



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

21.01.2025 № 11/240  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края

Уважаемый Антон Анатольевич!

В соответствии с пунктом 7 статьи 44 постановления Законодательного Собрания Приморского края от 07.08.2002 № 36 направляю Вам уточненную редакцию проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», внесенного на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края распоряжением Губернатора Приморского края от 13.01.2025 № 4-рг.

- Приложение:
1. Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.

с уважением

Законодательное Собрание  
Приморского края  
**О.Н. КОЖЕМЯКО**  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 05/125  
Дата: 21.01.2025 Время: 10:37

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 12 ЗАКОНА**  
**ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в статью 12 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" следующее изменение:

пункт 2 части 4 изложить в следующей редакции:

"2) период эксплуатации многоквартирного дома после его ввода составляет 15 лет или менее. В период 2025-2026 годов предоставление финансовой поддержки на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении многоквартирных домов, жилые помещения (жилое помещение) в которых принадлежат на праве собственности Министерству обороны Российской Федерации, осуществляется без учета периода эксплуатации указанных домов;"

**СТАТЬЯ 2.**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Проект Закона Приморского края «О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – законопроект) разработан в целях исполнения поручения Губернатора Приморского края, данного 16.12.2024 в ходе планерного еженедельного совещания, в части проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, принадлежащих на праве собственности Министерству обороны Российской Федерации, и имеющих период эксплуатации многоквартирного дома после его ввода менее 15 лет.

В целях приведения лифтового хозяйства в нормативное состояние в многоквартирных домах (далее - МКД) микрорайона «Снеговая падь», срок ввода в эксплуатацию которых осуществлен в период с 2010 по 2021 годы, министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края (далее - министерство) проработаны все действующие механизмы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД.

МКД, расположенные в микрорайоне «Снеговая падь», включены в региональную программу капитального ремонта на период 2041-2043 годов, средств, накопленных на проведение капитального ремонта на их счетах, недостаточно для проведения капитального ремонта, в связи с чем, перенос сроков капитального ремонта на более ранние не возможен.

Единственным возможным вариантом оказалась разработка законопроекта в части установления возможности проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, жилые помещения (жилое помещение) в которых принадлежат на праве собственности Минобороны России, и имеющих период эксплуатации менее 15 лет.

Действие законопроекта распространяется на период до 2026 года и подразумевает капитальный ремонт лифтов в МКД, расположенных именно в микрорайоне «Снеговая падь» с плотной и высокоэтажной застройкой (от 10 до 26 этажей), большинство квартир в которых принадлежит Минобороны России, и как

следствие в них проживают от 20 до 70 % граждан, являющихся членами семей участников СВО, а также непосредственно участники СВО, часть из которых в ходе СВО получила тяжелые физические увечья (отсутствие рук, ног и т. д.), имеет инвалидность и испытывает как физические так и нравственные, моральные страдания, сложности к адаптации, часть из них при отсутствии нижних конечностей, даже имея инвалидную коляску, не в состоянии без лифтов преодолеть расстояние в 26 этажей. Учитывая вклад участников СВО в защиту Родины, нельзя оставить без внимания данную проблему.

В рамках государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па реализуются Порядок предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на капитальный ремонт многоквартирных домов (№ 32), который является мерой государственной поддержки и работает на условиях статьи 12 Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае». В настоящее время статья 12 ограничивает возможность проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, срок введения в эксплуатацию которых меньше 15 лет.

В целях создания благоприятных условий для проживания граждан и заботы о семьях участников СВО, а также участников СВО, исполнения поручений Президента Российской Федерации, Губернатора Приморского края законопроектом предусматривается предоставление мер государственной поддержки в период 2025-2026 годов на проведение капитального ремонта МКД, жилые помещения (жилое помещение) в которых принадлежат на праве собственности Министерству обороны Российской Федерации, без учета периода эксплуатации указанных домов.

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Приморского края



А.С. Першин