



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

_____ 13.12.2024 № 11/8939 _____
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

Волошко А.А.

О таблице поправок к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае"

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам для рассмотрения таблицу поправок к принятому 30.10.2024 в первом чтении проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" (далее – законопроект, поправки).

Поправки учитывают позицию прокуратуры Приморского края о необходимости максимально подробной регламентации вопросов обеспечения земельных участков, предоставляемых (предоставленных) гражданам, имеющим трех и более детей, объектами транспортной и коммунальной инфраструктурой.

Поправками также учтены предложения органов местного самоуправления Владивостокского, Находкинского, Артемовского городских округов, городского округа Большой Камень, Михайловского муниципального района, Черниговского и Красноармейского муниципальных округов,

обозначенные в ходе проведенного 10.12.2024 комитетом Законодательного Собрания Приморского края по продовольственной политике и природопользованию рабочего совещания.

Поправками предлагается установить требования:

к временному подъездному пути (число полос движения – 1-2, ширина проезжей части – 4,5-6 м, наличие дорожной одежды переходного типа);

к обеспеченности земельных участков объектами холодного водоснабжения (нахождение точки подключения к объектам централизованной системы холодного водоснабжения на границе земельного участка или наличие в радиусе 100 метров от его границы водоразборной колонки (водозаборного сооружения), либо наличие в границах земельного участка скважины);

к обеспеченности земельных участков объектами водоотведения (нахождение точки подключения к объектам централизованной системы водоотведения на границе земельного участка или наличие в его границах септика в водонепроницаемом исполнении и отводящего трубопровода от индивидуального жилого дома к септику).

Предусматривается заявительный характер обеспечения земельных участков объектами холодного водоснабжения и водоотведения.

Предусматривается, что установленные поправками требования к обеспечению земельных участков объектами инфраструктуры не будут применяться в случае их продажи гражданами, имеющими трех и более детей.

С учетом предлагаемой подробной регламентации обеспечения земельных участков объектами транспортной и коммунальной инфраструктуры поправками исключается процедура общественных обсуждений выбора земельных участков.

Определяются сроки обеспечения земельных участков, в том числе ранее предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, объектами транспортной и коммунальной инфраструктуры.

С учетом социальной значимости прошу рассмотреть законопроект с учетом представленных поправок на заседании Законодательного Собрания Приморского края 18.12.2024.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Приморского края

В.Г. Щербина



Смольникова Елена Александровна
(423)220 54 26
Smolnikova_EA@primorsky.ru

Таблица поправок Губернатора Приморского края
к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края
"О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам,
имеющим трех и более детей, в Приморском крае"

№ п/п	Текст законопроекта, к которому предлагается поправка	Содержание поправок	Новая редакция текста законопроекта с учетом поправок
1	2	3	4
1.	Текст законопроекта	Изложить текст законопроекта в новой редакции	Приложение к таблице поправок

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 3² признать утратившей силу;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Образованные земельные участки включаются в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее – Перечень земельных участков), при соблюдении одного из следующих условий:

1) земельные участки обеспечены объектами электроснабжения и объектами транспортной инфраструктуры;

2) земельные участки обеспечены объектами электроснабжения и обеспечение их объектами транспортной инфраструктуры предусмотрено программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Приморского края в разумные сроки, но не позднее трех лет начиная с года, следующего за годом включения земельного участка в Перечень земельных участков.";

в) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Форма Перечня земельных участков, разрабатываемая органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социальной защиты населения (далее - уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения), утверждается Правительством Приморского края.

Перечень земельных участков формируется органом местного самоуправления муниципального образования и публикуется в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на

официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии).";

2) дополнить статьей 4² следующего содержания:

**"СТАТЬЯ 4². ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

1. В соответствии с настоящим Законом гражданам предоставляются земельные участки, соответствующие одному из условий, установленных частью 4 статьи 4 настоящего Закона.

2. Для целей настоящего Закона под обеспеченностью земельного участка объектами электроснабжения понимается наличие на расстоянии не более 15 метров от границ участка электрических сетей сетевой организации уровнем напряжения 0,4 кВ при наличии свободной мощности и технической возможности обеспечения технологического присоединения в объеме не более 15 кВт на участок без необходимости выполнения работ по строительству новых электрических сетей или реконструкции существующих.

3. Для целей настоящего Закона под обеспеченностью земельного участка объектами транспортной инфраструктуры понимается наличие автомобильной дороги общего пользования местного значения или внутриквартального проезда, обеспечивающих подъезд к земельному участку.

Земельные участки, указанные в пункте 2 части 4 статьи 4 настоящего Закона, на дату включения их в Перечень земельных участков должны быть обеспечены временными подъездными путями.

Временный подъездной путь - обустроенная полоса земли, предназначенная для движения автотранспортных средств к земельным участкам, не являющаяся объектом капитального строительства, отвечающая следующим требованиям: число полос движения – 1-2, ширина проезжей части – 4,5-6 м, наличие дорожной одежды переходного типа.

В случае продажи земельного участка гражданином, получившим его в соответствии с настоящим Законом, обеспечение такого земельного участка объектами транспортной инфраструктуры в рамках настоящего Закона не осуществляется.

4. Обеспечение земельных участков объектами холодного водоснабжения, объектами водоотведения осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры соответствующих муниципальных образований:

в отношении объектов холодного водоснабжения, предусмотренных пунктами 1, 2 части 6 настоящей статьи, объектов водоотведения, предусмотренных пунктом 1 части 7 настоящей статьи, - в разумные сроки, но не позднее трех лет, начиная с года, следующего за годом подачи гражданином-собственником земельного участка заявления об обеспечении земельного участка объектами водоснабжения, водоотведения;

в отношении объектов холодного водоснабжения, предусмотренных пунктом 3 части 6 настоящей статьи, объектов водоотведения, предусмотренных пунктом 2 части 7 настоящей статьи, - не позднее одного года, следующего за годом подачи гражданином-собственником земельного участка заявления об обеспечении земельного участка указанными объектами водоснабжения, водоотведения.

В случае продажи земельного участка гражданином, получившим его в соответствии с настоящим Законом, обеспечение такого земельного участка объектами холодного водоснабжения, водоотведения в рамках настоящего Закона не осуществляется.

5. Обеспеченность земельных участков объектами холодного водоснабжения, водоотведения определяется в соответствии с видом системы холодного водоснабжения, видом системы водоотведения, предусмотренным в отношении соответствующего населенного пункта схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования Приморского края.

В целях обеспечения земельных участков объектами холодного водоснабжения, объектами водоотведения органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края вправе предусматривать компенсацию затрат, возникших в связи с выполнением работ, оказанием услуг по обеспечению земельного участка объектами холодного водоснабжения, водоотведения.

6. Земельный участок считается обеспеченным объектами холодного водоснабжения при соблюдении одного из следующих условий:

1) нахождение точки подключения земельного участка к объектам централизованной системы холодного водоснабжения на границе указанного земельного участка;

2) наличие в радиусе 100 метров от границы земельного участка водоразборной колонки или водозаборного сооружения;

3) наличие в границах земельного участка скважины (глубокий колодец, который получается в результате разработки почвы буровой установкой, который уходит вглубь земли до водоносного пласта). Устройство скважины осуществляется по заявлению гражданина-собственника земельного участка. Скважина является собственностью гражданина.

7. Земельный участок считается обеспеченным объектами водоотведения при соблюдении одного из следующих условий:

1) нахождение точки подключения земельного участка к объектам централизованной системы водоотведения на границе указанного земельного участка;

2) наличие в границах земельного участка септика (в водонепроницаемом исполнении) и отводящего трубопровода от индивидуального жилого дома к септику. Устройство септика и отводящего трубопровода осуществляется по заявлению гражданина-собственника земельного участка при наличии на земельном участке индивидуального жилого дома. Септик и отводящий трубопровод являются собственностью гражданина.

8. Обеспечение объектами транспортной и инженерной инфраструктуры земельных участков, включенных в Перечень федеральных земельных участков, осуществляется с учетом требований части 1¹ статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".";

3) в части 1 статьи 5⁶ слова "органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социальной защиты населения (далее – уполномоченный орган в сфере социальной защиты населения)" заменить словами "уполномоченным органом в сфере социальной защиты населения".

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2025 года.

2. С 1 марта 2025 года Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно в соответствии с Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" (далее – Перечни), должны включать земельные участки, соответствующие требованиям части 4 статьи 4 Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" в редакции настоящего Закона.

Земельные участки, включенные в Перечни до вступления в силу настоящего Закона и не соответствующие требованиям части 4 статьи 4 Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" в редакции настоящего Закона, могут быть предоставлены гражданам с их письменного согласия, оформляемого на этапе проведения жеребьевки. Указанные земельные участки подлежат обеспечению объектами транспортной инфраструктуры, объектами электроснабжения, объектами холодного водоснабжения, объектами водоотведения в сроки, установленные частью 3 настоящей статьи.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края обеспечивают земельные участки, предоставленные гражданам в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" до вступления в силу настоящего Закона:

1) объектами электроснабжения – в срок до 1 июля 2028 года в соответствии с требованиями части 2 статьи 4² Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" в редакции настоящего Закона;

2) временными подъездными путями – в срок до 1 июля 2028 года в соответствии с требованиями абзацев второго, третьего части 3 статьи 4² Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" в редакции настоящего Закона;

3) объектами холодного водоснабжения:

предусмотренными пунктами 1, 2 части 6 статьи 4² Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" в редакции настоящего Закона - не позднее трех лет, начиная с года, следующего за годом подачи гражданином-собственником земельного участка заявления об обеспечении земельного участка объектами водоснабжения в соответствии с требованиями части 5 статьи 4² указанного Закона Приморского края;

предусмотренными пунктом 3 части 6 статьи 4² Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" в редакции настоящего Закона, - не позднее одного года, следующего за годом подачи гражданином-собственником земельного участка заявления об обеспечении земельного участка указанными объектами водоснабжения в соответствии с требованиями части 5 статьи 4² указанного Закона Приморского края;

4) объектами водоотведения:

предусмотренными пунктом 1 части 7 статьи 4² Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" в редакции настоящего Закона - не позднее трех лет, начиная с года, следующего за годом подачи гражданином-собственником земельного участка заявления об обеспечении земельного участка объектами водоотведения в соответствии с требованиями части 5 статьи 4² указанного Закона Приморского края;

предусмотренными пунктом 2 части 7 статьи 4² Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" в редакции настоящего Закона, - не позднее одного года, следующего за годом подачи гражданином-собственником земельного участка заявления об обеспечении земельного участка указанными объектами водоотведения в соответствии с требованиями части 5 статьи 4² указанного Закона Приморского края.

4. Обеспечение земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи, автомобильными дорогами общего пользования местного значения или внутриквартальными проездами, обеспечивающими подъезд к указанным земельным участкам, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края в сроки и в пределах средств, предусмотренных программами комплексного развития транспортной инфраструктуры соответствующих муниципальных образований.

Органам местного самоуправления муниципальных образований Приморского края в срок до 1 октября 2025 года включить в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований мероприятия по обеспечению земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи, автомобильными дорогами общего пользования местного значения или внутриквартальными проездами, обеспечивающими подъезд к указанным земельным участкам.

5. В случае продажи земельного участка, указанного в части 3 настоящей

статьи, обеспечение его объектами электроснабжения, объектами транспортной инфраструктуры, объектами холодного водоснабжения, объектами водоотведения в соответствии с настоящим Законом не осуществляется.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко