

Заключение

правового управления аппарата Законодательного Собрания Приморского края на проект закона Приморского края "О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Рассмотрев проект закона Приморского края "О внесении изменения в статью 12 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее – законопроект), правовое управление аппарата Законодательного Собрания Приморского края полагает следующее.

Законопроектом предлагается дополнить условия предоставления субсидий, установленные статьей 12 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее – Закон).

В соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, указанным в пункте 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в порядке и на условиях, которые предусмотрены законами субъектов Российской Федерации.

Концептуально законопроект действующему законодательству не противоречит. Однако в целях соблюдения правил юридической техники предлагаем пункт 2 части 4 статьи 12 Закона не дополнять предложением, а изложить в следующей редакции:

"2) период эксплуатации многоквартирного дома после его ввода составляет 15 лет или менее. В период 2025-2030 годов предоставление финансовой поддержки на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении многоквартирных домов, жилые помещения (жилое помещение) в которых принадлежат на праве собственности Министерству обороны Российской Федерации, осуществляется без учета периода эксплуатации указанных домов;"

Начальник
правового управления



И.А. Володина