



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

14.02.2025 № 11/842  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее - законопроект).

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», учитывая социальную значимость законопроекта, прошу рассмотреть его на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений

Губернатора Приморского края  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 878-ПП  
Дата: 17.02.2025 Время: 11:43

в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» на 2 л. в 2 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.

с уважением

О.Н. Кожемяко



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.02.2025

г. Владивосток

№ 53-пр

**О внесении на рассмотрение  
Законодательного Собрания Приморского края  
проекта закона Приморского края «О внесении изменений  
в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми  
помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения  
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей, на территории Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 5 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края».

2. Назначить Красицкую Светлану Викторовну, министра труда и социальной политики Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" следующие изменения:

1) в части 2 статьи 2:

а) в пункте 2:

подпункт "ж" изложить в следующей редакции:

"ж) осуществление контроля за приобретением жилого помещения за счет выплаты, предоставленной лицам, указанным в части 1 статьи 13 настоящего Закона, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;"

дополнить подпунктами "л", "м" следующего содержания:

"л) принятие решения о соответствии приобретаемого лицом, указанным в части 1 статьи 13 настоящего Закона, на средства выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

м) выдача лицу, указанному в части 1 статьи 13 настоящего Закона, уведомления о принятом решении о соответствии приобретаемого им жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации непосредственно (лично) на бумажном носителе или направление такого уведомления в адрес указанного лица заказным почтовым отправлением с уведомлением;"

б) подпункт "ж" пункта 3 изложить в следующей редакции:

"ж) ежегодное, не позднее 1 октября текущего года, установление средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования в целях

предоставления свидетельства, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Приморском крае, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал текущего года;";

2) в абзаце третьем части 8 статьи 13<sup>1</sup> слова "на дату выдачи" заменить словами "на IV квартал года, предшествующего году выдачи".

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» разработан в целях обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее — лица из числа детей-сирот) жилыми помещениями.

Законопроектом предлагается:

наделить органы местного самоуправления государственными полномочиями по:

осуществлению контроля за приобретением жилого помещения за счет выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

принятию решений о соответствии приобретаемого лицом на средства выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

выдаче лицу уведомления о принятом решении о соответствии приобретаемого им жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

устанавливать ежегодно не позднее 1 октября текущего года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Приморском крае, установленной приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал текущего года;

при расчете стоимости свидетельства использовать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Приморском крае, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал года, предшествующего году выдачи.

Предлагаемые изменения урегулируют деятельность органов местного самоуправления в рамках действующего законодательства, а также позволят обеспечить жилыми помещениями наибольшее количество лиц из числа детей-сирот за счет установления фиксированной стоимости именных свидетельств на финансовый год.

Министр труда и социальной политики  
Приморского края



С.В. Красицкая

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Законом Приморского края от 19.12.2024 № 692-КЗ «О краевом бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее — лица из числа детей-сирот) жилыми помещениями с использованием сертификатов и именных свидетельств предусмотрены средства краевого бюджета в объеме 1 499 313 760,00 руб. (органы местного самоуправления - 499 313 760,00 руб., министерство труда и социальной политики — 1 000 000 000,00 руб.).

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета Приморского края и внесения изменений в иные законодательные акты.

Министр труда и социальной  
политики Приморского края



С.В. Красицкая



## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об  
обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без  
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей, на территории Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в  
Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот,  
детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» не  
потребуется внесения изменений, признания утратившими силу, приостановления  
или принятия иных законодательных актов Приморского края.

Министр труда и социальной  
политики Приморского края



С.В. Красицкая