



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

13.01.2025 № 11/39  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского  
края «О внесении изменения в статью 12  
Закона Приморского края «О системе  
капитального ремонта многоквартирных  
домов в Приморском крае»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный проект закона на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях, позволяющий обеспечить проведение капитального ремонта многоквартирных домов, жилые помещения (жилое помещение) в которых принадлежат на праве собственности Министерству обороны Российской Федерации и период эксплуатации которых менее 15 лет, на основании Порядка предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского

Законодательное Собрание  
края **На капитальный**  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 855-ПП

Дата: 13.01.2025 Время: 10:54

ремонт многоквартирных домов, являющегося приложением № 32 государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30 декабря 2019 года № 945-па, предоставление субсидии согласно которому является мерой государственной поддержки и работает на условиях статьи 12 Закона Приморского края от 7 августа 2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

- Приложение:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.
  2. Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.
  3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.
  4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.
  5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Кожемяко



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.01.2025

г. Владивосток

№ 4-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменения в статью 12  
Закона Приморского края «О системе капитального  
ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

2. Назначить Першина Алексея Сергеевича, министра жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 12 ЗАКОНА**  
**ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в статью 12 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" следующее изменение:

пункт 2 части 4 дополнить предложением следующего содержания:

"В период 2025-2030 годов предоставление финансовой поддержки на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении многоквартирных домов, жилые помещения (жилое помещение) в которых принадлежат на праве собственности Министерству обороны Российской Федерации, осуществляется без учета периода эксплуатации указанных домов."

**СТАТЬЯ 2.**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Проект Закона Приморского края «О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – законопроект) разработан в целях исполнения поручения Губернатора Приморского края, данного 16.12.2024 в ходе планерного еженедельного совещания, в части проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, жилые помещения (жилое помещение) в которых принадлежат на праве собственности Министерству обороны Российской Федерации, и имеющих период эксплуатации менее 15 лет.

В настоящее время многоквартирные дома, жилые помещения (жилое помещение) в которых принадлежат на праве собственности Министерству обороны Российской Федерации, построенные несколько лет назад, зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии (протекают крыши, фасады, не работают лифты), при этом межэксплуатационный период капитального ремонта многоквартирных домов еще не достигает 15 лет.

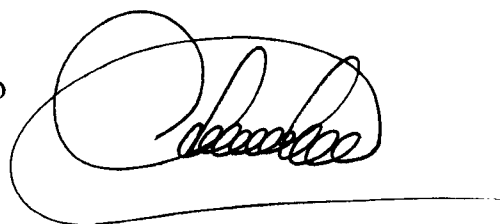
Дома Министерства обороны Российской Федерации, расположенные в микрорайоне «Снеговая падь» имеют высоту от 9 до 25 этажей. В данных домах проживает много семей участников СВО, в том числе и сами участники СВО, часть из которых имеет инвалидность и не в состоянии без лифта преодолеть расстояние в 25 этажей. Учитывая вклад участников СВО в защиту Родины, нельзя оставить без внимания данную проблему.

Дома, расположенные в микрорайоне «Снеговая падь», включены в региональную программу капитального ремонта на очень поздние периоды, не раньше 2041-2043 годов, средств, накопленных на проведение капитального ремонта на их счетах, недостаточно для проведения капитального ремонта, в связи с чем, перенос сроков капитального ремонта на более ранние не возможен.

В рамках государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па реализуются Порядок предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на капитальный ремонт многоквартирных домов (№ 32), который является мерой государственной поддержки и работает на условиях статьи 12 Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае». В настоящее время статья 12 ограничивает возможность проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, период эксплуатации которых меньше 15 лет.

В целях создания благоприятных условий для проживания граждан и заботы о семьях участников СВО, исполнения поручений Губернатора Приморского края, Президента Российской Федерации, для указанной выше категории граждан необходимо до 1 января 2030 года (на период проведения СВО и последующее время) сделать исключение в подпункте 2 пункта 4 статьи 12 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в отношении многоквартирных домов жилые помещения (жилое помещение) в которых принадлежат на праве собственности Министерству обороны Российской Федерации и период эксплуатации которых менее 15 лет.

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Приморского края



А.С. Першин

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

В рамках государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па реализуются Порядок предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на капитальный ремонт многоквартирных домов (№ 32), который является мерой государственной поддержки и работает на условиях статьи 12 Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

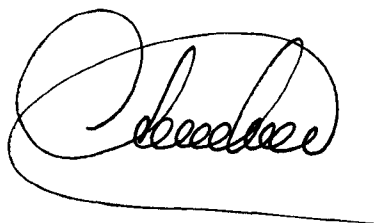
В настоящее время статья 12 ограничивает возможность проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, период эксплуатации которых меньше 15 лет.

Софинансирование ремонта или замены лифтового оборудования по Порядку № 32 составляет - 80% средств краевого бюджета и - 20% средств местного бюджета.

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (т. е. на указанный в законопроекте период времени условие о невозможности проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, период эксплуатации которых меньше 15 лет перестает распространяться на многоквартирные дома жилые помещения (жилое помещение) в которых принадлежат на праве собственности Министерству обороны Российской Федерации) потребует дополнительных финансовых расходов краевого бюджета в 2025 году на

ремонт 11 лифтов в многоквартирных домах по улицам Анны Щетиной и Адмирала Горшкова (район «Снеговая падь»), в размере 60 млн. руб.

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal tail extending to the right.

А.С. Першин

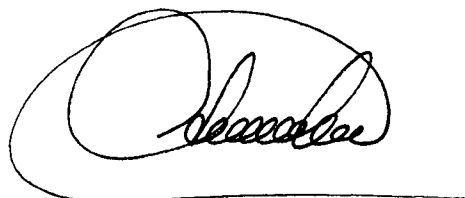


## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Министр жилищно-коммунального хозяйства Приморского края



А.С. Першин