



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 676714-8
«О внесении изменений в отдельные законодательные
акты Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 676714-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенный сенаторами Российской Федерации Н.В.Ильиной, А.И.Роликом, А.В.Синицыным.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по финансовому рынку в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по финансовому рынку доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
13 февраля 2025 года
№ 7831-8 ГД

Вносится:
сенаторами Российской Федерации
Н.В. Ильиной, А.И. Роликом, А.В. Сеницыным

Проект

№ 676794-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Часть 7 статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 19; 2008, № 52, ст. 6243; 2010, № 31, ст. 4210; 2011, № 1, ст. 52; № 27, ст. 3880; 2013, № 23, ст. 2886; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 10, ст. 1424; № 21, ст. 2983; 2017, № 1, ст. 11; 2019, № 12, ст. 1227; № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; 2020, № 9, ст. 1127; № 29, ст. 4512, № 52, ст. 8597; 2022, № 29, ст. 5277; № 50, ст. 8802; 2023, № 1, ст. 16, Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 1, ст. 63; № 25, ст. 3401) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) микрокредитной компанией, 100 процентов акций (долей) которой

принадлежит субъекту Российской Федерации или единственным учредителем (участником) которой является субъект Российской Федерации, включенной в перечень микрокредитных компаний, предусмотренный частью 3 статьи 9² Федерального закона от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях".

Статья 2

Федеральный закон от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 27, ст. 3435) дополнить статьей 9² следующего содержания:

"Статья 9². Требования к микрокредитным компаниям, осуществляющим деятельность, связанную с заключением договоров займа, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит субъекту Российской Федерации или единственным учредителем (участником) которых является субъект Российской Федерации

1. Микрокредитная компания, 100 процентов акций (долей) которой принадлежит субъекту Российской Федерации или единственным

учредителем (участником) которой является субъект Российской Федерации, может осуществлять деятельность по предоставлению займов физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, исключительно в рамках реализации государственных программ субъекта Российской Федерации.

Субъект Российской Федерации может быть учредителем только одной такой микрокредитной компании.

2. Банк России устанавливает дополнительные требования к указанным в части 1 настоящей статьи микрокредитным компаниям и к осуществлению ими деятельности по предоставлению займов физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, для целей их участия в реализации государственных программ субъекта Российской Федерации.

3. Банк России формирует перечень указанных в части 1 настоящей статьи микрокредитных компаний в установленном Банком России порядке и размещает сведения, содержащиеся в указанном перечне, на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Статья 3

Часть 5² статьи 1 Федерального закона от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 27, ст. 3522; 2021, № 18, ст. 3062; 2022, № 29, ст. 5322, Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 25, ст. 3401) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

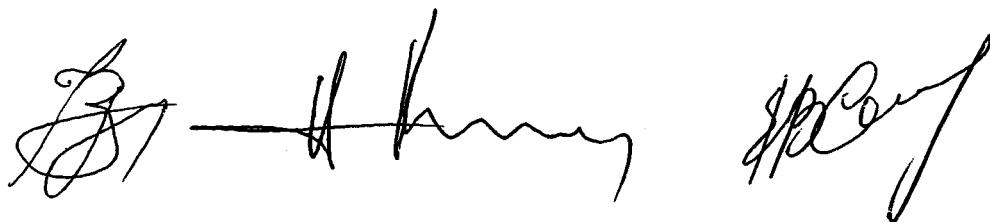
"б) микрокредитная компания, 100 процентов акций (долей) которой принадлежит субъекту Российской Федерации или единственным учредителем (участником) которой является субъект Российской Федерации, включенная в перечень микрокредитных компаний, предусмотренный частью 3 статьи 9² Федерального закона от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях".".

Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.

2. Организации, осуществлявшие деятельность по предоставлению ипотечных займов в соответствии с требованиями, установленными единым институтом развития в жилищной сфере, и включенные по состоянию на 11 июня 2024 года в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, обязаны привести свои организационно-правовые формы в соответствие с требованиями Федерального закона от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях" (в редакции настоящего Федерального закона) и нормативных актов Банка России.

Президент
Российской Федерации

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a stylized, cursive representation of the name 'Vladimir Putin'. The signature on the right is another stylized, cursive signature, likely belonging to a high-ranking official or representative.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" разработан в целях поддержки субъектов Российской Федерации в части реализации региональных программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Федеральным законом от 12 июня 2024 года № 137-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 3³ части 4 статьи 2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) из числа субъектов, имеющих право предоставлять кредиты (займы) физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, были исключены организации, включенные в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере (акционерным обществом "ДОМ.РФ") организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов (далее – уполномоченные организации).

Принятие указанных изменений законодательства было обусловлено необходимостью снижения рисков на рынке жилищного кредитования ввиду существующих со стороны ряда уполномоченных организаций многочисленных недобросовестных практик. Кроме того, деятельность уполномоченных организаций не подлежит контролю и надзору со стороны Банка России.

Однако отдельными субъектами Российской Федерации были высказаны опасения, что исключение уполномоченных организаций может повлечь ухудшение положения граждан - заемщиков, поскольку Федеральным законом № 137-ФЗ исключается, в том числе и деятельность по предоставлению ипотечных займов льготным категориям граждан добросовестных организаций,

сто процентов акций (долей) которых принадлежит субъекту Российской Федерации.

Для решения данного вопроса проектом федерального закона предлагается дополнить Федеральный закон от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях" (далее – Федеральный закон № 151-ФЗ) новой статьей 9², устанавливающей механизм предоставления займов физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, посредством микрокредитных компаний.

Законопроектом устанавливаются требования, что деятельность по предоставлению таких займов может осуществлять микрокредитная компания, 100 процентов акций (долей) которой принадлежит субъекту Российской Федерации или единственным учредителем (участником) которой является субъект Российской Федерации, исключительно в рамках реализации государственных программ субъекта Российской Федерации.

Субъект Российской Федерации может быть учредителем только одной такой микрокредитной компании.

Проектом федерального закона определяется, что Банк России установит дополнительные требования к микрокредитным компаниям и к осуществлению ими деятельности по предоставлению займов для участия таких компаний в реализации государственных программ субъекта Российской Федерации.

Также Банк России сформирует перечень таких микрокредитных компаний в установленном Банком России порядке и будет размещать сведения, содержащиеся в указанном перечне, на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Изменениями в федеральные законы от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" и от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона

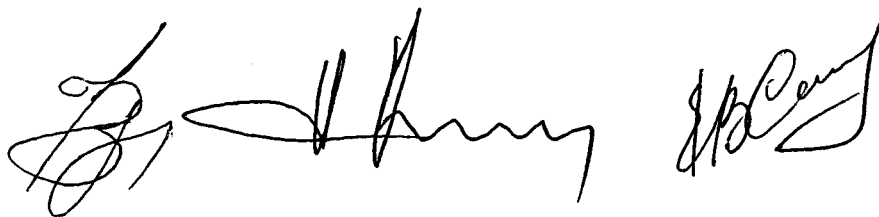
"Об актах гражданского состояния" предусматривается, что средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, а также мера государственной поддержки в виде выплаты в размере 450 тысяч рублей могут направляться на полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в случае, если кредитором по кредитному договору является, в том числе микрокредитная компания, 100 процентов акций (долей) которой принадлежит субъекту Российской Федерации или единственным учредителем (участником) которой является субъект Российской Федерации, включенная в перечень микрокредитных компаний, предусмотренный проектируемой статьей 9² Федерального закона № 151-ФЗ.

Переходными положениями законопроекта определяется, что ранее уполномоченные акционерным обществом "ДОМ.РФ" организации и включенные по состоянию на 11 июня 2024 года в перечень таких уполномоченных организаций, обязаны привести свои организационно-правовые формы в соответствие с требованиями Федерального закона № 151-ФЗ и нормативных актов Банка России.

Проектируется, что Федеральный закон вступит в силу по истечении 90 дней со дня его официального опубликования.

На рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации и Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации отсутствуют законопроекты с аналогичным содержанием.

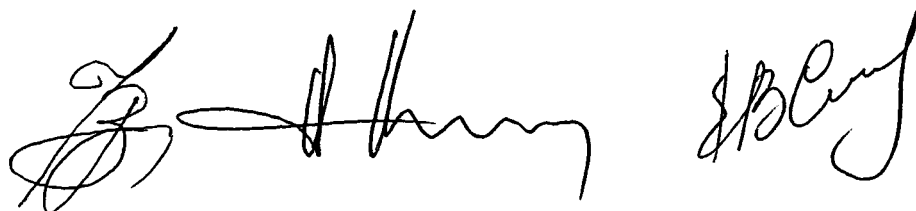
Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

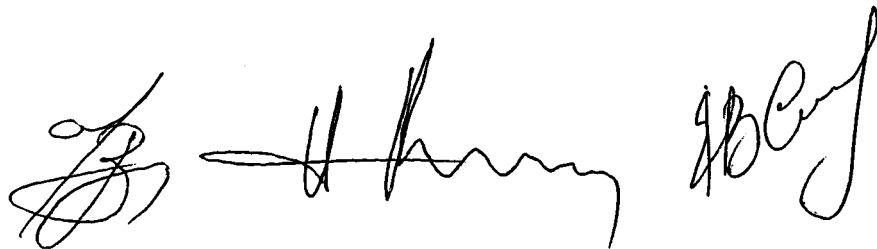
Принятие Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, не приведет к уменьшению доходов федерального бюджета, а также к каким-либо иным изменениям финансовых обязательств Российской Федерации.

Two handwritten signatures in black ink, positioned horizontally. The signature on the left is more complex and stylized, while the one on the right is simpler and more legible.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

Three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The first signature on the left is highly stylized and cursive. The middle signature is more legible, appearing to be 'И. К. ...'. The signature on the right is also cursive and appears to be 'В. С. ...'.