

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 10.02.2025 № 214
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

10 февраля 20 25 г.

75. О проекте федерального закона № 824278-8 "О внесении изменений в статьи 44.1 и 45 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части совершенствования процедуры проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме) - внесен депутатами Государственной Думы Л.Э.Слуцким, С.Д.Леоновым, Б.А.Чернышовым, А.Н.Диденко, С.А.Наумовым, В.В.Кулиевой, Я.Е.Ниловым, К.М.Панешем, А.Н.Свинцовым, В.С.Селезевым, В.В.Сипягиным, И.К.Сухаревым, сенаторами Российской Федерации Е.В.Афанасьевой, В.Е.Деньгиным

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.
2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (март) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.
3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.
4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 12 марта 2025 года.
5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – март 2025 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 23.01.2025 10:19
№824278-8; 1.1

23 января 2025 г.

№ 8/11

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

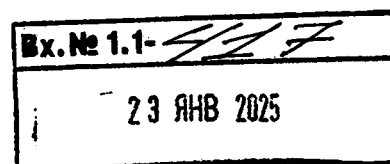
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 44.1 и 45 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:**
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта федерального закона, на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.
 6. Заключение Правительства Российской Федерации на 2 л. в 1 экз.

Л.Э.Слуцкий



Вносится депутатами
Государственной Думы
Л.Э.Слуцким,
С.Д.Леоновым,
Б.А.Чернышовым,
А.Н.Диденко,
С.А.Наумовым,
В.В.Кулиевой,
Я.Е.Ниловым,
К.М.Панешем,
А.Н.Свинцовым,
В.С.Селезевым,
В.В.Сипягиным,
И.К.Сухаревым

Сенаторами
Российской Федерации
Е.В.Афанасьевой,
В.Е.Деньгиным

Проект № 824278-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 44.1 и 45 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 31, ст. 4806; 2018, № 1, ст. 69; 2019, № 22, ст. 2672; 2021, № 1, ст. 33; 2022, № 27, ст. 4618; 2023, № 32, ст. 6173) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 44.1 после слова «доме» дополнить словами

«, в том числе посредством видеоконференцсвязи с использованием системы или в системе электронного голосования, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в этом доме,»;

2) пункт 5 части 5 статьи 45 изложить в следующей редакции:

«5) информация и (или) материалы, которые будут представлены на данном собрании.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

И. В. СИГАГИН
И. К. КУХАДЕВ
С. А. ЛЕОНОВ
Л. Э. ОЛЦЫКИЙ
А. Н. СВИНЦОВ
Е. В. АФАНАСЬЕВА
А. Н. МАДЕЦКО
Я. Е. НИЛОВ
В. С. СЕЛЕЗНЕВ
К. М. ПАИЕЦА
С. А. КАУМОВ
Б. А. ЧЕРНЫШОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статьи 44.1 и 45 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 44.1 и 45 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее соответственно – законопроект, Жилищный кодекс) разработан в целях установления возможности дистанционного участия в очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) посредством видеоконференцсвязи с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) или системы электронного голосования, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в этом доме, а также в целях получения собственниками помещений многоквартирного дома информации и материалов, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений в таком доме до его начала.

В соответствии с положениями Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений в МКД является правомочным, если имеет необходимый кворум, установленный нормами Жилищного кодекса. В настоящее время при проведении общих собраний собственников в МКД существует проблема набора кворума в связи с невозможностью участия некоторых собственников в таком собрании в очной форме. В связи с отсутствием кворума встречаются случаи подделки подписей в протоколе общего собрания собственников помещений в МКД, которые не присутствовали на таком собрании. Такие ситуации приводят к судебным разбирательствам¹ и признанию недействительным решения общего собрания собственников помещений в МКД (в соответствии со ст. 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации такое решение ничтожно).

Предлагаемые изменения в Жилищный кодекс позволят обеспечить явку большего количества собственников помещений в МКД в общем собрании в очной форме, а также возможность участия в обсуждении повестки дня собрания независимо от их физического присутствия.

Кроме того, возможность заблаговременного ознакомления собственников с документами и иными материалами по повестке собрания позволит им предметно изучить поставленные вопросы и сформировать позицию.

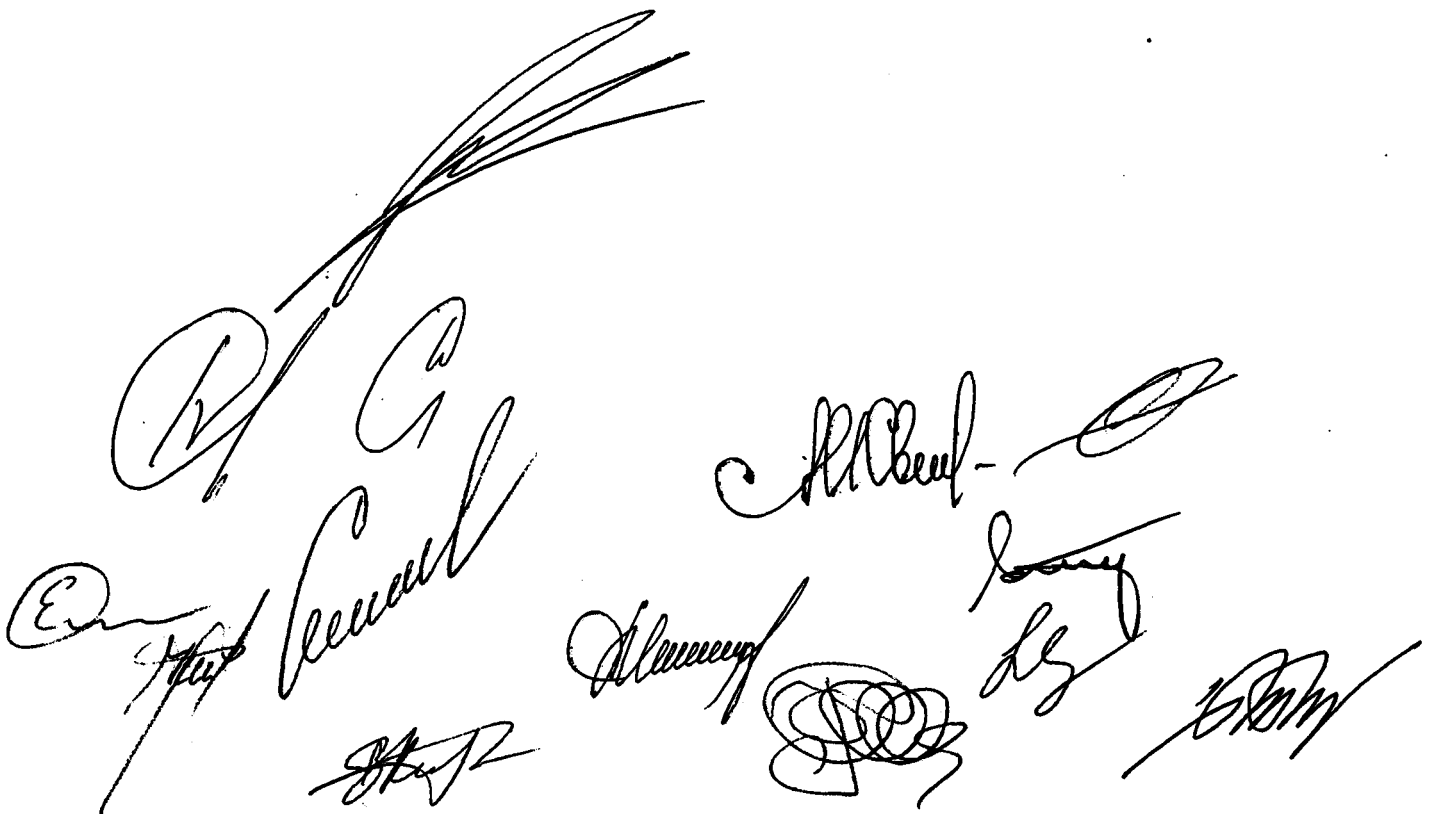
Предусмотренный законопроектом срок вступления в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования обусловлен необходимостью обеспечения возможности участия собственников в общем собрании по видеоконференцсвязи.

¹ <https://mos-gorsud.ru/mgs/cases/docs/content/d53d3485-41dc-4d5e-bc69-ab3ebf822792>

Принятие положений, предусмотренных законопроектом, не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Положения, предусмотренные законопроектом, потребует доработки ГИС ЖКХ, что может повлечь расходы федерального бюджета бюджетной системы Российской Федерации.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

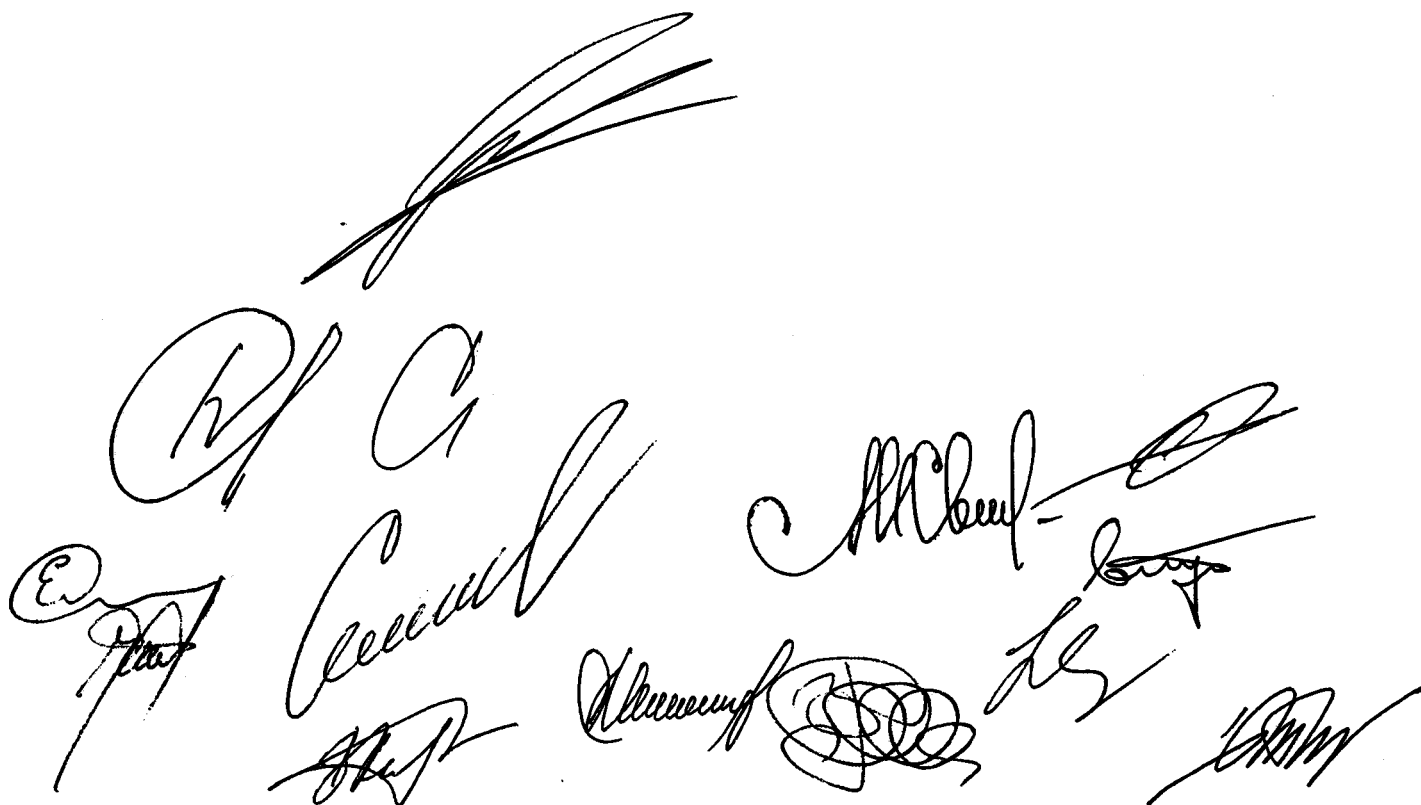


Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature at the top left and several smaller ones below.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 44.1
и 45 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 44.1 и 45 Жилищного кодекса Российской Федерации» потребует дополнительные средства, которые должны быть учтены в бюджете на 2025 год и на период 2026 и 2027 годов.



A collection of handwritten signatures and initials in black ink, scattered across the lower half of the page. The signatures vary in style, including cursive and stylized abbreviations. One prominent signature at the top left consists of several overlapping, sweeping lines. Below it, there are several distinct signatures, some appearing to be initials or short names, and others being more elaborate cursive. The overall impression is that of a group of individuals who have signed or approved the document.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
«О внесении изменений в статьи 44.1 и 45 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи
44.1 и 45 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия,
изменения, приостановления или признания утратившими силу иных
федеральных законов.



Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Д.Леонову

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 26 » ноября 2024 г.

№ ДГ-П16-40081

МОСКВА

На № ЛСД-2/214 от 11 октября 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменений
в статьи 44¹ и 45 Жилищного кодекса Российской Федерации",
вносимый в Государственную Думу депутатом
Государственной Думы С.Д.Леоновым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается установить возможность дистанционного участия в очном голосовании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством видео-конференц-связи с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) или системы электронного голосования, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в таком доме, а также обеспечить получение информации и материалов, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, до его начала.

Вместе с тем частями 1 и 3 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) установлены возможность проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и вариативность форм голосования, что в полной мере регулирует процедуру принятия решений,

2047227-Уч-2024 (6.0)

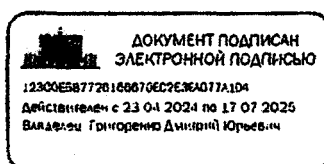


в том числе в части достижения необходимого кворума в целях принятия на общем собрании решений по вопросам, поставленным на голосование. Проектируемые положения являются избыточными.

Кроме того, проектируемая норма пункта 1 статьи 44¹ Кодекса касающаяся голосования посредством ГИС ЖКХ, дублирует установленный действующей редакцией пункта 2 статьи 44¹ Кодекса порядок заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ. Предлагаемые законопроектом изменения, которые предусматривают возможность дистанционного участия собственников в общем собрании посредством видео-конференц-связи с использованием системы электронного голосования, утвержденной решением общего собрания, являются необоснованными.

Таким образом, в настоящее время вопросы проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в дистанционном формате с использованием возможности электронного голосования регламентированы.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

