Бодрость» с требованием о взыскании неосновательного обогащения в сумме 2 648 520 руб. за период с 01.12.2018 по 30.11.2023 и процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 31.12.2018 по 30.11.2023 в сумме 708 752руб. 34 коп.

Определением Арбитражного суда Приморского края от 30.07.2024, указанные требования выделены в отдельное производство

⁷⁵ Постановление Пятого арбитражного апелляционного суда от 04.06.2024, постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 16.09.2024.

⁷⁶ Концессионер – ООО «Бодрость» в лице директора А.А. Руденко от подписания акта приема-передачи отказался, о чем составлен акт от 15.10.2024.

(дело №А51-14508/2024, рассмотрение дела назначено на 18.12.2024).

Владивостокский городской округ

Решением Арбитражного суда Приморского края от 25.04.2024 по делу №А51-21932/2023, вступившим в законную силу по исковому заявлению прокуратуры Приморского края к администрации г. Владивостока, ООО «Восточный центр боевых искусств» КС от 07.09.2022 признано недействительным, поскольку концессионером не представлено в материалы дела документов, подтверждающих наличие собственных средств или их получение в размере не менее пяти процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций.

При таких обстоятельствах суд пришел к выводу, что заключение КС от 07.09.2022 не соответствует Закону № 115-ФЗ и постановлению Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300, а также нарушает публичные интересы.

Решением Арбитражного суда Приморского края от 27.09.2024 по делу №А51-2222/2024 по исковому заявлению Управления муниципальной собственности г. Владивостока (далее – УМС г. Владивостока) к ООО «Восточный центр боевых искусств» в связи с признанием КС от 07.09.2022 недействительным, расторгнут договор аренды от 27.10.2022 №04-040014-Ю-Д-МС-00526 в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:040014:9505, площадью 79 712 кв. м, из земель населенных пунктов, имеющих местоположение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 1, с видом разрешенного использования: «спорт», для строительства и эксплуатации объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке», а также удовлетворено требование об обязанности концессионера передать УМС г. Владивостока указанный земельный участок по акту приема-передачи в 5-дневный срок с момента вступления решения суда в законную силу. В связи с вступлением судебного акта в силу 01.11.2024 судом выдан исполнительный лист.

Кроме этого, решением Арбитражного суда Приморского края от 04.09.2024, вступившим в законную силу по делу №А51-19464/2023, удовлетворены иски УМС г. Владивостока к ООО «Восточный центр боевых искусств» о взыскании задолженности по арендной плате и пени по договору аренды земельного участка, в размере 3 429 322 руб. 77 коп. и неустойки в сумме 384 006 руб. 75 коп., всего 3 813 329 руб. 52 коп. 17.10.2024 судом выдан исполнительный лист.

Решением Арбитражного суда Приморского края от 07.05.2024 по делу №А51-21374/2023, вступившим в законную силу по исковому заявлению Прокуратуры Приморского края к ООО «Школа Будущего-4», администрации города Владивостока требования удовлетворены в полном объеме, КС от 07.09.2022 в отношении объекта недвижимого имущества «Школа на 1100 мест в районе «Снеговая падь» г. Владивостока» признано недействительным. В порядке применения последствий недействительности ничтожной сделки, судом принято решение о взыскании с ООО «Школа Будущего-4» денежных средств в размере 63 500 000 руб., поскольку концессионером не представлено в материалы дела документов,

подтверждающих наличие собственных средств или их получение в размере не менее пяти процентов объема, заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций.

В связи с вступлением судебного акта в законную силу 02.09.2024 выдан исполнительный лист и 22.10.2024 предъявлен в Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (далее – УФК ПК) с целью его исполнения⁷⁷.

Решением Арбитражного суда Приморского края от 03.09.2024 по делу №А51-19466/2023, вступившим в законную силу, удовлетворены исковые требования УМС г. Владивостока к ООО «Школа Будущего - 4» о взыскании задолженности по договору аренды от 27.10.2022 № 04-040014-Ю-Д-МС-00525 земельного участка с кадастровым номером 25:28:040014:5519, площадью 26577 кв. м, из земель населенных пунктов, имеющих местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1025 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д. 92. С учетом оплаты ответчиком суммы основного долга в добровольном порядке судом взыскана с ООО «Школа Будущего – 4» неустойка в сумме 2 817 руб.

В связи с вступлением судебного акта в законную силу 17.10.2024 судом выдан исполнительный лист.

Также в производстве Арбитражного суда Приморского края находится дело № А51-17562/2024 по исковому заявлению администрации города Владивостока к УМС г. Владивостока, ООО «Школа Будущего - 4» о признании недействительным договора аренды от 27.10.2022 № 04-040014-Ю-Д-МС-00525 в отношении вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 25:28:040014:5519. Окончательный судебный акт по делу не вынесен.

Надеждинский муниципальный район

Решением Арбитражного суда Приморского края от 19.03.2024 по делу № А51-21373/2023, вступившим в законную силу постановлением апелляционного суда 05.06.2024 по иску прокуратуры Приморского края к администрации Надеждинского МР, ООО «Школа Будущего-Надеждинский» КС № 5 от 16.06.2023 признано недействительным, поскольку обществом не представлено в материалы дела документов, подтверждающих наличие собственных средств или их получение в размере не менее пяти процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций.

При таких обстоятельствах суд пришел к выводу о том, что заключение концессионного соглашения № 5 от 16.06.2023 не соответствует Закону № 115-ФЗ.

В порядке применения последствий недействительности ничтожной сделки суд вынес решение о взыскании с ООО «Школа Будущего-Надеждинский» в пользу администрации Надеждинского МР

⁷⁷ Заявление администрации г. Владивостока от 22.10.2024 № 4936/2псп.

575 831 180,49 руб. неосновательного обогащения.

В связи с вступлением судебного акта в законную силу, 05.07.2024 судом выдан исполнительный лист и 09.08.2024 предъявлен в УФК ПК с целью его исполнения⁷⁸.

Определением Арбитражного суда Приморского края от 25.10.2024 по делу №А51-20128/2024 принято к рассмотрению заявление администрации Надеждинского МР к УФК по ПК о признании незаконным бездействия по неисполнению исполнительного документа, выданного на основании решения суда по делу №А51-21373/2023. Дело назначено к рассмотрению в предварительном судебном заседании на 16.12.2024.

Выводы.

1. Законодательство регионального и муниципального уровней, регулирующее вопросы подготовки, заключения, исполнения и прекращения концессионных соглашений, издано в объеме, достаточном для осуществления указанной деятельности в Приморском крае, и соответствует положениям нормативных правовых актов федерального уровня.

2. В целом концессионные соглашения, заключенные в отношении объектов социальной инфраструктуры в Приморском крае, соответствуют действующему законодательству, содержат необходимые существенные условия, предусмотренные Законом № 115-ФЗ, за исключением отдельных случаев, когда в соглашение не включены или включены неопределенные формулировки в части:

концессионной платы (не предусмотрена по 1 КС из 14 рассматриваемых КС)⁷⁹;

размера арендной платы (ставки арендной платы) земельного участка или формулы расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) земельного участка (не содержат 4 КС из 14 рассматриваемых КС).

3. В проверяемом периоде в Приморском крае реализовывались 14 КС, заключенных в отношении объектов социальной инфраструктуры, в 11 из них концедентами являются администрации муниципальных образований Приморского края, в 3 - Правительство Приморского края. В настоящее время заключены такие КС только в 4 (11, 8%) из 34 муниципальных образований Приморского края.

3.1. Срок действия КС, заключенных в отношении объектов социальной инфраструктуры, варьируется от 5,7 лет до 30 лет. Срок действия менее 10 лет предусмотрен в 4 КС. Объекты передаются концессионеру на долгосрочную перспективу (срок более 15 лет) 7 из 14 объектов.

Из 14 рассматриваемых КС в период 2013-2021 годов заключено 6 соглашений, в 2022 году – 5 соглашений, 2023 году – 2 соглашения и в 2024 году – 1 соглашение.

3.2. По состоянию на 01.10.2024 из 14 КС, заключенных в отношении объектов социальной инфраструктуры, 9 действующих КС, 5 КС расторгнуты

⁷⁸ Письмо администрации Надеждинского муниципального района от 09.08.2024 № 10144.

⁷⁹ КС № 1 от 30.12.2022 в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – Сооружение видовой площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала.

(признаны недействительными) по решению суда.

Стадии реализации 9 действующих КС следующие: проектирование – 3 КС, создания (реконструкция) – 2 КС, эксплуатация – 3 КС, передача объекта после получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 1 КС.

4. При анализе информации, представленной в рамках экспертно-аналитического мероприятия концедентами Приморского края, установлено, что при реализации 14 КС:

перенесены сроки создания (выполнения отдельных этапов) по 6 КС;

по 1 КС отсутствует надлежащее обеспечение исполнения обязательств концессионера;⁸⁰

по всем КС заключены договоры аренды (сервитута) земельных участков с концессионерами, в 3 случаях с нарушением срока, установленного КС;

по 6 КС обеспечение исполнения обязательств концессионеров не подтверждено договорами/полисами страхования строительно-монтажных работ (рисков) и договорами страхования имущества, в том числе по 4 КС, прекращенным по решению суда, по 2 КС срок страхования риска по КС не наступил. По КС в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание кинотеатра «Космос» № 1 от 26.08.2013 отсутствуют договоры страхования имущества в период с 2016 по 2024 год;

5. Концедентами осуществляется недостаточный контроль за соблюдением концессионерами условий КС.

За весь период действия всех 14 КС (с 2013 года по настоящее время) на официальном сайте концедента размещены 6 актов о результатах контроля только по 4 КС⁸¹.

Иных актов, подтверждающих осуществление контроля концедентами, не представлено.

6. Общий планируемый объем инвестиций для реализации 14 КС составляет 80 758 592,31 тыс. руб., из них: бюджетных средств (средства концедента) 51 581 920,13 тыс. руб. (63,9 %), частных инвестиций (средства концессионера) 29 176 672,18 тыс. руб. (36,1 %).

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 9 162 274,09 тыс. руб., в том числе средства: концедента – 5 331 403,02 тыс. руб. (58,2%), концессионера – 3 830 871,07 тыс. руб. (41,8 %).

7. При анализе КС на соответствие нормам законодательства на предмет согласования изменений КС с антимонопольным органом установлено, что по 3 из 14 КС предусмотренный статьей 13 Закона № 115-ФЗ порядок согласования не соблюден. *(КС о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 240 мест*

⁸⁰ КС б/н от 07.09.2022 о создании и эксплуатации объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке».

⁸¹ по КС б/н от 30.11.2018 в Арсеньевском МО с ООО «Бодрость» - 1 акт, по КС № 1 от 26.08.2013 в Арсеньевском МО с ООО «Новая волна» - 3 акта, по КС № 1 от 30.12.2022 в Арсеньевском ГО с ИП Шаторный А.В. – 1 акт; по КС во Владивостокском ГО б/н от 07.09.2022 с ООО «Школа Будущего - 4» - 1 акт.

в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»; КС о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»; КС о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в районе ул. Рихарда Дрегиса, 5, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края»).

8. КС по объектам социальной инфраструктуры представлены по следующим отраслям.

8.1. «Спорт и туризм» – заключено 4 КС (2 КС действуют и находятся в стадии реализации, 2 КС расторгнуты по решению суда), в том числе по объектам:

8.1.1. Объект спорта «Ледовая арена для кёрлинга в г. Владивостоке».

Финансирование осуществлено в полном объеме – 690,12 млн руб. (концедент – 661,25 млн руб., концессионер – 28,87 млн руб.

В связи с нарушением концессионером обязательства по уровню технической готовности объекта, 04.09.2023 на основании требования Минспорта России из краевого бюджета произведен возврат субсидий федерального бюджета в размере 22 376,52 тыс. руб.⁸²

03.09.2024 администрацией г. Владивостока выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

В ходе осмотра объекта установлено, что на объекте ведутся работы по подтяжке кассет (фасадные панели) в рамках гарантийных обязательств подрядчика; отделочные работы; не осуществлена установка оборудования гардероба, пожарных/эксплуатационных планов (навигации/табличек), отсутствует оснащение туалетов для маломобильных групп населения поручнями, не установлен флагшток.

8.1.2. Объект «Современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт «Арсеньев» в г. Арсеньеве».

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 3 300,39 млн руб. (концедент – 1 873,65 млн руб., концессионер – 1 426,74 млн руб.).

По информации Минспорта ПК условиями КС не предусмотрена этапность строительства объектов, большая часть объектов КС в настоящее время проходит этап проектирования.

На стадии создания находится объект «Строительство кресельного подъемника на горе Обзорной в г. Арсеньев», входящий в перечень объектов создаваемых в рамках КС (далее – объект). Разрешение на строительство объекта выдано Администрацией Яковлевского МР 17.07.2023, срок действия разрешения продлен до 17.05.2025. Предварительный срок завершения создания кресельного подъемника – 1 квартал 2025 года.

⁸² Платежное поручение № 484343 от 04.09.2023.

8.1.3. Объект спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке». Финансирование по КС не осуществлялось.

По решению Арбитражного суда КС признано недействительным (дело А51-21932/2023).

8.1.4. Объект «Здание лыжной базы в г. Арсеньев».

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 2,03 млн руб. (средства концессионера).

По решению Арбитражного суда КС расторгнуто (дело А51-3315/2024).

8.2. «Культура и отдых» – заключено 4 КС (3 КС действуют и находятся в стадии реализации, 1 КС расторгнуто по решению суда), в том числе по объектам:

8.2.1. Объект «Здание кинотеатра «Космос» в г. Арсеньев».

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 25,09 млн руб. (средства концессионера).

Объект находится в стадии эксплуатации.

8.2.2. Объект «Здание кинотеатра «Шахтер» в г. Артем».

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 20,92 млн руб. (средства концессионера).

В связи с неисполнением обязательств в срок, установленный КС, ООО «Артем – кино» уплачены пени в размере 1 855,6 тыс. руб. в бюджет Артемского ГО.

Разрешение на строительство (реконструкцию) объекта КС выдано управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского ГО 21.11.2024.

КС находится на стадии реконструкции.

8.2.3. Объект «Парк «Минный городок» в г. Владивостоке».

Планируемый объем финансирования 9 662,91 млн руб. (концедент – 3 983,49 млн руб., концессионер – 5 679,42 млн руб.).

По состоянию на 01.10.2024 финансирование по КС не осуществлялось.

КС находится на стадии проектирования.

8.2.4. Объект «Сооружение видовой площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала».

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 5,11 млн руб. (концедент – 2,36 млн руб., концессионер – 2,75 млн руб.).

Реконструкция объекта не проведена.

По решению Арбитражного суда КС признано недействительным (дело А51-7646/2023).

8.3. «Образование» – заключено 6 КС (4КС действуют и находятся в стадии реализации, 2 КС расторгнуты по решению суда):

8.3.1. Объект образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима Южная Надеждинского МР».

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 1 159,54 млн руб. (концедент – 455,10 млн руб., концессионер – 704,44 млн руб.).

19.07.2023 министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

В ходе осмотра объекта установлено, что строительные и отделочные работы на объекте завершены, объект используется по назначению (осуществляется образовательная деятельность).

8.3.2. Объект образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима Южная Надеждинского МР».

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 1 978,50 млн руб. (концедент – 775,41 млн руб., концессионер – 1 203,09 млн руб.).

30.08.2023 министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

В ходе осмотра объекта установлено, что строительные и отделочные работы на объекте завершены, объект используется по назначению (осуществляется образовательная деятельность).

8.3.3. Объект образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест в г. Уссурийске».

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 1 340,64 млн руб. (концедент – 924,30 млн руб., концессионер – 416,34 млн руб.).

По состоянию на 01.10.2024 строительная готовность объекта КС составляет 25,75 %, на 18.11.2024 – 28,51 %.

По обращению министерства образования ПК Минпросвещения России принято решение о переносе предельного срока ввода в эксплуатацию объекта КС на 2025 год и перераспределении части средств федерального бюджета. На основании письма министерства образования ПК ООО «ПроШкола № 51» осуществило возврат в краевой бюджет части средств капитального гранта в размере 1,02 млн руб. (средства федерального бюджета – 1,0 млн руб., краевого бюджета – 0,02 млн руб. Средства федерального бюджета в размере 1,0 млн руб. возвращены в федеральный бюджет.

8.3.4. Объект образования «Школа 1100 мест в районе «Снеговая падь» в г. Владивостоке».

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 63,5 млн руб. (средства концедента).

По решению Арбитражного суда КС признано недействительным (дело А51-21374/2023).

В связи с вступлением судебного акта в законную силу в Управление Федерального казначейства по Приморскому краю с целью исполнения предъявлен исполнительный лист о взыскании с ООО «Школа Будущего-4» средств в размере 63,5 млн руб. в пользу концедента.

8.3.5. Объект образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 ученических мест в г. Владивостоке».

По состоянию на 01.10.2024 финансирование по КС не осуществлялось, КС находится на стадии проектирования.

8.3.6. Объект образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест в с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского МР».

Фактический объем инвестиций с даты заключения КС по состоянию на 01.10.2024 составил 575,83 млн руб. (средства концедента).

По решению Арбитражного суда КС признано недействительным (дело № А51-21373/2023).

В связи с вступлением судебного акта в законную силу в Управление Федерального казначейства по Приморскому краю с целью исполнения предъявлен исполнительный лист о взыскании с ООО «Школа Будущего – Надеждинский» средств в размере 575,83 млн руб. в пользу концедента.

Предложения (рекомендации).

1. Рекомендовать Концедентам Приморского края по действующим концессионным соглашениям, заключенным в отношении объектов социальной инфраструктуры (Правительство Приморского края, администрациям муниципальных образований Приморского края – Арсеньевского ГО, Артемовского ГО, Владивостокского ГО, Надеждинского МР) обеспечить:

осуществление контроля за соблюдением концессионерами условий КС, заключенных в отношении объектов социальной инфраструктуры, в соответствии с условиями КС и положениями статьи 9 Закона № 115-ФЗ;

исполнение концессионерами обязательств по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов КС, иного передаваемого концедентом концессионеру по КС имущества в соответствии с условиями КС и положениями Закона № 115-ФЗ;

при внесении существенных изменений в КС согласование таких изменений с антимонопольным органом или Губернатором Приморского края в соответствии с действующими нормами законодательства.

2. Минэкономразвития ПК при формировании АИП обеспечить единый подход в части формулировки наименования объекта капитального строительства, по объектам, создаваемым в рамках КС, с указанием ссылки, что объект создается в рамках КС.

3. Рекомендовать представительным органам муниципальных образований Приморского края дать поручение соответствующим контрольно-счетным органам включить в планы работы контрольные и (или) экспертно-аналитические мероприятия по вопросам подготовки, заключения, исполнения и прекращения муниципальных концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов социальной инфраструктуры.

4. Направить отчет об экспертно-аналитическом мероприятии в Законодательное Собрание Приморского края, Губернатору Приморского края, министерство образования Приморского края, министерство физической культуры и спорта Приморского края, министерство экономического развития Приморского края.

Руководитель экспертно-аналитического мероприятия – заместитель председателя Контрольно-счетной палаты Приморского края



Е.В. Ильиченко

**Перечень концессионных соглашений,
заключенных на территории Приморского края в отношении объектов социальной инфраструктуры и действующих в
проверяемом периоде**

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения
1	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации парка «Минный городок» в г. Владивостоке	Культура и отдых	Администрация города Владивостока	ООО "Парк Владивосток"	22.08.2024
2	Концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 ученических мест во Владивостокском городском округе Приморского края	Образование	Администрация города Владивостока	АО "Корпорация развития жилищного строительства" (до 07.02.2024 ООО «Просвещение – Буревестник»)	07.11.2023
3	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск Приморского края»	Образование	Правительство Приморского края	ООО «Про Школа №51»	14.09.2022
4	Концессионное соглашение о проектировании, создании объекта для организации мероприятий по физической культуре и спорту, туризма и отдыха граждан в Приморском крае - современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта «Арсеньев»	Спорт и туризм	Правительство Приморского края	ООО «Приморье СпортОтельИнвест»	08.09.2022
5	Концессионное соглашение о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – ледовой арены для кёрлинга в г. Владивостоке	Спорт и туризм	Правительство Приморского края	ООО «Ост-Азия Развитие»	05.08.2021
6	Концессионное соглашение в отношении нежилого здания кинотеатра «Шахтер» по ул. Кирова, 33 в г. Артеме	Культура и отдых	Администрация Артемовского городского округа	ООО «Артем-кино»	27.07.2021
7	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «Академия детства ДНС»	15.06.2021
8	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «ДНС Развитие»	15.06.2021

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения
9	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа - здание лыжной базы	Спорт и туризм	Администрация Арсеньевского городского округа	ООО «Бодрость»	30.11.2018
10	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание театра «Космос»	Культура и отдых	Администрация Арсеньевского городского округа	ООО «Новая волна»	26.08.2013
11	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в районе ул. Рихарда Дрегиса, 5, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «Школа Будущего - Надеждинский»	16.06.2023
12	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – Сооружение видовая площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала	Культура и отдых	Администрация Арсеньевского городского округа	ИП Шаторный Александр Васильевич	30.12.2022
13	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Школа на 1100 мест в районе «Снеговая падь» в г. Владивостоке	Образование	Администрация города Владивостока	ООО «Школа Будущего - 4»	07.09.2022
14	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке»	Спорт и туризм	Администрация города Владивостока	ООО «Восточный центр боевых искусств»	07.09.2022

Перечень нормативно-правовых актов Приморского края,
регулирующих отдельные вопросы подготовки, заключения, исполнения
и прекращения концессионных соглашений в Приморском крае

1. Постановление Администрации Приморского края от 25.12.2015 № 518-па (ред. от 11.11.2020) «Об уполномоченном органе на рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений с Приморским краем, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения таких концессионных соглашений».

2. Постановление Администрации Приморского края от 18.03.2015 № 87-па (ред. от 30.12.2022) «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Приморского края и предоставленные в аренду без торгов».

3. Постановление Администрации Приморского края от 15.04.2016 № 147-па (ред. от 19.09.2022) «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных нужд Приморского края, соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств».

4. Постановление Администрации Приморского края от 17.11.2016 № 532-па (ред. от 11.11.2020) «О Порядке формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений».

5. Постановление Администрации Приморского края от 18.01.2017 № 11-па (ред. от 30.11.2023) «О мерах по реализации отдельных положений статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» при рассмотрении предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения» (вместе с «Порядком взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края при рассмотрении предложения лица, выступившего инициативой заключения концессионного соглашения»).

6. Постановление Администрации Приморского края от 19.06.2017 № 235-па (ред. от 02.05.2023) «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" на территории Приморского края по вопросу взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края при заключении

Приморским краем концессионных соглашений, инициаторами которых являются органы исполнительной власти Приморского края».

7. Постановление Администрации Приморского края от 14.09.2018 № 439-па (ред. от 28.05.2021) «Об утверждении перечня органов исполнительной власти Приморского края, осуществляющих права и обязанности публичного партнера от имени Приморского края».

8. Постановление Правительства Приморского края от 29.12.2023 № 975-пп «О реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», связанных с подготовкой, заключением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Приморского края».

Перечень нормативных правовых актов отдельных муниципальных образований Приморского края, регулирующих вопросы подготовки, заключения, исполнения и прекращения концессионных соглашений

№ п/п	Муниципальное образование Приморского края	Нормативный правовой акт, распорядительный документ
1.	Арсеньевский городской округ	<p>Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 26.08.2016 № 703-па (ред. от 27.09.2019) «Об уполномоченном органе на рассмотрение предложений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений с Арсеньевским городским округом, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения таких соглашений».</p> <p>Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 25.11.2019 № 856-па «Об утверждении положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Арсеньевского городского округа».</p> <p>Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 29.05.2020 № 313-па «Об утверждении Порядка формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений на территории Арсеньевского городского округа».</p> <p>Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 10.02.2021 № 64-па «Об обеспечении предоставления дополнительных мер поддержки по концессионным соглашениям».</p>
2.	Артемовский городской округ	<p>Постановление администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 № 2326-па (ред. от 23.07.2018) «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа».</p> <p>Постановление администрации Артемовского городского округа от 19.09.2017 № 1278-па «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств».</p>
3.	Владивотокский городской округ	<p>Постановление администрации г. Владивостока от 13.06.2018 № 1769 «О заключении концессионного соглашения».</p> <p>Постановление администрации г. Владивостока от 30.06.2020 № 2400 (ред. от 18.01.2024) «Об утверждении Порядка взаимодействия органов администрации города Владивостока при рассмотрении предложений о заключении, принятии решений о заключении, при заключении и исполнении концессионных соглашений».</p>
4.	Надеждинский муниципальный район	<p>Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 08.08.2016 № 425 «Об определении уполномоченного органа администрации Надеждинского муниципального района по координации работы в сфере муниципально-частного партнерства и рассмотрению предложений потенциальных инвесторов на заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений».</p> <p>Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 05.05.2016 № 251 «Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в Надеждинском муниципальном районе».</p>

Сведения внесенные ГАС "Управление" о концессионных соглашениях (проектах), заключенных (планируемых к заключению) в отношении объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории Приморского края

№ п/п	ID Проекта (в ГАС «Управление»)	Наименование концессионного соглашения	Наименование проекта	Отрасль	Уровень реализации проекта	Муниципальное образование	Концедент/Публичная сторона	Концессионер (наименование организации - концессионера)/Частная сторона	Дата, номер решения о заключении (о возможности заключения) концессионного соглашения	Номер, дата концессионного соглашения	Статус концессионного соглашения	Реквизиты акта, решения (протокола) о прекращении (расторжении)/ незаключении концессионного соглашения	Причина не заключения концессионного соглашения
1	18521	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации парка «Минный городок» в г. Владивостоке	Создание и эксплуатация парка "Минный городок" в городе Владивостоке	Культура и отдых	Муниципальный	Владивостокский городской округ	Администрация города Владивостока	ООО "Парк Владивосток"	Постановление администрации г. Владивостока от 08.08.2024 № 2132	б/н от 22.08.2024	Действует		
2	15046	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 ученических мест во Владивостокском городском округе Приморского края	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 ученических мест во Владивостокском городском округе Приморского края»	Образование	Муниципальный	Владивостокский городской округ	Администрация города Владивостока	ООО «Просвещение – Буревестник»	Постановление администрации г. Владивостока от 04.10.2023 № 2548	б/н от 07.11.2023	Действует		
3	12944	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования "Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск Приморского края"	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительства и эксплуатации объекта образования "Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск Приморского края"	Образование	Региональный		Правительство Приморского края	ООО «Про Школа №51»	Распоряжение Правительства Приморского края от 27.01.2022 № 52-рп	№ 51ПШ от 14.09.2022	Действует		
4	12912	Концессионное соглашение о проектировании, создании объекта для организации мероприятий по физической культуре и спорту туризма и отдыха граждан в Приморском крае современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта «Арсеньев»	Проектирование, создание объекта для организации мероприятий по физической культуре и спорту, туризма и отдыха граждан в Приморском крае - современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта "Арсеньев"	Спорт и туризм	Региональный		Правительство Приморского края	ООО «Приморье СпортОтельИнвест»	Распоряжение Правительства Приморского края от 08.09.2022 № 496-рп	б/н от 08.09.2022	Действует		
5	11940	Концессионное соглашение о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – ледовой арены для кёрлинга в г. Владивостоке	Создание и последующая эксплуатация объекта спорта - ледовая арена для кёрлинга в г. Владивостоке	Спорт и туризм	Региональный		Правительство Приморского края	ООО «Ост-Азия Развитие»	Распоряжение Правительства Приморского края от 16.07.2021 № 274-рп (ред. от 03.08.2021 № 297-рп)	№ 74 от 05.08.2021	Действует		
6	10557	Концессионное соглашение в отношении нежилого здания кинотеатра «Шахтер» по ул. Кирова, 33 в г. Артеме	Концессионное соглашение в отношении нежилого здания – кинотеатр «Шахтер» с пристройками, общей площадью 3648,3 кв. м. с кадастровым номером 25:27:030202:3806, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 33	Культура и отдых	Муниципальный	Артемовский городской округ	Администрация Артемовского городского округа	ООО «Артем-кино»	Постановление администрации Артемовского городского округа от 23.06.2021 № 754-па	б/н от 27.07.2021	Действует		
7	10547	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	детский сад на 240 мест в п. Зима Южная	Образование	Муниципальный	Надеждинский муниципальный район	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «Академия детства ДНС»	Посановление администрации Надеждинского муниципального района от 08.06.2021 № 301	б/н от 15.06.2021	Действует		
8	10546	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	Строительство школы на 450 ученических мест в п. Зима Южная	Образование	Муниципальный	Надеждинский муниципальный район	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «ДНС Развитие»	Посановление администрации Надеждинского муниципального района от 08.06.2021 № 300	б/н от 15.06.2021	Действует		
9	1328	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа - здание лыжной базы	Реконструкция здания лыжной базы по ул. Балабина, д.20	Спорт и туризм	Муниципальный	Арсеньевский городской округ	Администрация Арсеньевского городского округа	ООО «Бодрость»	Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 26.11.2018 № 782-па, протокол конкурсной комиссии от 26.11.2018 № 2	б/н от 30.11.2018	Соглашение прекращено (расторгнуто по решению суда)	Решение Арбитражного суда Приморского края от 28.09.2024 № А51-3315/2024	
10	1329	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание кинотеатра «Космос»	реконструкция кинотеатра "Космос" в г.Арсеньеве Приморского края	Культура и отдых	Муниципальный	Арсеньевский городской округ	Администрация Арсеньевского городского округа	ООО «Новая волна»	Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 12.08.2013 № 650-па	№ 1 от 26.08.2013	Действует		
11	14920	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в районе ул. Рихарда Дрегиса, 5, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края»	о создании и эксплуатации объекта образования «Среднеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в районе ул. Рихарда Дрегиса, 5, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края»	Образование	Муниципальный	Надеждинский муниципальный район	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «Школа Будущего - Надеждинский	Посановление администрации Надеждинского муниципального района от 16.06.2021 № 285	№ 5 от 16.06.2023	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	Решение Арбитражного суда Приморского края от 19.03.2024 № А51-21373/2023	

№ п/п	ID Проекта (в ГАС «Управление»)	Наименование концессионного соглашения	Наименование проекта	Отрасль	Уровень реализации проекта	Муниципальное образование	Концедент/Публичная сторона	Концессионер (наименование организации - концессионера)/Частная сторона	Дата, номер решения о заключении (о возможности заключения) концессионного соглашения	Номер, дата концессионного соглашения	Статус концессионного соглашения	Реквизиты акта, решения (протокола) о прекращении (расторжении) /незаключении концессионного соглашения	Причина не заключения концессионного соглашения
12	13364	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – Сооружение видовой площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала	Реконструкция объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – Сооружение видовой площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала	Культура и отдых	Муниципальный	Арсеньевский городской округ	Администрация Арсеньевского городского округа	ИП Шаторный Александр Васильевич	Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 26.12.2022 № 746-па	№ 1 от 30.12.2022	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	Решение Арбитражного суда Приморского края от 28.02.2024 № А51-7646/2023	
13	12945	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Школа на 1100 мест в районе «Снеговая падь» в г. Владивостоке	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Школа на 1100 мест в районе «Снеговая падь» г. Владивостока»	Образование	Муниципальный	Владивостокский городской округ	Администрация города Владивостока	ООО «Школа будущего - 4»	Постановление администрации г. Владивостока от 07.09.2022 № 2140	б/н от 07.09.2022	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	Решение Арбитражного суда Приморского края от 07.05.2024 № А51-21374/2023	
14	12943	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке»	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке»	Спорт и туризм	Муниципальный	Владивостокский городской округ	Администрация города Владивостока	ООО «Восточный центр боевых искусств»	Постановление администрации г. Владивостока от 07.09.2022 № 2139	б/н от 07.09.2022	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	Решение Арбитражного суда Приморского края от 25.04.2024 № А51-21932/2023	
15	14916		О финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования Средняя общеобразовательная школа на 1275 ученических мест в Артемовском городском округе Приморского края	Образование	Муниципальный	Артемовский городской округ	Администрация Артемовского городского округа	ООО «Просвещение - СД»			Соглашение не заключено	Постановление администрации Артемовского городского округа от 13.12.2023 № 766-па	отказ в заключении КС в связи с невыполнением условий по указанию источников финансирования
16	11946		создание и эксплуатация крытого футбольного манежа в г. Владивостоке	Спорт и туризм	Региональный		Правительство Приморского края		Распоряжение Правительства Приморского края от 24.11.2024 № 423-рп		Соглашение не заключено	Распоряжение Правительства Приморского края от 24.02.2022 № 95-рп	конкурс признан несостоявшимся отсутствие заявок на участие в конкурсе
17	11945		Строительство и эксплуатация крытого тренировочного катка в г. Находка, право собственности на который будет принадлежать Приморскому краю	Спорт и туризм	Региональный		Правительство Приморского края		Распоряжение Правительства Приморского края от 07.04.2021 № 122-рп (ред. от 16.04.2021 № 140-рп)		Соглашение не заключено	Распоряжение Правительства Приморского края от 08.06.2021 № 218-рп	конкурс признан несостоявшимся отсутствие заявок на участие в конкурсе
18	11322		Реконструкция объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – нежилое здание «стадион «Авангард», расположенного по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова, д.7/3.	Спорт и туризм	Муниципальный	Арсеньевский городской округ	Администрация Арсеньевского городского округа		Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 17.06.2021 № 320-па		Соглашение не заключено	Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 30.07.2021 № 402-па	конкурс признан несостоявшимся отсутствие заявок на участие в конкурсе
19	10954		Концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации объекта спорта «Лыжероллерная трасса на лыжной базе МБУ «Лыжная спортивная школа» в с. Калиновка Спасского района»	Спорт и туризм	Муниципальный	Городской округ Спасск-Дальний	Администрация городского округа Спасск-Дальний		Постановление администрации городского округа Спасск-Дальний от 16.08.2021 № 409-па		Соглашение не заключено	Протокол заседания конкурсной комиссии от 04.09.2021 б/н	конкурс признан несостоявшимся отсутствие заявок на участие в конкурсе
20	10783		О создании (строительстве) и эксплуатации объекта недвижимого имущества "Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Находка"	Спорт и туризм	Муниципальный	Находкинский городской округ	Администрация Находкинского городского округа		Постановление администрации Находкинского городского округа от 18.05.2021 № 553		Соглашение не заключено	Постановление администрации Находкинского городского округа от 08.07.2021 № 737	конкурс признан несостоявшимся отсутствие заявок на участие в конкурсе
21	9865		Центр ядерной медицины на о. Русский	Здравоохранение	Региональный		Министерство экономического развития Приморского края		Распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 24.08.2020 № 10-к		Соглашение не заключено	Протокол согласования условий КС от 22.10.2020 № 39	
22	9369		Концессионное соглашение в отношении реконструкции и эксплуатации объекта для организации отдыха граждан и туризма	Спорт и туризм	Региональный		Агентство по туризму Приморского края		Распоряжение Правительства Приморского края от 11.11.2020 № 502-рп (ред. от 23.12.2020 № 602-рп, от 24.12.2020 № 610-рп, от 28.05.2021 № 203-рп)		Соглашение не заключено	Распоряжение Правительства Приморского края от 17.06.2021 № 229-рп	конкурс признан несостоявшимся отсутствие заявок на участие в конкурсе
23	7812		концессионное соглашение в отношении объектов социально-бытового назначения	Культура и отдых	Муниципальный	Сибирцевское городское поселение	Администрация Сибирцевского городского поселения		Постановление администрации Сибирцевского городского поселения от 27.07.2018 № 604	б/н от 12.09.2018	Соглашение признано недействительным по решению суда	Решение Арбитражного суда Приморского края от 09.07.2019 № А51-8003/2019 Постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 23.12.2019 №Ф03-5431/2019	

Обобщенная информация о концессионных соглашениях, заключенных на территории Приморского края в отношении объектов социальной инфраструктуры и действовавших в проверяемом периоде*

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Способ инициации проекта	Способ заключения	Дата заключения	Обеспечение исполнения обязательств концессионера	Страхование риска случайной гибели (повреждения) объекта соглашения	Договор аренды земельного участка	Концессионная плата	Статус соглашения	Примечание
1	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации парка «Минный городок» в г. Владивостоке	Культура и отдых	Администрация города Владивостока	ООО "Парк Владивосток"	частная концессионная инициатива	без проведения конкурса	22.08.2024	Договор страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по КС с Владивостокским филиалом АО "СОГАЗ" № 1424 GL 00 40 от 02.08.2024	Срок по КС не наступил (по КС договор страхования объекта соглашения заключается не позднее даты акта об окончании строительства)	есть	Размер концессионной платы 1000,00 руб. в месяц или год (с даты начала эксплуатации до даты прекращения действия КС)	Действует	
2	Концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 ученических мест во Владивостокском городском округе Приморского края	Образование	Администрация города Владивостока	АО "Корпорация развития жилищного строительства" (до 07.02.2024 ООО «Прозвещение – Буревестник»)	частная концессионная инициатива	без проведения конкурса	07.11.2023	Договор страхования гражданской ответственности за нарушение договорных обязательств с САО "ВСК" № 24640D9000001 от 20.09.2024	Срок по КС не наступил. (до начала работ по созданию объекта с начала работ по строительству до ввода объекта в эксплуатацию)	есть	Размер концессионной платы 10000,00 руб. в месяц (вносится единовременно в течение 3 месяцев с момента ввода эксплуатацию).	Действует	
3	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск Приморского края»	Образование	Правительство Приморского края	ООО «Про Школа №51»	частная концессионная инициатива	без проведения конкурса	14.09.2022	Договор страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по КС с ООО СК "Сбербанк страхование" № 021ПП4180001037 от 27.08.2023	Договор страхования строительно-монтажных рисков с ООО СК "Сбербанк страхование" № 097ПП1970008600 от 05.06.2023 Договор страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по КС с ООО СК "Сбербанк страхование" № 021ПП4180000096 от 06.12.2022	есть	Размер концессионной платы 10000,00 руб. в месяц (в течение 3 месяцев с даты начала эксплуатации).	Действует	
4	Концессионное соглашение о проектировании, создании объекта для организации мероприятий по физической культуре и спорту, туризма и отдыха граждан в Приморском крае - современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта «Арсеньев»	Спорт и туризм	Правительство Приморского края	ООО «Приморье СпортОтельИнвест»	частная концессионная инициатива	без проведения конкурса	08.09.2022	Договор страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по КС с Владивостокским филиалом АО "СОГАЗ" № 002000235018P0H0002021157/23-84 GL 5033 от 17.04.2023 (допсоглашения № 01 от 11.08.2023, № 02 от 02.04.2024, № 03 от 23.04.2024)	Полис строительно-монтажного страхования и перед третьими лицами с СПАО «ИНГОСТРАХ» № 427-987-16086524 от 27.09.2024 (допсоглашение № 1 от 14.10.2024)	есть	Размер концессионной платы определяется по формуле. Выплата концессионной платы осуществляется с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении всего объекта КС до даты прекращения действия КС.	Действует	
5	Концессионное соглашение о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – ледовой арены для кёрлинга в г. Владивостоке	Спорт и туризм	Правительство Приморского края	ООО «Ост-Азия Развитие»	частная концессионная инициатива	без проведения конкурса	05.08.2021	Договор страхования ответственности за нарушение договорных обязательств № 39702/874/00003/21 от 16.07.2021 с АО "АльфаСтрахование" (допсоглашения № 01 от 17.08.2021, № 02 от 01.02.2023, № 03 от 27.11.2023, № 04 от 30.05.2024)	Договор/полис страхования строительно-монтажных работ с АО "АльфаСтрахование" № 39702/751/00005/21 от 26.08.2021 (допсоглашения № 00 от 26.08.2021, № 01 от 01.11.2022, № 02 от 27.04.2023, № 03 от 27.11.2023, № 04 от 15.05.2024)	есть	Размер концессионной платы составляет 10000,00 руб. (с НДС), ежегодно с момента передачи концессионеру объекта КС. Оплата производится в срок до 1 марта текущего года. Первый платеж уплачивается в течение 6 (Шести) месяцев с момента передачи Концессионеру объекта КС.	Действует	
6	Концессионное соглашение в отношении нежилого здания кинотеатра («Шахтер») по ул. Кирова, 33 в г. Артеме	Культура и отдых	Администрация Артемовского городского округа	ООО «Артем-кино»	частная концессионная инициатива	без проведения конкурса	27.07.2021	Договор залогового счета по депозиту № ДЗС-18971 от 08.10.2021 Договор залога прартребования по договору банковского вклада от 27.09.2021	По состоянию на 01.10.2024 концессионером проводится мероприятия по оформлению страхового полиса случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта КС (письмо администрации АГО № Р-01-9750/14 от 25.09.2024). Договор страхования имущества № Д-72507340-43-200000-24 от 21.11.2024.	есть	Размер концессионной платы составляет 300000,00 руб. в год со дня ввода в объекта КС в эксплуатацию (со дня подписания акта приема-передачи до даты ввода объекта в эксплуатацию). С даты ввода объекта в эксплуатацию определяется на основании отчета о рыночной оценке размера концессионной платы в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.	Действует	

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Способ инициации проекта	Способ заключения	Дата заключения	Обеспечение исполнения обязательств концессионера	Страхование риска случайной гибели (повреждения) объекта соглашения	Договор аренды земельного участка	Концессионная плата	Статус соглашения	Примечание
7	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «Академия детства ДНС»	частная концессионная инициатива	без проведения конкурса	15.06.2021	Договор страхования ответственности за нарушение договорных обязательств с АО "АльфаСтрахование" № 39702/874/00002/21 от 15.06.2021 (допсоглашения № 01 от 04.10.2021, № 02 30.09.2022)	Договор/полис страхования строительно-монтажных работс АО "АльфаСтрахование" № 39702/751/00006/21 от 01.10.2021 (допсоглашения № 01 от 17.02.2022, № 02 от 30.09.2022) Договор страхования имущества с АО "АльфаСтрахование" № 39912/820/00005/24 от 16.07.2024 Договор страхования имущества с АО "АльфаСтрахование" № 39912/820/00003/23 от 17.07.2023	есть	Размер концессионной платы составляет 10000,00 руб. (с НДС) (вносится одновременно в течение 3 месяцев с момента ввода эксплуатацию).	Действует	
8	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «ДНС Развитие»	частная концессионная инициатива	без проведения конкурса	15.06.2021	Договор страхования ответственности за нарушение договорных обязательств с АО "АльфаСтрахование" № 39702/874/00001/21 от 15.06.2021 (допсоглашения № 01 от 12.01.2022, № 02 от 28.08.2023)	Договор/полис страхования строительно-монтажных работ с АО "АльфаСтрахование" № 39912/751/00001/22 от 20.01.2022 (допсоглашение № 01 от 21.06.2022) Договор страхования имущества с АО "АльфаСтрахование" № 39912/820/00004/23 от 30.08.2023 Договор страхования имущества с АО "АльфаСтрахование" № 39912/820/00007/24 от 15.08.2024	есть	Размер концессионной платы составляет 10000,00 руб. (с НДС) (вносится одновременно в течение 3 месяцев с момента ввода эксплуатацию).	Действует	
9	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа - здание лыжной базы	Спорт и туризм	Администрация Арсеньевского городского округа	ООО «Бодристь»	публичная инициатива	конкурс	30.11.2018	Залог денежных средств на сумму 500000,00 руб. (пп № 3 от 28.11.2018)	Договора страхования не предоставлен.	есть	Размер концессионной платы составляет 44142,00 руб. в месяц со дня ввода в объекта КС в эксплуатацию до окончания срока КС.	Соглашение прекращено (расторгнуто по решению суда)	Решение Арбитражного суда Приморского края от 28.09.2024 № А51-3315/2024
10	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание кинотеатра «Космос»	Культура и отдых	Администрация Арсеньевского городского округа	ООО «Новая волна»	публичная инициатива	конкурс	26.08.2013	Депозитный договор № 9 от 06.08.2013 на сумму 300000,00 руб. с ОАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"	Договор страхования имущества с CAO "ВСК" № 15648PWZ00033 от 08.09.2015. Договоры страхования имущества на период 08.09.2016-2024 отсутствуют.	есть	Размер концессионной платы составляет 50000,00 руб. (без учета НДС) в месяц со дня ввода в объекта КС в эксплуатацию до окончания срока КС.	Действует	
11	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в районе ул. Рихарда Дрегиса, 5, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «Школа Будущего - Надеждинский	частная концессионная инициатива	без проведения конкурса	16.06.2023	Договор страхования ответственности за нарушение договорных обязательств с CAO "ВСК" № 230E0D90R289 от 18.12.2023	Срок по КС не наступил.	есть	Размер концессионной платы составляет 10000,00 руб. (с НДС) (вносится одновременно в течение 3 месяцев с момента ввода эксплуатацию).	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	Решение Арбитражного суда Приморского края от 19.03.2024 № А51-21373/2023
12	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – Сооружение видовой площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала	Культура и отдых	Администрация Арсеньевского городского округа	ИП Шаторный Александр Васильевич	публичная инициатива	конкурс	30.12.2022	Залог денежных средств на сумму 131850,00 руб. (пп № 503 от 28.12.2022)	Договор не предоставлен.	есть	концессионная плата по КС не устанавливается	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	Решение Арбитражного суда Приморского края от 28.02.2024 № А51-7646/2023
13	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Школа на 1100 мест в районе «Снеговая падь» в г. Владивостоке	Образование	Администрация города Владивостока	ООО «Школа Будущего - 4»	частная концессионная инициатива	без проведения конкурса	07.09.2022	Договор страхования ответственности за нарушение договорных обязательств с АО "АльфаСтрахование" № 0393R/874/0000008/23 от 23.06.2023	Договор/полис страхования строительно-монтажных работ с АО "АльфаСтрахование" № 0393R/7510000195/23 от 31.08.2023	есть	Размер концессионной платы составляет 10000,00 руб. (с НДС) в месяц (вносится одновременно в течение 3 месяцев с момента ввода эксплуатацию).	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	Решение Арбитражного суда Приморского края от 07.05.2024 № А51-21374/2023
14	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке»	Спорт и туризм	Администрация города Владивостока	ООО «Восточный центр боевых искусств»	частная концессионная инициатива	без проведения конкурса	07.09.2022	Банковская гарантия или договор страхования ответственности не предоставлены.	Срок по КС не наступил.	есть	Размер концессионной платы составляет 1000,00 руб (без НДС) в год или месяц (с даты заключения КС до даты прекращения действия КС).	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	Решение Арбитражного суда Приморского края от 25.04.2024 № А51-21932/2023

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Способ инициации проекта	Способ заключения	Дата заключения	Обеспечение исполнения обязательств концессионера	Страхование риска случайной гибели (повреждения) объекта соглашения	Договор аренды земельного участка	Концессионная плата	Статус соглашения	Примечание
-------	--------------------------	---------	-----------	--------------	--------------------------	-------------------	-----------------	---	---	-----------------------------------	---------------------	-------------------	------------

* Информация сформирована по документам, предоставленным концедентами.

Информация о сроках действия и статусе концессионных соглашений, заключенных на территории Приморского края в отношении объектов социальной инфраструктуры и действующих в проверяемом периоде*

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения	Дата окончания действия соглашения	Срок действия соглашения, лет	Статус соглашения	Стадия (этап) реализации
1	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации парка «Минный городок» в г. Владивостоке	Культура и отдых	Администрация города Владивостока	ООО "Парк Владивосток"	22.08.2024	21.08.2049	25	Действует	Проектирование (разработка проектно-сметной документации)
2	Концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 ученических мест во Владивостокском городском округе Приморского края	Образование	Администрация города Владивостока	ООО «Просвещение – Буревестник»	07.11.2023	06.11.2036	13	Действует	Проектирование
3	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск Приморского края»	Образование	Правительство Приморского края	ООО «Про Школа №51»	14.09.2022	30.04.2037	14,5	Действует	Создание
4	Концессионное соглашение о проектировании, создании объекта для организации мероприятий по физической культуре и спорту, туризма и отдыха граждан в Приморском крае - современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта «Арсеньев»	Спорт и туризм	Правительство Приморского края	ООО «Приморье СпортОтельИнвест»	08.09.2022	08.09.2052	30	Действует	Создание
5	Концессионное соглашение о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – ледовой арены для кёрлинга в г. Владивостоке	Спорт и туризм	Правительство Приморского края	ООО «Ост-Азия Развитие»	05.08.2021	05.08.2048	27	Действует	передача объекта
6	Концессионное соглашение в отношении нежилого здания кинотеатра «Шахтер» по ул. Кирова, 33 в г. Артеме	Культура и отдых	Администрация Артемовского городского округа	ООО «Артем-кино»	27.07.2021	27.07.2046	25	Действует	реконструкция
7	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «Академия детства ДНС»	15.06.2021	15.06.2028	7	Действует	Эксплуатация

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения	Дата окончания действия соглашения	Срок действия соглашения, лет	Статус соглашения	Стадия (этап) реализации
8	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «ДНС Развитие»	15.06.2021	15.06.2028	7	Действует	Эксплуатация
9	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа - здание лыжной базы	Спорт и туризм	Администрация Арсеньевского городского округа	ООО «Бодрость»	30.11.2018	30.11.2043	25	Соглашение прекращено (расторгнуто по решению суда)	
10	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание кинотеатра «Космос»	Культура и отдых	Администрация Арсеньевского городского округа	ООО «Новая волна»	26.08.2013	26.08.2038	25	Действует	Эксплуатация
11	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в районе ул. Рихарда Дрегиса, 5, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «Школа Будущего - Надеждинский	16.06.2023	16.02.2032	8,7	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	
12	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – Сооружение видовая площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала	Культура и отдых	Администрация Арсеньевского городского округа	ИП Шаторный Александр Васильевич	30.12.2022	30.12.2032	10	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	
13	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Школа на 1100 мест в районе «Снеговая падь» в г. Владивостоке	Образование	Администрация города Владивостока	ООО «Школа Будущего - 4»	07.09.2022	07.06.2028	5,7	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	
14	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке»	Спорт и туризм	Администрация города Владивостока	ООО «Восточный центр боевых искусств»	07.09.2022	07.02.2041	17,4	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	

* Информация сформирована по документам, предоставленным концедентами.

Информация о предоставлении земельных участков в рамках концессионных соглашений, заключенных на территории Приморского края в отношении объектов социальной инфраструктуры *

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения	Статус соглашения	Срок предоставления земельного участка (срок заключения договора аренды земельного участка) по концессионному соглашению	Договор аренды земельного участка		Арендная плата		Примечание
								Договор аренды земельного участка	кадастровый номер земельного участка	Размер арендной платы по договору аренды (размер платы за сервитут по соглашению об установлении сервитута)	Внесение арендной платы	
1	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации парка «Минный городок» в г. Владивостоке	Культура и отдых	Администрация города Владивостока	ООО "Парк Владивосток"	22.08.2024	Действует	не позднее 14 рабочих дней с даты заключения КС	Договор № 01-010033-Ю-Д-МС-00626 от 01.10.2024	25:28:010033:6906	Размер арендной платы за полный год составляет 428,88 руб. Размер арендной платы за месяц составляет 35,74 руб. Первый платеж производится в течение 15 календарных дней со дня передачи ЗУ. Последующие платежи вносятся ежемесячно равными долями не позднее 30 числа текущего месяца.	Срок оплаты по договору аренды в проверяемом периоде не наступил.	Срок заключения договора аренды земельного участка, предусмотренный концессионным соглашением нарушен.
2	Концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 ученических мест во Владивостокском городском округе Приморского края	Образование	Администрация города Владивостока	АО "Корпорация развития жилищного строительства" (до 07.02.2024 ООО «Просвещение – Буревестник»)	07.11.2023	Действует	в течение 30 рабочих дней с даты заключения КС	Договор № 05-050048-Ю-Д-МС-00591 от 26.02.2024	25:28:050048:1349	Размер арендной платы составляет 60744,84 руб. в год, 5062,07 руб. в месяц. Первый платеж производится в течение 15 календарных дней со дня передачи ЗУ. Последующие платежи вносятся ежемесячно равными долями не позднее 30 числа текущего месяца.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 36,13 тыс. руб.	Срок заключения договора аренды земельного участка, предусмотренный концессионным соглашением нарушен.
3	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск Приморского края»	Образование	Правительство Приморского края	ООО «Про Школа №51»	14.09.2022	Действует	в течение 20 рабочих дней с даты заключения КС	Договор № 443-ПК от 31.10.2022	25:34:017101:7944	Размер арендной платы составляет 31519,92 руб. в месяц. Вносятся ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 227,37 тыс.руб., переплата - 38,39 тыс. руб.	Срок заключения договора аренды земельного участка, предусмотренный концессионным соглашением нарушен.
							в течение 60 рабочих дней с даты заключения	Договор № 434-ПК от 01.12.2022	25:26:000000:2279	Размер арендной платы составляет 20,97 руб. в месяц. Вносятся ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 0,176 тыс.руб., задолженность - 0,065 тыс. руб.	Задолженность арендатором погашена 06.11.2024.
								Договор № 435-ПК от 01.12.2022	25:26:030110:387	Размер арендной платы составляет 42,78 руб. в месяц. Вносятся ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 0,385 тыс.руб., задолженность - 0,223 тыс. руб.	Задолженность арендатором погашена 06.11.2024.
								Договор № 436-ПК от 01.12.2022	25:26:000000:2248	Размер арендной платы составляет 44697,93 руб. в месяц. Вносятся ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 402,281 тыс.руб., переплата - 252,10 тыс. руб.	
								Договор № 437-ПК от 01.12.2022	25:26:000000:2239	Размер арендной платы составляет 17616,66 руб. в месяц. Вносятся ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 158,550 тыс.руб., переплата - 67,914 тыс. руб.	
								Договор № 438-ПК от 01.12.2022	25:26:030110:44	Размер арендной платы составляет 10032,59 руб. в месяц. Вносятся ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 90,293 тыс.руб., переплата - 55,62 тыс. руб.	
								Договор № 439-ПК от 01.12.2022	25:26:030112:46	Размер арендной платы составляет 2661,07 руб. в месяц. Вносятся ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 23,950 тыс.руб., переплата - 23,428 тыс. руб.	
								Договор № 440-ПК от 01.12.2022	25:25:020305:28	Размер арендной платы составляет 2989,22 руб. в месяц. Вносятся ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 26,903 тыс.руб., переплата - 26,099 тыс. руб.	

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения	Статус соглашения	Срок предоставления земельного участка (срок заключения договора аренды земельного участка) по концессионному соглашению	Договор аренды земельного участка		Арендная плата		Примечание
								Договор аренды земельного участка	кадастровый номер земельного участка	Размер арендной платы по договору аренды (размер платы за сервитут по соглашению об установлении сервитута)	Внесение арендной платы	
4	Концессионное соглашение о проектировании, создании объекта для организации мероприятий по физической культуре и спорту, туризма и отдыха граждан в Приморском крае - современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта «Арсеньев»	Спорт и туризм	Правительство Приморского края	ООО «Приморье СпортОтель.Инвест»	08.09.2022	Действует		Договор № 441-ПК от 01.12.2022	25:25:020305:29	Размер арендной платы составляет 6501,40 руб. в месяц. Вносится ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 58,51 тыс.руб., переплата 37,52 тыс. руб.	
								Договор № 442-ПК от 01.12.2022	25:26:000000:2329	Размер арендной платы составляет 19,58 руб. в месяц. Вносится ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 0,189 тыс.руб., задолженность - 0,129 тыс. руб.	Задолженность арендатором погашена 06.11.2024.
								Соглашение об установлении сервитута в отношении частей лесного участка № 714/22 от 23.14.2022 (допсоглашение б/н от 13.06.2023)	части 12 ЗУ, входящих в состав земельного участка 25:25:000000:72	Размер 795,41 руб. в год. Оплата осуществляется один раз в год в течение 30 дней с даты подписания соглашения		
								Соглашение об установлении сервитута в отношении частей лесного участка № 1 от 14.02.2023 (допсоглашение от 21.06.2023, от 02.09.2024)	части 7 земельных участков, входящих в состав земельного участка 25:25:000000:90	Размер 220,57 руб. в год. Оплата осуществляется один раз в год в течение 30 дней с даты подписания соглашения		
								Соглашение об установлении сервитута в отношении частей лесного участка № 3 от 31.10.2023	часть земельного участка 25:25:000000:72 /ЧЗУ1	Размер платы за сервитут составляет 171,95 руб. в год. Оплата осуществляется один раз в год в течение 30 дней с даты подписания соглашения		
								Договор № 554-ПК от 26.04.2024	25:26:000000:2450	Размер арендной платы составляет 165,97 руб. в месяц. Вносится ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 1,992 тыс.руб., переплата 1,134 тыс. руб.	
								Договор № 555-ПК от 26.04.2024	25:26:030109:400	Размер арендной платы составляет 64,00 руб. в месяц. Вносится ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 0,138 тыс.руб., переплата 0,079 тыс. руб.	
								Договор № 556-ПК от 26.04.2024	25:26:030110:406	Размер арендной платы составляет 11,48 руб. в месяц. Вносится ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 0,768 тыс.руб., переплата 0,437 тыс. руб.	
								Договор № 557-ПК от 26.04.2024	25:26:030110:407	Размер арендной платы составляет 10,56 руб. в месяц. Вносится ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 0,127 тыс.руб., переплата 0,072 тыс. руб.	
								Договор № 558-ПК от 26.04.2024	25:26:030110:408	Размер арендной платы составляет 1,97 руб. в месяц. Вносится ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 0,007 тыс.руб., переплата 0,003 тыс. руб.	
								Договор № 559-ПК от 26.04.2024	25:26:030110:409	Размер арендной платы составляет 0,57 руб. в месяц. Вносится ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 0,024 тыс.руб., переплата 0,013 тыс. руб.	
Договор № 560-ПК от 26.04.2024	25:26:030110:410	Размер арендной платы составляет 0,80 руб. в месяц. Вносится ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 0,010 тыс.руб., переплата 0,003 тыс. руб.									

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения	Статус соглашения	Срок предоставления земельного участка (срок заключения договора аренды земельного участка) по концессионному соглашению	Договор аренды земельного участка		Арендная плата		Примечание
								Договор аренды земельного участка	кадастровый номер земельного участка	Размер арендной платы по договору аренды (размер платы за сервитут по соглашению об установлении сервитута)	Внесение арендной платы	
								Договор № 561-ПК от 26.04.2024	25:26:030110:411	Размер арендной платы составляет 0,82 руб. в месяц. Вносится ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 0,010 тыс.руб., переплата - 0,005 тыс. руб.	
								Договор № 562-ПК от 26.04.2024	25:26:030110:412	Размер арендной платы составляет 181,78 руб. в месяц. Вносится ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 0,288 тыс.руб., переплата 0,164 тыс. руб.	
								Договор № 594-ПК от 04.09.2024	25:26:000000:2456	Размер арендной платы составляет 100,44 руб. в месяц. Вносится ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 1,091 тыс.руб., переплата 0,927 тыс. руб.	
								Договор № 595-ПК от 04.09.2024	25:26:0302180:289	Размер арендной платы составляет 24,02 руб. в месяц. Вносится ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 0,603 тыс.руб., переплата 0,512 тыс. руб.	
5	Концессионное соглашение о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – ледовой арены для кёрлинга в г. Владивостоке	Спорт и туризм	Правительство Приморского края	ООО «Ост-Азия Развитие»	05.08.2021	Действует	не позднее 15 рабочих дней с даты заключения КС	Договор № 332-ПК от 10.08.2021	25:28:010022:2074	Размер арендной платы составляет 4878,22 руб. в месяц. Вносится ежемесячно до 01 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 238,41 тыс. руб., переплата - 17,93 тыс.руб.	
6	Концессионное соглашение в отношении нежилого здания кинотеатра «Шахтер» по ул. Кирова, 33 в г. Артеме	Культура и отдых	Администрация Артемовского городского округа	ООО «Артем-кино»	27.07.2021	Действует	в течение 60 рабочих дней с даты подписания КС	Договор № 160/1 от 15.10.2021	25:27:030202:888	Размер арендной платы составляет 255271,45 руб. в год (с учетом допсоглашения от 08.11.2021). Вносится ежеквартально, равными платежами до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 802,20 тыс.руб.	
7	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «Академия детства ДНС»	15.06.2021	Действует	в течение 30 рабочих дней с даты заключения КС	Договор № 6 от 15.06.2021 (на 2 земельных участка)	25:10:270001:831 25:10:000000:6451	Общий размер арендной платы за земельные участки составляет 34196,56 руб. в год, 2849,71 руб. в месяц (с учетом допсоглашения от 29.09.2021). Первый платеж производится до 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды ЗУ. Последующие платежи вносятся ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 187,845 тыс. руб.	
8	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «ДНС Развитие»	15.06.2021	Действует	в течение 30 рабочих дней с даты заключения КС	Договор № 5 от 15.06.2021 (на 4 земельных участка)	25:10:270001:743 25:10:270001:755 25:10:000000:6130 25:10:000000:6450	Общий размер арендной платы за земельные участки составляет 162230,06 руб. в год, 13519,17 руб. в месяц (с учетом допсоглашения от 29.09.2021). Первый платеж производится до 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды ЗУ. Последующие платежи вносятся ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 463,41 тыс. руб.	
9	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа - здание лыжной базы	Спорт и туризм	Администрация Арсеньевского городского округа	ООО «Бодность»	30.11.2018	Соглашение прекращено (расторгнуто по решению суда)	в течение 30 календарных дней со дня подписания КС	Договор № 77 от 27.12.2018	25:26:030031:31	Размер арендной платы за полный год составляет 76263,29 руб. Размер арендной платы за месяц составляет 6355,27 руб. Вносится ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 157,55 тыс.руб., задолженность - 106,11 тыс. руб.	Договор аренды земельного участка расторгнут (соглашение о расторжении договора аренды № 66 от 30.09.2024).
10	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание кинотеатра «Космос»	Культура и отдых	Администрация Арсеньевского городского округа	ООО «Новая волна»	26.08.2013	Действует	в течение 30 календарных дней со дня подписания КС	Договор № 488 от 24.09.2013	25:26:010307:203	Размер арендной платы за полный год составляет 32816,32 руб. Размер арендной платы за месяц составляет 2734,69 руб. Вносится ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 290,47 тыс.руб.	

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения	Статус соглашения	Срок предоставления земельного участка (срок заключения договора аренды земельного участка) по концессионному соглашению	Договор аренды земельного участка		Арендная плата		Примечание
								Договор аренды земельного участка	кадастровый номер земельного участка	Размер арендной платы по договору аренды (размер платы за сервитут по соглашению об установлении сервитута)	Внесение арендной платы	
11	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в районе ул. Рихарда Дрегиса, 5, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «Школа Будущего - Надеждинский»	16.06.2023	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	не позднее 30 рабочих дней с даты заключения КС	Договор № 23/23 от 21.06.2023	25:10:180001:3411	Размер арендной платы составляет 283990,24 руб. в год. Размер арендной платы за месяц составляет 23665,85 руб. в месяц. Первый платеж производится до 10 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды ЗУ. Последующие платежи вносятся ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 172,89 тыс. руб.	По информации администрации Надеждинского МР 05.06.2024 подано заявление в Росреестр о прекращении аренды на земельный участок.
12	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – Сооружение видовая площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала	Культура и отдых	Администрация Арсеньевского городского округа	ИП Шаторный Александр Васильевич	30.12.2022	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	в течение 10 рабочих дней с даты подписания КС	Договор № 7 от 16.01.2023	25:26:000000:2009	Размер арендной платы за полный год составляет 13364,37 руб. Размер арендной платы за месяц составляет 1113,70 руб. Вносится ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.	По состоянию на 01.10.2024 сумма выплаченной арендной платы составляет 19,00 тыс.руб.	Договор аренды земельного участка расторгнут (соглашение о расторжении договора аренды № 42 от 03.06.2024).
13	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Школа на 1100 мест в районе «Снеговая падь» в г. Владивостоке	Образование	Администрация города Владивостока	ООО «Школа Будущего - 4»	07.09.2022	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	не позднее 60 рабочих дней с даты заключения КС	Договор № 04-040014-Ю-Д-МС-00525 от 27.10.2022	25:28:040014:5519	Размер арендной платы за полный год составляет 847 223,52 руб. Размер арендной платы за месяц составляет 70 601,96 руб. Вносится равными долями ежемесячного не позднее 30 числа текущего месяца.	Задолженность по арендной плате в размере 293795,25 руб. оплачена в добровольном порядке. Неустойка в размере 2817,00 руб. взыскиваются по решению суда.	Решение Арбитражного суда Приморского края о взыскании неустойки по договору аренды в связи с несвоевременным внесением арендной платы от 03.09.2024 № А51-19466/2023. В производстве Арбитражного суда находится дело № А51-17562/2024 по иску администрации г. Владивостока о признании недействительным договора аренды земельного участка. Судебное заседание назначено на 20.11.2024.
14	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке»	Спорт и туризм	Администрация города Владивостока	ООО «Восточный центр боевых искусств»	07.09.2022	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	не позднее 60 рабочих дней с даты заключения КС	Договор № 04-040014-Ю-Д-МС-00526 от 27.10.2022	25:28:040014:9505	Размер арендной платы за полный год составляет 4 178 086,08 руб. Размер арендной платы за месяц составляет 348 173,84 руб. Вносится равными долями ежемесячного не позднее 30 числа текущего месяца.	В счет платы по договору аренды земельного участка платежи от арендатора не поступали. Задолженность по арендной плате в размере 3429322,77 руб. и пени в размере 384006,75 руб. взыскиваются по решению суда.	Решение Арбитражного суда Приморского края о расторжении договора аренды земельного участка от 27.09.2024 № А51-2222/2024. Решение Арбитражного суда Приморского края о взыскании задолженности по арендной плате и пени от 04.09.2024 № А51-19464/2023

* Информация сформирована по документам, предоставленным концедентами.

Информация об обеспечении исполнения концессионерами обязательств по концессионным соглашениям и осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов концессионных соглашений, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионным соглашениям имущества, в рамках концессионных соглашений, заключенных на территории Приморского края в отношении объектов социальной инфраструктуры*

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения	Обеспечение исполнения обязательств концессионера	Наличие договора страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества	Статус соглашения	Примечание
1	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации парка «Минный городок» в г. Владивостоке	Культура и отдых	Администрация города Владивостока	ООО "Парк Владивосток"	22.08.2024	Договор страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по КС с Владивостокским филиалом АО "СОГАЗ" № 1424 GL 00 40 от	Договор/полис страхования не предоставлен.	Действует	Срок по концессионному соглашению не наступил. (по КС договор страхования объекта соглашения заключается не позднее даты акта об окончании строительства) (п. 2.4 приложения № 6 к КС)
2	Концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 ученических мест во Владивостокском городском округе Приморского края	Образование	Администрация города Владивостока	АО "Корпорация развития жилищного строительства" (до 07.02.2024 ООО «Просвещение – Буревестник»)	07.11.2023	Договор страхования гражданской ответственности за нарушение договорных обязательств с САО "ВСК" № 24640D9000001 от 20.09.2024	Договор/полис страхования не предоставлен.	Действует	Срок по концессионному соглашению не наступил. (до начала работ по созданию объекта с начала работ по строительству до ввода объекта в эксплуатацию) (п. 6.2 раздела 6 КС+Приложение № 15)
3	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск Приморского края»	Образование	Правительство Приморского края	ООО «Про Школа №51»	14.09.2022	Договор страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по КС с ООО СК "Сбербанк страхование" № 021ПП4180001037 от 27.08.2023	Договор страхования строительно-монтажных рисков с ООО СК "Сбербанк страхование" № 097ПП1970008600 от 05.06.2023 Договор страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по КС с ООО СК "Сбербанк страхование" № 021ПП4180000096 от 06.12.2022	Действует	
4	Концессионное соглашение о проектировании, создании объекта для организации мероприятий по физической культуре и спорту, туризма и отдыха граждан в Приморском крае - современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта «Арсеньев»	Спорт и туризм	Правительство Приморского края	ООО «Приморье СпортОтельИнвест»	08.09.2022	Договор страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по КС с Владивостокским филиалом АО "СОГАЗ" № 002000235018P0H0002021157/23-84 GL 5033 от 17.04.2023 (допсоглашения № 01 от 11.08.2023, № 02 от 02.04.2024 № 03 от	Полис строительно-монтажного страхования и перед третьими лицами с СПАО «ИНГ'ОССТРАХ» № 427-987-160865/24 от 27.09.2024 (допсоглашение № 1 от 14.10.2024)	Действует	

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения	Обеспечение исполнения обязательств концессионера	Наличие договора страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества	Статус соглашения	Примечание
9	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа - здание лыжной базы	Спорт и туризм	Администрация Арсеньевского городского округа	ООО «Бодрость»	30.11.2018	Залог денежных средств на сумму 500000,00 руб. (пп № 3 от 28.11.2018)	Договор/полис страхования не предоставлен.	Соглашение прекращено (расторгнуто по решению суда)	Решение Арбитражного суда Приморского края от 28.09.2024 № А51-3315/2024
10	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание кинотеатра «Космос»	Культура и отдых	Администрация Арсеньевского городского округа	ООО «Новая волна»	26.08.2013	Депозитный договор № 9 от 06.08.2013 на сумму 300000,00 руб. с ОАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"	Договор страхования имущества с CAO "ВСК" № 15648PWZ00033 от 08.09.2015	Действует	Отсутствуют договоры страхования имущества за период 08.09.2016-2024
11	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в районе ул. Рихарда Дрегиса, 5, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «Школа Будущего - Надеждинский	16.06.2023	Договор страхования ответственности за нарушение договорных обязательств с CAO "ВСК" № 230E0D90RR289 от 18.12.2023	Договор/полис страхования не предоставлен.	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	Решение Арбитражного суда Приморского края от 19.03.2024 № А51-21373/2023
12	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – Сооружение видовой площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала	Культура и отдых	Администрация Арсеньевского городского округа	ИП Шаторный Александр Васильевич	30.12.2022	Залог денежных средств на сумму 131850,00 руб. (пп № 503 от 28.12.2022)	Договор/полис страхования не предоставлен.	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	Решение Арбитражного суда Приморского края от 28.02.2024 № А51-7646/2023
13	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Школа на 1100 мест в районе «Снеговая падь» в г. Владивостоке	Образование	Администрация города Владивостока	ООО «Школа Будущего - 4»	07.09.2022	Договор страхования ответственности за нарушение договорных обязательств с АО "АльфаСтрахование" № 0393R/874/0000008/23 от 23.06.2023	Договор/полис страхования строительно-монтажных работ с АО "АльфаСтрахование" № 0393R/7510000195/23 от 31.08.2023	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	Решение Арбитражного суда Приморского края от 07.05.2024 № А51-21374/2023
14	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке»	Спорт и туризм	Администрация города Владивостока	ООО «Восточный центр боевых искусств»	07.09.2022	Банковская гарантия или договор страхования ответственности не предоставлены.	Договор/полис страхования не предоставлен.	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	Решение Арбитражного суда Приморского края от 25.04.2024 № А51-21932/2023

* Информация сформирована на основании сведений, предоставленных концедентами.

Информация о концессионной плате, предусмотренной концессионными соглашениями, заключенными на территории Приморского края в отношении объектов социальной инфраструктуры*

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения	Статус соглашения	Концессионная плата		Примечание
							Размер концессионной платы, предусмотренный концессионным соглашением	Внесение концессионной платы	
1	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации парка «Минный городок» в г. Владивостоке	Культура и отдых	Администрация города Владивостока	ООО "Парк Владивосток"	22.08.2024	Действует	Размер концессионной платы 1000,00 руб. с даты начала эксплуатации до даты прекращения действия КС. Плата вносится в течение 30 календарных дней с даты начала эксплуатации.	срок по КС не наступил	В концессионном соглашении не указана периодичность внесения концессионной платы.
2	Концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 ученических мест во Владивостокском городском округе Приморского края	Образование	Администрация города Владивостока	АО "Корпорация развития жилищного строительства" (до 07.02.2024 ООО «Просвещение – Буревестник»)	07.11.2023	Действует	Размер концессионной платы 10000,00 руб. в месяц. Плата вносится единовременно в течение 3 месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию.	срок по КС не наступил	Концессионное соглашение находится на стадии проектирования.
3	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск Приморского края»	Образование	Правительство Приморского края	ООО «Про Школа №51»	14.09.2022	Действует	Размер концессионной платы 10000,00 руб. в месяц. Плата вносится единовременно в течение 3 месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию.	срок по КС не наступил	Концессионное соглашение находится на стадии создания и проектирования.
4	Концессионное соглашение о проектировании, создании объекта для организации мероприятий по физической культуре и спорту, туризма и отдыха граждан в Приморском крае - современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта «Арсеньев»	Спорт и туризм	Правительство Приморского края	ООО «Приморье СпортОтельИнвест»	08.09.2022	Действует	Размер концессионной платы определяется по формуле с учетом коэффициента распределения сверхдохода. Выплата концессионной платы осуществляется с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении всего объекта КС до даты прекращения действия КС. Плата вносится ежегодно не позднее 30 (тридцатого) календарного дня после исполнения концедентом обязанности по выплате платы концедента за год или за		Концессионное соглашение находится на стадии проектирования.

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения	Статус соглашения	Концессионная плата		Примечание
							Размер концессионной платы, предусмотренный концессионным соглашением	Внесение концессионной платы	
5	Концессионное соглашение о создании и последующей эксплуатации объекта спорта ледовой арены для кёрлинга в г. Владивостоке	Спорт и туризм	Правительство Приморского края	ООО «Ост-Азия Развитие»	05.08.2021	Действует	Размер концессионной платы составляет 10000,00 руб. (с НДС), ежегодно с момента передачи концессионеру объекта КС. Плата производится в срок до 1 марта текущего года. Первый платеж уплачивается в течение 6 (Шести) месяцев с момента передачи Концессионеру объекта КС.	срок по КС не наступил	Объект КС введен в эксплуатацию, осуществляется передача объекта концессионного соглашения.
6	Концессионное соглашение в отношении нежилого здания кинотеатра «Шахтер» по ул. Кирова, 33 в г. Артеме	Культура и отдых	Администрация Артемовского городского округа	ООО «Артем-кино»	27.07.2021	Действует	Размер концессионной платы составляет 300000,00 руб. в год со дня ввода в объекта КС в эксплуатацию (со дня подписания акта приема-передачи до даты ввода объекта в эксплуатацию). С даты ввода объекта в эксплуатацию определяется на основании отчета о рыночной оценке размера концессионной платы в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности. Плата вносится ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.	Сумма внесенной концессионной платы составила 4242473,11 руб.	Концессионное соглашение находится на этапе проектирования.
7	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «Академия детства ДНС»	15.06.2021	Действует	Размер концессионной платы составляет 10000,00 руб. (с НДС) (вносится одновременно в течение 3 месяцев с момента ввода эксплуатацию). Плата вносится одновременно в течение 3 месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию.	Сумма внесенной концессионной платы составила 8333,33 руб.	Концессионное соглашение находится на этапе эксплуатации.
8	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «ДНС Развитие»	15.06.2021	Действует	Размер концессионной платы составляет 10000,00 руб. (с НДС) (вносится одновременно в течение 3 месяцев с момента ввода эксплуатацию). Плата вносится одновременно в течение 3 месяцев с момента ввода эксплуатацию.	Сумма внесенной концессионной платы составила 8333,33 руб.	Концессионное соглашение находится на этапе эксплуатации.
9	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа - здание лыжной базы	Спорт и туризм	Администрация Арсеньевского городского округа	ООО «Бодрость»	30.11.2018	Соглашение прекращено (расторгнуто по решению суда)	Размер концессионной платы составляет 44142,00 руб. в месяц со дня ввода в объекта КС в эксплуатацию до окончания срока КС. Плата перечисляется ежемесячно до 1 числа следующего месяца.	Объект не реконструирован. Концессионером концессионная плата не перечислялась.	Решение Арбитражного суда Приморского края от 28.09.2024 № А51-3315/2024

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения	Статус соглашения	Концессионная плата		Примечание
							Размер концессионной платы, предусмотренный концессионным соглашением	Внесение концессионной платы	
10	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание кинотеатра «Космос»	Культура и отдых	Администрация Арсеньевского городского округа	ООО «Новая волна»	26.08.2013	Действует	Размер концессионной платы составляет 50000,00 руб. (без учета НДС) в месяц со дня ввода в объекта КС в эксплуатацию до окончания срока КС. Плата перечисляется ежемесячно до 1 числа следующего месяца.	Сумма внесенной концессионной платы составила 5083407,10 руб.	Концессионное соглашение находится на этапе эксплуатации.
11	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в районе ул. Рихарда Дрегиса, 5, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «Школа Будущего - Надеждинский	16.06.2023	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	Размер концессионной платы составляет 10000,00 руб. (с НДС) (вносится единовременно в течение 3 месяцев с момента ввода эксплуатацию). Плата вносится единовременно в течение 3 месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию.		Решение Арбитражного суда Приморского края от 19.03.2024 № А51-21373/2023
12	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – Сооружение видовая площадка имени В.К. Арсеньева и Дерсу Узала	Культура и отдых	Администрация Арсеньевского городского округа	ИП Шаторный Александр Васильевич	30.12.2022	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	Концессионная плата по КС не установлена (пункт 55 раздела IX КС).	Концессионером концессионная плата не вносилась.	Решение Арбитражного суда Приморского края от 28.02.2024 № А51-7646/2023
13	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Школа на 1100 мест в районе «Снеговая падь» в г. Владивостоке	Образование	Администрация города Владивостока	ООО «Школа Будущего - 4»	07.09.2022	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	Размер концессионной платы составляет 10000,00 руб. (с НДС) в месяц. Плата вносится единовременно в течение 3 месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию.		Решение Арбитражного суда Приморского края от 07.05.2024 № А51-21374/2023
14	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке»	Спорт и туризм	Администрация города Владивостока	ООО «Восточный центр боевых искусств»	07.09.2022	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	Размер концессионной платы составляет 1000,00 руб (без НДС) за период с даты заключения КС до даты прекращения действия КС. Плата вносится в течение 30 календарных дней с даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.		Решение Арбитражного суда Приморского края от 25.04.2024 № А51-21932/2023

* Информация сформирована на основании сведений, предоставленных концедентами.

Информация об осуществлении концедентами контроля за реализацией концессионных соглашений и размещении актов о результатах контроля концедентов за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений, заключенных на территории Приморского края в отношении объектов социальной инфраструктуры*

№ п/п	Наименование концессионного соглашения	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения концессионного соглашения	Статус соглашения	Наличие в концессионном соглашении положения об осуществлении концедентом контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений		Акты о результатах контроля (акта о результатах проведения проверки за соблюдением условий КС)	Размещение акта о результатах контроля**		Ссылка по которой размещены акты о результатах контроля на официальном сайте концедента	Комментарии
							Часть, раздел, приложение в КС	Формы, периодичность мероприятий контроля		размещен/ не размещен	дата размещения		
1	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации парка «Минный городок» в г. Владивостоке	Культура и отдых	Администрация города Владивостока	ООО "Парк Владивосток"	22.08.2024	Действует	Часть VIII	КС предусмотрено проведение: плановых и внеплановых мероприятий контроля на различных этапах реализации КС. Плановые мероприятия проводятся согласно Плану контрольных мероприятий. Концедент не позднее чем за 1 месяц до окончания текущего календарного года утверждает План и предоставляет его концессионеру. Внеплановые мероприятия контроля могут проводиться в случаях предусмотренных КС. Результаты проведенных мероприятий оформляются актом о результатах контроля.	нет				
2	Концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 ученических мест во Владивостокском городском округе Приморского края	Образование	Администрация города Владивостока	АО "Корпорация развития жилищного строительства" (до 07.02.2024 ООО «Просвещение – Буревестник»)	07.11.2023	Действует	раздел 5. Приложение 7	Мероприятия контроля: осмотр объекта КС (не чаще чем 1 раз в 3 месяца), проверка любых документов концессионера. Внеплановые мероприятия контроля проводятся в случаях установленных КС (количество мероприятий не может превышать 4 мероприятия в год). Результаты проведенных мероприятий оформляются актом о результатах контроля.	нет				
3	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск Приморского края»	Образование	Правительство Приморского края	ООО «Про Школа №51»	14.09.2022	Действует	раздел 5. Приложение 7	Мероприятия контроля: осмотр объекта КС (не чаще чем 1 раз в 3 месяца), проверка любых документов концессионера. Внеплановые мероприятия контроля проводятся в случаях установленных КС (количество мероприятий не может превышать 4 мероприятия в год). В целях осуществления контроля за создаваемым объектом КС концедент обеспечивает 24-часовое онлайн-видеонаблюдение с трансляцией в сети "Интернет". Результаты проведенных мероприятий оформляются актом о результатах контроля.	нет				
4	Концессионное соглашение о проектировании, создании объекта для организации мероприятий по физической культуре и спорту, туризма и отдыха граждан в Приморском крае - современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта «Арсеньев»	Спорт и туризм	Правительство Приморского края	ООО «Приморье СпортОтельИнв ест»	08.09.2022	Действует	раздел 6	Мероприятия контроля: осмотр объекта КС и земельного участка, проверка любых документов связанных с исполнением обязательств по КС. Плановые мероприятия (не чаще 1 раза в год). График проведения плановых мероприятий подлежит согласованию с концессионером. Внеплановые мероприятия проводятся в случаях установленных КС (общее количество мероприятий не может превышать 1 мероприятия в год). Результаты проведенных мероприятий оформляются актом о результатах контроля.	нет				
5	Концессионное соглашение о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – ледовой арены для кёрлинга в г. Владивостоке	Спорт и туризм	Правительство Приморского края	ООО «Ост-Азия Развитие»	05.08.2021	Действует	Часть VIII Приложение № 8	Мероприятия контроля: плановые проверки и внеплановые проверки. Плановые проверки: ежегодные документарные, выездные проверки (не чаще 1 раза в полгода на стадии создания и 1 раза в год на стадии эксплуатации), проверка в связи с досрочным прекращением действия КС, проверки устранения нарушений по результатам проверки. Периодичность внеплановых проверок не установлена. Результаты проведенных мероприятий оформляются актом о результатах контроля.	нет				
6	Концессионное соглашение в отношении нежилого здания кинотеатра «Шахтер» по ул. Кирова, 33 в г. Артеме	Культура и отдых	Администрация Артемовского городского округа	ООО «Артем-кино»	27.07.2021	Действует	Раздел X. Приложение № 5	Формы и периодичность проведения мероприятий контроля КС не установлены. Концедент имеет право не чаще одного раза в квартал запрашивать у концессионера информацию об исполнении условий КС в виде отчета по форме приложения № 5. Результаты осуществления контроля оформляются актом о результатах контроля.	нет				
7	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «Академия детства ДНС»	15.06.2021	Действует	раздел 5. Приложение 7	Мероприятия контроля: осмотр объекта КС (не чаще чем 1 раз в 3 месяца), согласование отчетов концессионера о создании объекта КС (по мере направления концессионером документов), проверка любых документов концессионера. Внеплановые мероприятия контроля проводятся в случаях установленных КС (количество мероприятий не может превышать 4 мероприятия в год). Результаты проведенных мероприятий оформляются актом о результатах контроля. В целях осуществления контроля за создаваемым объектом КС концедент обеспечивает 24-часовое онлайн-видеонаблюдение с трансляцией в сети "Интернет".	нет				

№ п/п	Наименование концессионного соглашения	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения концессионного соглашения	Статус соглашения	Наличие в концессионном соглашении положения об осуществлении концедентом контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений		Акты о результатах контроля (акта о результатах проведения проверки за соблюдением условий КС)	Размещение акта о результатах контроля**		Ссылка по которой размещены акты о результатах контроля на официальном сайте концедента	Комментарии
							Часть, раздел, приложение в КС	Формы, периодичность мероприятий контроля		размещен/ не размещен	дата размещения		
8	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 ученических мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «ДНС Развитие»	15.06.2021	Действует	раздел 5. Приложение 7	Мероприятия контроля: осмотр объекта КС (не чаще чем 1 раз в 3 месяца), согласование отчетов концессионера о создании объекта КС (по мере направления концессионером документов), проверка любых документов концессионера. Внеплановые мероприятия контроля проводятся в случаях установленных КС (количество мероприятий не может превышать 4 мероприятия в год). В целях осуществления контроля за создаваемым объектом КС концедент обеспечивает 24-часовое онлайн-видео наблюдение с трансляцией в сети "Интернет". Результаты осуществления контроля оформляются актом о результатах контроля.	нет				
9	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание лыжной базы	Спорт и туризм	Администрация Арсеньевского городского округа	ООО "Бодриость"	30.11.2018	Соглашение прекращено (расторгнуто по решению суда)	Раздел XII	Формы и периодичность проведения мероприятий контроля КС не установлены.	Акт от 30.06.2020 о результатах контроля за соблюдением условий КС (отчета)	размещен	не определяется	https://ars.town/about/investitsionnaya-deyatelnost/perechen-objektov-dlya-zaklyucheniya-soglasheniy-koncessiy-i-mchp/	
									Акт от 10.11.2021 о результатах проведения проверки за соблюдением условий				
									Акт от 06.10.2022 о результатах проведения проверки за соблюдением условий				
									Акт от 27.09.2023 о результатах проведения проверки за соблюдением условий				
10	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание кинотеатра «Космос»	Культура и отдых	Администрация Арсеньевского городского округа	ООО «Новая волна»	26.08.2013	Действует	раздел XII	Формы и периодичность проведения мероприятий контроля КС не установлены. Концедент имеет право запрашивать у концессионера информацию об исполнении обязательств, предусмотренных КС. Предоставление информации осуществляется в рамках единой системы отчетности в соответствии с законодательством РФ.	Акт от 20.06.2016 о результатах контроля за соблюдением условий КС				
									Акт от 20.06.2017 о результатах контроля за соблюдением условий КС				
									Акт от 05.03.2020 о результатах контроля за соблюдением условий КС (отчета)	размещен	не определяется	https://ars.town/about/investitsionnaya-deyatelnost/perechen-objektov-dlya-zaklyucheniya-soglasheniy-koncessiy-i-mchp/	
									Акт от 09.03.2021 о результатах контроля за соблюдением условий КС (отчета)	размещен	не определяется	https://ars.town/about/investitsionnaya-deyatelnost/perechen-objektov-dlya-zaklyucheniya-soglasheniy-koncessiy-i-mchp/	
								Акт от 20.05.2024 о результатах контроля за соблюдением условий КС (отчета) за 2023 год	размещен с нарушением срока	05.07.2024	https://ars.town/about/munitsipalnoe-imushchestvo/		
11	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в районе ул. Рихарда Дрегиса, 5, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «Школа Будущего - Надеждинский»	30.12.2022	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	раздел 5. Приложение 7	КС предусмотрены выездные мероприятия и документальные мероприятия контроля. Выездные мероприятия контроля осуществляются в соответствии с графиком проведения плановых мероприятий (не могут проводиться чаще, чем 4 раза в год в согласованные с концессионером сроки). Внеплановые мероприятия контроля могут проводиться в случаях предусмотренных КС. Результаты осуществления контроля оформляются актом о результатах контроля.	нет				
12	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – Сооружение видовая площадка имени В.К. Арсеньева и Дереву Узала	Культура и отдых	Администрация Арсеньевского городского округа	ИП Шаторный Александр Васильевич	07.09.2022	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	раздел XI	Формы и периодичность проведения мероприятий контроля КС не установлены. Концедент вправе проводить проверку исполнения концессионером обязательств, предусмотренных КС (ежеквартально). Концедент вправе запрашивать информацию об исполнении концессионером обязательств по КС. Стороны обязаны подписать акт об исполнении обязательств.	Акт от 22.11.2023 о результатах проведения проверки за соблюдением условий КС				
								Акт от 20.05.2024 о результатах контроля за соблюдением условий КС (отчета) за 2023 год	размещен с нарушением срока	05.07.2024	https://ars.town/about/munitsipalnoe-imushchestvo/		
13	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Школа на 1100 мест в районе «Снеговая пада» в г. Владивостоке	Образование	Администрация города Владивостока	ООО «Школа Будущего - 4»	07.09.2022	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	раздел 5. Приложение 7	Мероприятия контроля: выездные мероприятия и документальные мероприятия контроля. Выездные мероприятия контроля осуществляются в соответствии с Графиком проведения плановых мероприятий (не могут проводиться чаще, чем 4 раза в год в согласованные с концессионером сроки). График проведения плановых мероприятий подлежит согласованию с концессионером в течение 1 месяца с даты заключения КС. Внеплановые мероприятия контроля могут проводиться в случаях предусмотренных КС. Результаты осуществления контроля оформляются актом о результатах контроля.	Акт от 23.11.2023 о результатах мероприятия контроля за соблюдением условий КС (отчета) за 2023 год	размещен	не определяется	http://pupils.ru/arkhiv-fajllov/28747/487923/	Размещение на сайте Научно-образовательный портала г. Владивостока "Империя школ".

№ п/п	Наименование концессионного соглашения	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения концессионного соглашения	Статус соглашения	Наличие в концессионном соглашении положения об осуществлении концедентом контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений		Акты о результатах контроля (акта о результатах проведения проверки за соблюдением условий КС)	Размещение акта о результатах контроля**		Ссылка по которой размещены акты о результатах контроля на официальном сайте концедента	Комментарии
							Часть, раздел, приложение в КС	Формы, периодичность мероприятий контроля		размещен/ не размещен	дата размещения		
14	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке»	Спорт и туризм	Администрация города Владивостока	ООО «Восточный центр боевых искусств»	07.09.2022	Соглашение прекращено (соглашение признано недействительным по решению суда)	Часть VIII	КС предусмотрено проведение: плановых и внеплановых мероприятий контроля на различных этапах реализации КС. Плановые мероприятия проводятся согласно Плану контрольных мероприятий. Концедент не позднее чем за 1 месяц до окончания текущего календарного года утверждает План и предоставляет его концессионеру. Внеплановые мероприятия контроля могут проводиться в случаях предусмотренных КС. Результаты осуществления контроля оформляются актом о результатах контроля.	нет				

* Информация сформирована на основании сведений , предоставленных концедентами и мониторинга официальных сайтов концедентов.

** В соответствии ч. 6 статьи 9 Закона № 115-ФЗ акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента. Доступ к данному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Информация о сроках реализации этапов (мероприятий) по созданию и (или) реконструкции объектов концессионных соглашений, заключенных на территории Приморского края в отношении объектов социальной инфраструктуры*

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения	Этап	Планируемый срок исполнения по КС		Фактический срок исполнения	Степень выполнения	Причины переноса сроков (нарушения сроков), решение о переносе сроков*	Применение санкций, предусмотренных КС
							условия КС	дата*				
1	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации парка «Минный городок» в г. Владивостоке	Культура и отдых	Администрация города Владивостока	ООО "Парк Владивосток"	22.08.2024	передача земельного участка	не позднее 14 рабочих дней с даты заключения КС	11.09.2024	01.10.2024		Срок заключения договора аренды был перенесен в связи с необходимостью сноса незаконных объектов третьих лиц на территории парка силами концедента.	
						проектирование	этап № 1 "Часть коммерческого парка"	31.12.2025	срок исполнения не наступил	Стадия проектирования (разработка проектно сметной документации).		
							этап № 2 "Часть публичного парка"	31.12.2025	срок исполнения не наступил			
						создание объекта	Получение разрешения на строительство	28.02.2026	срок исполнения не наступил			
							этап № 1 "Часть коммерческого парка"	31.03.2027	срок исполнения не наступил			
этап № 2 "Часть публичного парка"	срок исполнения не наступил											
2	Концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1125 учебных мест во Владивостокском городском округе Приморского края»	Образование	Администрация города Владивостока	АО "Корпорация развития жилищного строительства" (за 07.02.2024 ООО «Промсвещение-Буревестник»)	07.11.2023	передача земельного участка	в течение 30 рабочих дней с даты заключения КС	19.23.2023	26.02.2024		В связи с финансовыми трудностями ООО "Промсвещение-Буревестник", возникшими в связи с повышением ЦБ РФ ключевой ставки, что повлекло невозможность получения кредитных средств для исполнения принятых обязательств в соответствии с финансовыми показателями проекта, с целью обеспечения проектирования строительства объекта КС, ООО "Промсвещение-Буревестник" передало все свои обязанности по концессионному соглашению АО "Корпорация развития жилищного строительства" (далее - АО "КРЖС"). Соглашение о замене стороны концессионного соглашения между ООО "Промсвещение-Буревестник" и АО "КРЖС" было подписано 07.02.2024. Заявка на предоставление земельного участка в аренду была направлена новым концессионером.	
						создание (включая проектирование) объекта в том числе:	составляет не более 36 месяцев с даты финансового закрытия КС, окончанием срока создания считается момент ввода объекта КС в эксплуатацию	07.08.2026	срок исполнения не наступил	Стадия проектирования		Отсутствие технических условий (технологического присоединение) на подключение к электро-, теплоснабжению объекта КС и невозможность АО "КРЖС" осуществить проектирование в установленные концессионным соглашением сроки (обосновано обращение АО "КРЖС" от 30.08.2024 № ЗГД-2024/1439).
						получение положительного заключения Госэкспертизы	в течение 9 месяцев со дня заключения КС не позднее 31.03.2025 (срок изменен допсоглашением № 1 от 07.11.2023)	07.08.2024 31.03.2025	срок исполнения не наступил			
						получение заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта	в течение 9 месяцев со дня заключения КС не позднее 31.03.2025 (срок изменен допсоглашением № 1 от 07.11.2023)	07.08.2024 31.03.2025	срок исполнения не наступил			
						получение разрешения на строительство	в течение 9,5 месяцев со дня заключения КС не позднее 31.03.2025 (срок изменен допсоглашением № 1 от 07.11.2023)	22.08.2024 21.04.2025	срок исполнения не наступил			
						завершение выполнения 100% бетонных работ	в течение 33 месяцев с даты заключения КС в течение 36 месяцев с момента заключения КС (срок изменен допсоглашением № 1 от 07.11.2023)	08.08.2026 08.11.2026	срок исполнения не наступил			
						передача земельного участка	в течение 20 рабочих дней с даты заключения КС	12.10.2022	31.10.2022			
создание (включая проектирование) объекта	оканчивается не позднее 31.12.2024	31.12.2024	риск исполнения	По состоянию на 30.09.2024 строительная готовность составляет 25,75%, на 18.11.2024 - 28,51%.								
3	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: ул. Чичерина, 155, г. Уссурийск Приморского края»	Образование	Правительство Приморского края	ООО «Про Школа №61»	14.09.2022	передача земельного участка	в течение 60 рабочих дней с даты заключения	02.12.2022	01.12.2022		Необходимость корректировки (разработке новой) проектной документации, наличие замечаний по проектной документации, отсутствие положительного заключения госэкспертизы, необходимость проектирования подъездных дорог и автомобильной парковки за границами земельного участка, низкий темп производства строительно-монтажных работ влечет риск ввода объекта в сроки установленные КС. Срок создания объекта КС не перенесен.	
						создание (включая проектирование) объекта	оканчивается не позднее 31.12.2024	31.12.2024	риск исполнения			
4	Концессионное соглашение о проектировании, создании объекта для организации мероприятий по физической культуре и спорту, туризму и отдыха граждан в Приморском крае - современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта	Спорт и туризм	Правительство Приморского края	ООО «Приморье СпортОтельИнвест»	08.09.2022	передача земельного участка	в течение 60 рабочих дней с даты заключения	02.12.2022	01.12.2022		Невозможность выполнения проектных и инженерно-изыскательских работ из-за неблагоприятных метеорологических условий в период действия ЧС на территории Приморского края в 2023 году, выявление ошибок в градостроительном плане земельного участка 25:26:0530110:387, необходимость уточнения границ зон с особыми условиями использования территории в месте прокладки водовода и выдача нового градостроительного плана данного земельного участка, отсутствие корректных исходных данных для проектирования ввиду отсутствия конкретной информации о месте	
						проектирование	не более 12 месяцев с даты начала проектирования (концессионер приступает к проектированию не ранее передачи земельного участка и объектов в составе объектов КС). Не позднее 16 месяцев с даты начала проектирования (концессионер приступает к проектированию не ранее передачи земельного участка и объектов в составе объектов КС), срок начала проектирования не позднее 29.11.2023 (срок изменен допсоглашением № 8/12 от 20.03.2024, № 11/84 от 29.11.2023)	02.12.2023 29.03.2025	срок исполнения не наступил	Стадия проектирования. На стадии создания находится объект «Строительство кресельного подъемника на горе Обзорной в г. Арсеньев», входящий в перечень объектов создаваемых в рамках КС (далее – объект). Разрешение на строительство объекта выдано Администрацией Яковлевского		

№ п/п	Концессионное соглашение «Арсеньев»	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения	Этап	Планируемый срок исполнения по КС		Фактический срок исполнения	Степень выполнения	Причины переноса сроков (нарушения сроков), решение о переносе сроков*	Применение санкций, предусмотренных КС	
						создание объекта	не более 24 месяцев с даты подписания акта выполнения предварительных условий начала создания в отношении объекта КС. не более 20 месяцев с даты подписания акта выполнения предварительных условий начала создания в отношении объекта КС. (срок изменен допсоглашением № 8/12 20.03.2024)	02.11.2024	срок исполнения не наступил	MP 17.07.2023, срок действия разрешения продлен до 17.05.2025. Предварительный срок завершения создания кресельного подъемника – 1 квартал 2025 года.	проектирование ввиду отсутствия корректировки информации о месте прохождения магистральных водоводов. Дл-500 обоснование - письмо ООО "Приморье СпортОбъектИнвест" № 279 от 14.02.2024, постановления Правительства Приморского края от 20.03.2024 № 155-пр и от 30.09.2024 № 694-пр.		
5	Концессионное соглашение о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – ледовой арены для кёрлинга в г. Владивостоке	Спорт и туризм	Правительство Приморского края	ООО «Ост-Азия Развитие»	05.08.2021	передача земельного участка	не позднее 15 рабочих дней с даты заключения КС	26.08.2021	10.08.2021				
						создание (строительство и реконструкция) объекта	Не более 15,5 месяцев с даты начала создания объекта. Не более 20 месяцев с даты подписания акта выполнения предварительных условий (срок изменен допсоглашением № 1 от 22.12.2022). Не более 28 месяцев с даты подписания акта выполнения предварительных условий (срок изменен допсоглашением № 2/51 30.06.2023)			Объект создан, осуществляется прямка-передача объекта.	Необходимость корректировки проектно-сметной документации: изменение проектных решений, в части замены забивных свай на буронабивные, наличие дополнительных работ, неблагоприятные погодные условия и отсутствие своевременной индексации стоимости работ (информация в письме министерства физической культуры и спорта Приморского края от 22.11.2024 № 42/4881, распоряжение Правительства Приморского края от 20.03.2024 № 155-рп, от 30.09.2024 № 694-рп.)	В связи с нарушением ООО "Ост-Азия Развитие" обязательства по достижению уровня технической готовности объекта по итогам 2022 года, установленного подпунктом 19.2.5 КС, министерством физической культуры и спорта ПК в адрес ООО "Ост-Азия Развитие" выставлено требование о возврате денежных средств в размере (№ 42/3278 от 08.08.2023), подлежащих возврату из краевого бюджета в федеральный бюджет по требованию Минспорта РФ в размере 22 376,52 тыс. руб. Концессионером требование не выполнено, средства не возвращены в краевой бюджет. Возврат средств в федеральный бюджет осуществлено за счет средств краевого бюджета.	
							Обязательства концессионера по достижению уровня технической готовности объекта КС по состоянию на 31.12.2021 - 25%, по состоянию на 31.12.2022 – 100%. Обязательства с учетом изменений, внесенных в КС допсоглашением № 1 от 22.12.2022: по состоянию на 31.12.2021 - 25%, по состоянию на 31.12.2022 – 74%, по состоянию на 31.05.2023 – 100%. Обязательства с учетом изменений, внесенных в КС допсоглашением № 2/51 от 30.06.2023: по состоянию на 31.12.2021 - 25%, по состоянию на 31.12.2022 – 74%, по состоянию на 30.11.2023 – 100%.	31.12.2022	31.05.2023				30.11.2023
передача земельного участка	в течение 60 рабочих дней с даты подписания КС	18.10.2021	15.10.2021										
6	Концессионное соглашение в отношении нежилого здания кинотеатра «Шахтер» по ул. Кирова, 33 в г. Артеме	Культура и отдых	Администрация Артемовского городского округа	ООО «Артем-кино»	27.07.2021	проектирование	срок подготовки и утверждения проектной и разрешительной документации по КС - до 30.03.2022 срок подготовки и утверждения проектной и разрешительной документации - до 31.03.2024 (срок изменен допсоглашением от 29.12.2023)	30.06.2022	31.03.2024	утверждение проектной документации 11.11.2024 разрешение на строительство (реконструкцию) 21.11.2024	Разработан эскизный проект, проведен ремонт главного фасада здания кинотеатра, завершены инженерные изыскания, проведена экспертиза инженерных изысканий, получено заключение экспертизы, получение разрешения на реконструкцию.	В связи с выявлением при техническом обследовании недостатков здания кинотеатра и земельного участка, необходимостью доработки технического задания на разработку проектной документации ООО "Артем-кино" администрацией Артемовского городского округа по согласованию с Губернатором Приморского края было принято решение о внесении изменений в существующие условия концессионного соглашения (в том числе по сроку подготовки и утверждению проектной и разрешительной документации) по согласованию сторон без согласования с авторизованным органом (обращения ООО Артем кино® от 23.12.2022 № 23/12-2022 и от 28.07.2023, постановление администрации Артемовского ГО № 839-па от 29.12.2023, письмо Губернатора ПК от 28.12.2023 № 11/9610).	
						реконструкция объекта	в течение 8 лет со дня передачи концедентом объекта соглашения концессионеру	18.10.2029	срок исполнения не наступил	24.11.2024 получено разрешение на строительство (реконструкцию)			
7	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 240 мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «Академия детства ДНС»	15.06.2021	передача земельного участка в аренду	в течение 30 рабочих дней с даты заключения КС	26.07.2021	15.06.2021				
						создание (включая проектирование) объекта, в том числе	не более 24 месяцев с даты заключения КС не более 30 месяцев с даты заключения КС (срок изменен допсоглашением № 7 от 13.06.2023)	15.06.2023	15.12.2023	19.07.2023	Объект создан, находится в стадии эксплуатации.	Отсутствие технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств детского сада в рамках договора № 21-815 от 01.06.2021, заключенного между администрацией Надеждинского муниципального района и АО "ДРСК" (обоснование письмо ООО "Академия детства ДНС" от 18.05.2023 № 23-45, постановление администрации Надеждинского муниципального района от 13.06.2023 № 281).	
						разработка проектной и рабочей документации	не более 4 месяцев с даты заключения КС	15.10.2021	13.05.2021				
						получение положительного заключения госэкспертизы, в том числе о достоверности (положительного заключения) определения сметной стоимости строительства объекта КС	не более 7 месяцев с даты заключения КС	15.12.2021	20.08.2021				
						получение разрешения на строительство	не более 8 месяцев с даты заключения КС	15.01.2022	09.09.2021				
						завершение выполнения строительного-монтажных работ до отметки "0,00"	не более 4 месяцев с даты получения разрешения на строительство	09.01.2022	выполнено				
						завершение выполнения работ по возведению здания	не более 9 месяцев с даты получения разрешения на строительство	09.06.2022	выполнено				
						завершение выполнения работ по монтажу внутренних инженерных систем здания	не более 17 месяцев с даты получения разрешения на строительство	09.02.2023	выполнено				
						завершение выполнения внутренних отделочных работ	не более 17 месяцев с даты получения разрешения на строительство	09.02.2023	выполнено				
						завершение выполнения работ по благоустройству территории	не более 17 месяцев с даты получения разрешения на строительство	09.02.2023	выполнено				

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения	Этап	Планируемый срок исполнения по КС		Фактический срок исполнения	Степень выполнения	Причины переноса сроков (нарушения сроков), решение о переносе сроков*	Применение санкций, предусмотренных КС
						завершение выполнения работ по подключению к внешним сетям ресурсоснабжающих организаций	не более 17 месяцев с даты получения разрешения на строительство 15.06.2023	15.12.2023	06.07.2023		Отсутствие технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств детского сада в рамках договора № 21-815 от 01.06.2021, заключенного между администрацией Надеждинского муниципального района и АО "ДПСК" (обоснование письмом ООО "Академия детства ДНС" от 18.05.2023 № 23-45, постановление администрации Надеждинского муниципального района от 13.06.2023 № 281).	
						ввод здания (объекта КС) в эксплуатацию	не более 24 месяцев с даты заключения КС не более 30 месяцев с даты заключения КС (срок изменен дополнительным № 7 от 13.06.2023)	15.06.2023 15.12.2023	19.07.2023		Отсутствие технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств детского сада в рамках договора № 21-815 от 01.06.2021, заключенного между администрацией Надеждинского муниципального района и АО "ДПСК" (обоснование письмом ООО "Академия детства ДНС" от 18.05.2023 № 23-45, постановление администрации Надеждинского муниципального района от 13.06.2023 № 281).	
8	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 450 учебных мест в п. Зима-Южная Надеждинского муниципального района»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «ДНС Развитие»	15.06.2021	передача земельного участка в аренду	в течение 30 рабочих дней с даты заключения КС	26.07.2021	15.06.2021			
						создание (включая проектирование) объекта, в том числе	не более 24 месяцев с даты заключения КС не более 29 месяцев с даты заключения КС (срок изменен дополнительным № 5 от 13.06.2023)	15.06.2023 16.11.2023	30.08.2023	Объект создан, находится в стадии эксплуатации.	Отсутствие технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств детского сада в рамках договора № 21-814 от 01.06.2021, заключенного между администрацией Надеждинского муниципального района и АО "ДПСК" (обоснование письмом ООО "ДНС Развитие" от 19.03.2023 № 23-15, постановление администрации Надеждинского муниципального района от 13.06.2023 № 282).	
						разработка проектной и рабочей документации	не более 4 месяцев с даты заключения КС	15.10.2021	15.10.2021			
						получение положительного заключения госэкспертизы, в том числе о достоверности (положительного заключения) определения сметной стоимости строительства объекта КС	не более 7 месяцев с даты заключения КС	15.12.2021	22.12.2021			
						получение разрешения на строительство	не более 8 месяцев с даты заключения КС	15.01.2022	13.01.2022			
						завершение выполнения строительно-монтажных работ до отметки "0,00"	не более 4 месяцев с даты получения разрешения на строительство	13.05.2022	выполнено			
						завершение выполнения работ по возведению здания	не более 9 месяцев с даты получения разрешения на строительство	13.10.2022	выполнено			
						завершение выполнения работ по монтажу внутренних инженерных систем здания	не более 17 месяцев с даты получения разрешения на строительство	13.06.2023	выполнено			
						завершение выполнения внутренних отделочных работ	не более 17 месяцев с даты получения разрешения на строительство	13.06.2023	выполнено			
						завершение выполнения работ по благоустройству территории	не более 17 месяцев с даты получения разрешения на строительство	13.06.2023	выполнено			
						завершение выполнения работ по подключению к внешним сетям ресурсоснабжающих организаций	не более 19 месяцев с даты получения разрешения на строительство (срок изменен дополнительным № 5 от 13.06.2023)	16.11.2023	16.08.2023		Отсутствие технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств детского сада в рамках договора № 21-814 от 01.06.2021, заключенного между администрацией Надеждинского муниципального района и АО "ДПСК" (обоснование письмом ООО "ДНС Развитие" от 19.03.2023 № 23-15, постановление администрации Надеждинского муниципального района от 13.06.2023 № 282).	
						ввод здания (объекта КС) в эксплуатацию	не более 24 месяцев с даты заключения КС не более 29 месяцев с даты заключения КС (срок изменен дополнительным № 5 от 13.06.2023)	15.06.2023 16.11.2023	30.08.2023		Отсутствие технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств детского сада в рамках договора № 21-814 от 01.06.2021, заключенного между администрацией Надеждинского муниципального района и АО "ДПСК" (обоснование письмом ООО "ДНС Развитие" от 19.03.2023 № 23-15, постановление администрации Надеждинского муниципального района от 13.06.2023 № 282).	
9	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание лыжной базы	Спорт и туризм	Администрация Арсеньевского городского округа	ООО «Бодристь»	30.11.2018	передача земельного участка	в течение 30 календарных дней со дня подписания КС	29.12.2018	27.12.2018			
						реконструкция (в том числе проектирование) объекта	60 месяцев с даты заключения КС	01.12.2023	x	Реконструкция объекта не проведена		
10	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – здание кинотеатра «Космос»	Культура и отдых	Администрация Арсеньевского городского округа	ООО «Новая волна»	26.08.2013	передача земельного участка	в течение 30 календарных дней со дня подписания КС	25.09.2013	24.09.2013			
						реконструкция объекта	1 этап - реконструкция существующего здания с организацией 1 кинозала – 18 месяцев с даты заключения КС до 26.02.2015 2 этап – организация детской игровой площадки, кафе, ввод всех объектов в эксплуатацию, срок окончания реконструкции объекта КС – 24 месяца с даты заключения КС до 26.08.2015.	до 26.02.2015 до 26.08.2015	26.08.2015	Реконструкция здания кинотеатра проведена, организована детская площадка и кафе, объект находится в стадии эксплуатации.		
11	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, расположенная в районе ул. Рихарда Дрегтиса, 5, с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края»	Образование	Администрация Надеждинского муниципального района	ООО «Школа Будущего - Надеждинский»	16.06.2023	передача земельного участка в аренду	в течение 30 рабочих дней с даты заключения КС	28.07.2023	21.06.2023			
						создание (включая проектирование) объекта	окончание срока создания наступает 31.12.2024	31.12.2024	x	Объект не создан.		

№ п/п	Концессионное соглашение	Отрасль	Концедент	Концессионер	Дата заключения	Этап	Планируемый срок исполнения по КС		Фактический срок исполнения	Степень выполнения	Причины переноса сроков (нарушения сроков), решение о переносе сроков*	Применение санкций, предусмотренных КС
12	Концессионное соглашение в отношении объекта муниципальной собственности Арсеньевского городского округа – Сооружение видовой площадки имени В.К. Арсеньева и Дереву Узыла	Культура и отдых	Администрация Арсеньевского городского округа	ИП Шаторый Александр Васильевич	30.12.2022	передача земельного участка	с течение 10 рабочих дней с даты подписания КС	20.01.2023	16.01.2023			
						реконструкция объекта	3 месяца с даты заключения КС до 31.03.2023	31.03.2023	x	Реконструкция объекта не проведена		
13	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта образования «Школа на 1100 мест в районе «Снеговая падь» в г. Владивостоке	Образование	Администрация города Владивостока	ООО «Школа Бульварного-4»	07.09.2022	передача земельного участка	не позднее 60 рабочих дней с даты заключения КС	01.12.2022	27.10.2022			
						создание объекта	окончание срока создания наступает 31.12.2024	31.12.2024	x	Объект не создан.		
14	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивостоке»	Спорт и туризм	Администрация города Владивостока	ООО «Восточный центр боевых искусств»	07.09.2022	передача земельного участка	не позднее 60 рабочих дней с даты заключения КС	01.12.2022	27.10.2022			
						создание объекта	26 месяцев с даты начала создания объекта КС	01.01.2025*	x	Объект не создан.		

* Сведения сформированы по информации и документам, предоставленным концедентами.