

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.01.2025 № 209**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

13 января 2025 г.

**41. О проекте федерального закона № 797012-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (о расширении перечня объектов, при обеспечении строительства которых ППК "Единый заказчик в сфере строительства" будет осуществлять функции государственного заказчика и застройщика) - внесен Правительством Российской Федерации**

**Принято решение:**

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по законопроекту.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (январь) 2025 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить законопроект и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы до 23 января 2025 года.

5. Установить срок подготовки законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – январь 2025 года.

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 12 » декабря 20 24 г.

№ ММ-П49-43549

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- Приложение:**
1. Текст проекта федерального закона на 3 л.
  2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
  4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.

Вх. № 1.1- 10313  
14 ДЕК 2024

1299520-Уч-2024 (14.3)



5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

✓ 797012-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон  
"О публично-правовой компании "Единый заказчик  
в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации"**

Внести в Федеральный закон от 22 декабря 2020 года № 435-ФЗ  
"О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства"  
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской  
Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020,  
№ 52, ст. 8581; 2024, № 1, ст. 9) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1 слова "публично-правовой компании "Единый заказчик в  
сфере строительства" в целях" заменить словами "публично-правовой  
компании "Единый заказчик в сфере строительства" (далее - единый  
заказчик) в целях";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

1299520-Уч-2024 (14.3)



"2. Настоящий Федеральный закон не распространяется (за исключением случаев, определенных в соответствии с частью 3 настоящей статьи) на правоотношения, связанные с осуществлением капитальных вложений:

1) в объекты транспортной инфраструктуры, в том числе включенные в государственный оборонный заказ, а также в целях строительства зданий и сооружений, необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, в том числе включенных в государственный оборонный заказ;

2) в объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе включенные в государственный оборонный заказ;

3) в объекты, выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию которых осуществляется Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" и Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос";

4) в объекты, используемые в целях обеспечения правоохранительной деятельности, внешнеполитической деятельности;

5) в объекты, строительство которых осуществляется в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем военнослужащих



и иных категорий лиц, сведения о которых составляют государственную тайну, по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.";

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Единый заказчик осуществляет функции, предусмотренные настоящим Федеральным законом, по обеспечению строительства объектов, указанных в пунктах 4 и 5 части 2 настоящей статьи (не относящихся к объектам, указанным в пунктах 1 и 2 части 2 настоящей статьи), по решению Правительства Российской Федерации.";

2) в статье 2 слова "Единый заказчик в сфере строительства (далее - единый заказчик)" заменить словами "Единый заказчик";

3) статью 7 дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Порядок передачи единым заказчиком включенных в программу деятельности объектов, строительство которых завершено, устанавливается Правительством Российской Федерации.".

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

В соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 г. № 435-ФЗ "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 435-ФЗ, ППК "Единый заказчик") ППК "Единый заказчик" осуществляет функции по обеспечению выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции (в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), капитального ремонта, сноса объектов, находящихся или подлежащих передаче в государственную собственность Российской Федерации.

При этом положения Закона № 435-ФЗ, в том числе не распространяются на правоотношения, связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты, используемые в целях обеспечения правоохранительной деятельности, внешнеполитической деятельности, а также в объекты, строительство которых осуществляется в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем военнослужащих и иных категорий лиц, сведения о которых составляют государственную тайну, по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации (далее – исключенные объекты).

Целью проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – законопроект) является установление возможности в исключительных случаях по решению Правительства Российской Федерации допускать участие ППК "Единый заказчик" в правоотношениях, связанных с осуществлением капитальных вложений в исключенные объекты.

При этом проектируемые изменения учитывают, что ППК "Единый заказчик" также не осуществляет функции, предусмотренные Законом № 435-ФЗ, в отношении объектов, которые могут одновременно являться исключенными объектами и объектами транспортной инфраструктуры, зданиями и сооружениями, необходимыми для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля в пунктах пропуска через государственную



границу Российской Федерации, объектами обороны страны и безопасности государства.

Также законопроектом предлагается урегулировать вопрос о передаче ППК "Единый заказчик" законченных строительством объектов в связи с имеющимися различными подходами по данному вопросу федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им эксплуатирующих организаций.

Следует отметить, что объекты капитального строительства, строительство которых обеспечивается ППК "Единый заказчик" в качестве государственного заказчика и застройщика, относятся к сферам здравоохранения, спорта, образования и науки, культуры, иным сферам гражданского назначения, поэтому отсутствие регулирования ведет к высоким рискам ненадлежащих эксплуатации и содержания законченных строительством объектов и утраты их функциональных качеств.

Поскольку процесс передачи ППК "Единый заказчик" законченных строительством объектов федерального значения носит межведомственный характер, проектируемыми изменениями в статью 7 Закона № 435-ФЗ предусмотрены полномочия Правительства Российской Федерации по установлению порядка передачи ППК "Единый заказчик" законченных строительством объектов.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе и положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Реализация положений законопроекта не повлечет возникновения негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, не окажет влияния на доходы или расходы соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации, а также не потребует дополнительных средств из федерального бюджета Российской Федерации.

В законопроекте отсутствуют требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Законопроект не окажет негативного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.





**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменений**  
**в Федеральный закон "О публично-правовой компании**  
**"Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений**  
**в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не потребует дополнительных расходов бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и не повлияет негативно на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

---

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) потребуется принятие постановления Правительства Российской Федерации "О передаче публично-правовой компанией "Единый заказчик в сфере строительства" законченных строительством объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период" (далее соответственно - постановление, ППК "Единый заказчик").

Цель принятия постановления: регламентация правоотношений в сфере передачи законченных строительством объектов капитального строительства.

Предмет правового регулирования постановления: порядок взаимодействия ППК "Единый заказчик", уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и подведомственных указанным органам учреждений при передаче законченных строительством объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности ППК "Единый заказчик" на текущий год и плановый период (далее - порядок).

Учитывая, что процесс передачи ППК "Единый заказчик" законченных строительством объектов федерального значения носит межведомственный характер, постановлением утверждается порядок, позволяющий сформировать единый подход к указанному процессу передачи.

Главной исполнитель - Минстрой России.

Соисполнители - Минфин России, Росимущество, Росреестр.

Срок реализации - в течение одного месяца со дня принятия Федерального закона во втором чтении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

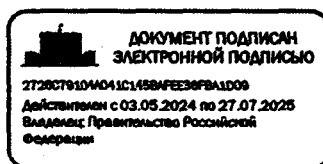
от 12 декабря 2024 г. № 3714-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Муценка Юрия Петровича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин